

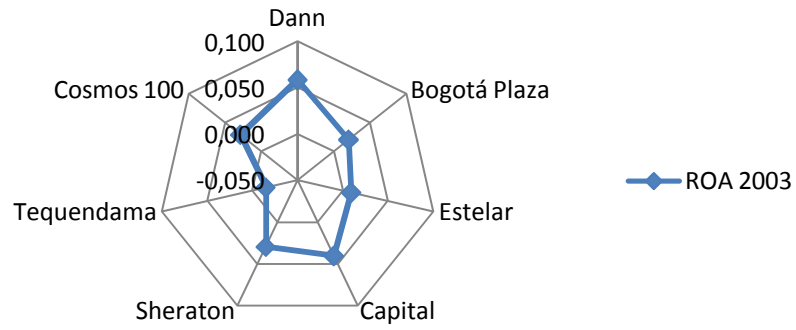
ANÁLISIS DE HACINAMIENTO CUANTITATIVO

	2003			2004			2005			2006			2007		
	Utilidad	Activo Total	ROA	Utilidad	Activo Total	ROA	Utilidad	Activo Total	ROA	Utilidad	Activo Total	ROA	Utilidad	Activo Total	ROA
Dann	\$ 702.895	\$ 12.093.938	0,058	\$ 937.358	\$ 13.300.716	0,070	\$ 1.039.591	\$ 15.346.620	0,068	\$ 1.326.468	\$ 17.089.432	0,078	\$ 2.097.719	\$ 20.544.399	0,102
Pavillón							\$ 67.719	\$ 713.387	0,095	\$ 76.145	\$ 1.380.239	0,055	\$ 78.077	\$ 2.203.786	0,035
Bogotá Plaza	\$ 362.094	\$ 17.952.054	0,020	\$ 434.208	\$ 17.176.122	0,025	\$ 1.626.104	\$ 27.447.840	0,059	\$ 2.587.783	\$ 30.921.419	0,084	\$ 1.552.233	\$ 33.026.836	0,047
La Ópera										\$ 117.632	\$ 5.122.431	0,023	-\$ 177.278	\$ 6.766.632	-0,026
104 Art										\$ 84.846	\$ 895.923	0,095	\$ 7.824	\$ 1.026.826	0,008
Estelar	\$ 1.046.090	\$ 115.290.621	0,009	\$ 1.193.649	\$ 130.697.985	0,009	\$ 3.738.940	\$ 158.326.801	0,024	\$ 4.853.396	\$ 173.303.367	0,028	\$ 2.935.379	\$ 210.053.673	0,014
Capital	\$ 297.013	\$ 7.408.764	0,040	\$ 85.232	\$ 7.744.625	0,011	\$ 343.751	\$ 5.737.301	0,060	-\$ 31.272	\$ 4.468.276	-0,007	\$ 120.847	\$ 4.501.402	0,027
Sheraton	\$ 61.424	\$ 2.100.904	0,029	-\$ 23.384	\$ 3.972.278	-0,006	\$ 147.976	\$ 4.686.028	0,032	\$ 315.769	\$ 3.495.582	0,090	\$ 124.421	\$ 3.903.053	0,032
Tequendama	-\$ 796.689	\$ 53.817.788	-0,015	\$ 2.506.542	\$ 55.522.798	0,045	\$ 4.302.034	\$ 61.585.990	0,070	\$ 5.503.112	\$ 98.536.625	0,056	\$ 8.307.791	\$ 104.626.123	0,079
Cosmos 100	\$ 260.982	\$ 9.038.660	0,029	\$ 1.246.680	\$ 18.108.342	0,069	\$ 2.259.331	\$ 26.232.793	0,086	\$ 3.259.152	\$ 28.656.914	0,114	\$ 5.885.722	\$ 30.524.121	0,193
		MEDIA	0,016		MEDIA	0,020		MEDIA	0,045		MEDIA	0,056		MEDIA	0,046
		MEDIANA	0,029		MEDIANA	0,025		MEDIANA	0,064		MEDIANA	0,067		MEDIANA	0,034
		3ER CUARTIL	0,035		3ER CUARTIL	0,057		3ER CUARTIL	0,074		3ER CUARTIL	0,089		3ER CUARTIL	0,071

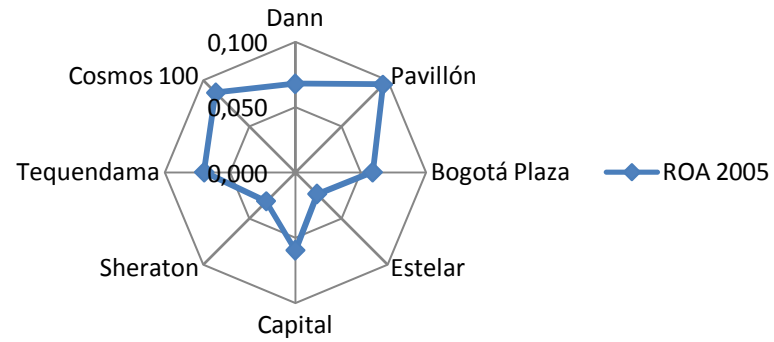
		2003	2004	2005	2006	2007
<b>ZONA 1</b>	Empresas > 3 cuartil	Dann Capital	Dann Cosmos 100	Pavillón Cosmos 100	104 Art Sheraton Cosmos 100	Dann Tequendama Cosmos 100
<b>ZONA 2</b>	Empresas entre mediana y tercer cuartil	Sheraton Cosmos 100	Bogotá Plaza Tequendama	Dann Tequendama	Bogotá Plaza Dann	Bogotá Plaza
<b>ZONA 3</b>	Empresas entre media y mediana	Bogotá Plaza		Bogotá Plaza Sheraton Capital	Pavillon Tequendama	Pavillon Sheraton
<b>ZONA 4</b>	Empresas menor a la media	Estelar	Estelar Capital	Estelar	Estelar La Ópera	Capital Estelar 104 Art
<b>ZONA 5</b>	Negativos	Tequendama	Sheraton		Capital	La Ópera

## GRÁFICOS RADIALES ROA

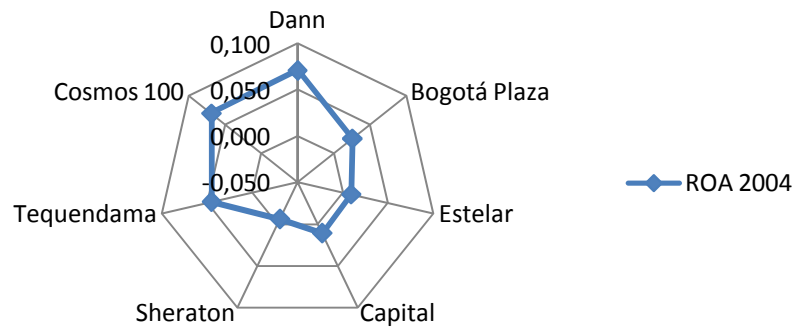
### ROA 2003



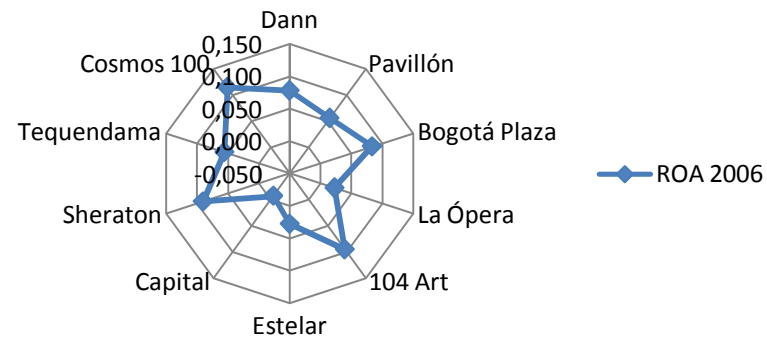
### ROA 2005



### ROA 2004



### ROA 2006



	2003	2004		2003	2004	2005	2006	2007
Dann	0,058	0,070	Dann	0,058	0,070	0,068	0,078	0,102
Bogotá Plaza	0,020	0,025	Pavillón			0,095	0,055	0,035
Estelar	0,009	0,009	Bogotá Pla	0,020	0,025	0,059	0,084	0,047
Capital	0,040	0,011	La Ópera				0,023	-0,026
Sheraton	0,029	-0,006	104 Art				0,095	0,008
Tequendama	-0,015	0,045	Estelar	0,009	0,009	0,024	0,028	0,014
Cosmos 100	0,029	0,069	Capital	0,040	0,011	0,060	-0,007	0,027
	2005		Sheraton	0,029	-0,006	0,032	0,090	0,032
Dann	0,068		Tequenda	-0,015	0,045	0,070	0,056	0,079
Pavillón	0,095		Cosmos 1	0,029	0,069	0,086	0,114	0,193



# ROA 2007

