

1. INTERNACIONALIZACIÓN

En este literal se hablará sobre la internacionalización del Grupo Empresarial Oikos S.A. y la importancia de éste concepto para las empresas. Como se sabe, ya se encuentra en vigencia el Tratado de Libre Comercio con Estados Unidos, situación que ha generado grandes oportunidades para diferentes sectores en Colombia, como lo ha sido en el de la construcción.

El Grupo Empresarial Oikos S.A. es una empresa que siempre ha buscado dar soluciones a las necesidades de sus clientes, es por eso que la empresa en los últimos años ha aumentado su portafolio de servicios, entendiendo el movimiento del mercado y los requerimientos del cliente. Cabe agregar que siempre han tenido como pilar la alta calidad de sus servicios, lo cual los ha llevado a ser reconocidos en el mercado Colombiano e Internacional.

El Grupo Empresarial Oikos S.A. es una empresa con gran trayectoria a través del tiempo, llevándola a ser una empresa reconocida por el sector, dadas sus buenas prácticas. Es importante recalcar que este reconocimiento no ha sido solo a nivel nacional, sino también a nivel internacional. Logrando ser reconocida por la Federación Internacional de Excelencia Inmobiliaria.

En los últimos años Oikos se ha enfocado en la planeación y ejecución de terminales de carga modernos en el País buscando siempre solucionar las necesidades de los empresarios, de los dirigentes del gremio transportador y del Gobierno Nacional. Buscando mejorar la infraestructura logística y operación, agregando atender eficientemente la demanda de bienes y servicios. Con lo cual se obtendrá una mejor competitividad del País frente a temas como los tratados de libre comercio que se están desarrollando en la actualidad.

Uno de los 4 terminales de carga construidos por Oikos, El Terminal Terrestre de Carga fue reconocido como mejor proyecto Industrial del 2008 en Colombia¹, por la Federación Internacional de Excelencia Inmobiliaria FIABCI. Las otras 3 terminales son: El Centro Empresarial Metropolitano, El Centro Empresarial Oikos Occidente y Parque Logístico Nacional Del Tolima. Todos los anteriores proyectos cuentan con instalaciones adecuadas para la prestación de servicios logísticos y de transporte de mercancías de alta calidad. Además, se encuentran dentro del marco de responsabilidad social, contribuyendo al desarrollo económico y social del país, por medio de la generación de empleo, optimizando la movilidad al interior de la ciudad y disminuyendo la contaminación atmosférica.

Actualmente el sector de construcción en Colombia ha tenido mayor movimiento debido al interés de otras regiones en invertir en Bodegas, Vivienda, entre otros en el país. Se ha visto en mayor grado un aumento de la demanda en Bodegas personalizadas, es por esto que el Grupo Empresarial Oikos S.A. realizará una inversión de 2 millones de dólares, en la construcción de un complejo en la Calle 71 con Caracas en la ciudad de Bogotá. Obra que se inaugurará aproximadamente en unos 10 meses, donde se busca brindar soluciones que respondan a los requerimientos logísticos del TLC con Estados Unidos.

“Afortunadamente la línea de negocio OIKOS Storage está jalando el crecimiento de una oferta que empezó muy local, pero que dadas las condiciones obliga a pensar en nuevas soluciones para los empresarios nacionales y extranjeros”², afirmó Luis Aurelio Díaz Gerente General de Oikos.

¹Oikos reconocido por la Federación Internacional de Excelencia Inmobiliaria. [En Línea] <http://www.oikos.com.co/constructora/reconocimiento-federacion-internacional>

² Grupo OIKOS le inyecta US\$2 millones adicionales al TLC. [En Línea] [http://confidencialcolombia.com/es/1/303/1593/Grupo-OIKOS--le-inyecta-US\\$2-millones-adicionales-al-TLC-Oikos-Bodega-construccion-Inversi%C3%B3n-Inversi%C3%B3n-inversion-Bogot%C3%A1.htm](http://confidencialcolombia.com/es/1/303/1593/Grupo-OIKOS--le-inyecta-US$2-millones-adicionales-al-TLC-Oikos-Bodega-construccion-Inversi%C3%B3n-Inversi%C3%B3n-inversion-Bogot%C3%A1.htm).

El TLC ha logrado dinamizar el mercado de las bodegas en Colombia, mejorando la rotación y la demanda de estos inmuebles. Por tal motivo la empresa está aprovechando esta oportunidad para ofrecer soluciones logísticas versátiles y de alta calidad a sus clientes. Entre los clientes que están comprando o arrendando las bodegas se pueden encontrar: Norteamérica, Europa, China, Japón, entre otros.

Como se sabe la Zona Euro no se encuentra en su mejor momento, pero esto no ha impedido su búsqueda de nuevos negocios en otros países como Colombia, que les generen alta rentabilidad y alianzas estratégicas. Éste sería uno de los medios para contrarrestar el efecto de la crisis que están viviendo actualmente. Siendo lo anterior una gran oportunidad para los empresarios colombianos, donde pueden ofrecer sus servicios actuales y la creación de unos nuevos. Luis Aurelio Díaz afirma, *“Contrario a lo que muchos afirmaban, la situación de la Eurozona no nos afectará y será por el contrario una excelente oportunidad para fortalecer los portafolios y experimentar crecimiento y mayor generación de empleo”*³.

Es el momento para que empresas Constructoras como Oikos aprovechen la buena reputación que tienen a nivel internacional gracias a su experiencia y calidad de las obras que construyen, no solo en la Zona Euro, sino también en países como Ecuador, México, Perú y República Dominicana. De ahí que el 44% de proyectos realizados por colombianos en el extranjero, se encuentra concentrado en Panamá y Perú.

Como se puede ver, el sector de construcción tiene grandes oportunidades tanto con clientes nacionales como internacionales. Es por tal motivo que empresas líderes del sector como el Grupo Empresarial Oikos S.A. deben estar atentas a las

³ Grupo OIKOS le inyecta US\$2 millones adicionales al TLC. [En Línea] [http://confidencialcolombia.com/es/1/303/1593/Grupo-OIKOS--le-inyecta-US\\$2-millones-adicionales-al-TLC-Oikos-Bodega-construccion-Inversi-inversion-Bogota1.htm](http://confidencialcolombia.com/es/1/303/1593/Grupo-OIKOS--le-inyecta-US$2-millones-adicionales-al-TLC-Oikos-Bodega-construccion-Inversi-inversion-Bogota1.htm).

nuevos inversionistas interesados en la rentabilidad de los servicios de construcción y logística que tiene el país.

El Sector de la Construcción ha entendido la oportunidad que tienen en las manos, es por esto que todas sus fuerzas están alineadas a la internacionalización. Lo anterior se puede ver con el impulso que está generando la Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL) a proyectos colombianos en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos. “Nuevamente Dónde vivir e invertir en Colombia, la feria de la Vivienda y otras edificaciones llega a Nueva York para darle a la comunidad de colombianos asentados en esta parte de los Estados Unidos, la mejor opción de conocer la oferta de proyectos en Colombia, de las empresas constructoras e inmobiliarias afiliadas a la Cámara Colombiana de la Construcción, en sus distintas Regionales.”⁴ Esta feria se viene desarrollando desde el 2005, con el aval institucional del Gobierno a través de la Cancillería de la República y el Consulado de Colombia en Nueva York.

⁴ Camacol Impulsa Proyectos Colombianos en NY. [En Línea] <http://camacol.co/noticias/camacol-impulsa-proyectos-colombianos-en-ny>.