

Anexo 2

Ilustración 37. Tabla de Presupuesto

1 OBRA CIVIL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.00	PRELIMINARES				\$ 1,196,700
1.01	Cerramiento provisional en dry wall	M2	22.8	32,000	729,600
1.02	Iluminación provisional local	GL	1	450,000	450,000
1.03	Localización y replanteo	M2	11.4	1,500	17,100
1.1	OBRA CIVIL				\$ 980,400
1.1.1	Impermeabilización con manto 3 mm	M2	11.4	42,500	484,500
1.1.2	Mortero de nivelación 1:3 e: 0.05	M2	11.4	43,500	495,900
1.2	MUROS ESTUCCO Y PINTURA				\$ 2,581,646
1.2.1	Resanes y estuco para muros existentes	M2	20.31	5,800	117,798
1.2.1	Muro falso en drywall (una cara), una mano de pintura	M2	15	42,000	630,000
1.2.2	drywall, una mano de pintura	ML	22.5	28,000	630,000
1.2.3	Dinteles en drywall, (tres caras) una mano de pintura	ML	9.5	75,000	712,500
1.2.4	Refuerzo de madera	ML	32	11,000	352,000
1.2.5	Pintura vinilo tres manos para filos en drywall	ML	10.75	6,800	73,100
1.2.6	Pintura vinilo tres manos para muros en drywall	M2	12.74	5,200	66,248
1.3	PUERTAS				\$ 11,500,000
1.3.1	Cortina enrollable con motor para puerta de ingreso segun modelo aprobado por OPAIN incluye motor	UND	1	11,500,000	11,500,000
1.4	PISO Y ACABADOS				\$ 1,678,275
1.4.1	Instalación piso en plama oxidada 0.60x0.30 (incluye pegante, boquilla y mano de obra)	M2	6.28	65,000	408,200
1.4.2	Suministro e Instalacion de guarda escoba mdf enchapado en formica altura 8 cm	ML	7.6	17,500	133,000
1.4.3	transporte de material	GL	1	450,000	450,000
1.4.4	Suministro e Instalacion de piso laminado gama media trafico medio (se entregan 2 muestras a cliente para aprobacion)	M2	5.13	115,000	589,950
1.4.5	Dilatación en aluminio 1 cm contra piso circulación	ML	5.55	17,500	97,125
1.5	HIDROSANITARIO				\$ 2,863,645
1.5.1	TUB. PVC-S 2"	ML	10	12,160	121,601
1.5.2	ACCESORIOS PVC SANITARIA 2"	UND	7	3,357	23,499
1.5.3	PUNTO HIDRÁULICO AF				
1.5.4	PUNTO H - A.F. LAVAPLATOS	UND	1	61,611	61,611
1.5.5	PUNTO H - A.F.DISPENSADOR	UND	1	61,611	61,611
1.5.6	SALIDAS SANITARIAS				
1.5.7	S.S. LAVAPLATOS 2"	UND	1	62,690	62,690
1.5.8	CONEXIÓN A RED EXISTENTE PVC-P 1/2	UND	1	70,986	70,986
1.5.9	CONEXIÓN A RED EXISTENTE PVC-S 1/2	UND	1	70,986	70,986
1.5.10	RED CONTRA INCENDIOS				
1.5.11	REUBICACION ROCIADORES (INCLUYE ACC.)	UND	1	121,725	121,725

1.5.12	PUNTO HIDRAULICO ACERO ROCIADOR 1X1/2" (INCLUYE ACC.)	UND	1	171,913	171,913
1.5.13	ROCIADOR PENDENT K=5.6 RESPUESTA RAPIDA (QR) UL/FM 1/2"	UND	1	48,988	48,988
1.5.14	ESCUDO ROCIADOR	UND	1	9,533	9,533
1.5.15	M.O. MONTAJE DE ROCIADORES	UND	1	9,085	9,085
1.5.16	SOPORTES				
1.5.17	ABRAZADERA TIPO PERA O TRAPECIO 1"	UND	9	6,003	54,023
1.5.18	PINTURA TUBERIA				
1.5.19	PINTURA ESMALTE-ANTICORROSIVO TUBERIA 1"	ML	18	5,578	100,395
1.5.20	COMPLEMENTARIOS				
1.5.21	PLANO HIDROSANITARIO	UND	1	937,500	937,500
1.5.22	PLANO RED CONTRA INCENDIO	UND	1	937,500	937,500
SUBTOTAL				\$	20,800,666
	ADMINISTRACION		8.00%		1,664,053
	IMPREVISTOS		2.00%		416,013
	UTILIDAD		8.00%		1,664,053
	IVA/ UTILIDAD		16.00%		266,249
TOTAL 1 OBRA CIVIL				\$	24,811,034

2 OBRA ELECTRICA

2.1	PRELIMINARES				\$	190,000
2.1	Provisionales de obra.	UN	1	247,000		190,000
2.2	ADECUACIÓN TABLERO NORMAL				\$	2,029,050
2.2.1	Suministro e instalación de acometida en 5x8 AWG y tubería EMT de 1" desde medidor de energía hasta tablero de distribución.	ML	35	33,475		901,250
2.2.2	Suministro e instalación de brequer de 3*50 amp tipo industrial.	UN	2	257,725		396,500
2.2.3	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos con puerta y espacio para totalizador.	UN	1	608,075		467,750
2.2.4	Suministro e instalación de breaker de 1*20 AMP enchufable.	UN	12	16,250		150,000
2.2.5	Suministro e instalación de breaker de 2*20 AMP enchufable.	UN	2	26,130		40,200
2.2.6	Suministro e instalación de breaker de 2*30 AMP enchufable.	UN	1	26,130		20,100
2.2.7	Suministro e instalación de breaker de 3*30 AMP enchufable.	UN	1	69,225		53,250
2.30	INFRAESTRUCTURA				\$	3,609,500
2.3.1	Suministro e instalación de tubería metálica EMT de 1/2".	ML	15	10,140		117,000
2.3.2	Suministro e instalación de tubería metálica EMT de 3/4".	ML	180	11,050		1,530,000
2.3.3	Diseño, planos, memorias.	UN	1	494,000		380,000
2.3.4	Suministro e instalación de tierras por tuberías y bandeja.	ML	190	2,340		342,000
2.3.5	Suministro e instalación de elementos de anclaje.	GL	1	455,000		350,000
2.3.6	Suministro e instalación de coraza americana de 1/2".	ML	10	13,650		105,000
2.3.7	Suministro e instalación de coraza americana de 3/4".	ML	15	16,250		187,500
2.3.8	Suministro de canaleta metálica de 10x4cm.	ML	20	33,020		508,000
2.3.9	Regatas por piso en concreto y pared.	ML	10	11,700		90,000
2.4	ADECUACIÓN TOMAS NORMAL				\$	2,850,000
2.4.1	Cable eléctrico de cobre N° 3*12 THHN entorchado.	ML	290	8,060		1,798,000
2.4.2	Cable eléctrico de cobre N° 3*10 THHN entorchado.	ML	90	10,075		697,500
2.4.3	Toma eléctrica con polo a tierra color beige.	UN	12	11,700		108,000
2.4.4	Suministro e instalación de tomas trifásicas.	UN	1	74,880		57,600
2.4.5	Suministro e instalación de tomas bifásicas.	UN	3	61,750		142,500
2.4.6	Marcaación de tomas.	UN	16	3,770		46,400
2.5	ADECUACIÓN ILUMINACIÓN				\$	6,088,100
2.5.1	Circuitos eléctricos para iluminación.	UN	1	245,700		189,000
2.5.2	Salidas eléctricas para iluminación en tubería metálica emt de 1/2" con cables y toma eléctrica.	UN	8	84,500		520,000
2.5.3	Suministro e instalación de lámpara halógena.	UN	2	67,990		104,600
2.5.4	Suministro e instalación de lámpara ref. ITRIEL 1 2X25 MHPAR38.	UN	8	117,260		721,600
2.5.5	Suministro e instalación de riel para lámpara.	ML	20	83,850		1,290,000

2.5.6	Suministro e instalación de iluminación indirecta.	ML	14	148,850	1,603,000
2.5.7	Suministro e instalación de cinta LED.	ML	10	145,990	1,123,000
2.5.8	Suministro e instalación de salidas eléctricas para interruptores dobles.	UN	3	145,990	336,900
2.5.9	Suministro e instalación de elementos de amares y empalmes.	GL	1	260,000	200,000
SUBTOTAL					\$ 14,766,650
				IVA	16.00%
TOTAL 2 OBRA ELECTRICA					\$ 17,129,314

3 MOBILIARIO

3.1	ESTANTERIA				\$ 15,336,800
3.1.1	ESTANTE EN MDF LAMINADO EN FORMICA BROWN OAK 161.5X2588hX37	UND	1	2,000,000	1,600,000
3.1.2	ESTANTE EN MDF LAMINADO EN FORMICA BROWN OAK 104X258hX37	UND	1	1,375,000	1,100,000
3.1.3	ESTANTE EN MDF LAMINADO EN FORMICA BROWN OAK 44.7X258hX37	UND	1	562,500	450,000
3.1.4	MUEBLE ATENCION NO INCLUYE VITRINA	UND	1	2,875,000	2,300,000
3.1.5	MUEBLE PREPARACION ALIMENTOS INCLUYE MUEBLE ALTO	UND	1	5,000,000	4,000,000
3.1.6	ML DE ENTREPAÑO EN FORMICA BROWN OAK FLOTADO	ML	5	250,000	1,000,000
3.1.7	ML CIELO RASO ENCHAPADO EN FORMICA REF SEGATO MIEL	ML	15	225,000	2,700,000
3.1.8	ML DE PORTICO EN MDF TERMINADO EN FORMICA SEGATO MIEL	ML	9.94	275,000	2,186,800
3.2	DIVISIONES DE VIDRIO				\$ 12,022,500
3.2.1	M2 DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM CON TUBULARES EN ACERO INOXIDABLE 2"1/2	M2	17.57	625,000	7,810,000
3.2.2	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM CON DILATADORES EN ACERO PARA AVISO LOCAL SEGUN REQUERIMIENTO OPAIN	M2	6.74	625,000	4,212,500
3.3	AVISOS "Café Quindío" según planos				\$ 8,750,000
3.3.1	Avisos "Café Quindío" en acrílico blanco 6mm corte a laser de cada letra dim según planos	UNID	2	4,375,000	8,750,000
SUBTOTAL					\$ 36,109,300
				IVA	16.00%
TOTAL 3 MOBILIARIO					\$ 41,886,788

4 RESUMEN

TOTAL 1 OBRA CIVIL					\$ 24,811,034
TOTAL 2 OBRA ELECTRICA					\$ 17,129,314
TOTAL 3 MOBILIARIO					\$ 41,886,788
GRAN TOTAL COTIZACION					\$ 83,827,136

Fuente: Elaborado por Café Quindío S.A.S