

## Anexos

### Estados Financieros

#### A. Balance Inicial

WashFlash		Balance general inicial	
		dic-19	
<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo	\$ 3.569.700,00	Obligaciones financieras	\$ -
Inventarios	\$ -	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 3.569.700,00</b>		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Terreno	\$ -	Obligaciones financieras	\$ -
Edificaciones	\$ -	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ -</b>
Muebles y enseres	\$ 477.800,00		
Maquinaria y equipo	\$ 3.821.000,00	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>\$ 4.298.800,00</b>		
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$ 7.868.500,00</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital social	\$ 8.000.000,00
		Capital suscrito	\$ 8.000.000,00
		Capital pagado	\$ 8.000.000,00
		Pérdida del ejercicio	\$ (131.500,00)
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 7.868.500,00</b>
		<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 7.868.500,00</b>

## B. Estado de Resultados

<b>WashFlash</b>		
<b>Estado de resultados</b>		
dic-19		
<b><u>Ingreso por ventas y servicios</u></b>		
Ingresos operacionales	\$ -	
Dev. rebajas y dctos. en ventas	\$ -	
<b>(=) Total ingresos</b>		<b>\$ -</b>
<b><u>Costo de ventas</u></b>		
Compra materia prima	\$ -	
<b>(=) Total costo de ventas</b>		<b>\$ -</b>
<b>Utilidad bruta</b>		<b>\$ -</b>
<b><u>Gastos operacionales</u></b>		
Gastos de ventas	\$ -	
Otros gastos	\$ -	
Total gastos de ventas		\$ -
Gastos administrativos	\$ 131.500,00	
Servicios básicos	\$ -	
Total gastos administrativos		\$ 131.500,00
<b>(=) Total gastos operacionales</b>		<b>\$ 131.500,00</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>		<b>\$ (131.500,00)</b>
<b>Utilidad neta</b>		<b>\$ (131.500,00)</b>

### C. Flujo de Caja

Concepto	Año 0
Ingresos Operacionales	
Operarios (30%)	
Costos Operacionales y de Funcionamiento	
Universidad (10%)	
Costos Financieros	
Depreciaciones	
Utilidad Gravable	
Derechos de funcionamiento (7%)	
Impuesto (33%)	
Utilidad Neta	
Depreciaciones	
Abo. Capital	
Flujo Operacional	
Inversión Fija	\$ 4.780.300,00
Inversión Cap. Trabajo	\$ -
Préstamo	\$ -
Flujo Neto de Inversión	\$ 4.780.300,00
Recuperación Activos Fijos	
Recuperación Cap. Trabajo	
Deudas	
Valor de Continuidad	
Valor Residual	
Flujo Neto Efectivo Total	\$ (4.780.300,00)
Utilidad	

## Estados Financieros Proyectados

### D. Estado de Resultados Proyectado

WashFlash Estado de resultados			
	Año 1	Año 2	Año 3
<b>Ingreso por ventas y servicios</b>			
Ingresos operacionales	\$ 28.440.000,00	\$ 31.149.052,20	\$ 34.116.155,17
Dev. rebajas y dptos. en ventas	\$ -	\$ -	\$ -
<b>(=) Total ingresos</b>	<b>\$ 28.440.000,00</b>	<b>\$ 31.149.052,20</b>	<b>\$ 34.116.155,17</b>
<b>Costo de ventas</b>			
Inventario	\$ 2.581.000,00	\$ 2.710.000,00	\$ 2.840.214,00
Operarios (30%)	\$ 8.532.000,00	\$ 9.344.715,00	\$ 10.234.840,55
<b>(=) Total costo de ventas</b>	<b>\$ 11.113.000,00</b>	<b>\$ 12.054.715,00</b>	<b>\$ 13.075.054,55</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>\$ 17.326.400,00</b>	<b>\$ 19.094.337,20</b>	<b>\$ 21.041.100,62</b>
<b>Gastos operacionales</b>			
<b>Gastos de ventas</b>			
Publicidad	\$ 200.000,00	\$ 210.000,00	\$ 220.500,00
Depreciación	\$ 477.000,00	\$ 477.000,00	\$ 477.000,00
Mantenimiento	\$ 400.000,00	\$ 420.000,00	\$ 441.000,00
Arriendo	\$ 2.844.000,00	\$ 3.114.005,22	\$ 3.411.015,52
Telefonía	\$ 200.000,00	\$ 210.000,00	\$ 220.500,00
Salarios	\$ 7.000.707,55	\$ 8.154.085,00	\$ 8.635.170,65
Otros gastos	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total gastos de ventas</b>	<b>\$ 11.821.457,55</b>	<b>\$ 12.586.090,22</b>	<b>\$ 13.408.452,17</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Honorarios	\$ 2.400.000,00	\$ 2.520.000,00	\$ 2.640.000,00
<b>Total gastos administrativos</b>	<b>\$ 2.400.000,00</b>	<b>\$ 2.520.000,00</b>	<b>\$ 2.640.000,00</b>
<b>(=) Total gastos operacionales</b>	<b>\$ 14.221.457,55</b>	<b>\$ 15.106.090,22</b>	<b>\$ 16.048.452,17</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 3.104.942,45</b>	<b>\$ 3.988.247,00</b>	<b>\$ 4.992.648,45</b>
Impuesto a la renta (33%)	\$ 1.024.631,01	\$ 1.315.711,80	\$ 1.644.272,01
<b>Utilidad neta</b>	<b>\$ 2.080.311,44</b>	<b>\$ 2.672.535,20</b>	<b>\$ 3.348.376,44</b>

## E. Flujo de Caja Proyectado

Concepto	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
Ingresos Operacionales		\$ 28.440.000,00	\$ 31.149.052,20	\$ 34.116.155,17
Operarios (30%)		\$ 8.532.000,00	\$ 9.344.715,66	\$ 10.234.846,55
Costos Operacionales y de Funcionamiento		\$ 13.481.397,55	\$ 14.224.765,60	\$ 15.009.390,65
Universidad (10%)		\$ 2.844.000,00	\$ 3.114.905,22	\$ 3.411.615,52
Costos Financieros		\$ -	\$ -	\$ -
Depreciaciones		\$ 477.660,00	\$ 477.660,00	\$ 477.660,00
Utilidad Gravable		\$ 3.104.942,45	\$ 3.987.005,72	\$ 4.982.642,45
Derechos de funcionamiento (?%)		\$ -	\$ -	\$ -
Impuesto (33%)		\$ 1.024.631,01	\$ 1.315.711,89	\$ 1.644.272,01
Utilidad Neta		\$ 2.080.311,44	\$ 2.671.293,83	\$ 3.338.370,44
Depreciaciones		\$ 477.660,00	\$ 477.660,00	\$ 477.660,00
Abo. Capital		\$ -	\$ -	\$ -
Flujo Operacional		\$ 2.557.971,44	\$ 3.148.953,83	\$ 3.816.030,44
Inversión Fija	\$ 4.780.300,00			
Inversión Cap. Trabajo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Préstamo	\$ -			
Flujo Neto de Inversión	\$ 4.780.300,00	\$ -	\$ -	\$ -
Recuperación Activos Fijos				
Recuperación Cap. Trabajo				
Deudas				
Valor de Continuidad				
Valor Residual				
Flujo Neto Efectivo Total	\$ (4.780.300,00)	\$ 2.557.971,44	\$ 3.148.953,83	\$ 3.816.030,44
Utilidad		2.557.971,44	3.148.953,83	3.816.030,44

## F. Balance General Proyectado

WashFlash				
Balance general				
<u>ACTIVOS</u>	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>				
Efectivo	\$ 3.569.700,00	\$ 6.127.671,44	\$ 9.276.625,28	\$ 13.092.655,72
Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 3.569.700,00</b>	<b>\$ 6.127.671,44</b>	<b>\$ 9.276.625,28</b>	<b>\$ 13.092.655,72</b>
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>				
Terreno	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Edificaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Muebles y enseres	\$ 477.800,00	\$ 477.800,00	\$ 477.800,00	\$ 477.800,00
Maquinaria y equipo	\$ 3.821.000,00	\$ 3.821.000,00	\$ 3.821.000,00	\$ 3.821.000,00
Depreciación Acu.	\$ -	\$ 477.660,00	\$ 955.320,00	\$ 1.432.980,00
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>\$ 4.298.800,00</b>	<b>\$ 3.821.140,00</b>	<b>\$ 3.343.480,00</b>	<b>\$ 2.865.820,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$ 7.868.500,00</b>	<b>\$ 9.948.811,44</b>	<b>\$ 12.620.105,28</b>	<b>\$ 15.958.475,72</b>

WashFlash				
Balance general				
<u>PASIVO</u>	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>				
Obligaciones financieras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>				
Obligaciones financieras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>				
Capital pagado	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 8.000.000,00
Utilidad del ejercicio	\$ (131.500,00)	\$ 2.080.311,44	\$ 2.671.293,83	\$ 3.338.370,44
Utilidad acumulada	\$ -	\$ (131.500,00)	\$ 1.948.811,44	\$ 4.620.105,28
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 7.868.500,00</b>	<b>\$ 9.948.811,44</b>	<b>\$ 12.620.105,28</b>	<b>\$ 15.958.475,72</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 7.868.500,00</b>	<b>\$ 9.948.811,44</b>	<b>\$ 12.620.105,28</b>	<b>\$ 15.958.475,72</b>

## G. Estimación de Ventas Año 1

Cantidad	Diaria	Semanal	Mensual	Anual
Lavado Básico (Automóvil)	7	35	140	1120
Lavado Básico (Camioneta)	3	15	60	480
Lavado Básico + Polichado (Automóvil)	0	0	2	16
Lavado Básico + Polichado (Camioneta)	0	0	1	8
Total	10	50	203	1624

Precio	Diaria
Lavado Básico (Automóvil)	\$ 16.000,00
Lavado Básico (Camioneta)	\$ 20.000,00
Lavado Básico + Polichado (Automóvil)	\$ 35.000,00
Lavado Básico + Polichado (Camioneta)	\$ 45.000,00

Ingresos Operacionales	Diaria	Semanal	Mensual	Anual
Lavado Básico (Automóvil)	\$ 112.000,00	\$ 560.000,00	\$ 2.240.000,00	\$ 17.920.000,00
Lavado Básico (Camioneta)	\$ 60.000,00	\$ 300.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 9.600.000,00
Lavado Básico + Polichado (Automóvil)	\$ -	\$ -	\$ 70.000,00	\$ 560.000,00
Lavado Básico + Polichado (Camioneta)	\$ -	\$ -	\$ 45.000,00	\$ 360.000,00
Total	\$ 172.000,00	\$ 860.000,00	\$ 3.555.000,00	\$ 28.440.000,00