



ANEXO CARTOGRÁFICO

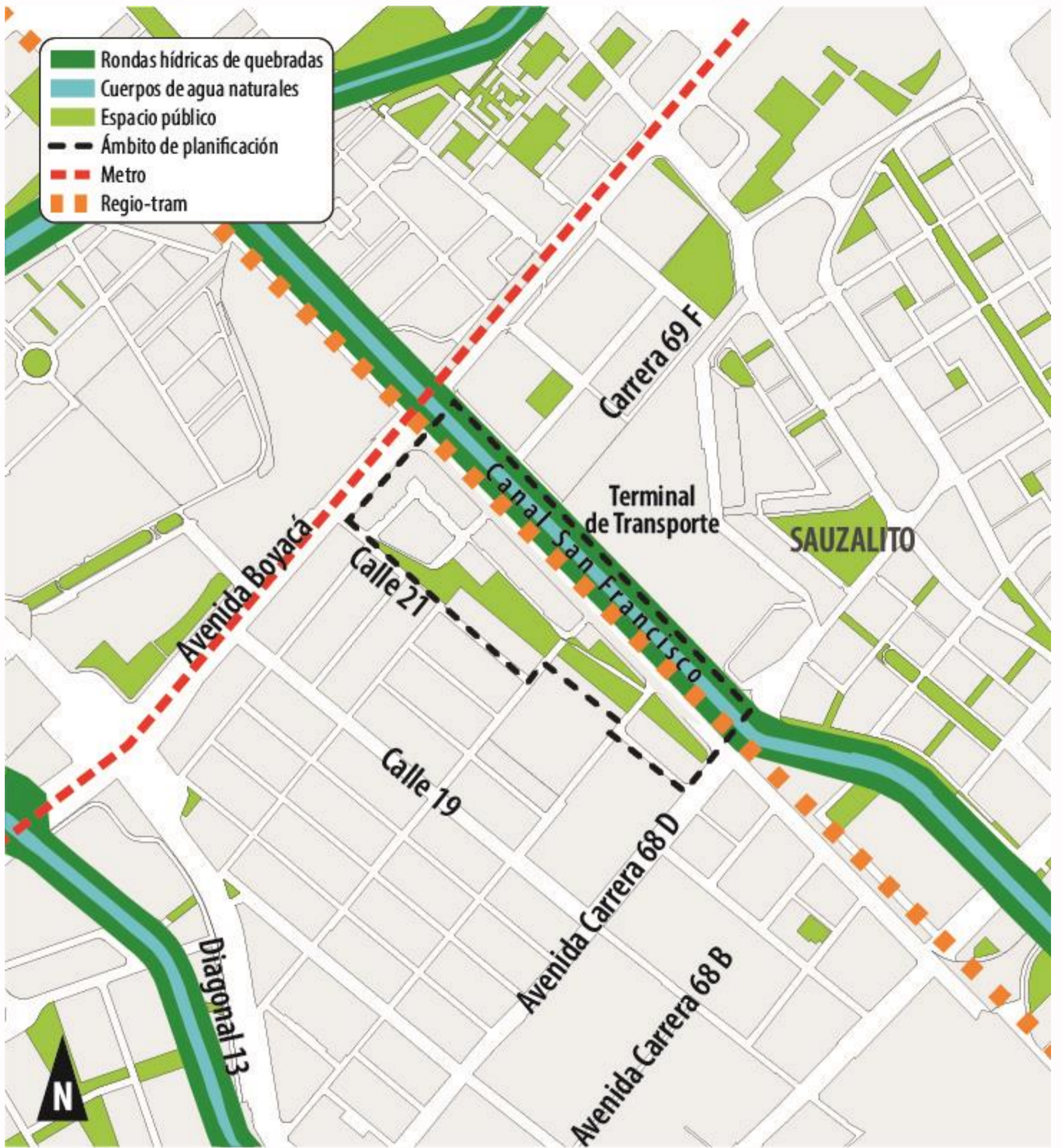
EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA

Mayo de 2023

1. CARTOGRAFÍA DE DIAGNOSTICO

PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL **REVIVE**
DE RENOVACIÓN URBANA



PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:

ÁMBITO DE PLANIFICACIÓN

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:

01 / 09

TEMA:

DIAGNÓSTICO

ESCALA:

1:5.000

FECHA:

MAYO DE 2023



ESTRUCTURA PREDIAL DEL ÁMBITO DE PLANIFICACIÓN

PREDIOS PRIVADOS

MANZANA 01			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_01	1	006308023001	1.749,97
MZ_01	2	006308023002	1.887,77
MZ_01	3	006308023003	532,21
MZ_01	4	006308023004	545,04
MZ_01	5	006308023005	560,28
MZ_01	6	006308023006	450,95
MZ_01	7	006308023007	418,38
MZ_01	8	006308023008	1.387,71
MZ_01	9	006308023009	910,63
MZ_01	10	006308023010	520,46
MZ_01	11	006308023011	520,36
MZ_01	12	006308023012	561,19
MZ_01	13	006308023013	599,67
MZ_01	14	006308023014	599,39
MZ_01	15	006308023015	599,49
MZ_01	16	006308023016	557,62
MZ_01	17	006308023017	557,56
MZ_01	18	006308023018	569,85
MZ_01	19	006308023019	599,56
MZ_01	20	006308023020	599,29
MZ_01	21	006308023021	982,12
MZ_01	22	006308023022	4.018,77
MZ_01	23	006308026026	2.988,42
MZ_01	24	006308027002	1.745,28
MZ_01	25	006307007017	2.784,82
ÁREA TOTAL MZ_01			27.246,79

MANZANA 02			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_02	1	006308024001	765,77
MZ_02	2	006308024002	524,16
MZ_02	3	006308024003	574,93
MZ_02	4	006308024004	623,06
MZ_02	5	006308024005	670,79
MZ_02	6	006308024006	718,07
MZ_02	7	006308024007	472,78
MZ_02	8	006308024008	522,13
MZ_02	9	006308024009	934,19
MZ_02	10	006308024010	529,44
MZ_02	11	006308024011	527,55
MZ_02	12	006308024012	938,48
MZ_02	13	006308024013	557,48
MZ_02	14	006308024014	557,48
MZ_02	15	006308024015	600,25
MZ_02	16	006308024016	599,35
MZ_02	17	006308024017	581,76
MZ_02	18	006308024018	557,51
MZ_02	19	006308024019	557,34
MZ_02	20	006308024020	940,15
ÁREA TOTAL MZ_02			12.752,67

MANZANA 03			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_03	1	006308025001	842,10
MZ_03	2	006308025002	599,41
MZ_03	3	006308025003	599,42
MZ_03	4	006308025004	599,59
MZ_03	5	006308025005	599,59
MZ_03	6	006308025006	599,31
MZ_03	7	006308025007	599,59
ÁREA TOTAL MZ_03			4.439,01

MANZANA 04			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_04	1	006308026001	847,25
MZ_04	2	006308026002	543,95
MZ_04	3	006308026003	566,51
MZ_04	4	006308026004	585,11
MZ_04	5	006308026005	601,83
MZ_04	6	006308026006	557,61
MZ_04	7	006308026007	557,69
MZ_04	8	006308026008	557,54
MZ_04	9	006308026009	557,37
MZ_04	10	006308026010	557,48
MZ_04	11	006308026011	557,48
MZ_04	12	006308026012	599,43
MZ_04	13	006308026013	599,55
MZ_04	14	006308026014	599,65
MZ_04	15	006308026015	599,53
MZ_04	16	006308026016	557,54
MZ_04	17	006308026017	557,55
MZ_04	18	006308026018	557,38
MZ_04	19	006308026019	557,64
MZ_04	20	006308026020	557,45
MZ_04	21	006308026021	557,65
MZ_04	22	006308026022	718,43
MZ_04	23	006308026023	399,78
MZ_04	24	006308026024	399,69
MZ_04	25	006308026025	399,91
MZ_04	26	006308026026	4.277,91
MZ_04	27	006308026027	2.746,23
MZ_04	28	006308026028	3.873,84
ÁREA TOTAL MZ_04			25.048,98

MANZANA 05			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_05	1	006308027004	503,56
MZ_05	2	006308027005	503,71
MZ_05	3	006308027006	503,41
ÁREA TOTAL MZ_05			1.510,68

MANZANA 06			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_06	1	006308022001	1.081,68
MZ_06	2	006308022002	989,42
MZ_06	3	006308022003	989,09
MZ_06	4	006308022004	989,42
MZ_06	5	006308022005	989,09
MZ_06	6	006308022006	1.978,50
MZ_06	7	006308022007	989,08
MZ_06	8	006308022008	989,50
MZ_06	9	006308022009	989,19
MZ_06	10	006308022010	989,19
MZ_06	11	006308022011	989,19
MZ_06	12	006308022012	1.181,57
ÁREA TOTAL MZ_06			13.144,92

MANZANA 07			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
MZ_07	1	006307007001	844,13
MZ_07	2	006307007002	845,88
MZ_07	3	006307007003	845,89
MZ_07	4	006307007004	845,88
MZ_07	5	006307007005	845,88
MZ_07	6	006307007006	845,88
MZ_07	7	006307007007	845,88
MZ_07	8	006307007008	845,88
MZ_07	9	006307007009	845,89
MZ_07	10	006307007010	845,87
MZ_07	11	006307007011	845,88
MZ_07	12	006307007012	1.262,53
ÁREA TOTAL MZ_07			10.565,47

TOTAL PREDIOS PRIVADOS 94.708,52

PREDIOS PÚBLICOS

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
Quebrada	1	0	24.779,80
AFP Quebrada	2	006308029001	33.039,26
AFP Quebrada	3	006319001096	21.879,39
TOTAL EEP			79.698,45

ESPACIO PÚBLICO DE PROXIMIDAD			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
Zona Verde	1	006307007016	6.210,03
Zona Verde	2	006308025015	2.474,24
Zona Verde	3	006308025014	1.928,69
Zona Verde	4	006308027003	5.016,36
Zona Verde	5	006308022013	15.466,36
Zona Verde	6	006308019098	8.856,67
TOTAL EP PROXIMIDAD			39.952,35

MALLA VIAL ARTERIAL			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
Separador RT	1	006308018099	14.833,59
Via Arteria	2	006308018001	20.717,93
TOTAL			35.551,52

MALLA VIAL LOCAL			
CATEGORÍA	LOT/CODIGO	MANZ/CODIGO	Area_m2
Via Local	1	006308022099	6.579,71
Via Local	2	006308025098	6.902,10
Via Local	3	006308025099	898,10
Via Local	4	006308023098	3.743,26
Via Local	5	006308019097	1.977,48
Via Local	6	006308027099	5.407,64
TOTAL MALLA VIAL LOCAL			25.508,29

TOTAL PREDIOS PÚBLICOS 180.710,61

PLAN PARQUE LOGÍSTICO PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA REVIVE

CONTENIDO:
IDENTIFICACIÓN PREDIAL
EQUIPO FORMULADOR:
EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA

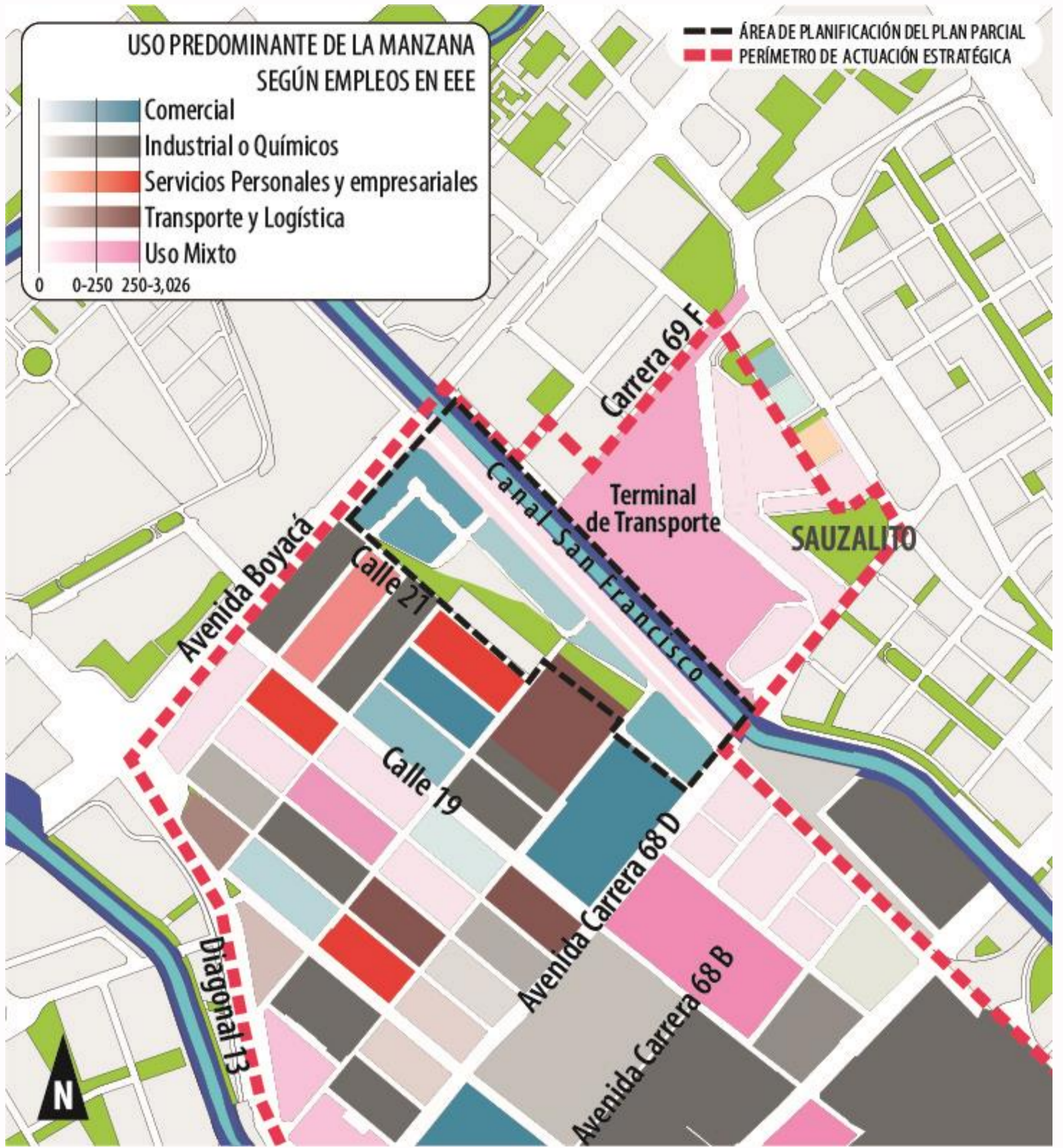
MAPA:
02 / 09
TEMA:
DIAGNÓSTICO

ESCALA:
1 : 2.000
FECHA:
MAYO DE 2023

**USO PREDOMINANTE DE LA MANZANA
SEGÚN EMPLEOS EN EEE**



— — — — — **ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL**
PERÍMETRO DE ACTUACIÓN ESTRATÉGICA



**PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA REVIVE**

CONTENIDO:

USOS POR MANZANA

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA

MAPA:

03 / 09

TEMA:

DIAGNÓSTICO

ESCALA:

1:5.000

FECHA:

MAYO DE 2023

- Parques Zonas Proximidad
- Equipamientos
- 1 Terminal de transportes
- 2 Colegio Ciudad Salitre Agustiniano
- 3 Centro de educación para el trabajo CAFAM
- 4 Laboratorio de salud pública Cundinamarca
- 5 Fiscalía Montevideo
- 6 Estación de bomberos Puente Aranda, Centro de comando, control, comunicaciones y computo Bogotá

ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
 PERÍMETRO DE ACTUACIÓN ESTRATÉGICA



PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:

PRE-EXISTENCIAS URBANAS

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN - DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA

MAPA:

04/09

TEMA:

DIAGNÓSTICO

ESCALA:

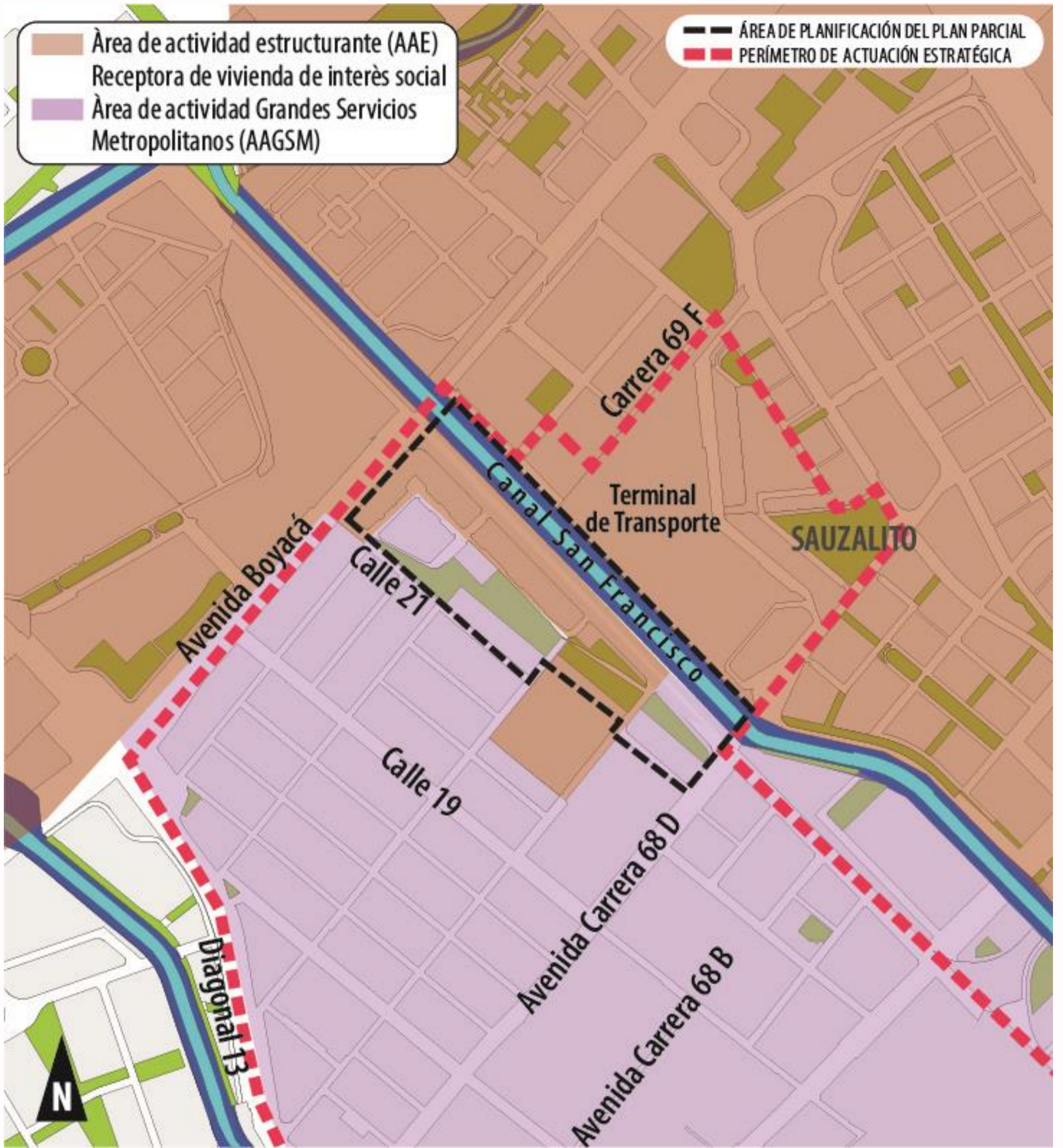
1:5.000

FECHA:

MAYO DE 2023

Área de actividad estructurante (AAE)
 Receptora de vivienda de interés social
 Área de actividad Grandes Servicios Metropolitanos (AAGSM)

ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
 PERÍMETRO DE ACTUACIÓN ESTRATÉGICA



PLAN PARCIAL **PARQUE LOGÍSTICO**
REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:

ÁREAS DE ACTIVIDAD

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA

MAPA:

05 / 09

TEMA:

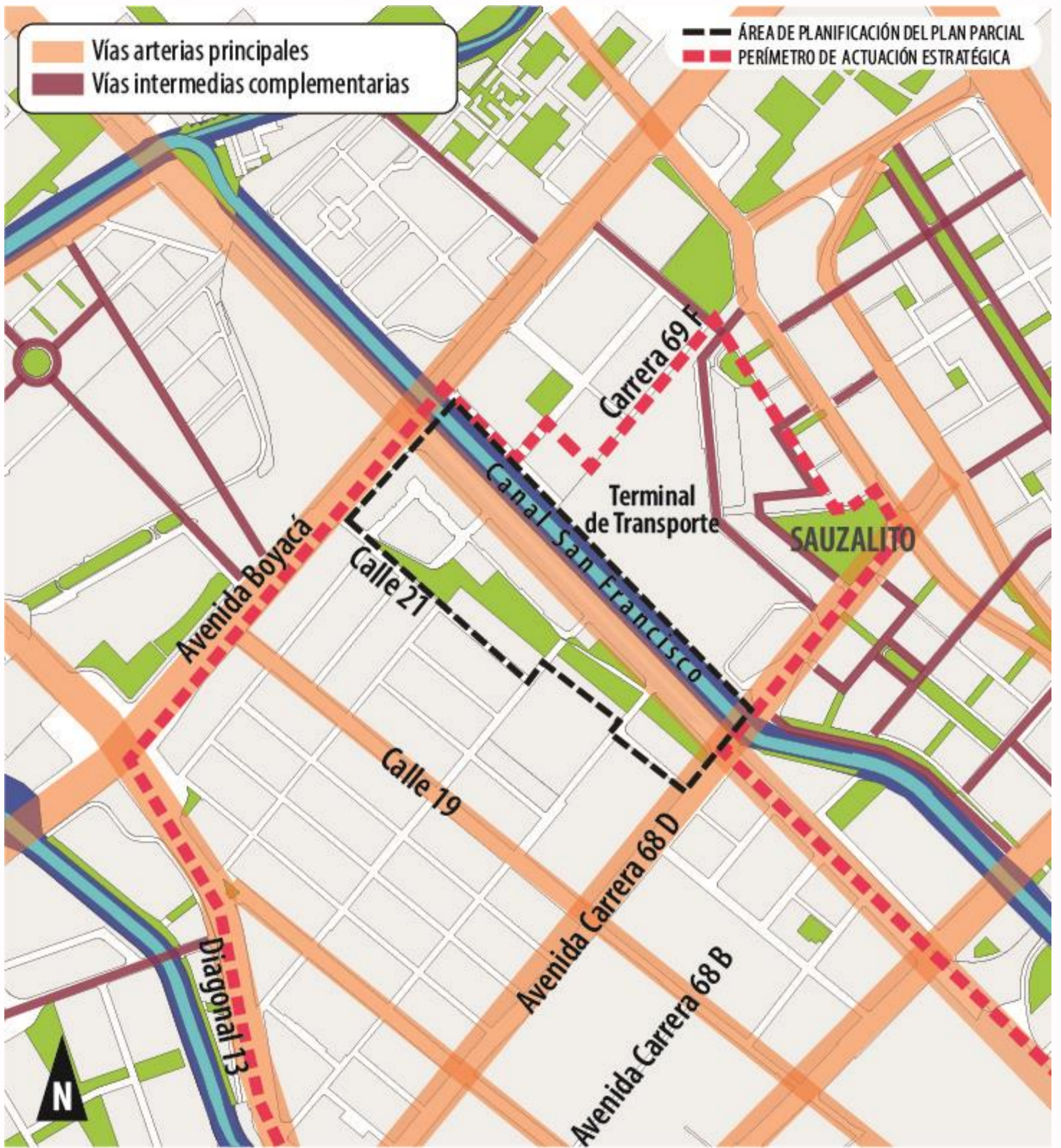
DIAGNÓSTICO

ESCALA:

1:5.000

FECHA:

MAYO DE 2023



PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:

SISTEMA VIAL PRINCIPAL

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN - DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:

06 / 09

TEMA:

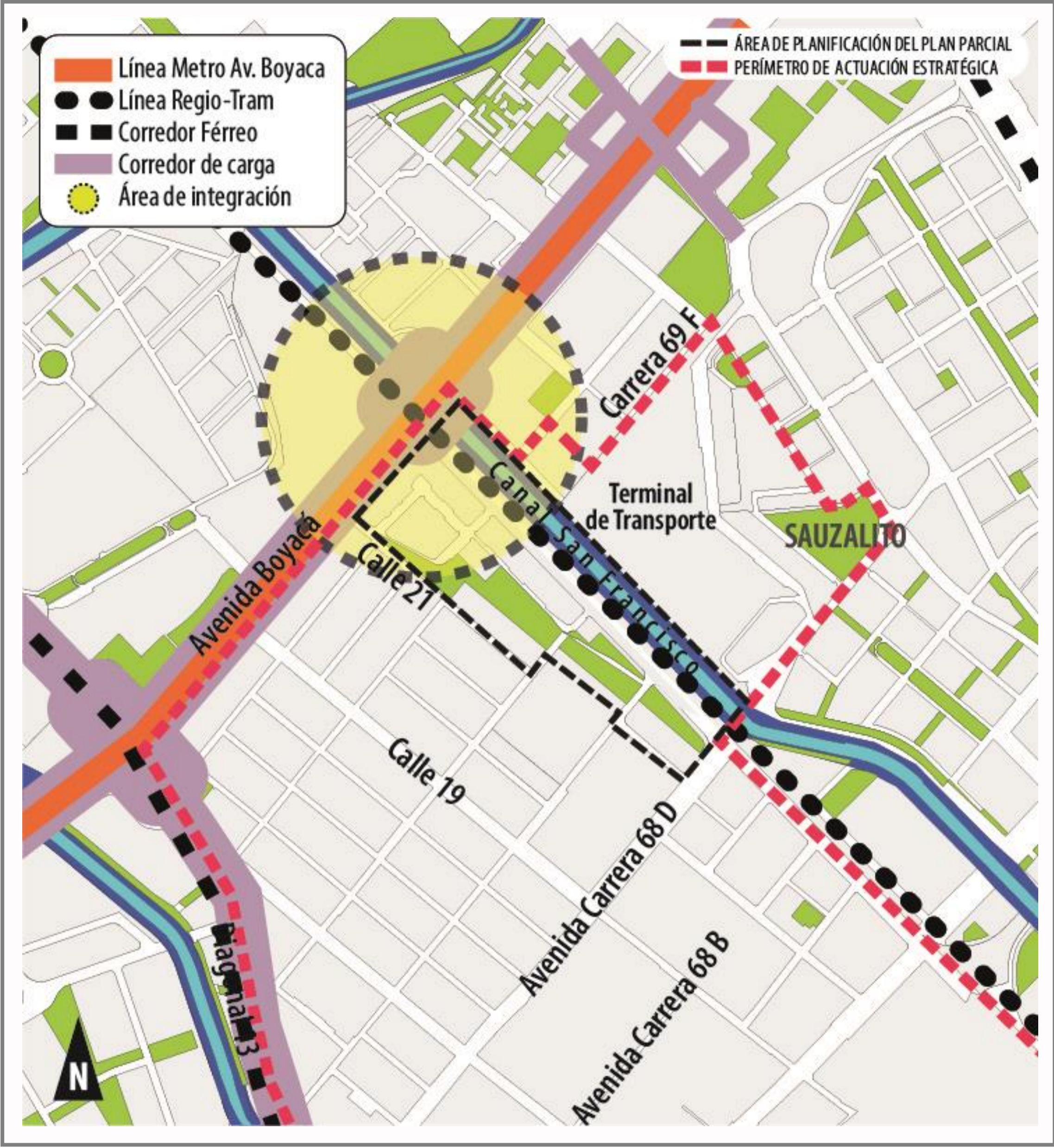
DIAGNÓSTICO

ESCALA:

1:5.000

FECHA:

MAYO DE 2023



PLAN PARCIAL **PARQUE LOGÍSTICO**
REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

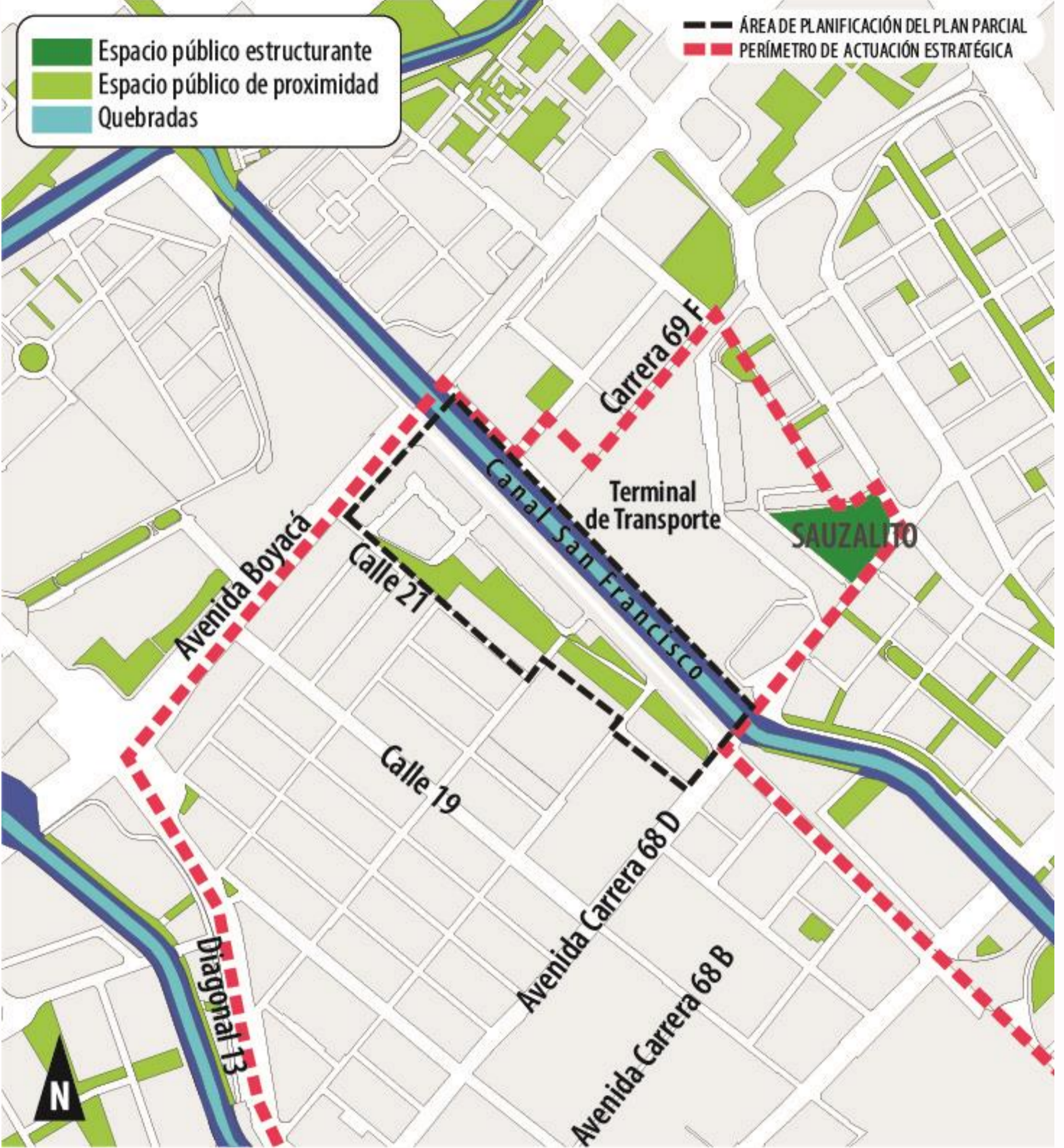
CONTENIDO:
 MOVILIDAD Y TRANSPORTE
EQUIPO FORMULADOR:
 EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:
07 / 09
TEMA:
 DIAGNÓSTICO

ESCALA:
 1 : 5.000
FECHA:
 MAYO DE 2023

- Espacio público estructurante
- Espacio público de proximidad
- Quebradas

- ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
- PERÍMETRO DE ACTUACIÓN ESTRATÉGICA

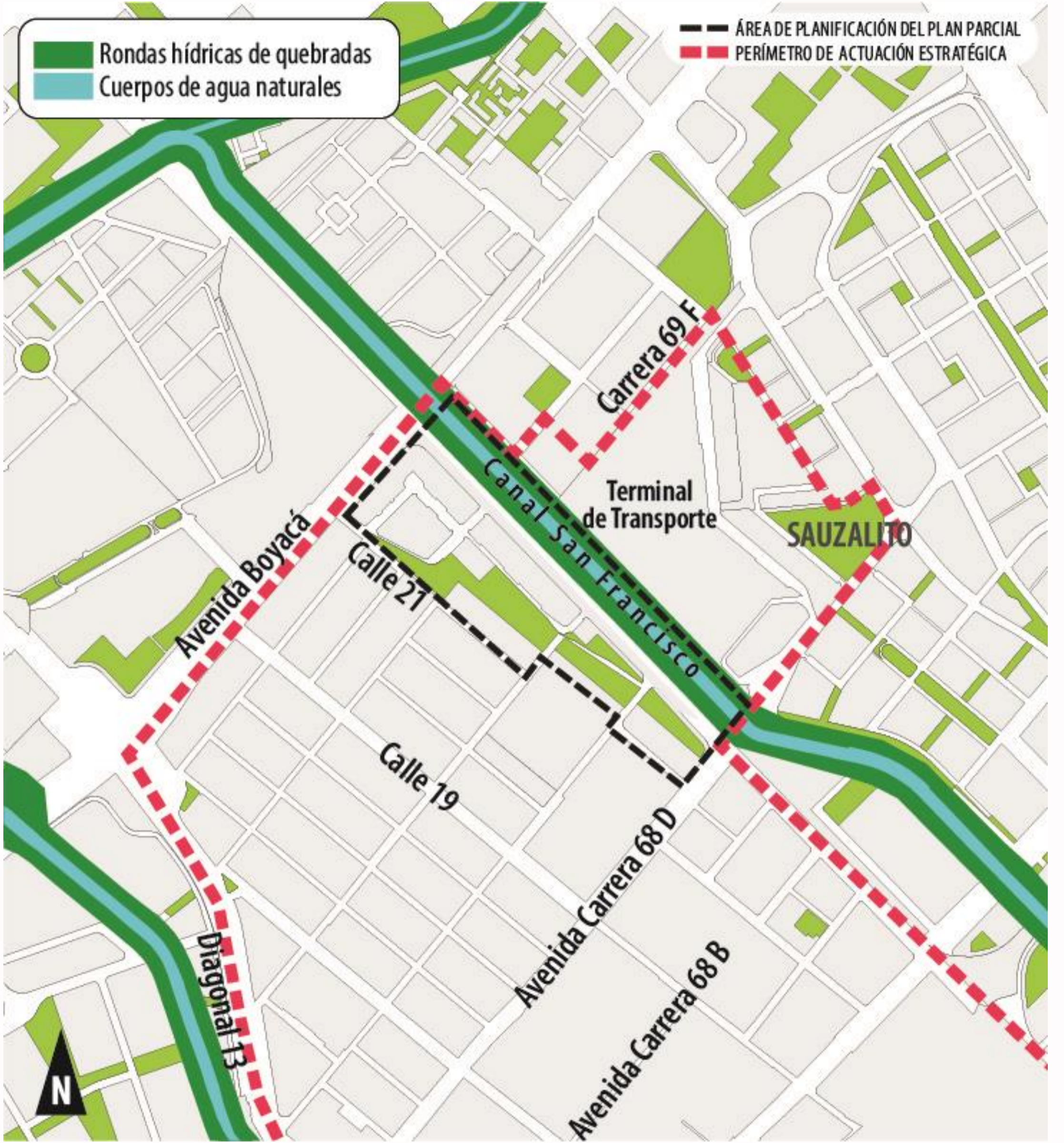


PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:
 ESPACIO PÚBLICO
EQUIPO FORMULADOR:
 EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:
08 / 09
TEMA:
 DIAGNÓSTICO

ESCALA:
 1 : 5.000
FECHA:
 MAYO DE 2023



- - - - - ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
 - - - - - PERÍMETRO DE ACTUACIÓN ESTRATÉGICA

■ Rondas hídricas de quebradas
 ■ Cuerpos de agua naturales

PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:
 ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
EQUIPO FORMULADOR:
 EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

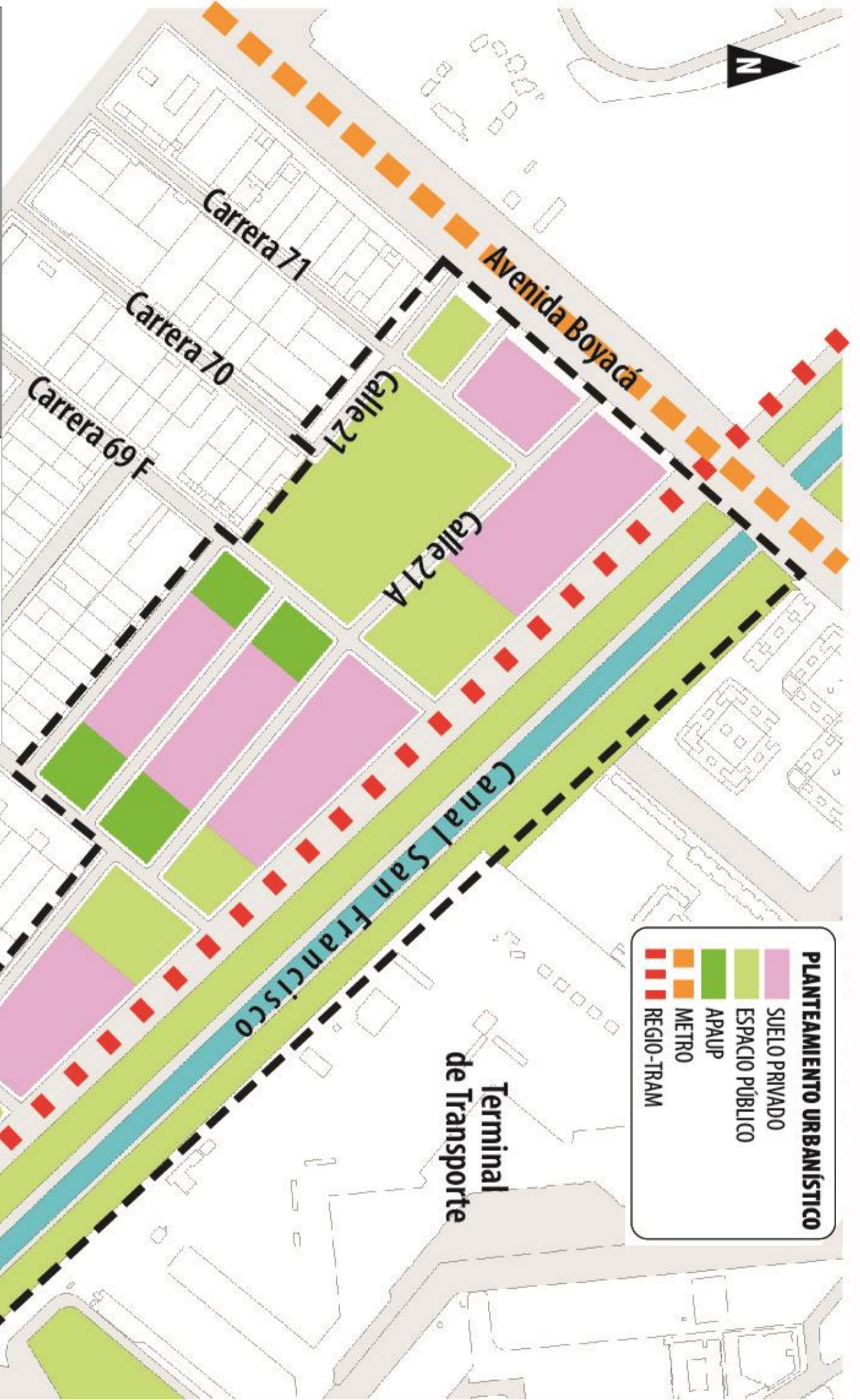
MAPA:
 09 / 09
TEMA:
 DIAGNÓSTICO

ESCALA:
 1 : 5.000
FECHA:
 MAYO DE 2023

2. CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL **REVIVE**
DE RENOVACIÓN URBANA

AREAS PLAN PARCIAL REVIVE APLICANDO CIRCULAR NORMATIVA		AREA (M2)	% SOBRE AP	% SOBRE AV	% SOBRE AT	% SOBRE ATC	% SOBRE CS
AMBITO DE PLANIFICACION		275.419,13	100%				
MALLA VIAL ARTERIAL		35.551,52	12,9%				
ESTRUCTURACOLOGICA PRINCIPAL		79.718,45	29%				
ESPACIO PUBLICO ESTRUCTURANTE		0,00	0%	100%			
AREA DE VERIFICACION		160.149,16	58%				
Preexistencias de elementos del Espacio Público - PEEP [Áreas de la malla vial intermedia y local, controles ambientales, espacio público de proximidad]		65.460,64	24%	41%			
Malla Vial Local		25.508,29	9%	16%			
Espacio Público de Proximidad		39.952,35	15%	25%			
Áreas de control Ambiental		0,00	0%	0%			
Equipamientos		0,00	0%	0%			
AREA META O AREA DE TERRENO		94.688,52	34%	59%			
Destinación de 25% Suelo para la Construcción en Sitio de VIS y VIP		23.672,13	9%	15%			
AREA GENERADORA DE OBLIGACIONES URBANISTICAS - AGOU		71.016,39	26%	44%			
Area Teórica de Cesión		46.160,65	17%	29%	65%	100%	
AREA DE CESION EN SITIO		24.926,75	9%	100%	35%	54%	100%
Malla Vial Local		11.006,71	4%	7%	15%	24%	44%
Espacio Público de Proximidad		13.920,04	5%	9%	20%	30%	56%
Áreas Privadas Afectas al Uso Público [art. 269]		10.616,95	4%	7%	15%	23%	
m2 de Espacio Público de Proximidad a compensar en dinero		21.233,90	8%	13%	30%	46%	
AREA UTIL		69.761,77	25%	44%	74%		



PLAN PARQUE LOGÍSTICO PARCIAL REVIVE

DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:
PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

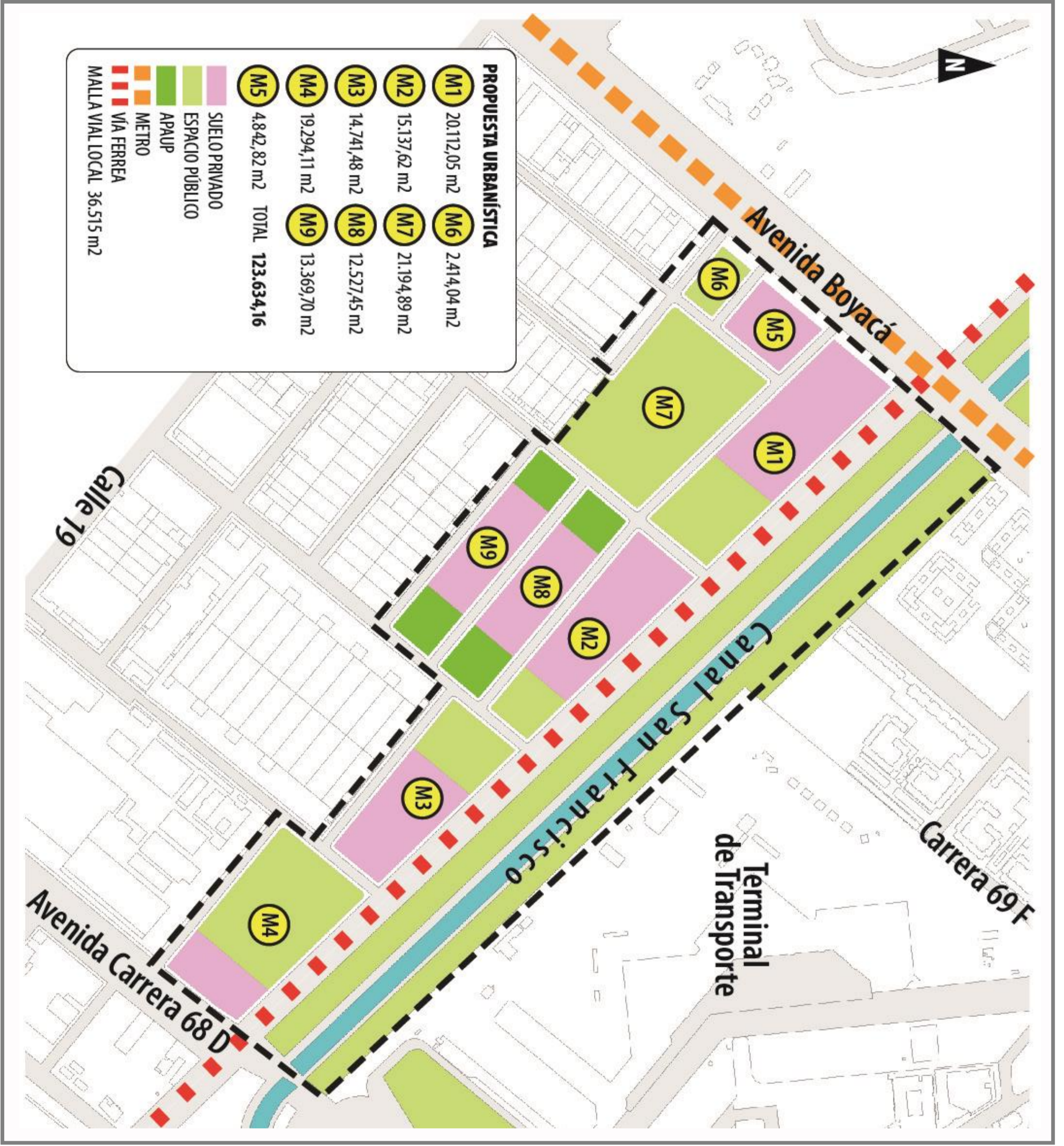
EQUIPO FORMULADOR:
EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA

MAPA:
01 / 09

TEMA:
FORMULACIÓN

ESCALA:
1 : 2.000

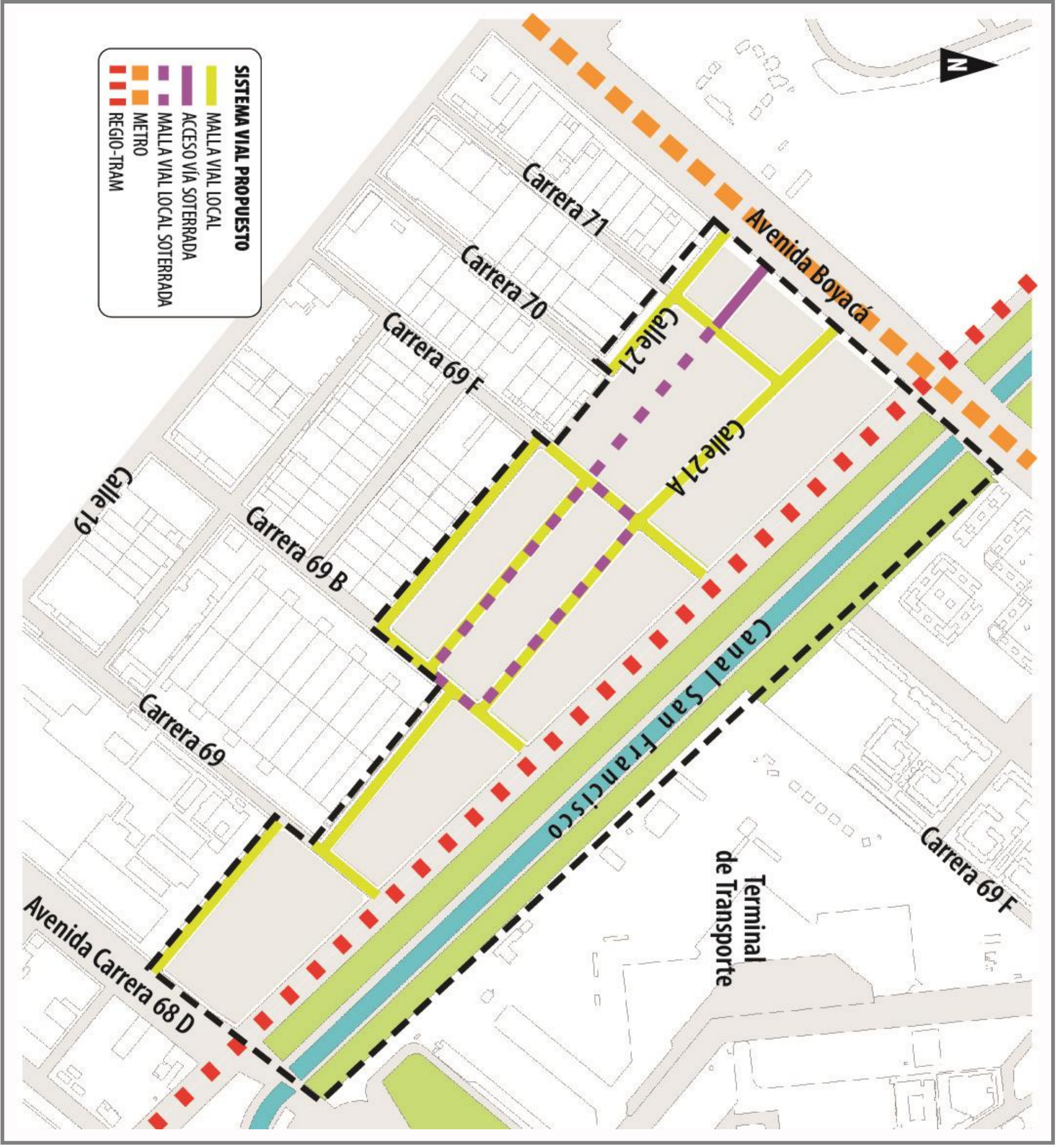
FECHA:
MAYO DE 2023



PROPUESTA URBANÍSTICA

M1	20.112,05 m2	M6	2.414,04 m2
M2	15.137,62 m2	M7	21.194,89 m2
M3	14.741,48 m2	M8	12.527,45 m2
M4	19.294,11 m2	M9	13.369,70 m2
M5	4.842,82 m2	TOTAL	123.634,16

SUELO PRIVADO	36.515 m2
ESPACIO PÚBLICO	36.515 m2
APAUP	36.515 m2
METRO	36.515 m2
VÍA FERREA	36.515 m2
MALLA VIAL LOCAL	36.515 m2

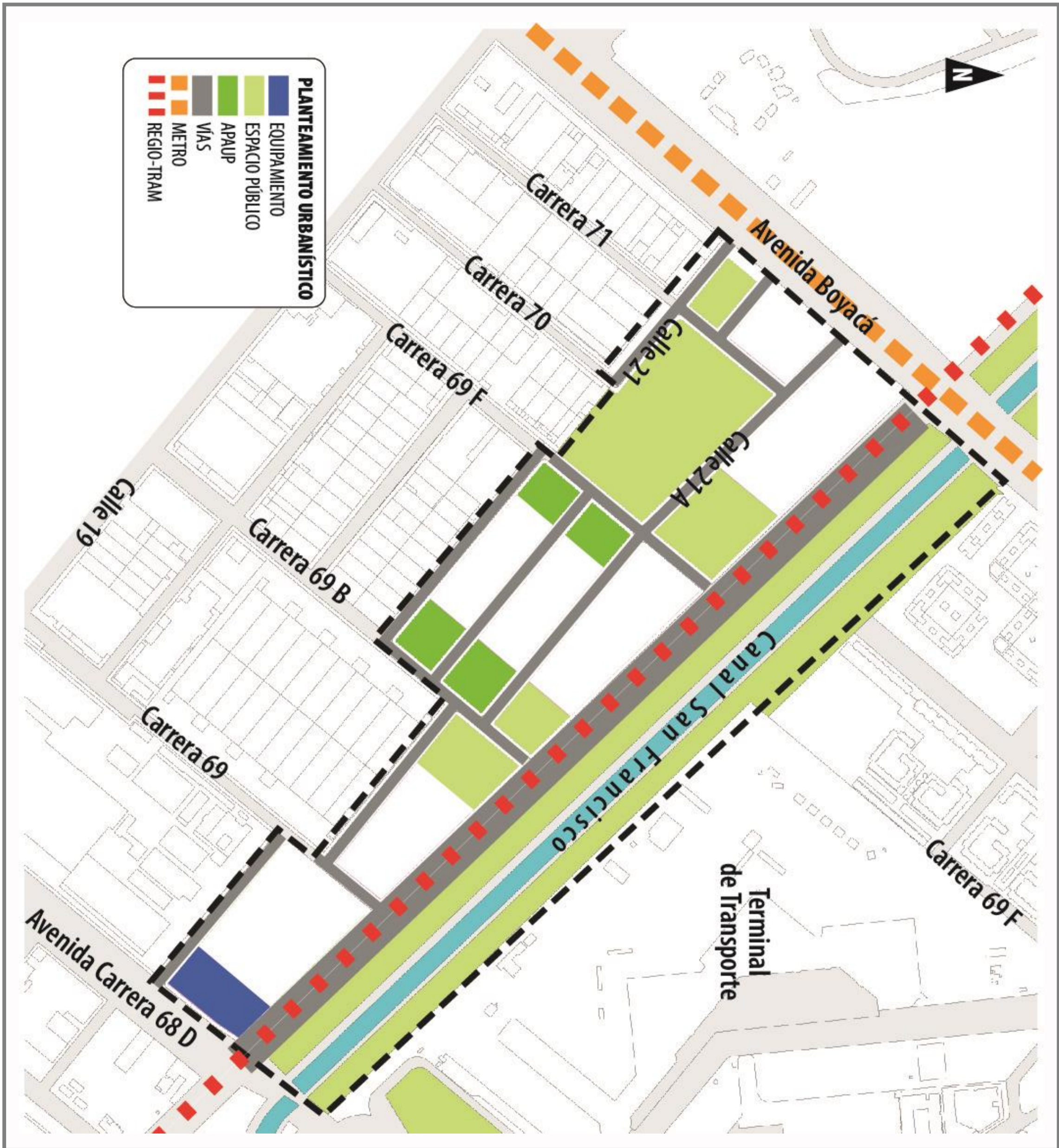


PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:
 SISTEMA VIAL PROPUESTO
EQUIPO FORMULADOR:
 EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:
03 / 09
TEMA:
 FORMULACIÓN

ESCALA:
 1:2.000
FECHA:
 MAYO DE 2023



PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:
 ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

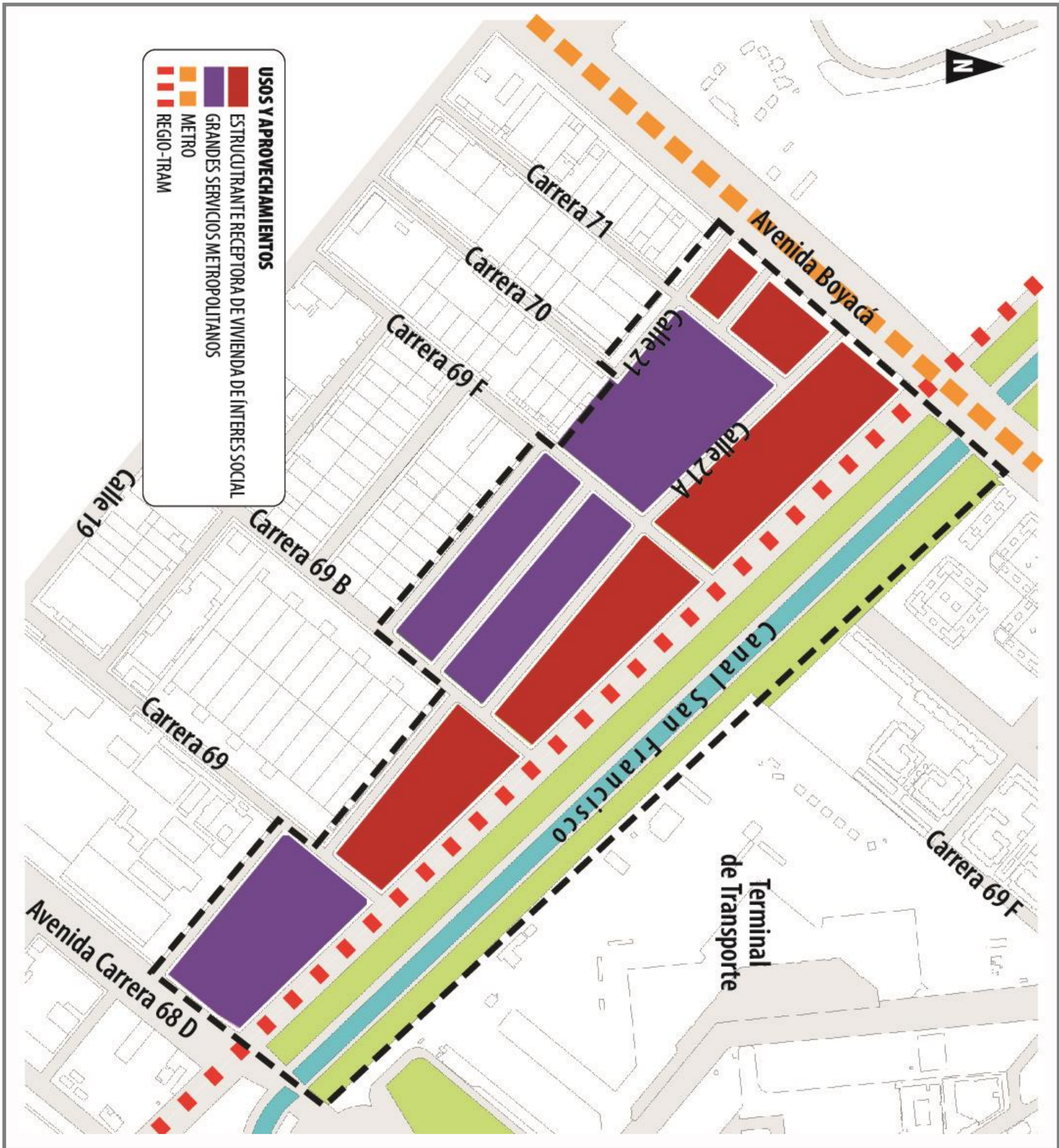
EQUIPO FORMULADOR:
 EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:
04 / 09

TEMA:
 FORMULACIÓN

ESCALA:
 1:2.000

FECHA:
 MAYO DE 2023



PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:

USOS Y APROVECHAMIENTOS

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:

06 / 09

TEMA:

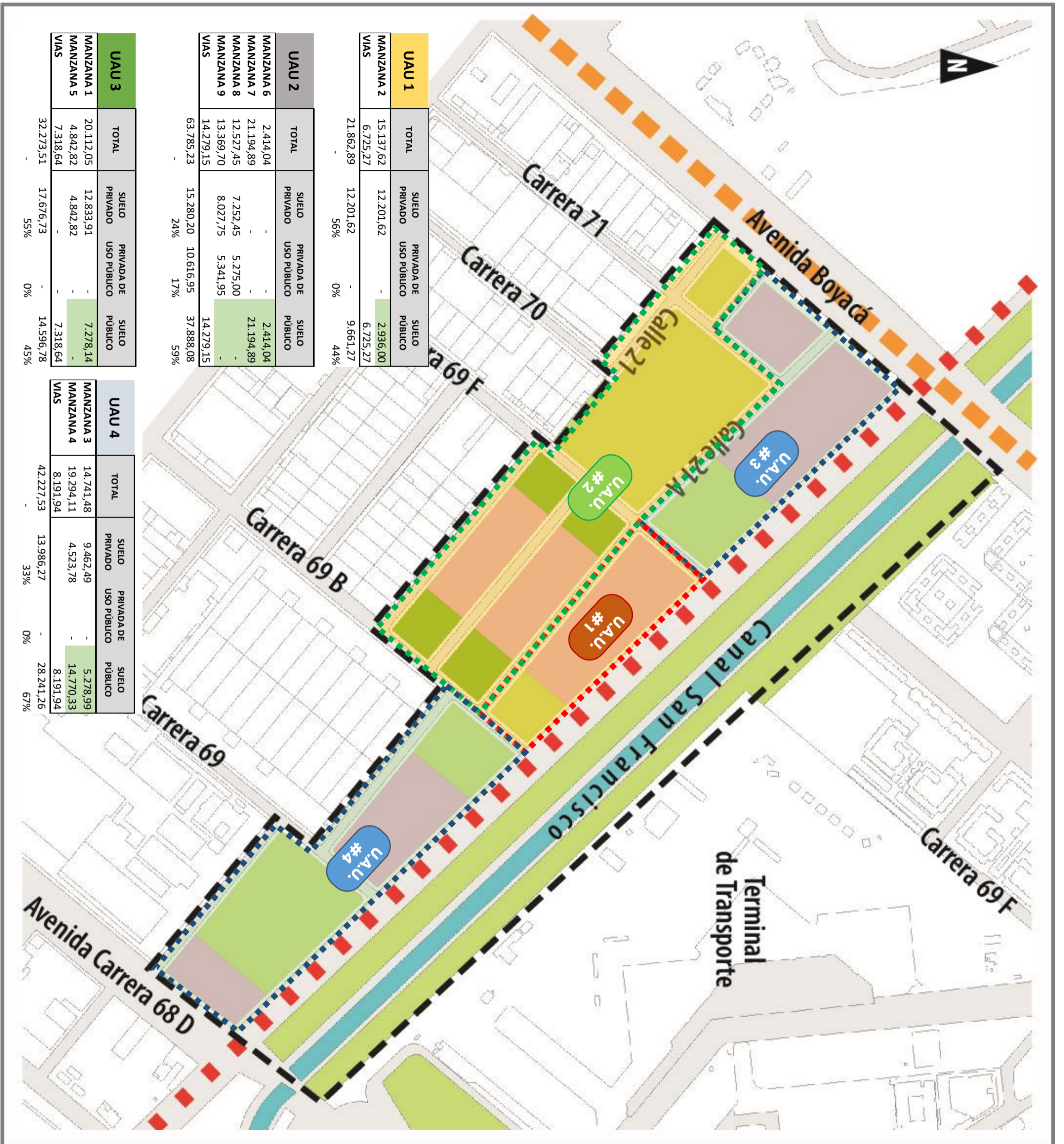
FORMULACIÓN

ESCALA:

1:2.000

FECHA:

MAYO DE 2023



UAU 1		SUELO PRIVADO	PRIVADA DE USO PÚBLICO	SUELO PÚBLICO
TOTAL	15.137,62	12.201,62	-	2.936,00
MANZANA 2	6.725,27	-	-	6.725,27
VIAS	21.862,89	12.201,62	-	9.661,27
		56%	0%	44%

UAU 2		SUELO PRIVADO	PRIVADA DE USO PÚBLICO	SUELO PÚBLICO
TOTAL	2.414,04	-	-	2.414,04
MANZANA 6	21.194,89	-	-	21.194,89
MANZANA 7	12.527,45	7.252,45	5.275,00	-
MANZANA 8	13.369,70	8.027,75	5.341,95	-
MANZANA 9	14.279,15	-	-	14.279,15
VIAS	63.785,23	15.280,20	10.616,95	37.888,08
		24%	17%	59%

UAU 3		SUELO PRIVADO	PRIVADA DE USO PÚBLICO	SUELO PÚBLICO
TOTAL	20.112,05	12.833,91	-	7.278,14
MANZANA 1	4.842,82	4.842,82	-	-
MANZANA 5	7.318,64	-	-	7.318,64
VIAS	32.273,51	17.676,73	-	14.596,78
		55%	0%	45%

UAU 4		SUELO PRIVADO	PRIVADA DE USO PÚBLICO	SUELO PÚBLICO
TOTAL	14.741,48	9.462,49	-	5.278,99
MANZANA 3	19.294,11	4.523,78	-	14.770,33
MANZANA 4	8.191,94	-	-	8.191,94
VIAS	42.227,53	13.986,27	-	28.241,26
		33%	0%	67%

PLAN PARQUE LOGÍSTICO
PARCIAL REVIVE
 DE RENOVACIÓN URBANA

CONTENIDO:
 UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

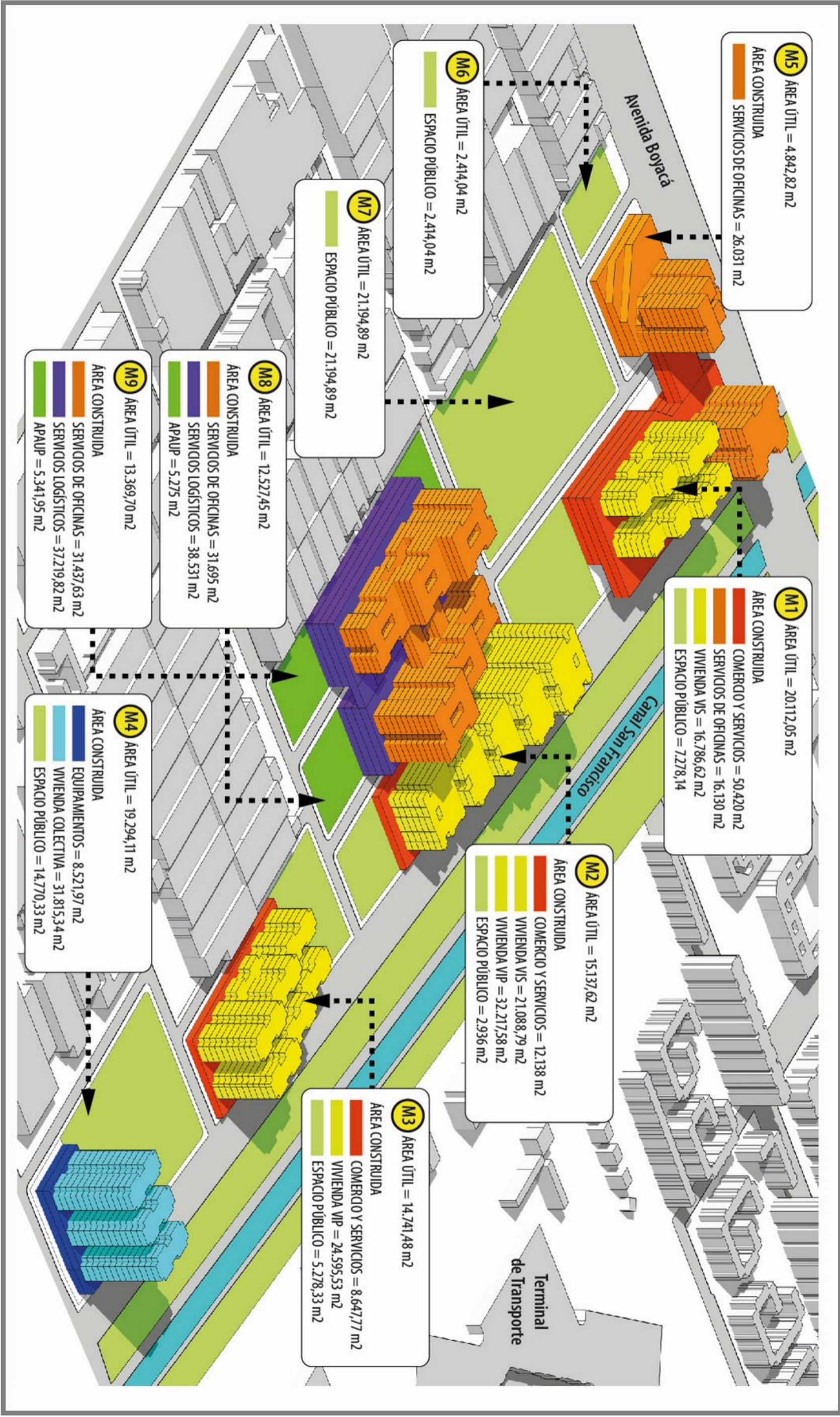
EQUIPO FORMULADOR:
 EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:
08 / 09

TEMA:
 FORMULACIÓN

ESCALA:
 1:2.000

FECHA:
 MAYO DE 2023



PLAN PARQUE LOGÍSTICO

PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

REVIVIR

CONTENIDO:

MODELO DE OCUPACIÓN POR USOS

EQUIPO FORMULADOR:

EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
 MÓNICA PERILLA

MAPA:

09 / 09

TEMA:

FORMULACIÓN

ESCALA:

SIN ESCALA

FECHA:

MAYO DE 2023



ANEXO CARTOGRÁFICO

EQUIPO FORMULADOR:

**EDWIN GARZÓN – DIEGO GIRALDO
MÓNICA PERILLA**

Mayo de 2023