

Construcción, pavimentación y
urbanismo de la calle 7a entre carrera 6,
carrera 8 del municipio del Rosal,
Cundinamarca



Camilo Amaya
Carlos González
Juan Camilo Lozano
Laura Remolina

Especialización en Gerencia de Proyectos
de Construcción e Infraestructura
Escuela de Administración

8 noviembre
Bogotá, Colombia
2024

Declaramos bajo gravedad de juramento, que hemos escrito el presente proyecto integrador de especialización por mi(nuestra) propia cuenta, y que, por lo tanto, su contenido es original. Declaramos que hemos indicado clara y precisamente todas las fuentes directas e indirectas de información, y que este proyecto integrador de especialización no ha sido entregado a ninguna otra institución con fines de calificación o publicación". Wilver Camilo Amaya Sabogal, Carlos Edicson González Peña, Juan Camilo Lozano Ruiz, Laura Jimena Remolina Rodríguez/ 8 de noviembre de 2024.

Declaración de exoneración de responsabilidad: “Declaramos que la responsabilidad intelectual del presente trabajo es exclusivamente de sus autores. La Universidad del Rosario no se hace responsable de contenidos, opiniones o ideologías expresadas total o parcialmente en él”. Wilver Camilo Amaya Sabogal, Carlos Edicson González Peña, Juan Camilo Lozano Ruiz, Laura Jimena Remolina Rodríguez/ 8 de noviembre de 2024.

Contrato de Licitación Publica

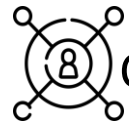


**Entidad Contratante
(Cliente)**



**Empresa Contratista
(Ejecutor)**

Criterios de Éxito



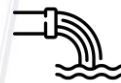
Cumplimiento del alcance



Calidad



Movilidad y Accesibilidad



Gestión de aguas pluviales y alcantarillado



Económico y Social



Entrega Puntual y Cumplimiento del Presupuesto



Seguridad y Cumplimiento Ambiental

Riesgos de Alto Nivel

Riesgos de Planificación y Gestión: Riesgo moderado probable

- Presupuesto insuficiente
- Desviaciones en el cronograma

Riesgos Técnicos y Operacionales: Riesgo mayor probable

- Condiciones del terreno
- Calidad de materiales y mano de obra

Riesgos de Seguridad: Riesgo moderado probable

- Accidentes laborales
- Seguridad vial

Riesgos Ambientales: Riesgo mayor probable

- Impacto ambiental
- Condiciones climáticas

Riesgos Sociales y Políticos: Riesgo moderado poco probable

- Conflictos con la comunidad



Riesgos de Alto Nivel

Riesgos Económicos y Financieros: Riesgo mayor poco probable

- Inflación y fluctuaciones de precios
- Problemas de financiación

Riesgos de Salud Pública: Riesgo moderado poco probable

- Pandemias o brotes de enfermedades

Riesgos de Logística: Riesgo moderado probable

- Transporte y entrega de materiales



Autoridad del Gerente del Proyecto

El director de proyecto designado para el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA**, de acuerdo al organigrama del proyecto se identifica como un nivel de autoridad medio es decir esta abajo del nivel de gerencia y patrocinador, pero superior al nivel de directores de áreas y personal profesional, técnico y operativo de obra; No obstante tiene la autoridad para tomar decisiones relacionadas con la planificación, ejecución y control, así como para asignar recursos y gestionar el equipo de trabajo. Sin embargo, la autoridad final en los factores del alcance del proyecto, variación en el presupuesto asignado y las situaciones que vayan en contravía a las políticas internas de la empresa recaen sobre la junta directiva de Tejido Vial S.A.S, la interventoría y el Patrocinador.



Patrocinador



El nivel de autoridad del municipio de El Rosal, Cundinamarca, quien funge como patrocinador, entidad que aporta los recursos y desarrolla el proceso de contratación, es el nivel superior del proyecto, este tiene la potestad de tomar decisiones finales en todas las etapas de ejecución del proyecto, entregar diseños y especificaciones técnicas aplicables para la construcción de la vía; por medio del secretario de obras publicas, quien ejerce como supervisor designado, aprueba prorrogas, modificaciones al alcance, asignación de recursos, adicional a lo anterior como entidad contratante (cliente) este es el encargado de efectuar el recibo a satisfacción parcial y total de las obras previo aval de la interventoría, cancelar a tejido vial las obras ejecutadas, liquidar el contrato y efectuar la posterior operación y mantenimiento de la vía construida.



Registro de los Interesados

Teniendo en cuenta el nivel de poder e interés, se pondera para determinar el grado de importancia.

Gestionar atentamente

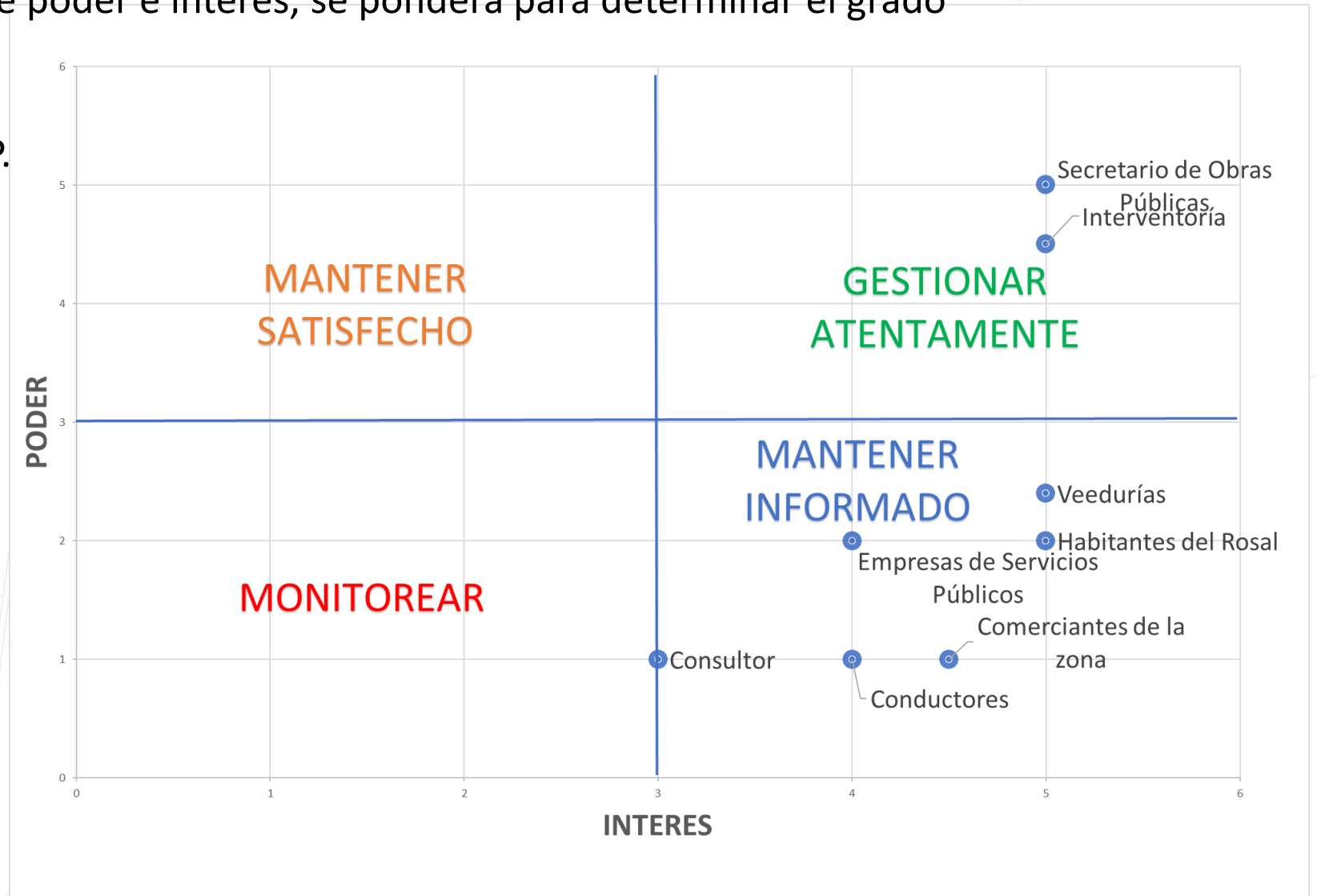
- Secretario de Obras P.
- Interventoría

Mantener informado

- Veedurías
- Habitantes del Rosal
- Empresas de Servicios
- Comerciantes
- Conductores

Monitorear

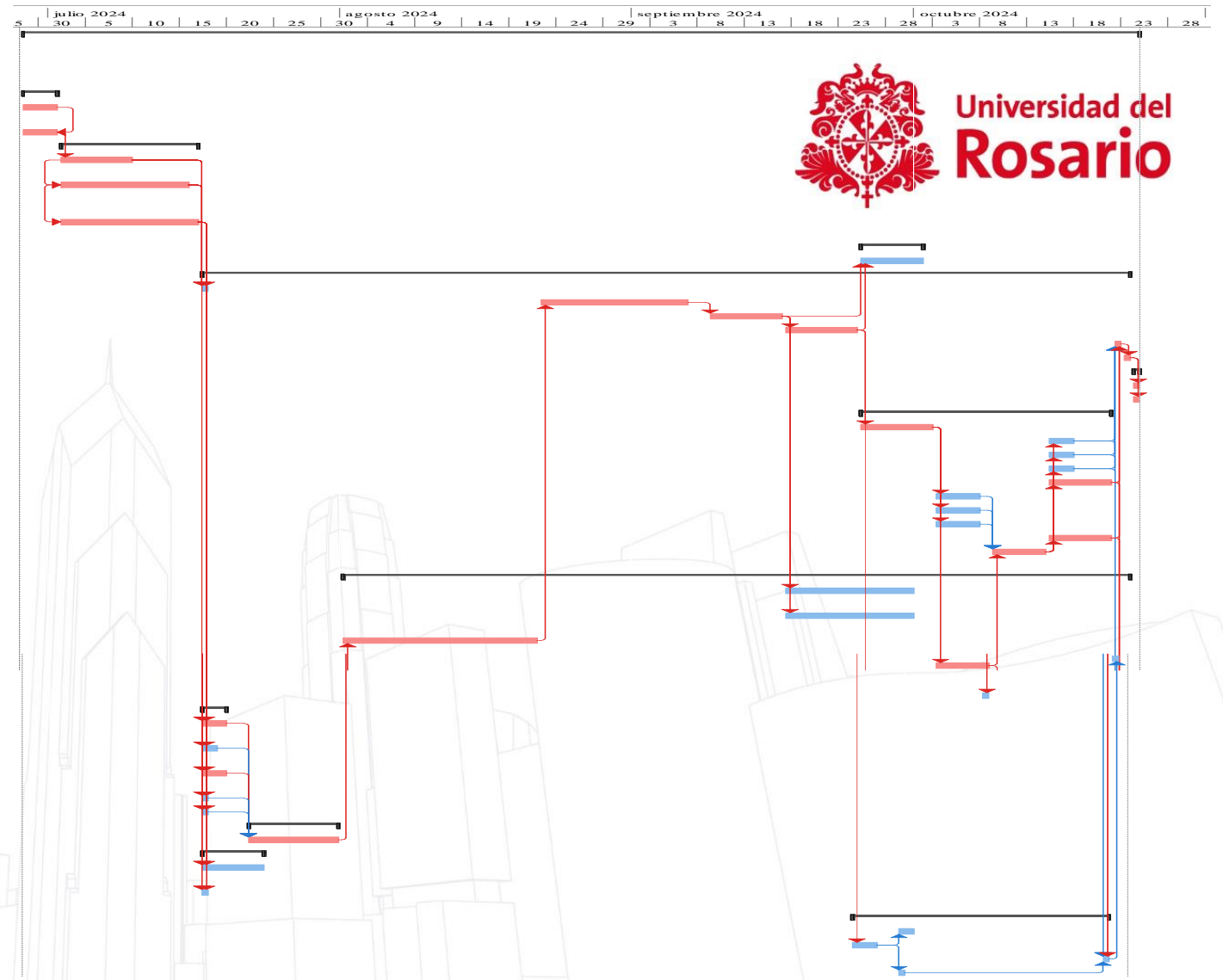
- Consultor



Cronograma: Programado vs Ejecutado



Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1			CONSTRUCCIÓN PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERAS DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA	85 días	vie 28/06/24
2		L.1	PRELIMINARES	2 días	vie 28/06/24
3		L.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	2 días	vie 28/06/24
4		L.1.2	CERCA EN TELA VERDE H=2.10 M	2 días	vie 28/06/24
5		L.1.2	MOMENTO DE TIERRAS	11 días	mar 2/07/24
6		L.2.1	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO	6 días	mar 2/07/24
7		L.2.2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.20-2.0 M (EXCLUIRE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	10 días	mar 2/07/24
8		L.2.3	RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (EXCLUIRE CARGUE)	11 días	mar 2/07/24
9		L.3	DEMOLICIÓN	5 días	mié 25/09/23
10		L.3.1	DEMOLICIÓN DE PLACA PISO 0.1M	5 días	mié 25/09/23
11		L.4	RELLENOS ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO	71 días	mié 17/07/23
12		L.4.1	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 17/07/24
13		L.4.2	AFRIVADO	12 días	jue 22/08/24
14		L.4.3	SUBBASE GRANULAR CLASE C	6 días	lun 9/09/24
15		L.4.4	BASE GRANULAR CLASE C	6 días	mar 17/09/24
16		L.4.5	REGO DE IMPRIMICIÓN	1 día	mar 22/10/24
17		L.4.6	MEZCLA DE SENA EN CEMENTO TIPO MGC 19	1 día	mié 23/10/24
18		L.5	DEMARCACION	1 día	jue 24/10/24
19		L.5.1	LINEAS DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	1 día	jue 24/10/24
20		L.5.2	MARCACION CON PINTURA EN FRIO	1 día	jue 24/10/24
21		L.6	SARDELES, BLOQUES Y ANILLOS	19 días	mié 25/09/23
22		L.6.1	SARDELE PRE FABRICADO A10	6 días	mié 25/09/24
23		L.6.2	LOS TIPO ALERIA DIMENSIONES: 20X20X6 CM	3 días	mar 15/10/24
24		L.6.3	LOS TIPO LISADIMENSIONES 30X20X6 CM	3 días	mar 15/10/24
25		L.6.4	LOS TIPO GLADIMENSIONES 30X20X6 CM	3 días	mar 15/10/24
26		L.6.5	BALDA EN CONCRETO 40X60X6	5 días	mar 15/10/24
27		L.6.6	SARDELE A15	3 días	jue 3/10/24
28		L.6.7	SARDELE A10	3 días	jue 3/10/24
29		L.6.8	SARDELE PEACIONAL B30	3 días	jue 3/10/24
30		L.6.9	ADQUIN EN GRES PEACIONAL	5 días	mar 15/10/24
31		L.6.10	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECANICAMENTE	4 días	mié 9/10/24
32		L.7	SUMIDERO, POZOS Y CAJAS	60 días	jue 1/08/24
33		L.7.1	SUMIDERO DE CAPTACION ALBERA FUNDIDO EN SÍDIO SL-180	10 días	mar 17/09/24
34		L.7.2	SUMIDERO DE CAPTACION FONDO FUNDIDO EN SÍDIO -120	10 días	mar 17/09/24
35		L.7.3	POZO DE INSPECCION CONCRETO REFORZADO 28 MPa (4000 PSI), D=1.20 m, L=0 m, h=3.00 m	15 días	jue 1/08/24
36		L.7.4	CAJA DE INSPECCION DE 60X60	4 días	jue 3/10/24
37		L.7.5	NIVELACION DE POZOS DE INSPECCION D=1.20M, E=0.25M, H=0.21M (INCLUYE PANETE INTERNO Y DEMOLICION)	1 día	mié 23/10/24
38		L.7.6	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	1 día	mié 9/10/24
39		L.8	TUBERIAS Y ACCESORIOS	3 días	mié 17/07/24
40		L.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6"	3 días	mié 17/07/24
41		L.8.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	2 días	mié 17/07/24
42		L.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	3 días	mié 17/07/24
43		L.8.4	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 8x6"	1 día	mié 17/07/24
44		L.8.5	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 12x8"	1 día	mié 17/07/24
45		L.9	RELLENOS REDES HIDRAULICAS	8 días	lun 22/07/24
46		L.9.1	RELLENO TRITURADO DE RIO 3/4"	8 días	lun 22/07/24
47		L.10	OBRAS DE DRENAJE	5 días	mié 17/07/24
48		L.10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	5 días	mié 17/07/24
49		L.10.2	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE TUBERIA DE DRENAJE PVC 110 (INCLUYE TRITURADO)	1 día	mié 17/07/24
50		L.11	INSTALACIONES HIDRAULICAS	20 días	mié 25/09/24
51		L.11.1	ACOMETIDA EN PVC 3/4" SM	2 días	lun 30/09/24
52		L.11.2	RED SUMINISTRO PVC 2"	3 días	mié 25/09/24
53		L.11.3	CONTADOR DE AGUA 3/4"	1 día	mar 22/10/24
54		L.11.4	CAJA CONTADOR DE AGUA	1 día	lun 30/09/24



Proyecto: proyecto	Tarea		Tarea inactiva	Informe de resumen manual		Hito externo		Progreso manual	
Fecha: jue 7/11/24	División		Hito inactivo	Resumen manual		Fecha límite		Tareas críticas	
	Hito		Resumen inactivo	solo el comienzo		División crítica		Progreso	
	Resumen		Tarea manual	solo fin					
	Resumen del proyecto		solo duración	Tareas externas					

Flujo de Caja: Programado vs Ejecutado



FLUJO DE CAJA PLANEADO					
EL ROSAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL
PRELIMINARES-MOVIMIENTO DE TIERRAS- DEMOLICIÓN	\$ 46.188.836,27	\$ 12.017.456,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 58.206.292,68
VIA (RELLENOS-DEMARCACION)	\$ 0,00	\$ 17.975.967,20	\$ 18.399.010,78	\$ 58.873.690,54	\$ 95.248.668,52
ARQUITECTONICO (SARDINELES, BLOQUES, ANDENES)	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.089.505,28	\$ 27.232.950,83	\$ 75.322.456,11
HIDRAULICA	\$ 0,00	\$ 65.310.020,58	\$ 30.069.919,07	\$ 13.141.933,90	\$ 108.521.873,55
TOTAL	\$ 46.188.836	\$ 95.303.444	\$ 96.558.435	\$ 99.248.575	\$ 337.299.291

FLUJO DE CAJA EJECUTADO					
EL ROSAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL
PRELIMINARES-MOVIMIENTO DE TIERRAS- DEMOLICIÓN	\$ 59.579.536,77	\$ 14.894.884,19	\$ 2.415.368,40	\$ 603.842,10	\$ 77.493.631,46
VIA (RELLENOS-DEMARCACION)	\$ 947.335,86	\$ 947.335,86	\$ 74.149.459,42	\$ 18.537.364,86	\$ 94.581.496,00
ARQUITECTONICO (SARDINELES, BLOQUES, ANDENES)	\$ 3.170.139,96	\$ 12.680.559,84	\$ 32.891.702,28	\$ 8.222.925,57	\$ 56.965.327,65
HIDRAULICA	\$ 18.433.327,83	\$ 27.649.991,75	\$ 49.735.968,60	\$ 12.433.992,15	\$ 108.253.280,33
TOTAL	\$ 82.130.340	\$ 56.172.772	\$ 159.192.499	\$ 39.798.125	\$ 337.293.735

Flujo de Caja: Programado vs Ejecutado



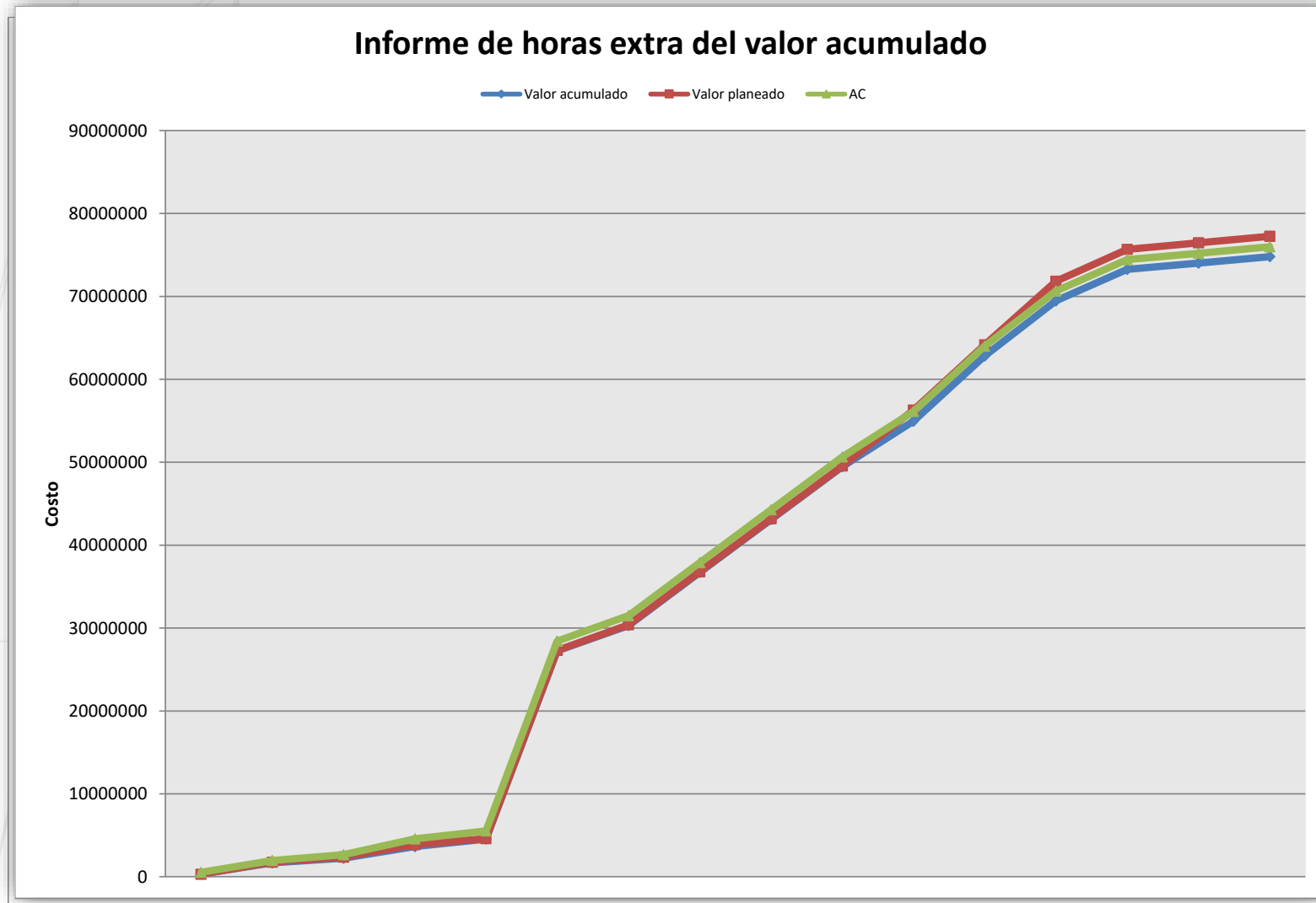
FLUJO PLANEADO			
EL ROSAL	CORTE 1	CORTE 2	TOTAL
PRELIMINARES-MOVIMIENTO DE TIERRAS- DEMOLICIÓN	\$ 58.206.292,68	\$ -	\$ 58.206.292,68
VIA (RELLENOS-DEMARCAACION)	\$ 17.975.967,20	\$ 77.272.701,32	\$ 95.248.668,52
ARQUITECTONICO (SARDINELES, BLOQUES, ANDENES)	\$ 0,00	\$ 75.322.456,11	\$ 75.322.456,11
HIDRAULICA	\$ 65.310.020,58	\$ 43.211.852,97	\$ 108.521.873,55
TOTAL	\$ 141.492.280,46	\$ 195.807.010,40	\$ 337.299.290,86

FLUJO EJECUTADO			
EL ROSAL	CORTE 1	CORTE 2	TOTAL
PRELIMINARES-MOVIMIENTO DE TIERRAS- DEMOLICIÓN	\$ 74.474.420,96	\$ 3.019.210,50	\$ 77.493.631,46
VIA (RELLENOS-DEMARCAACION)	\$ 1.894.671,72	\$ 92.686.824,28	\$ 94.581.496,00
ARQUITECTONICO (SARDINELES, BLOQUES, ANDENES)	\$ 15.850.699,80	\$ 41.114.627,85	\$ 56.965.327,65
HIDRAULICA	\$ 46.083.319,58	\$ 62.169.960,75	\$ 108.253.280,33
TOTAL	\$ 138.303.112,06	\$ 198.990.623,38	\$ 337.293.735,44

Flujo de Caja: Programado vs Ejecutado



Valor Ganado: Presupuesto Programado vs Ejecutado



IRP/ISP

	Nombre de tarea	Valor planeado: PV (CPTP)	Valor acumulado: VA (CPTR)	AC (CRTR)	VP	VC	CEF	CPF	VAF	IRC	IRP	
1	CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA	\$ 77.238.856,24	\$ 74.669.057,53	75.995.697,34	2.679.327,70	-	-	90.093.725,41	392.676,50	701.048,91	0,98	0,97

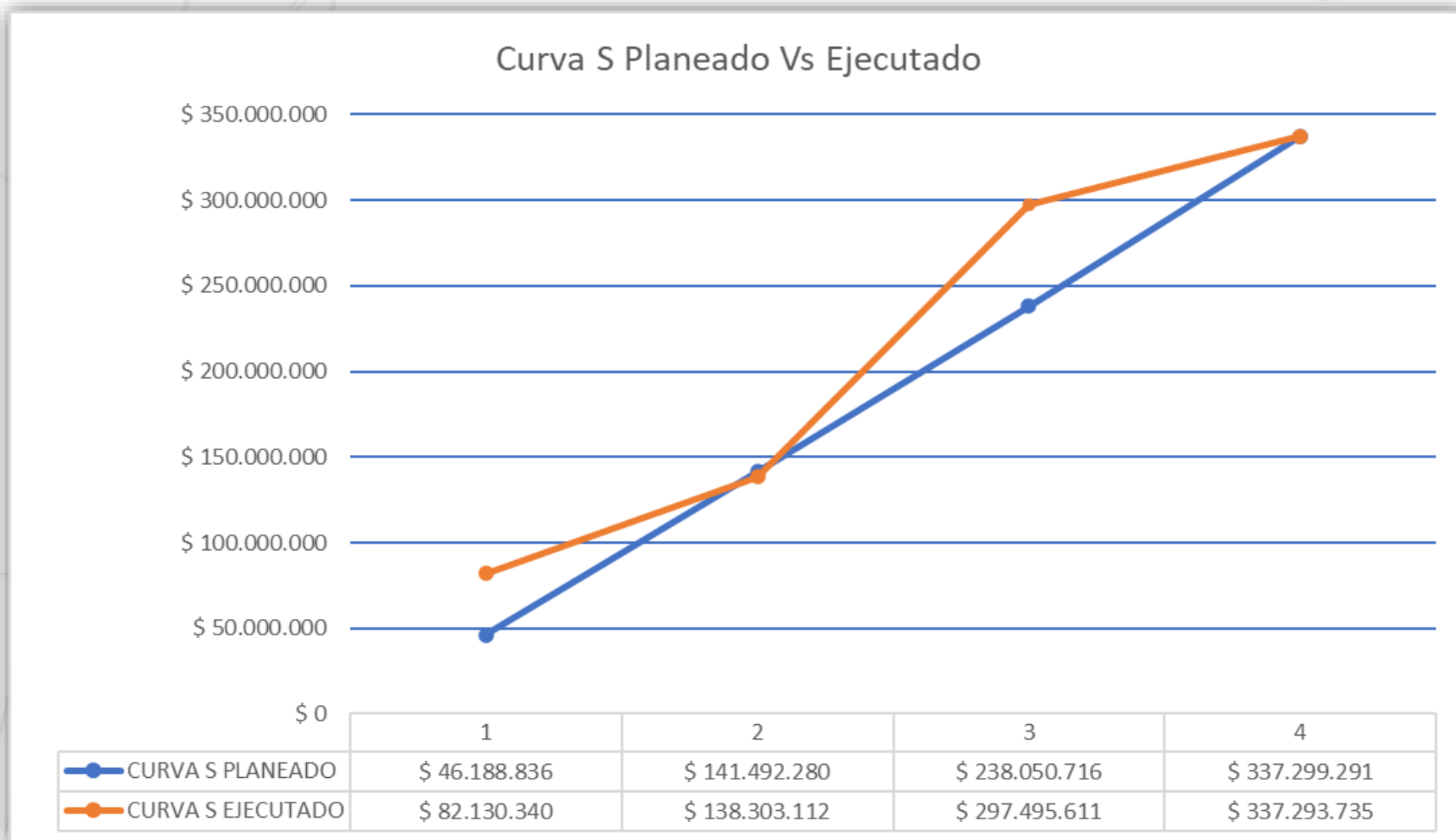
Curva S: Curva de Valor Programado vs Ejecutado



CURVA S PLANEADO				
EL ROSAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
PRELIMINARES-MOVIMIENTO DE TIERRAS- DEMOLICIÓN	\$ 46.188.836,27	\$ 12.017.456,41	\$ 0,00	\$ 0,00
VIA (RELLENOS-DEMARCAACION)	\$ 0,00	\$ 17.975.967,20	\$ 18.399.010,78	\$ 58.873.690,54
ARQUITECTONICO (SARDINELES, BLOQUES, ANDENES)	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 48.089.505,28	\$ 27.232.950,83
HIDRAULICA	\$ 0,00	\$ 65.310.020,58	\$ 30.069.919,07	\$ 13.141.933,90
TOTAL	\$ 46.188.836	\$ 141.492.280	\$ 238.050.716	\$ 337.299.291

CURVA S EJECUTADO				
EL ROSAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
PRELIMINARES-MOVIMIENTO DE TIERRAS- DEMOLICIÓN	\$ 59.579.536,77	\$ 14.894.884,19	\$ 2.415.368,40	\$ 603.842,10
VIA (RELLENOS-DEMARCAACION)	\$ 947.335,86	\$ 947.335,86	\$ 74.149.459,42	\$ 18.537.364,86
ARQUITECTONICO (SARDINELES, BLOQUES, ANDENES)	\$ 3.170.139,96	\$ 12.680.559,84	\$ 32.891.702,28	\$ 8.222.925,57
HIDRAULICA	\$ 18.433.327,83	\$ 27.649.991,75	\$ 49.735.968,60	\$ 12.433.992,15
TOTAL	\$ 82.130.340	\$ 138.303.112	\$ 297.495.611	\$ 337.293.735

Curva S: Curva de Valor Programado vs Ejecutado



Kick of Meeting



Se efectúa un comité o reunión inicial con el fin de socializar con los interesados e involucrados el proyecto, su alcance, quienes lo realizan, que medios de comunicación están disponibles y resolver inquietudes.

FECHA:	02 DE ABRIL DE 2024
HORA:	10:00 AM
LUGAR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA No	235 DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	TEJIDO VIAL
INTERVENTOR:	VINCI CONSTRUCTION - ING. PATRICK KADRI
SUPERVISOR:	ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ – SEC. OBRAS PUBLICAS
PARTICIPANTES	
NOMBRE	ENTIDAD - CARGO
ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ	SEC. DE INFRAESTRUCTURA – SUPERVISOR
ING. PATRICK KADRI	VINCI CONSTRUCTION - INTERVENTORIA
ING. CARLOS E. GONZALEZ PEÑA	TEJIDO VIAL – GERENTE GENERAL
ARQ. LAURA REMOLINA RODRIGUEZ	TEJIDO VIAL – GERENTE DE PROYECTOS
ING. JUAN CAMILO LOZANO	TEJIDO VIAL – DIRECTOR DE OBRA
ARQ. CAMILO AMAYA SABOGAL	TEJIDO VIAL – RESIDENTE DE OBRA
ING. BILLI SALDARRIAGA MATICES	TEJIDO VIAL – INSPECTOR SST
ALIRIO DOMINGUEZ TORRES	EL ROSAL – PRESIDENTE JUNTA ACCIÓN COMUNAL
QUORUM	EL ROSAL - VECINOS

ORDEN DEL DÍA:	
OBJETO DEL COMITE	
1	BIENVENIDA
2	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
3	ALCANCE DEL PROYECTO
4	GRUPO DE TRABAJO (ROLES Y RESPONSABILIDADES)
5	CRONOGRAMA DEL PROYECTO
6	COMUNICACIONES Y MEDIOS
7	MITIGACIÓN DE RIESGOS
8	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
9	PREGUNTAS Y RESPUESTAS
10	CIERRE DE LA SESIÓN

Kick of Meeting

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA:

1. **BIENVENIDA:** Una vez verificado la asistencia y el quorum por parte de los vecinos, el gerente general da la bienvenida a los participantes, al equipo de trabajo y a las entidades.
2. **DESCRIPCION DEL PROYECTO:** Este proyecto desarrollará una vía municipal en sus fases de construcción, pavimentación y urbanismo de la Cll 7A entre Carrera 6 y Carrera 8 del municipio del Rosal Cundinamarca, este proyecto se enmarca en los objetivos de desarrollo urbano que busca mejorar la infraestructura y la movilidad de la comunidad, tanto los estándares y guías para la interfaz de usuario y el diseño arquitectónico de proyectos.
3. **ALCANCE DEL PROYECTO:** Construcción, pavimentación y urbanismo de la Cll 7A entre Carrera 6 y Carrera 8 del municipio del Rosal Cundinamarca.
4. **GRUPO DE TRABAJO (ROLES Y RESPONSABILIDADES):** TEJIDO VIAL por medio de su representante legal, asigna roles, responsabilidades y actividades a los colaboradores del equipo de trabajo, conjunto unos plazos que son acordes al cronograma.
5. **CRONOGRAMA DEL PROYECTO:** Se presenta el cronograma del proyecto con la fecha de inicio y fecha fin. Los hitos de avance planeados y fechas de entrega.
6. **COMUNICACIONES Y MEDIOS:** Se explica parte del plan de comunicaciones y cuales serán los medios de comunicación pertinentes para las posibles dudas o solicitudes que puedan surgir durante la ejecución.
7. **MITIGACIÓN DE RIESGOS:** Se presentan los riesgos previstos analizados y se socializan con la comunidad para alimentar el plan de mitigación.
8. **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** Presentar a la persona encargada de la seguridad, quien explica las medidas de seguridad que se deben tomar alrededor del proyecto y en este.
9. **PREGUNTAS Y RESPUESTAS:** Se brinda espacio para que participe la junta de acción comunal y los vecinos con preguntas.
10. **CIERRE DE LA SESIÓN:** Una vez concluidas las preguntas, se agradece por la asistencia y el diligenciamiento de la misma.



Control y Evidencia del Logro del Alcance



ACTA DE REUNIÓN		
Código	Versión	Página
GA-F-005	05	1 de 3

COMITÉ DE OBRA No. 02

FECHA:	19 DE JULIO DE 2024
HORA:	9:00 AM
LUGAR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No.	235 DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	TEJIDO VIAL
INTERVENTOR:	VINCI CONSTRUCTION - ING. PATRICK KADRI
SUPERVISOR:	ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ – SEC. OBRAS PUBLICAS

PARTICIPANTES	
NOMBRE	ENTIDAD - CARGO
ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ	SEC. DE INFRAESTRUCTURA – SUPERVISOR
ING. PATRICK KADRI	VINCI CONSTRUCTION - INTERVENTORIA
ING. CARLOS E. GONZALEZ PEÑA	TEJIDO VIAL- CONTRATISTA

ORDEN DEL DÍA:

OBJETO DEL COMITE	
1	VERIFICACION AVANCE DE OBRA
3	ESTADO DE LAS REDES DE SERVICIOS COLINDANTES CON EL PROYECTO
4	ADECUACION DEL SUELO PARA APLICACIÓN DE ASFALTO
5	CONCEPTO TECNICOS UBICACIÓN Y TIPO DE SUMIDEROS

ACTA DE REUNIÓN		
Código	Versión	Página
GA-F-005	05	2 de 3

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA:

- VERIFICACION AVANCE DE OBRA:** A la fecha del presente Comité de Obra, el contrato registra un avance aproximado del 30%. Avance el cual corresponde al avance de adecuación de las redes existentes, instalación del geotextil para confinar y sellar el suelo, y la estructura del tramo vial y la aplicación de base y subbase para conformar la estructura de pavimento.
- ADECUACION REDES DE SERVICIO EXISTENTE** El ingeniero representante del contratista informa que luego de la visita técnica para evidenciar las condiciones de las redes de servicio, se avanzaron en la respectiva adecuación de las respectivas cajas encontradas vecinas de las casas colindantes fueron debidamente adecuadas para garantizar la debida prestación del servicio de acueducto, a su vez informa que varias de las cajas no cumplían con el reglamento para la construcción de las mismas por tal motivo debieron ser realizadas nuevamente.
- ADECUACION DEL TERRENO :** El representante legal de la empresa TEJIDO VIAL hace referencia que de acuerdo a las características de la estructura de pavimento diseñada y a las condiciones particulares de la zona de ubicación de la vía "Nivel freático alto" en aras de mitigar posibles problemas por pérdidas de finos en las capas granulares inferiores de la estructura se procedió a la instalación de un geotextil que permite proteger el suelo para evitar diversas complicaciones a futuro producto de la humedad de igual manera una vez culminado se avanzó con la base y subbase.
- ASPECTOS TECNICOS UBICACIÓN Y TIPO DE SUMIDERO:** TEJIDO VIAL por medio de su representante legal, hace énfasis a que una vez efectuada la excavación para la estructura del pavimento se empezaron a identificar limitantes para la ubicación de los sumideros estimados en el contrato los cuales corresponden a sumideros laterales SL-180 6 unidades y sumideros SL-120 serian 2 unidades, debido a la existencia de cajas de inspección de las viviendas adyacentes a la vía, a la existencia de redes de gas y acueducto, por tal motivo se procedió a hacer la respectiva modificación de los sumideros para poder avanzar con las características del diseño, en visita previa se pudo constatar por parte de la alcaldía municipal y de la interventoría las condiciones y así mismo la justificación del cambio propuesto por TEJIDO VIAL, aclarando que se debe tomar como un imprevisto dentro del presupuesto del proyecto

ACTA DE REUNIÓN		
Código	Versión	Página
GA-F-005	05	3 de 3

PROPOSICIONES Y VARIOS:

DESCRIPCION	
1	DEBIDO AL REPLANTEO DE LS SUMIDEROS PRODUCTO DE LA DISPOSICION DE ALGUNAS REDES DE SERVICIOS PUBLIO Y PREVIO A VISITA DE CAMPO SOLICITADA POR EL CONTRATISTA TEJIDO VIAL SE PROCEDE A EFECTUAR LA VARIACION DEL DISEÑO SIN QUE AFECTE SU DESARROLLO AL DISEÑO DE SUMIDEROS Y TRAZADO DE LOS MSMOS EN CAMBIO, ACTIVIDAD TOMADA COMO IMPREVISTO YA QUE TENIAN VARIACION FRENTE AL DISEÑO INICIAL

COMPROMISOS:

No	Tarea / Actividad	Responsable (S)	Fecha
1	Entregar el balance del diseño de los sumideros	contratista	21/07/2024
2	Adelantar el tramite ante el SGR para la modificación del proyecto por mayores y menores cantidades de obra.	Alcaldía Municipal	21/07/24
3			

Fecha de aprobación del acta: 19 DE JULIO DE 2024





PARA CONSTANCIA FIRMAN:

Nombre	Cargo	Firma
LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ	SEC. DE INFRAESTRUCTURA	
ING. PATRICK KADRI	INTERVENTORIA	
CARLOS. E GONZALEZ PEÑA	CONTRATISTA	

Control de Cambios



El proyecto durante su ejecución no presento cambios sustanciales que alteren su alcance, los tiempos contractuales o modifique el valor final de la obra; solo se efectúa la modificación en algunas de sus cantidades debido a circunstancias propias de su ejecución, la cual es controlada mediante la suscripción del acta de mayores y menores descrita a continuación.

ACTA MODIFICATORIA - MAYORES Y MENORES CANTIDADES														
 		CONTRATO DE OBRA No 235 DE 2024												
		OBJETO:		CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA										
NOMBRE DEL ACTA MODIFICATORIA 3 DE JUNIO DE 2024		CONTRATISTA:		TEJIDO VIAL INFRAESTRUCTURA S.A.S								CONTRATISTA DE OBRA		
		INTERVENTORIA:		VINCI CONSTRUCTION										
		SUPERVISIÓN:		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE EL ROSAL - ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ								CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		
		PLAZO DE EJECUCIÓN:		CUATRO (4) MESES										
		FECHA DE INICIO:		4 DE ABRIL DE 2024										
		FECHA PRESENTE ACTA MODIFICATORIA:		3 DE JUNIO DE 2024										
CONDICIONES INICIALES								MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERALES	ESPECIFICACIONES PARTICULARES	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MENORES	VALOR	MAYORES	VALOR	CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES														
1	1,41	ICCU		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRESIÓN	M2	666,79	\$ 12.977,00	\$ 8.652.933,83			183,39	\$2.379.852,03	850,18	\$11.032.785,86
2	1,8	ICCU		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	201,43	\$ 32.114,00	\$ 6.468.723,02			0,37	\$11.882,18	201,80	\$6.480.605,20
MOVIMIENTO DE TIERRAS														
3	16,2	ICCU		EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	492,92	\$ 26.120,00	\$ 12.875.070,40			7,22	\$188.586,40	500,14	\$13.063.656,80
4	16,4	ICCU		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	146,11	\$ 64.015,00	\$ 9.353.231,65			344,63	\$22.061.489,45	490,74	\$31.414.721,10
5	1,45	ICCU		RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1229,16	\$ 11.760,00	\$ 14.454.921,60					1229,16	\$14.454.921,60
DEMOLICIÓN														
6	1,26	ICCU		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	157,14	\$ 40.737,00	\$ 6.401.412,18	-131,44	-\$5.354.471,28			25,7	\$1.046.940,90
								Subtotal						\$77.493.631,46
VIA														
RELLENOS														
7	2,3	ICCU		RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	50,54	\$ 23.680,00	\$ 1.196.787,20	-6,23	-\$147.526,40			44,31	\$1.049.260,80
8	3,15	ICCU		AFIRMADO	M3	165,00	\$ 101.692,00	\$ 16.779.180,00	-5,11	-\$519.646,12			159,89	\$16.259.533,88
9	3,2	ICCU		SUBBASE GRANULAR	M3	103,13	\$ 178.406,00	\$ 18.399.010,78					103,13	\$18.399.010,78
10	3,3	ICCU		BASE GRANULAR	M3	82,50	\$ 189.339,00	\$ 15.620.467,50					82,5	\$15.620.467,50
11	3,4	ICCU		REPLANTEO DE BARRILES	M3	450,00	\$ 2.822,00	\$ 1.270.900,00					450,00	\$1.270.900,00

Control de Cambios

12	3,10	ICCU	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	32,99	\$ 1.096.138,00	\$ 36.161.592,62					32,99	\$36.161.592,62
DEMARCAACION													
13	7,1	ICCU	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	299,29	\$ 11.701,00	\$ 3.501.992,29					299,29	\$3.501.992,29
14	7,2	ICCU	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	16,20	\$ 43.908,00	\$ 711.309,60					16,20	\$711.309,60
							Subtotal	\$ 95.248.668,52					\$94.581.496,00
ARQUITECTONICO													
SARDINELES, BLOQUES Y ANDENES													
15	5,15	ICCU	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	184,38	\$ 108.966,00	\$ 20.091.151,08	-112,02				72,36	\$7.884.779,76
16			LOSETA TIPO ALERTA DIMENSIONES: 20X20X6 CM	ML	30,49	\$ 36.203,00	\$ 1.103.829,47					30,49	\$1.103.829,47
17			LOSA TIPO LISA DIMENSIONES 20X20X6 CM	M2	35,56	\$ 94.266,00	\$ 3.352.098,96					35,56	\$3.352.098,96
18			LOSA TIPO GUIA DIMENSIONES 20X20X6 CM	ML	161,98	\$ 36.203,00	\$ 5.864.161,94					161,98	\$5.864.161,94
19			BALDOSA EN CONCRETO 40X40X6	M2	20,64	\$ 102.026,00	\$ 2.105.816,64					20,64	\$2.105.816,64
20			SARDINEL A115	ML	8,64	\$ 125.448,00	\$ 1.083.870,72					8,64	\$1.083.870,72
21			SARDINEL A110	ML	20,40	\$ 129.153,00	\$ 2.634.721,20					20,40	\$2.634.721,20
22			SARDINEL PEATONAL B20	ML	155,83	\$ 88.536,00	\$ 13.796.564,88	-70,83				85,00	\$7.525.560,00
23	14,5	ICCU	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	98,56	\$ 97.052,00	\$ 9.565.445,12					98,56	\$9.565.445,12
24	16,8	ICCU	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	191,09	\$ 82.290,00	\$ 15.724.796,10			1,53	\$125.903,70	192,62	\$15.850.699,80
							Subtotal	\$ 75.322.456,11					\$56.970.983,61
HIDRAULICA													
SUMIDEROS, POZOS Y CAJAS													
25			SUMIDERO DE CAPTACION LATERAL FUNDIDO EN SITIO SL-180	UN	6,00	\$ 2.887.810,00	\$ 17.326.860,00					6,00	\$17.326.860,00
26			SUMIDERO DE CAPTACION FONDO FUNDIDO EN SITIO SL -120	UN	2,00	\$ 2.278.929,00	\$ 4.557.858,00					2,00	\$4.557.858,00
27			POZO DE INSPECCION CONCRETO REFORZADO 28 MPa (4000PSI). Di=1.20 m. 1.40 m < h < 3.00 m	UN	4,00	\$ 4.379.417,00	\$ 17.517.668,00					4,00	\$17.517.668,00
28	3,5	ICCU	CAJA DE INSPECCION DE 60X60	UN	13,00	\$ 387.565,00	\$ 5.038.345,00					13,00	\$5.038.345,00
29	4,13	ICCU	NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN Di=1,20M, E=0,25M, H=0,21M(INCLUYE PAÑETE INTERNO Y DEMOLICIÓN)	UN	1,00	\$ 169.981,00	\$ 169.981,00					1,00	\$169.981,00
30	6,15	ICCU	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, F=1,5 CM	M2	20,40	\$ 38.921,00	\$ 793.988,40					20,40	\$793.988,40

Control de Cambios



TUBERIAS Y ACCESORIOS														
31				TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6"	ML	52,78	\$ 40.060,00	\$ 2.114.366,80				52,78	\$ 2.114.366,80	
32	3,25	ICCU		TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	105,87	\$ 99.478,00	\$ 10.531.735,86	-15,87	-\$1.578.715,86		90,00	\$ 8.953.020,00	
33	3,27	ICCU		TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	87,18	\$ 140.355,00	\$ 12.236.148,90				87,80	\$ 12.323.169,00	
34				SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 8x6"	UN	7,00	\$ 146.937,00	\$ 1.028.559,00			4,00	\$ 587.748,00	\$ 1.616.307,00	
35				SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 12x8"	UN	6,00	\$ 185.602,00	\$ 1.113.612,00				6,00	\$ 1.113.612,00	
RELLENOS														
36				RELLENO TRITURADO DE RIO 3/4"	M3	72,21	\$ 135.993,00	\$ 9.820.054,53			35,41	\$ 4.815.512,13	\$ 14.635.566,66	
OBRAS DE DRENAJE														
37	4,41	ICCU		SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	294,10	\$ 18.756,00	\$ 5.516.139,60	-26,70	-\$500.785,20		267,40	\$ 5.015.354,40	
38	3,11	ICCU		TUBERIA DRENAJE PVC 110	ML	154,79	\$ 35.091,00	\$ 5.431.735,89				76,40	\$ 2.680.952,40	
INSTALACIONES HIDRAULICAS														
39	11,2	ICCU		ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UN	13,00	\$ 298.632,00	\$ 3.882.216,00				13,00	\$ 3.882.216,00	
40	11,29	ICCU		RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	138,51	\$ 40.907,00	\$ 5.666.028,57	-22,70	-\$928.689,44		115,81	\$ 4.737.339,13	
41				CONTADOR DE AGUA 3/4"	UN	13,00	\$ 345.373,00	\$ 4.489.849,00				13,00	\$ 4.489.849,00	
42	10,1	ICCU		CAJA CONTADOR DE AGUA	UN	13,00	\$ 98.979,00	\$ 1.286.727,00				13,00	\$ 1.286.727,00	
								Subtotal					\$ 108.521.873,55	
								TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 337.299.290,86	
								A	ADMINISTRACION 2%					\$ 84.324.822,72
								I	IMPREVISTOS 3%					\$ 10.118.978,73
								U	UTILIDAD 2%					\$ 6.745.985,82
								TOTAL COSTOS INDOIRECTOS					\$ 101.189.787,26	
								VALOR TOTAL					\$ 438.489.078,12	

ING. CARLOS E.GONZALEZ PEÑA
Gerente TEJIDO VIAL INFRAESTRUCTURA S.A.S
Contratista

ING. PATRICK KADRI
GERENTE VINCI CONSTRUCTION
Interventoria

ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ
Secretario de Infraestructura Municipio de el Rosal
Supervisor

Informe de Conformidades y No Conformidades del Proyecto



LISTA DE CONTROL DE PRODUCTOS O SERVICIOS NO CONFORMES - ADQUISICIONES

# Solicitud	Producto/ Servicio	Productos No Conformes	Responsable	Tratamiento	Fecha Seguimiento
1	S	Señales de tránsito mal colocadas o ilegibles.	Inspector SST	Ajuste de soportes de señalización para resistir el fuerte clima	10/04/2024
2	S	Falta de señalización de advertencia adecuada en zonas de riesgo.	Inspector SST	Ajuste de soportes de señalización para resistir el fuerte clima	11/04/2024
3	P	Cambios en el diseño sin la debida justificación o aprobación.	Director de Obra	Seguimiento y control de personal de obra que ejecuta sin cumplir el proceso constructivo	1/05/2024
4	P	Falta de estudios previos adecuados (topográficos, geotécnicos, etc.).	Director de Obra	Solicitud a la entidad, para completar estudios	1/05/2024
5	S	Manejo inadecuado de desechos de construcción.	Residente	Instruir en la selección de material en el acopio	14/05/2024
6	S	Retrasos injustificados en la ejecución de trabajos.	Director de Obra	Recursos no disponibles por paro de camioneros, se organiza un patio para tener stock al menos para 2 días	8/06/2024
7	S	Incumplimiento de hitos establecidos en el contrato.	Director de Obra	Solicitud a interventoría y entidad de esclarecer datos en el diseño relevantes para la ejecución	8/06/2024
8	S	Sistemas de drenaje que no funcionan correctamente.	Residente	Sondeo y revisión de interna de tubería de alcantarillado	9/08/2024

Aspecto Técnico Legal

Acta de Recibo Final



ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA																									
CONTRATO DE OBRA No 235 DE 2024																									
				OBJETO: CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA		BALANCE FINANCIERO AL CORTE																			
				CONTRATISTA: TEJIDO VIAL INFRAESTRUCTURA S.A.S		VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 438.489.078,118		ADICIONES \$ -		VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 438.489.078,118		VALOR CANCELADO ACTA PARCIAL No 1 \$ 179.794.045,678		VALOR CANCELADO ACTA DE RECIBO FINAL \$ 258.695.032,440		SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR \$ -									
SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE EL ROSAL - ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ		PLAZO DE EJECUCIÓN: CUATRO (4) MESES		FECHA DE INICIO:		FECHA DE TERMINACIÓN:		CONTRATISTA DE OBRA				CONTRATISTA DE INTERVENCIÓN:													
FECHA DEL ACTA DE RECIBO																									
CONDICIONES INICIALES									MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA PARCIAL No 1		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		CANTIDADES TOTAL EJECUTADAS			CANTIDADES POR EJECUTAR			
N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MENORES	VALOR	MAYORES	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%	CANTIDAD	VALOR	%	
		GENERAL	PARTICULAR																						
PRELIMINARES																									
1	1.41	KCCU		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	666,79	\$ 12.977,00	\$ 8.652.933,83			183,39	\$ 2.379.852,03	850,18	\$ 11.032.785,86	850,18	\$ 11.032.785,86	0,00	\$ 0,00	850,18	\$ 11.032.785,86		0,00	\$ 0,00		
2	1.8	KCCU		CERCA EN TELA VERDE H = 2,10 M	ML	201,43	\$ 32.114,00	\$ 6.468.723,02			0,37	\$ 11.882,18	201,80	\$ 6.480.605,20	201,80	\$ 6.480.605,20	0,00	\$ 0,00	201,80	\$ 6.480.605,20		0,00	\$ 0,00		
MOVIMIENTO DE TIERRAS																									
3	16.2	KCCU		EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	492,92	\$ 26.120,00	\$ 12.875.070,40			7,22	\$ 188.586,40	500,14	\$ 13.063.656,80	500,14	\$ 13.063.656,80	0,00	\$ 0,00	500,14	\$ 13.063.656,80		0,00	\$ 0,00		
4	16.4	KCCU		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	146,11	\$ 64.015,00	\$ 9.353.231,65			344,63	\$ 22.061.489,45	490,74	\$ 31.414.721,10	490,74	\$ 31.414.721,10	0,00	\$ 0,00	490,74	\$ 31.414.721,10		0,00	\$ 0,00		
5	1.45	KCCU		RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1229,16	\$ 11.760,00	\$ 14.454.921,60					1229,16	\$ 14.454.921,60	1061,45	\$ 12.482.652,00	167,71	\$ 1.972.269,60	1229,16	\$ 14.454.921,60		0,00	\$ 0,00		
DEMOLICIÓN																									
6	1.26	KCCU		DEMOLICIÓN PLACA PISO D.10	M2	157,14	\$ 40.737,00	\$ 6.401.412,18	-131,44	\$ -5.354.471,28			25,7	\$ 1.046.940,90			25,7	\$ 1.046.940,90	25,70	\$ 1.046.940,90		0,00	\$ 0,00		
VIA																									
RELLENOS																									
7	2.3	KCCU		RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	50,54	\$ 23.680,00	\$ 1.196.787,20	-6,23	\$ -147.526,40			44,31	\$ 1.049.260,80			44,31	\$ 1.049.260,80	44,31	\$ 1.049.260,80		0,00	\$ 0,00		
8	3.15	KCCU		AFIRMADO	M3	165,00	\$ 101.692,00	\$ 16.779.180,00	-5,11	\$ -519.646,12			159,89	\$ 16.259.533,88			159,89	\$ 16.259.533,88	159,89	\$ 16.259.533,88		0,00	\$ 0,00		
9	3.2	KCCU		SUBBASE GRANULAR	M3	103,13	\$ 178.406,00	\$ 18.399.010,78					103,13	\$ 18.399.010,78	10,62	\$ 1.894.671,72	92,51	\$ 16.504.339,06	103,13	\$ 18.399.010,78		0,00	\$ 0,00		
10	3.3	KCCU		BASE GRANULAR	M3	82,50	\$ 189.339,00	\$ 15.620.467,50					82,5	\$ 15.620.467,50			82,5	\$ 15.620.467,50	82,5	\$ 15.620.467,50		0,00	\$ 0,00		
11	3.5	KCCU		RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	420,01	\$ 6.853,00	\$ 2.878.328,53					420,01	\$ 2.878.328,53			420,01	\$ 2.878.328,53	420,01	\$ 2.878.328,53		0,00	\$ 0,00		
12	3.10	KCCU		MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	32,99	\$ 1.096.138,00	\$ 36.161.592,62					32,99	\$ 36.161.592,62			32,99	\$ 36.161.592,62	32,99	\$ 36.161.592,62		0,00	\$ 0,00		
DEMARCACIÓN																									
13	7.1	KCCU		LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	299,29	\$ 11.701,00	\$ 3.501.992,29					299,29	\$ 3.501.992,29			299,29	\$ 3.501.992,29	299,29	\$ 3.501.992,29		0,00	\$ 0,00		
14	7.2	KCCU		MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	16,20	\$ 43.908,00	\$ 711.309,60					16,20	\$ 711.309,60			16,2	\$ 711.309,60	16,2	\$ 711.309,60		0,00	\$ 0,00		

Aspecto Técnico Legal

Acta de Recibo Final



SARDINELES, BLOQUES Y ANDENES																		
15	5,15	KCCU	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	184,38	\$ 108.966,00	\$ 20.091.151,08	-112,02	-\$12.206.371,32									
16			LOSETA TIPO ALERTA DIMENSIONES: 20X20X6 CM	ML	30,49	\$ 36.203,00	\$ 1.103.829,47			30,49	\$ 1.103.829,47		30,49	\$ 1.103.829,47		0,00	\$ 0,00	
17			LOSA TIPO LISA DIMENSIONES 20X20X6 CM	M2	35,56	\$ 94.266,00	\$ 3.352.098,96			35,56	\$ 3.352.098,96		35,56	\$ 3.352.098,96		0,00	\$ 0,00	
18			LOSA TIPO GUIA DIMENSIONES 20X20X6 CM	ML	161,98	\$ 36.203,00	\$ 5.864.161,94			161,98	\$ 5.864.161,94		161,98	\$ 5.864.161,94		0,00	\$ 0,00	
19			BALDOSA EN CONCRETO 40X40X6	M2	20,64	\$ 102.026,00	\$ 2.105.816,64			20,64	\$ 2.105.816,64		20,64	\$ 2.105.816,64		0,00	\$ 0,00	
20			SARDINEL A115	ML	8,64	\$ 125.448,00	\$ 1.083.870,72			8,64	\$ 1.083.870,72		8,64	\$ 1.083.870,72		0,00	\$ 0,00	
21			SARDINEL A110	ML	20,40	\$ 129.153,00	\$ 2.634.721,20			20,40	\$ 2.634.721,20		20,40	\$ 2.634.721,20		0,00	\$ 0,00	
22			SARDINEL PEATONAL B20	ML	155,83	\$ 88.536,00	\$ 13.796.564,88	-70,83	-\$6.271.004,88									
23	14,6	KCCU	ADOQUIN GRES PEATONAL	M2	98,56	\$ 97.052,00	\$ 9.565.445,12			98,56	\$ 9.565.445,12		98,56	\$ 9.565.445,12		0,00	\$ 0,00	
24	16,8	KCCU	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	191,09	\$ 82.290,00	\$ 15.724.796,10			1,53	\$125.903,70	192,62	\$ 15.850.699,80	192,62	\$ 15.850.699,80		0,00	\$ 0,00
							Subtotal	\$ 75.322.456,11			\$ 56.970.983,61	\$ 15.850.699,80	\$ 41.120.283,81	\$ 56.970.983,61				
HIDRAULICA																		
SUMIDEROS, POZOS Y CAJAS																		
25			SUMIDERO DE CAPTACION LATERAL FUNDIDO EN SITIO SL-180	UN	6,00	\$ 2.887.810,00	\$ 17.326.860,00						6,00	\$ 17.326.860,00		6,00	\$ 17.326.860,00	
26			SUMIDERO DE CAPTACION FONDO FUNDIDO EN SITIO SL-120	UN	2,00	\$ 2.278.929,00	\$ 4.557.858,00						2,00	\$ 4.557.858,00		2,00	\$ 4.557.858,00	
27			POZO DE INSPECCION CONCRETO REFORZADO 28 MPa (4000PSI), Di=1.20 m, 1.40 m $L \leq 3,00 m$	UN	4,00	\$ 4.379.417,00	\$ 17.517.668,00						4,00	\$ 17.517.668,00		4,00	\$ 17.517.668,00	
28	3,5	KCCU	CAJA DE INSPECCION DE 60X60	UN	13,00	\$ 387.565,00	\$ 5.038.345,00						13,00	\$ 5.038.345,00		13,00	\$ 5.038.345,00	
29	4,13	KCCU	NIVELACION DE POZOS DE INSPECCION Di=1.20M, E=0.25M, H=0.21M(INCLUYE PAÑETE INTERNO Y DEMOLICION)	UN	1,00	\$ 169.981,00	\$ 169.981,00						1,00	\$ 169.981,00		1,00	\$ 169.981,00	
30	6,15	KCCU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20,40	\$ 38.921,00	\$ 793.988,40						20,40	\$ 793.988,40		20,40	\$ 793.988,40	
TUBERIAS Y ACCESORIOS																		
31			TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6"	ML	52,78	\$ 40.060,00	\$ 2.114.366,80						52,78	\$ 2.114.366,80		35	\$ 1.402.100,00	
32	3,25	KCCU	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	105,87	\$ 99.478,00	\$ 10.531.735,86	-15,87	-\$1.578.715,86				90,00	\$ 8.953.020,00	84,54	\$ 8.409.870,12	5,46	\$ 543.149,88
33	3,27	KCCU	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 12"	ML	87,18	\$ 140.355,00	\$ 12.236.148,90						87,80	\$ 12.323.169,00	87,8	\$ 12.323.169,00		0,00
34			SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 8x6"	UN	7,00	\$ 146.937,00	\$ 1.028.559,00						4,00	\$ 587.748,00	11,00	\$ 1.616.307,00	11,00	\$ 1.616.307,00
35			SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 12x8"	UN	6,00	\$ 185.602,00	\$ 1.113.612,00						6,00	\$ 1.113.612,00	11	\$ 1.616.307,00	6,00	\$ 1.113.612,00
RELLENOS																		
36			RELLENO TRITURADO DE RIO 3/4"	M3	72,21	\$ 135.993,00	\$ 9.820.054,53											
37	4,41	KCCU	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NT 2090 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	294,10	\$ 18.756,00	\$ 5.516.139,60	-26,70	-\$500.785,20				267,40	\$ 5.015.354,40	267,4	\$ 5.015.354,40		0,00
38	3,11	KCCU	TUBERIA DRENAJE PVC 110	ML	154,79	\$ 35.091,00	\$ 5.431.735,89						76,40	\$ 2.680.952,40	76,4	\$ 2.680.952,40		0,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS																		
39	11,2	KCCU	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UN	13,00	\$ 298.632,00	\$ 3.882.216,00						13,00	\$ 3.882.216,00		13,00	\$ 3.882.216,00	
40	11,29	KCCU	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	138,51	\$ 40.907,00	\$ 5.666.028,57	-22,70	-\$928.689,44				115,81	\$ 4.737.339,13	115,81	\$ 4.737.339,13		0,00
41			CONTADOR DE AGUA 3/4"	UN	13,00	\$ 345.373,00	\$ 4.489.849,00						13,00	\$ 4.489.849,00	13,00	\$ 4.489.849,00		0,00
42	10,1	KCCU	CAJA CONTADOR DE AGUA	UN	13,00	\$ 98.979,00	\$ 1.286.727,00						13,00	\$ 1.286.727,00		13,00	\$ 1.286.727,00	

Aspecto Técnico Legal

Acta de Recibo Final



Subtotal		\$ 108.521.873,55				\$108.253.179,79	\$ 46.083.319,58	\$62.169.860,21	\$108.253.179,79			
TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 337.299.290,86				\$337.299.290,86	\$ 138.303.112,06	\$198.996.178,80	\$337.299.290,86			\$0,00
A	ADMINISTRACION 25%	\$ 84.324.822,72				\$84.324.822,72	\$ 34.575.778,02	\$49.749.044,70	\$84.324.822,72			\$0,00
I	IMPREVISTOS 3%	\$ 10.118.978,73				\$10.118.978,73	\$ 4.149.093,36	\$5.969.885,36	\$10.118.978,73			\$0,00
U	UTILIDAD 2%	\$ 6.745.985,82				\$6.745.985,82	\$ 2.766.062,24	\$3.979.923,58	\$6.745.985,82			\$0,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 101.189.787,26				\$101.189.787,26	\$ 41.490.933,62	\$59.698.853,64	\$101.189.787,26			\$0,00
VALOR TOTAL		\$ 438.489.078,12				\$438.489.078,12	\$ 179.794.045,68	\$258.695.032,44	\$438.489.078,12			\$0,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y OCHO PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$438.489.078,12) MIL	100,00%
VAOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No 1	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$179.794.045,68) M/CTE	41,00%
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$258.695.032,44) MIL	59,00%
SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR		0,00%

ING. CARLOS E.GONZALEZ PEÑA
Gerente TEJIDO VIAL INFRAESTRUCTURA S.A.S
Contratista

ING. PATRICK KADRI
GERENTE VINCI CONSTRUCTION
Interventor

ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ
Secretario de Infraestructura Municipio de el Rosal
Supervisor

Aspecto Técnico Legal

Acta de Liquidación



ACTA DE LIQUIDACION		
Código GA-F-007	Versión 05	Página 1 de 5



ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA 235 DE 2023

CONTRATO:	235 DE 2023
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ROSAL CUNDINAMARCA
CONTRATISTA:	TEJIDO VIAL SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 438.489.078,12
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO:	2023000364
RUBRO:	2.3.2.02.02.005
SUPERVISOR:	ING. LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ – SEC. OBRAS PUBLICAS
INTERVENTORIA	VINCI CONSTRUCTION - ING. PATRICK KADRI
FECHA FIRMA DEL ACTA DE INICIO:	04 DE ABRIL DE 2024
FIRMA ACTA DE RECIBO FINAL:	03 DE AGOSTO DE 2024
FIRMA ACTA DE LIQUIDACION:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Entre los suscritos: LUIS ESTEBAN RODRIGUEZ MOLINA identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.842.345 expedida en Bogotá, en su calidad de Alcalde Municipal del municipio de El Rosal Cundinamarca, nombrado mediante acta de posesión de 11 de diciembre de 2023, cargo para el cual tomó posesión el día 01 de Enero de 2024, facultado para contratar mediante acuerdo municipal 01 de fecha 23 de Enero de 2024, actuando en nombre y representación del municipio de Chaguání Cundinamarca, con NIT: 899.999.356-2, quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, por otra parte el señor **CARLOS EDICSON GONZALEZ PEÑA** en calidad de representante legal de **TEJIDO VIAL SAS** identificada con NIT 900.429.788-2, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** y por otra parte el señor **PATRICK KADRI** en calidad de CEO de **VINCI CONSTRUCTION** en calidad de Interventor.

hemos acordado celebrar la presente Acta de Liquidación al contrato de **OBRA**, previas las siguientes:

ACTA DE LIQUIDACION		
Código GA-F-007	Versión 05	Página 2 de 5



CONSIDERACIONES:

I. ANTECEDENTES:

Que las partes suscribieron el contrato 235 de 2023, por valor \$ 438.489.078, con un plazo de ejecución de Cuatro (4) meses contados a partir del acta de inicio, la cual fue suscrita el día 04 de Abril de 2024, el 03 de Agosto de 2024 se da recibo a satisfacción.

II. DATOS DEL CONTRATO:

TIPO DE CONTRATO: OBRA
OBJETO: CONSTRUCCIÓN, PAVIMENTACIÓN Y URBANISMO DE LA CALLE 7A ENTRE CARRERA 6 CARRERA 8 DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA

VALOR DEL CONTRATO: \$ 438.489.078,12

FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO PAGARA EL VALOR DEL 100% DEL CONTRATO UNA VEZ RECIBIDA LA OBRA A SATISFACCION.

PLAZO DE EJECUCION: CUATRO (4) MESES

FECHA DE SUSCRIPCION: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

III. IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

IMPUTACION	NUMERO	FECHA	VALOR
CDP	2023000364	16/10/2023	\$ 438.489.078
CRP	2023000629	29/12/2023	\$ 438.489.078

IV. GARANTIAS SOLICITADAS DENTRO DEL CONTRATO

POLIZA ACTA DE CONTRATO				SEGUROS MUNDIAL			
				NB-100098732			
CUMPLIMIENTO		CALIDAD Y BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS (I)		CALIDAD SERVICIO		N/A	
\$ 43.848.907,60		\$ 43.848.907,60					
DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		
29 12 2023	25 07 2024	29 12 2023	25 01 2025				

ACTA DE LIQUIDACION		
Código GA-F-007	Versión 05	Página 3 de 5



ANTICIPO	N/A	SALARIOS Y PREST. SOCIALES				ESTABILIDAD DE OBRA (2)					
		\$ 6.265.100,90				\$ 37.590.605,40					
DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		DESDE	HASTA		DESDE	HASTA		
		29 12 2023	25 12 2025	29 12 2023	29 12 2028						
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL						NB-100017474					
VIGENCIA	DESDE	29 12 2023	HASTA	29 12 2024							
POLIZA ACTA DE CONTRATO						SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
						NB-100093660					
CUMPLIMIENTO		CALIDAD Y BUEN CALIDAD DE LOS ELEMENTOS (I)		CALIDAD SERVICIO		N/A					
\$ 25.060.403,60		\$ 25.060.403,60									
DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		DESDE	HASTA					
29 12 2023	25 06 2024	29 12 2023	20 12 2024								
ANTICIPO		N/A	SALARIOS Y PREST. SOCIALES				ESTABILIDAD DE OBRA (2)				
			\$ 6.265.100,90				\$ 37.590.605,40				
DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		DESDE	HASTA		DESDE	HASTA		
		29 12 2024	29 12 2028	29 12 2023	29 12 2028						

V. INFORMES DE GESTION, ACTAS DE RECIBO Y/O INFORMES DE SUPERVISION

En la carpeta maestra del contrato obra un informe final del desarrollo de la obra, suscritos por el Contratista **TEJIDO VIAL S.A.S** en el cual indican las actividades realizadas durante el respectivo mes.

Igualmente, en la misma carpeta obra el acta de recibo de obra e informe de supervisión firmados por el contratista en la cual se certifica el cumplimiento del contrato y el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas.

VI. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

1.- PAGOS EFECTUADOS

El Municipio de El Rosal Cundinamarca ha efectuado un pago correspondiente a la suma de CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$179.794.045,68) lo cual equivale al 41% del valor del contrato; Quedando un pago a efectuar por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 258.695.032,44) M/L equivalente al 59% del valor del contrato.

Aspecto Técnico Legal

Acta de Liquidación

ACTA DE LIQUIDACION		
Código GA-F-007	Versión 05	Página 4 de 5



2.- BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 438.489.078,12	
PAGO REALIZADOS AL CONTRATISTA	\$ 179.794.045,68	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$	0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$ 258.695.032,44	
SUMAS IGUALES	\$ 438.489.078,12	\$ 438.489.078,12

VII. FUNDAMENTOS LEGALES Y JURISPRUDENCIALES

Conforme lo pactado en la cláusula DÉCIMO OCTAVA*...**LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**. Una vez cumplidas las obligaciones surgidas en el presente contrato, el supervisor del mismo procederá a su liquidación de conformidad con lo consagrado para el efecto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007..."

Conforme al Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 164 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para la liquidación del contrato se tiene en cuenta la terminación del plazo de ejecución así: **03/08/2024**, así pues, los cuatro meses más deja la fecha del **03/12/2024**, los dos meses subsiguientes el **03/02/2025** y los dos últimos años consecutivos trascendería a la fecha **03/02/2027**, concluyendo que la entidad es competente y se encuentra dentro del término para liquidar.

Para dar estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales

VIII. CONSTANCIAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

1.- OBSERVACIONES DEL CONTRATISTA:

EL CONTRATISTA manifiesta que el **MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA** cumplió con las obligaciones adquiridas y derivadas del contrato, quedando a paz y salvo por todo concepto con el mismo.

Que durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a los aportes al sistema de seguridad social en pensiones, salud y riesgos profesionales, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje en los porcentajes establecidos en la legislación actual.

2.- OBSERVACIONES DEL MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA

El Representante Legal del **MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA** atendiendo a los informes presentados por el Supervisor del Contrato, acepto a entera satisfacción los servicios prestados dentro del referido contrato.

ACTA DE LIQUIDACION		
Código GA-F-007	Versión 05	Página 5 de 5



IX. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN

Soportan la presente acta de liquidación, los documentos que reposan en la carpeta maestra del contrato que reposa en la oficina de Contratación del Municipio

Con fundamento en lo anterior, las partes contratantes proceden a liquidar de común acuerdo el Contrato **235 DE 2023** suscrito entre el MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA y **TEJIDO VIAL SAS** en los términos consignados en la presente acta.

ACUERDAN

PRIMERO: LIQUIDAR BILATERALMENTE Y DEFINITIVAMENTE el Contrato de Obra 235 de 2023, suscrito entre el **MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA** y el **CONTRATISTA**

SEGUNDO: Con la suscripción de la presente Acta las partes contratantes, recíprocamente se declaran estar **A PAZ Y A SALVO** por todo concepto, con ocasión del cumplimiento total y de las obligaciones asumidas por la ejecución del Contrato de Obra 235-2023, suscrito entre el **MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA** y **TEJIDO VIAL SAS**.

Reservándose el **MUNICIPIO DE EL ROSAL CUNDINAMARCA**, el derecho a las reclamaciones a que haya lugar con relación a los riesgos amparados, siempre que las garantías se encuentren vigentes.

No siendo otro el objeto de la presente acta, se da por terminada y una vez leída por las partes, se aprueba y se firma por quienes intervinieron, a los 5 días de Noviembre de 2024.

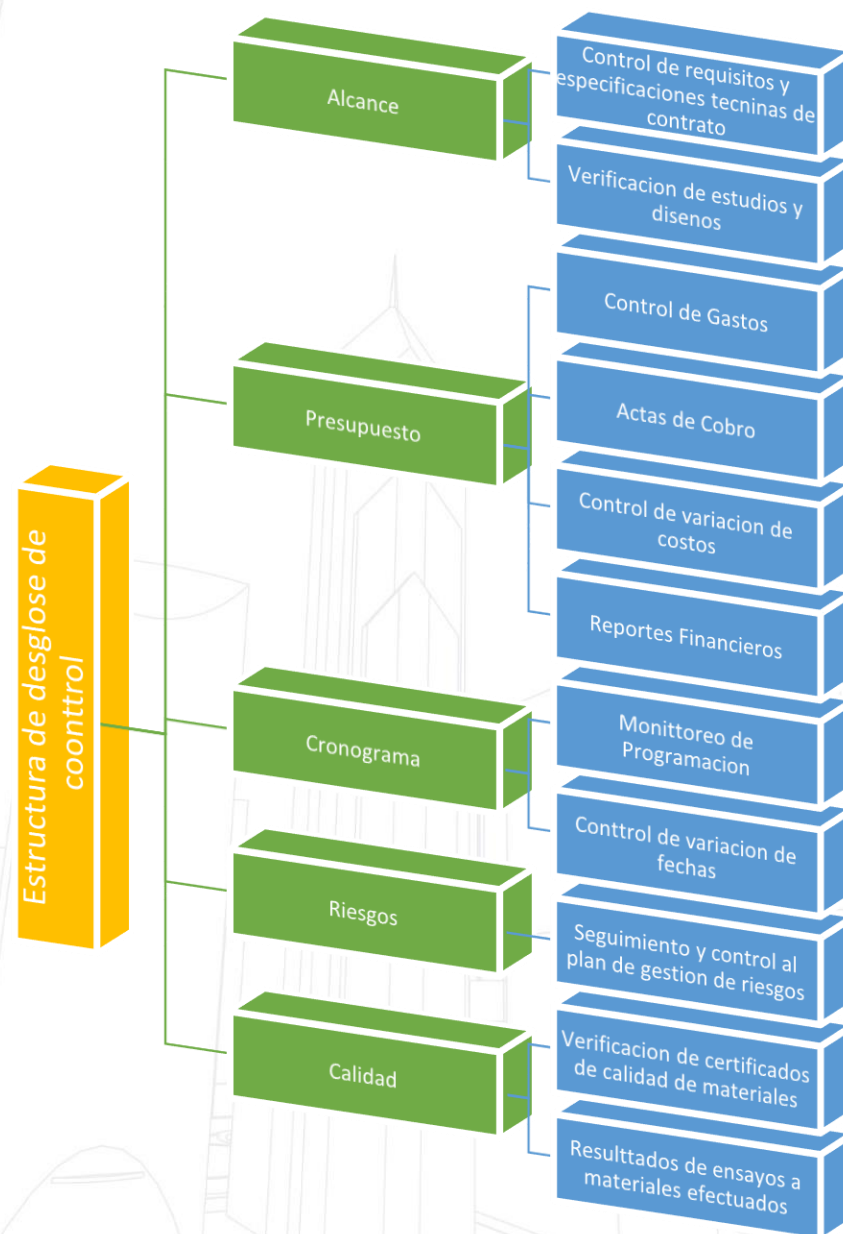
LUIS ESTEBAN RODRIGUEZ MOLINA
ALCALDE MUNICIPAL DE EL ROSAL
EL MUNICIPIO


CARLOS E. GONZÁLEZ PEÑA
R. EL ROSAL
EL CONTRATISTA

LUIS FELIPE OSPINA GUTIERREZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

VINCI CONSTRUCTION
ING. PATRICK KADRI
INTERVENTORIA

Estructura de Desglose de Control



Documentación de los Éxitos Logrados y de los Errores Sorteados durante la Realización del Proyecto



No	DESCRIPCION	CUALIDAD	FASE DEL PROYECTO	DESCRIPCION
1	DEMORA EN LOS PAGOS PARCIALES Y FINALES POR PARTE DEL CLIENTE	PROBLEMA	EJECUCION / CIERRE	EL RETRAZO O DEMORAS INJUSTIFICADAS EN EL PAGO DE LAS ACTAS O CORTES DE OBRA GENERAN VARIACIONES EN EL FLUJO PROGRAMADO PARA EL PROYECTO, ESTO INPACTA DIRECTAMENTE EN LAS FINANZAS DE TEJIDO VIAL , ESTA SITUACION LIMITA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS, DIFICULTA LA ADQUISION DE MATERIALES Y EL PAGO A PROVEEDORES, ESTO DESENCADENA RETRAZOS EN LA EJECUCION DE LAS OBRAS.
2	DEFICIENCIAS EN LOS DISEÑOS DEL PROYECTO	PROBLEMA	EJECUCION	LOS DISEÑOS ENTREGADOS POR EL MUNICIPIO, LOS CUALES FUERON ELABORADOS PARA EL PROYECTO CARECIAN DE INFORMACION LO CUAL GENERABA DIFICULTADES Y RETRAZOS EN LA EJECUCION
3	AFECTACIONES POR FUERTES LLUVIAS	PROBLEMA	EJECUCION	LAS LLUVIAS REPETITIVAS O CONSTANTES DURANTE VARIOS DIAS DE LA SEMANA GENERAN REPROCESOS EN ALGUNAS ACTIVIDADES Y OBIAMENTE OBLIGA A PARAR EN LA EJECUCION, ESTO GENERA DIFICULTADES EN EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA Y BAJA EL RENDIMEINTO DE OBRA.
4	DESABASTECIMIENTO DE MATERIALES DE CANTERA	PROBLEMA	EJECUCION	PRODUCTO A LAS FUERTES LLUVIAS (SATURACION DE LOS MATERIALES) Y A LA EJECUCION DE MACROPROYECTOS EN LA CIUDAD DE BOGOTA, SE REGISTRA ESCASES DE MATERIALES TIPO BASES Y SUB- BASES LO CUAL GENERA RETRAZOS EN ACTIVIDADES ESPECIFICAS.

Documentación de los Éxitos Logrados y de los Errores Sorteados durante la Realización del Proyecto



No	DESCRIPCION	CUALIDAD	FASE DEL PROYECTO	DESCRIPCION
5	INCONFORMIDADES DE LA COMUNIDAD POR RESTRICCION EN EL TRAFICO E INGRESO A PARQUEDEROS	PROBLEMA	EJECUCION	PRODUCTO A LA EJECUCION DE LA OBRA, SE DEBIO RESTRINGIR EL INGRESO DE VEHICULOS AL AREA DE PROYECTO, POR ENDE LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS ALEDAÑOS SE VIERON OBLIGADOS A PAGAR PARQUEADERO EN LUGARES CERCANOS, ESTA SITUACION GENERO INCONFORMIDADES EN LA COMUNIDAD Y QUEJAS ANTE LA ALCALDIA DE EL ROSAL
6	AFECCIONES EN LAS VIAS ADYACENTES AL PROYECTO POR EL TRAFICO DE ESCOMBROS	PROBLEMA	EJECUCION	PRODUCTO AL RETIRO DE ESCOMBROS Y A PESAR DEL USO DE CARPAS EN VOLQUETAS PARA EVITAR LA CAIDA DE ESCOMBROS, ESTOS VEHICULOS EN LAS LLANTAS ARRASTRAN MATERIAL DE PROVENIENTE DE LA EXCAVACION, LO CUAL GENERA SUCIEDAD EN LA VIAS E INCONFORMIDAD EN LA COMUNIDAD
7	EJECUCION DE PLAN DE CONTINGENCIA	ÉXITO	EJECUCION	PRODUCTO A LOS RETRAZOS POR LAS SITUACIONES DE LLUVIAS Y DEFICIENCIAS EN DISEÑOS SE IMPLEMENTA UN PLAN DE MEJORAMIENTO EL CUAL REFIERE AL AUMENTO EN EL NUMERO DE PERSONAL Y REDOBLAR O AUMENTAR LA JORNADA LABORAL PARA CUMPLIR CON EL CRONOGRAMA DEL PROYECTO
8	CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL CRONOGRAMA, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	ÉXITO	CIERRE	LA OBRA EJECUTADA CUMPLE CON LAS CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS, CUMPLE CON EL ALCANCE Y SE EJECUTA DENTRO DE LOS TIEMPOS CONTRACTUALES FIJADOS INICIALMENTE.

Lecciones Aprendidas



No	ASPECTO	FASE DEL PROYECTO	DESCRIPCION
1	PLANEACION	INCIO/ EJECUCION/ CIERRE	La planeación es uno de los aspectos mas relevantes para la garantía de éxito del proyecto, La planeación enmarca aspectos técnicos, aspectos financieros, aspectos administrativos, aspectos legales los cuales son de vital importancia para la consecución de los objetivos.
2	CUMPLIMIENTO DEL ALCANCE	CIERRE	El cumplimiento del alcance se logra cuando se satisface la necesidad o problema que sustenta la ejecución de la Obra en su totalidad
3	CRITERIO DE ÉXITO	PLANEACION /PREVIA EJECUCION	El criterio de éxito obedece a las características propias del proyecto a construir y al cumplimiento de las mismas
4	ALCANCE DE LOS CRITERIOS DE ÉXITO	CIERRE	Este aspecto refiere a la autoevaluación de las formas y maneras que permitieron cumplir con los objetivos propuestos, se pueden identificar debilidades y fortalezas, lo cual permitirá tomar mejores decisiones en futuros proyectos

Lecciones Aprendidas

No	ASPECTO	FASE DEL PROYECTO	DESCRIPCION
5	GERENCIA DE PROYECTOS	CIERRE	Dentro del contexto de la gerencia de proyectos, que aspectos o competencias requieren ser fortalecidas o que enseñanzas deja la obra para el equipo de trabajo.
6	SITUACIONES DE ÉXITO	CIERRE	Que se hizo bien
7	SITUACIONES DE MEJORA	CIERRE	Identificación de dificultades, problemas o situaciones que demandan mejora para garantizar una mejor ejecución y cumplimiento de objetivos
8	EXPERIENCIA	CIERRE	Producto a la ejecución del proyecto, a sus características que situaciones o metodologías o formas de ejecución aplicara en futuros proyectos. O que aspectos o correctivos aplicaría en futuros proyectos

Conclusiones

- El proyecto ejecutado cumple con las especificaciones técnicas aplicables para el proyecto, fue ejecutado dentro de los tiempos contractuales fijados inicialmente y fue invertido la totalidad de los recursos destinados por el municipio de El Rosal para su culminación.
- A pesar de las inconformidades presentadas durante la ejecución de la obra, gracias a las decisiones tomadas, implementación de planes de contingencia se pudieron contrarrestar los efectos negativos y sus impactos, por ende, se pudo culminar el proyecto en debida forma, esto permite concluir que las decisiones tomadas por la gerencia del proyecto fueron efectivas y oportunas.
- El control efectivo implementado por las partes involucradas en la ejecución del proyecto en sus diferentes etapas permitió llegar al éxito, mitigar los riesgos e impactos ambientales y al cumplimiento de los objetivos propuestos.
- Con la ejecución del proyecto se generó una nueva fuente de empleo local ya que más del 95% de los trabajadores empleados son residentes del municipio de El Rosal.
- La construcción de la Vía, mejora la calidad de vida de los Rosalunos que residen sobre la Cll 7 A, impulsa el desarrollo, la competitividad y el crecimiento económico del municipio.



Referencias Bibliográficas

- Guía del PMBOK. Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyectos. 6ª Edición, ISBN 978-1- 62825-009-1, 2013
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia. (Año). Código de urbanismo y construcción.
- Instituto Nacional de Vías (INVIAS). (Año). Manual de diseño geométrico de vías.
- 5. ARBOLEDA VELEZ, Germán. Proyectos - Identificación, formulación, evaluación y gerencia. 2ª edición.
- Alfaomega. 2013.6. BORRERO OCHOA, OSCAR y Otros