

ANALISIS DE HACINAMIENTO CUANTITATIVO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

SECTOR A ANALIZAR: HOTELES 5 ESTRELLAS CON ENFOQUE EJECUTIVO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ

ACTIVIDAD CIUU: Alojamiento en hoteles, hostales y apartahoteles.

CÓDIGO CIUU: H5511

TABLA N°1. ROA del sector hotelero en la ciudad de Bogotá 2003-2008

NIT	Razón Social	2003	2004	2005	2006	2007	2008
860006543-5	Sociedad Hotelera Tequendama	-1.48%	4.51%	6.99%	5.58%	7.94%	10.22%
860517030-1	Sociedad Hotelera Cien Internacional S.A.	2.02%	2.53%	2.51%	4.27%	5.18%	4.98%
860048182-1	Inversiones Libra S.A.	2.89%	6.88%	8.61%	11.37%	19.28%	20.72%
800180375-1	Administradora Hotelera Dann Ltda.	5.81%	7.05%	6.77%	7.76%	10.21%	10.82%
800246985-8	Promotora Apartamentos Dann S.A.	0.65%	0.64%	0.79%	0.88%	1.57%	2.11%
890304099-3	Hoteles Estelar S.A	0.91%	0.91%	2.36%	2.80%	1.40%	1.90%
800241635-2	Hotel Parque Royal Ltda.	12.48%	9.40%	11.07%	11.21%	11.88%	12.89%
830085245-3	Hoteles Charleston S.A	5.78%	9.90%	10.27%	7.62%	4.71%	5.41%
830087178-7	Hoteles Avenida del Dorado s.a.	2.92%	-0.59%	3.16%	9.03%	3.19%	2.55%
800247030-4	Hoteles el Salitre S.A.	4.01%	1.10%	5.99%	-0.70%	2.68%	-1.27%

TABLA N°2 Hoteles con ROA positivo del sector en la ciudad de Bogotá 2003-2008

NIT	Razón Social	2003	2004	2005	2006	2007	2008
860006543-5	Sociedad Hotelera Tequendama		4.51%	6.99%	5.58%	7.94%	10.22%
860517030-1	Sociedad Hotelera Cien Internacional S.A.	2.02%	2.53%	2.51%	4.27%	5.18%	4.98%
860048182-1	Inversiones Libra S.A.	2.89%	6.88%	8.61%	11.37%	19.28%	20.72%
800180375-1	Administradora Hotelera Dann Ltda.	5.81%	7.05%	6.77%	7.76%	10.21%	10.82%
800246985-8	Promotora Apartamentos Dann S.A.	0.65%	0.64%	0.79%	0.88%	1.57%	2.11%
890304099-3	Hoteles Estelar S.A	0.91%	0.91%	2.36%	2.80%	1.40%	1.90%
800241635-2	Hotel Parque Royal Ltda.	12.48%	9.40%	11.07%	11.21%	11.88%	12.89%
830085245-3	Hoteles Charleston S.A	5.779%	9.90%	10.27%	7.62%	4.71%	5.41%
830087178-7	Hoteles Avenida del Dorado s.a.	2.92%		3.16%	9.03%	3.19%	2.55%
800247030-4	Hoteles el Salitre S.A.	4.01%	1.10%	5.99%		2.68%	

TABLA N°3 Hoteles con ROA negativo del sector en la ciudad de Bogotá 2003-2008

2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	1	0	1	0	1

GRAFICA N°1 Hoteles con ROA negativo del sector en la ciudad de Bogotá 2003-2008

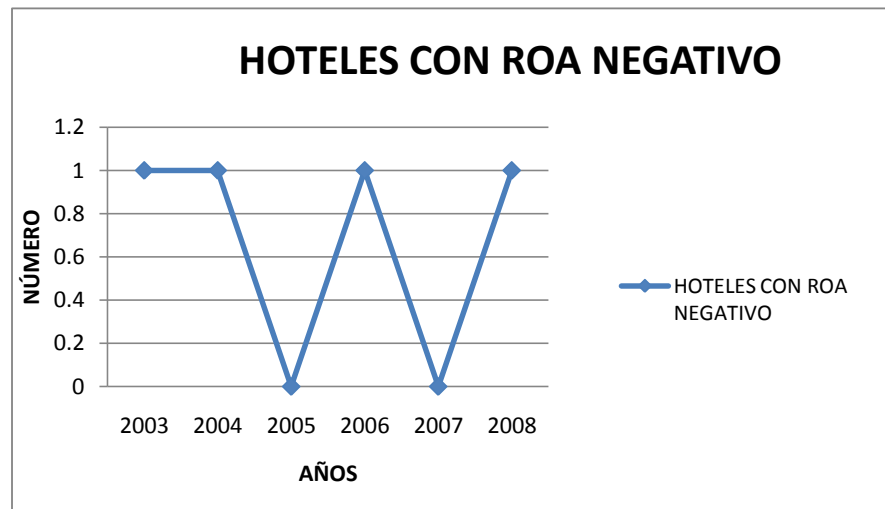


TABLA N°4 Indicadores estadísticos aplicados al ROA del sector hotelero en la ciudad de Bogotá 2003-2008

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
MEDIA	4.16%	4.77%	5.85%	6.73%	6.80%	7.95%
MEDIANA	2.92%	4.51%	6.38%	7.62%	4.94%	5.41%
TERCER CUARTIL	5.779%	7.05%	8.21%	9.03%	9.64%	10.82%
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	3.63%	3.67%	3.54%	3.64%	5.66%	6.28%
CURTOSIS	331%	-175%	-133%	-98%	144%	70%
COEFICIENTE DE VARIACIÓN (desv estd/media)	0.871	0.770	0.605	0.541	0.832	0.790

GRAFICA N°2 Evolucion de la media, mediana y tercer cuartil del sector hotelero en la ciudad de Bogotá 2003-2008

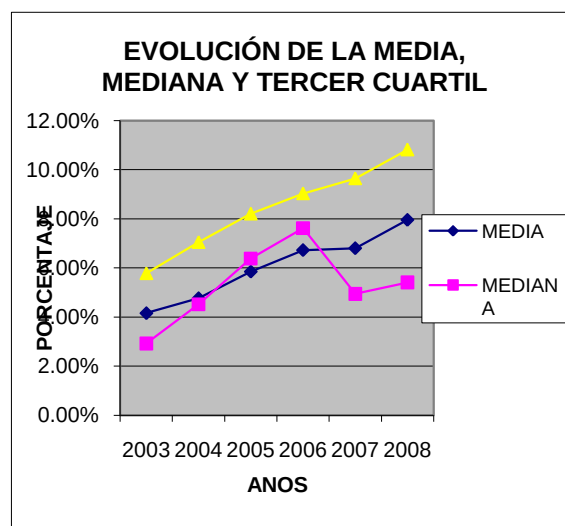
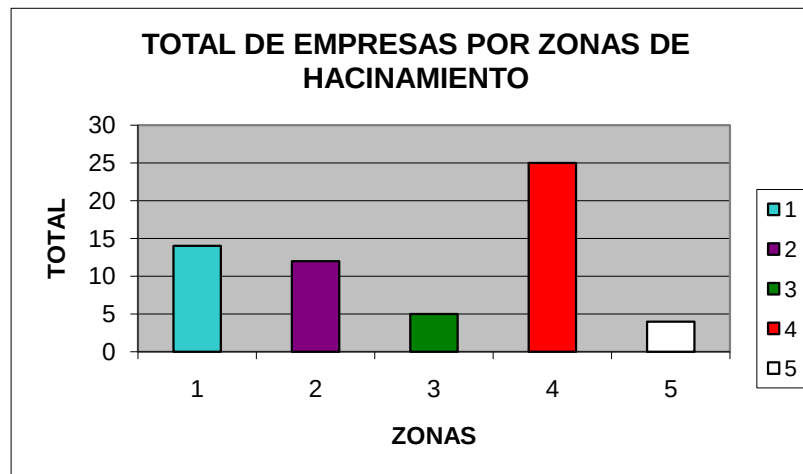


TABLA N°5 Hoteles del sector por zonas de hacinamiento 2003-2008

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	TOTAL
ZONA 1	2	2	3	2	3	2	14
ZONA 2	1	2	3	3	1	2	12
ZONA 3	2	1	0	0	1	1	5
ZONA 4	4	4	4	4	5	4	25
ZONA 5	1	1	0	1	0	1	4
TOTAL	10	10	10	10	10	10	
ZONA 1	Empresas con ROA mayor al tercer cuartil						
ZONA 2	Empresas con ROA entre media o mediana y tercer cuartil						
ZONA 3	Empresas con ROA entre media o mediana						
ZONA 4	Empresas con ROA positivo inferior a la media o mediana						
ZONA 5	Empresas con ROA negativo						

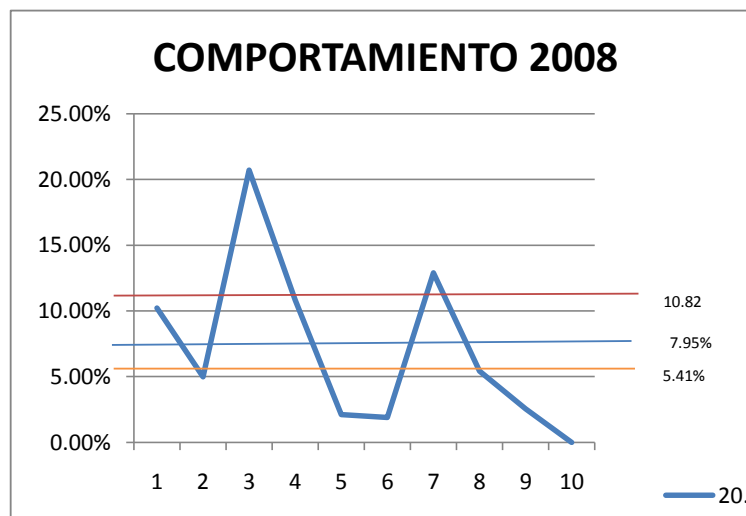
GRAFICA N°3 Zonas de hacinamiento del sector hotelero en la ciudad de Bogotá 2003-2008



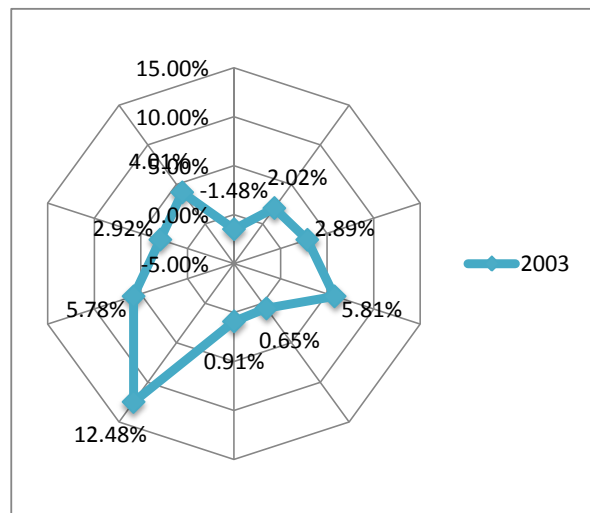
GRAFICA N°4 Empresas por Zonas de hacinamiento 2003



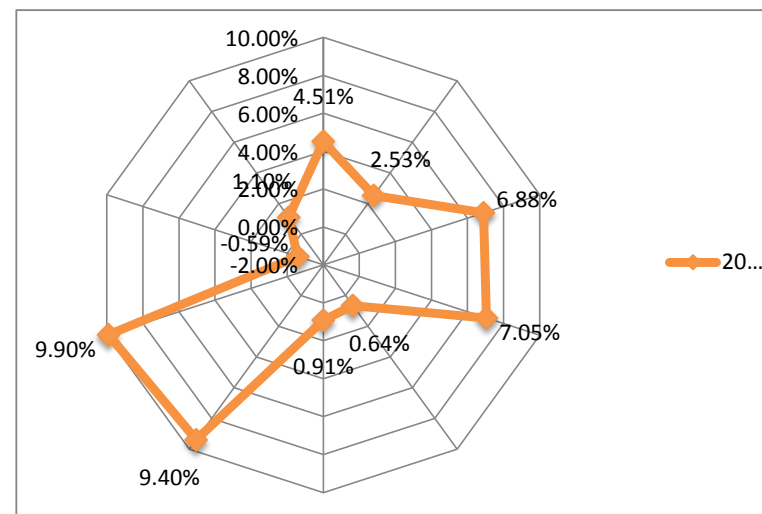
GRAFICA N°5 Empresas por Zonas de hacinamiento 2008



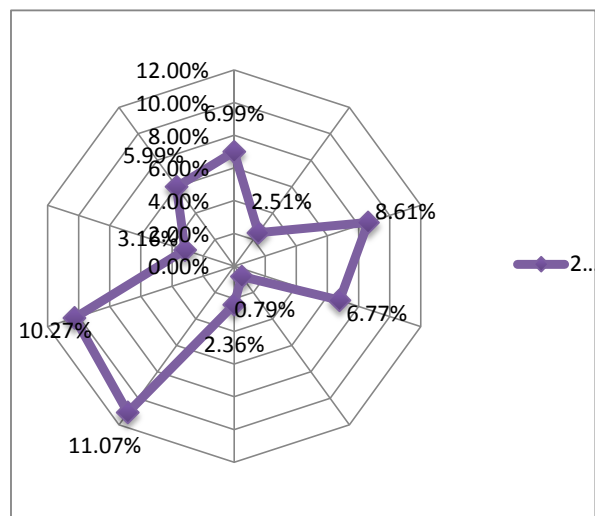
GRAFICA N°6 Hacinamiento del sector hotelero, 2003



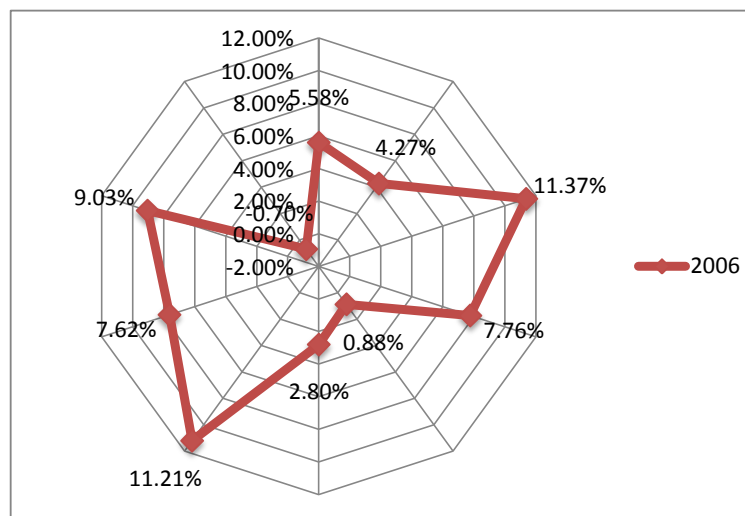
GRAFICA N°7 Hacinamiento del sector hotelero, 2004



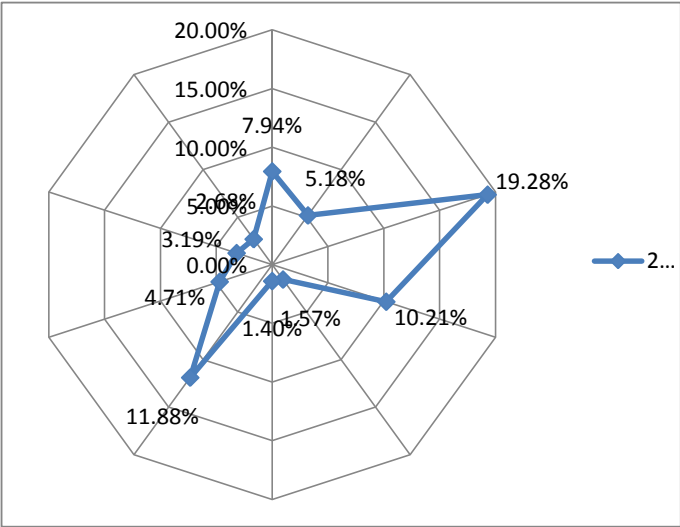
GRAFICA N°8 Hacinamiento del sector hotelero, 2005



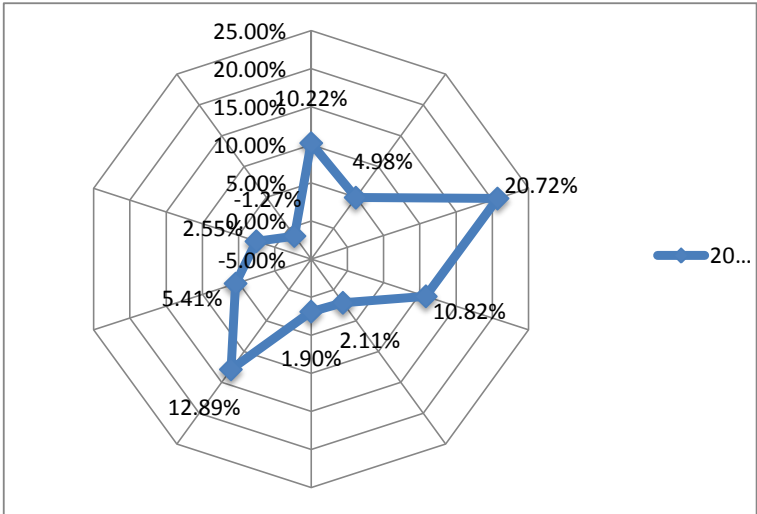
GRAFICA N°9 Hacinamiento del sector hotelero, 2006



GRAFICA N°10 Hacinamiento del sector hotelero, 2007



GRAFICA N°11 Hacinamiento del sector hotelero, 2008



GRAFICA N°12 Evolucion de la media, mediana y tercer cuartil del ROA

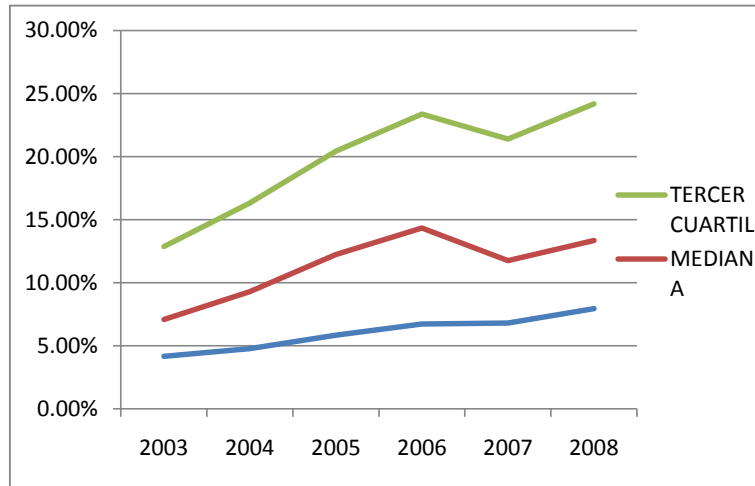


TABLA N°6 - COEFICIENTE DE VARIACIÓN PARA LOS POSITIVOS MENORES A LA MEDIA/MEDIANA (< A ZONA 4)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
MEDIA	1.61%	1.30%	2.21%	3.38%	2.71%	2.88%
DESV ESTÁNDAR	1.04%	0.84%	1.00%	2.02%	1.35%	1.42%
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	64.15%	65.01%	45.47%	59.61%	49.71%	49.32%

TABLA N°7 - COEFICIENTE DE VARIACIÓN PARA LOS POSITIVOS MENORES A LA MEDIANA/MEDIA (< A ZONA 3)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
MEDIA	2.23%	1.94%	2.21%	3.38%	3.12%	3.39%
DESV ESTÁNDAR	1.29%	1.61%	1.00%	2.02%	1.57%	1.67%
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	58.00%	83.19%	45.47%	59.61%	50.35%	49.31%

1