



Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

CONTENIDO

01

Caracterización
Contexto Inmediato

02

Caracterización
Polígono Plan Parcial

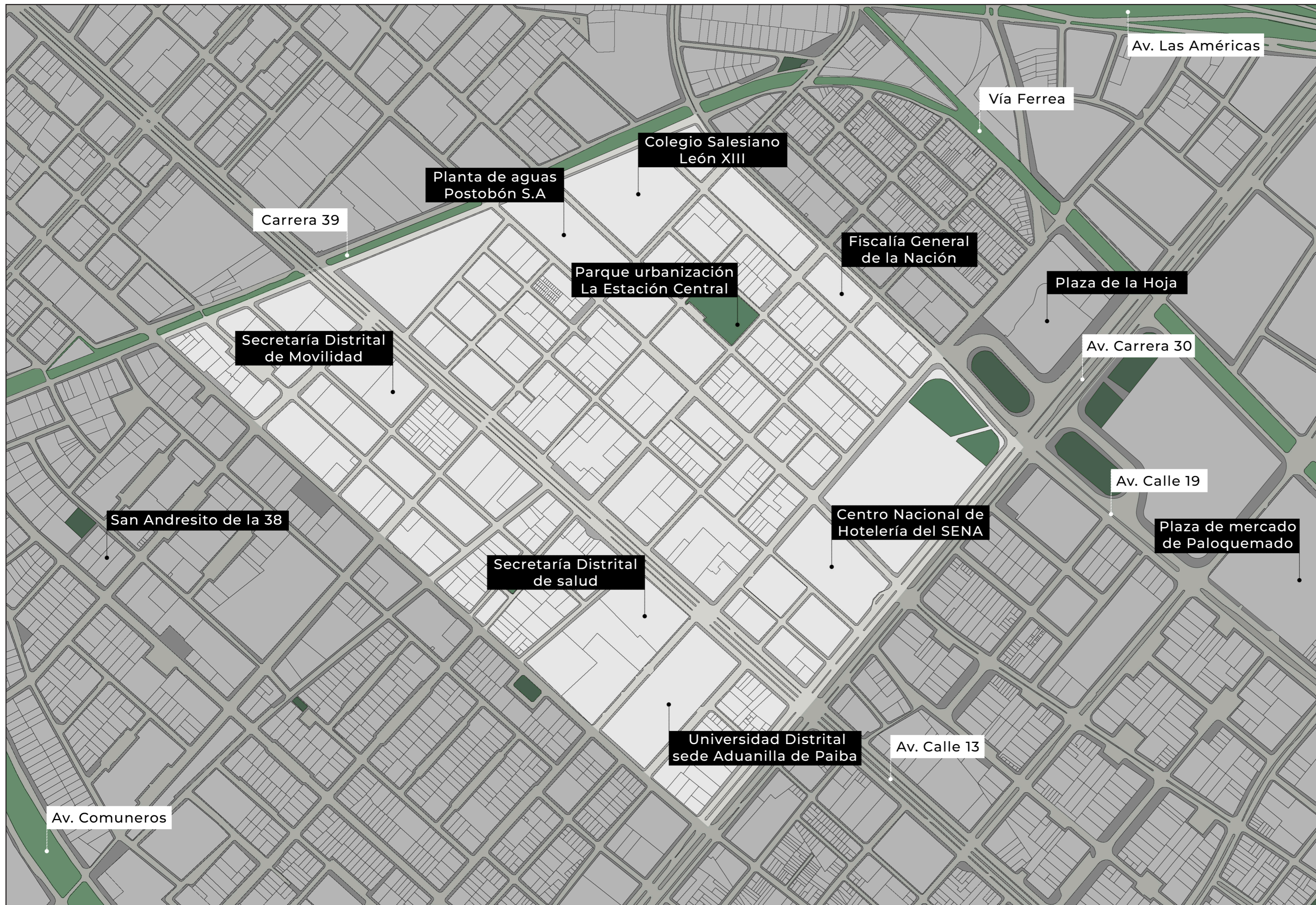
03

Planteamiento Urbanístico



01

**Caracterización
Contexto Inmediato**



Universidad del Rosario		
Facultades Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos		
Programa Maestría en Derecho y Gestión Urbanística		
Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022		
Plan Parcial de Renovación Urbana Fábrica Franco ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA		
Bitácora de planos		
Contenido: Localización contexto inmediato al Plan Parcial.		
Presentado por: Jenny Alexandra Abril Forero Ana María Del Pilar Monroy Patiño Paola Andrea Soler González Luis David Pupo Hernández Diana Sophia Rayo Torres		
Convenciones No aplica		
Escala gráfica: 		
Fecha de entrega: Agosto 2022		
Paquete 01	Plano No. 1 de 11	



Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación parques públicos en el contexto inmediato al Plan Parcial.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

 Parques Públicos

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

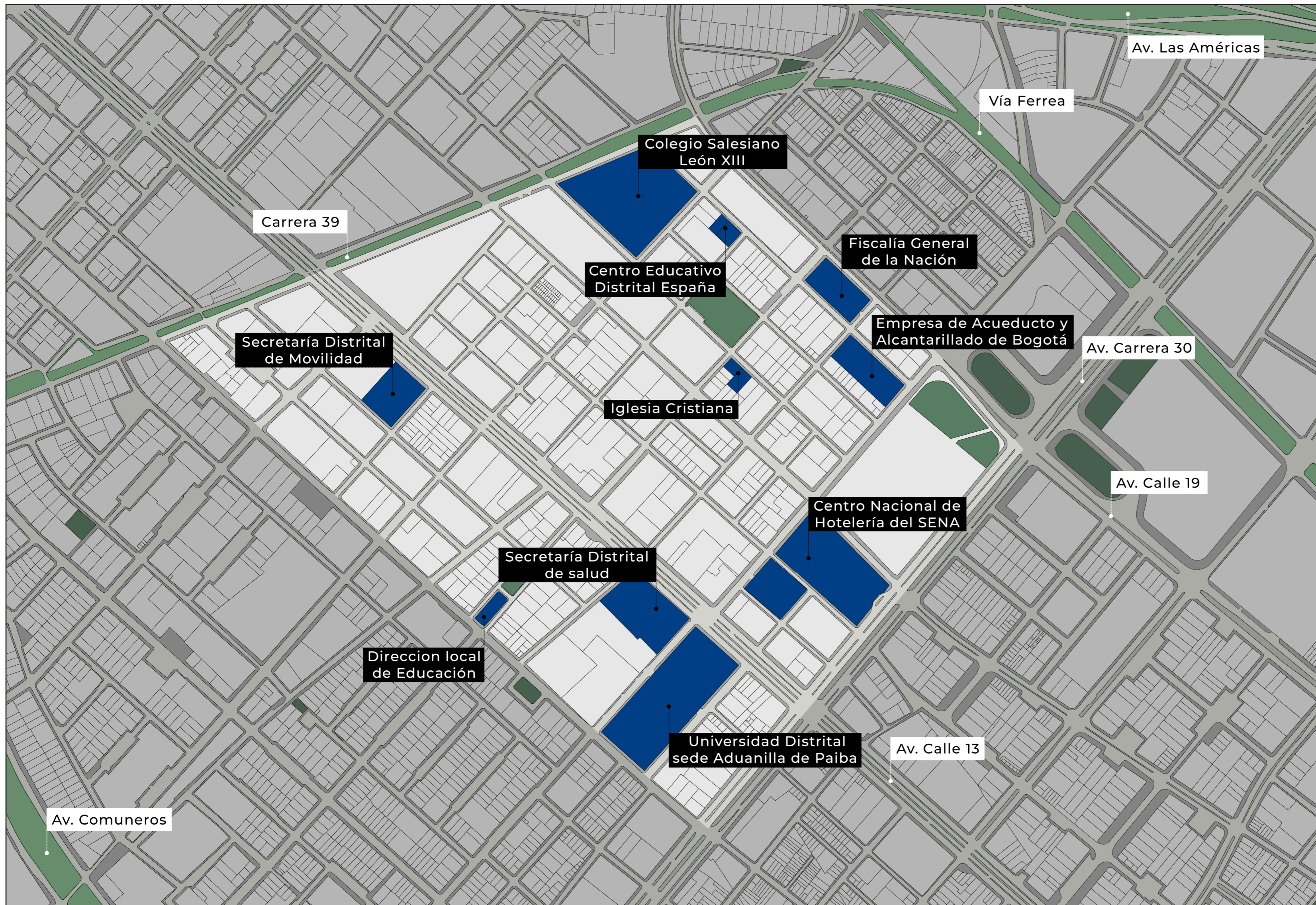
Paquete

01

Plano No.

2 de 11





Universidad del Rosario

Facultades
Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa
Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana
Fábrica Franco
ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:
Identificación equipamientos en el contexto inmediato al Plan Parcial.

Presentado por:
Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones
 Equipamientos

Escala gráfica:


Fecha de entrega:
Agosto 2022

Paquete 01	Plano No. 3 de 11	
----------------------	----------------------	---



Universidad del Rosario

Facultades
Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa
Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana
Fábrica Franco
ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

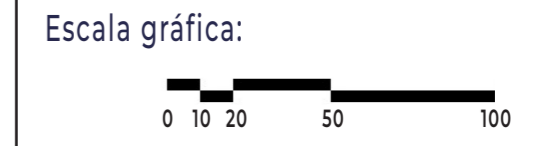
Bitácora de planos

Contenido:
Identificación estado vías en el contexto inmediato al Plan Parcial.

Presentado por:
Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

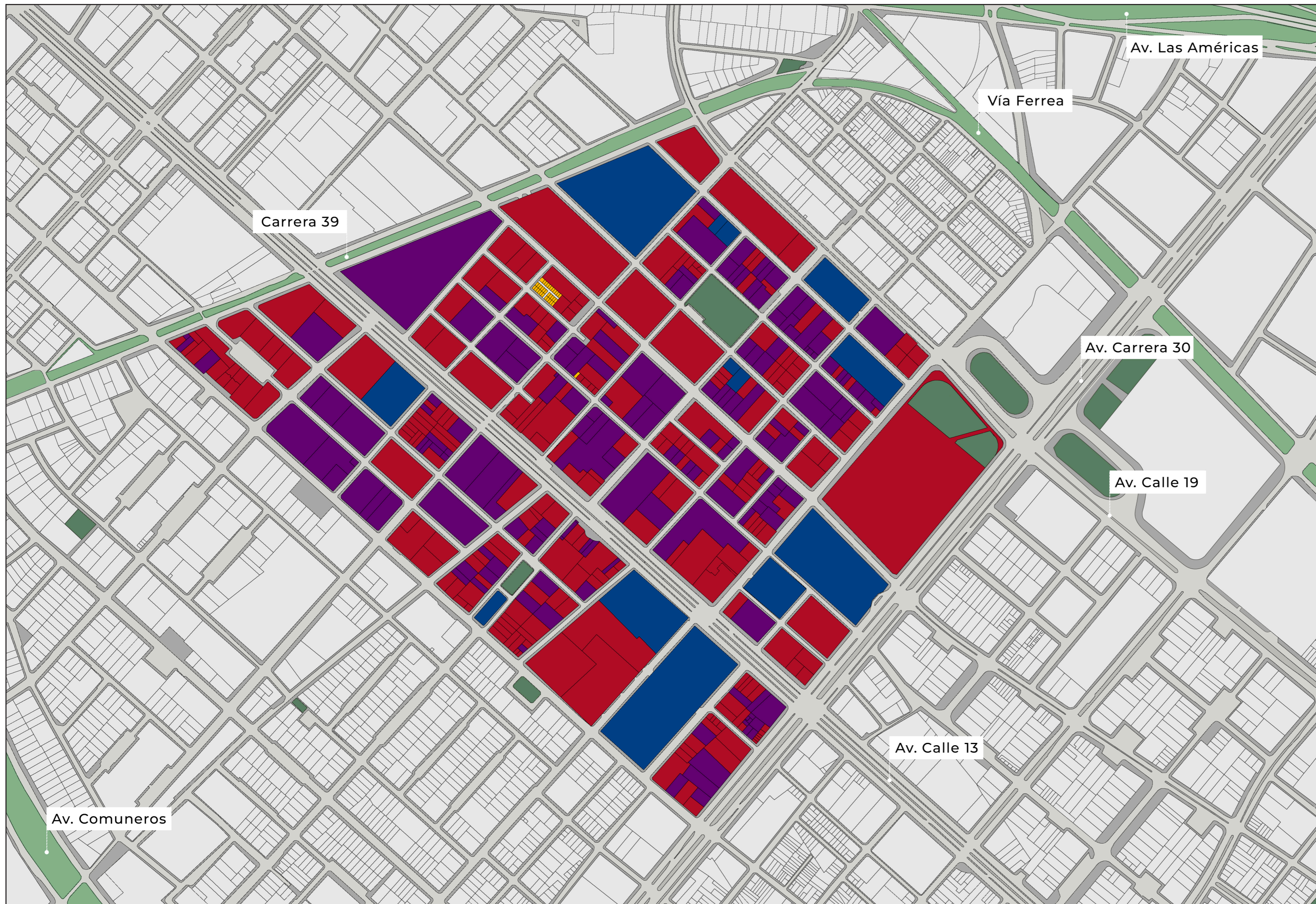
■ Bueno	■ Pobre
■ Satisfactorio	■ Muy Pobre
■ Justo	■ Grave



Fecha de entrega:
Agosto 2022

Paquete 01	Plano No. 4 de 11
----------------------	----------------------





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación usos del suelo en el contexto inmediato al Plan Parcial.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

- Vivienda
- Industrial
- Parques
- Comercio
- Dotacional

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

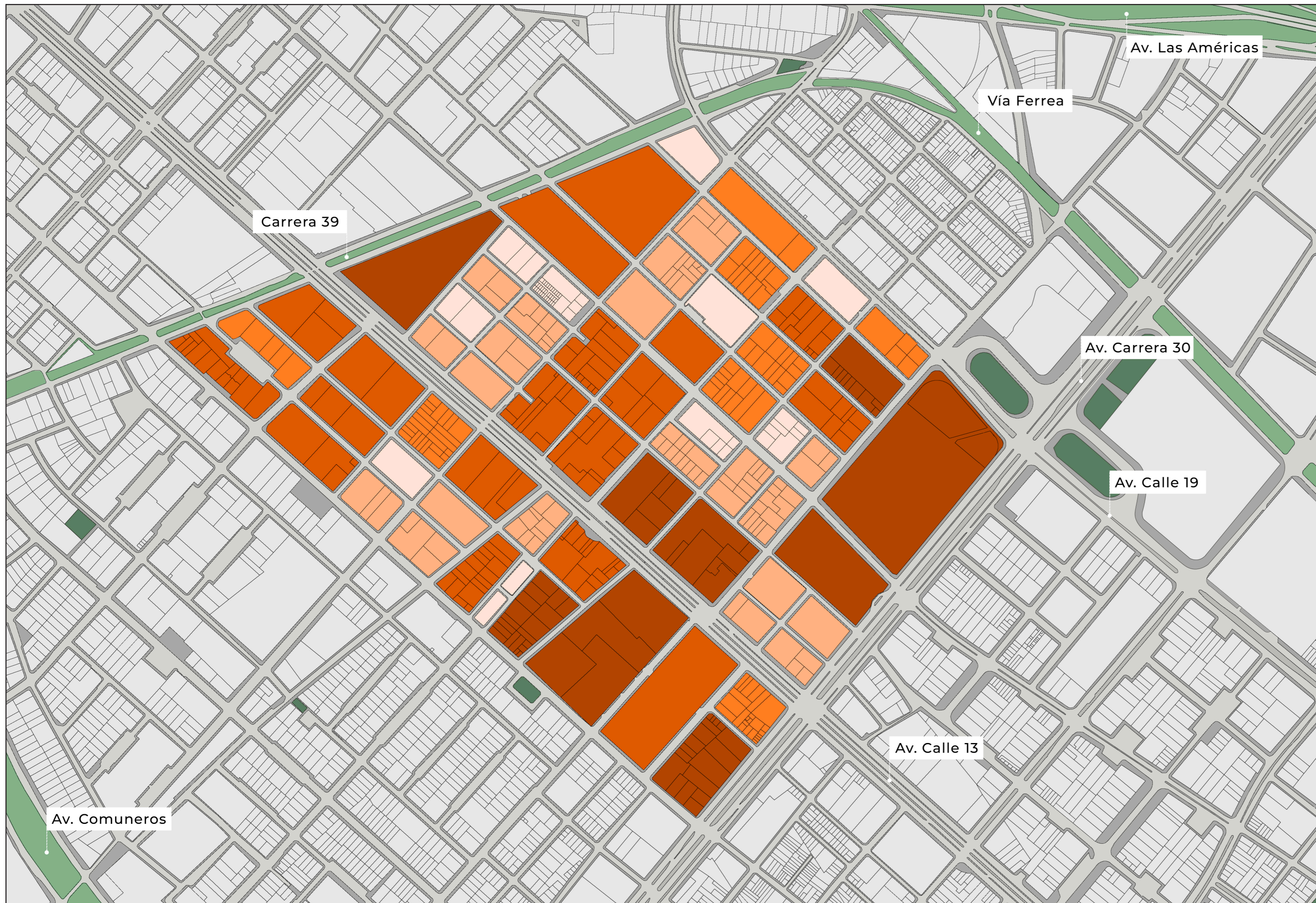
Paquete

01

Plano No.

5 de 11





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación avalúo catastral por manzanas
en el contexto inmediato al Plan Parcial.

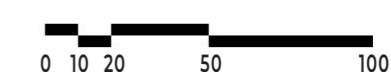
Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

\$0,00 - \$14.102.776.000
\$27.898.331.001 - \$37.080.372.000
\$14.102.776.001 - \$19.333.696.000
\$19.333.696.001 - \$27.898.331.000
\$37.080.372.001 - \$153.423.065.000

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

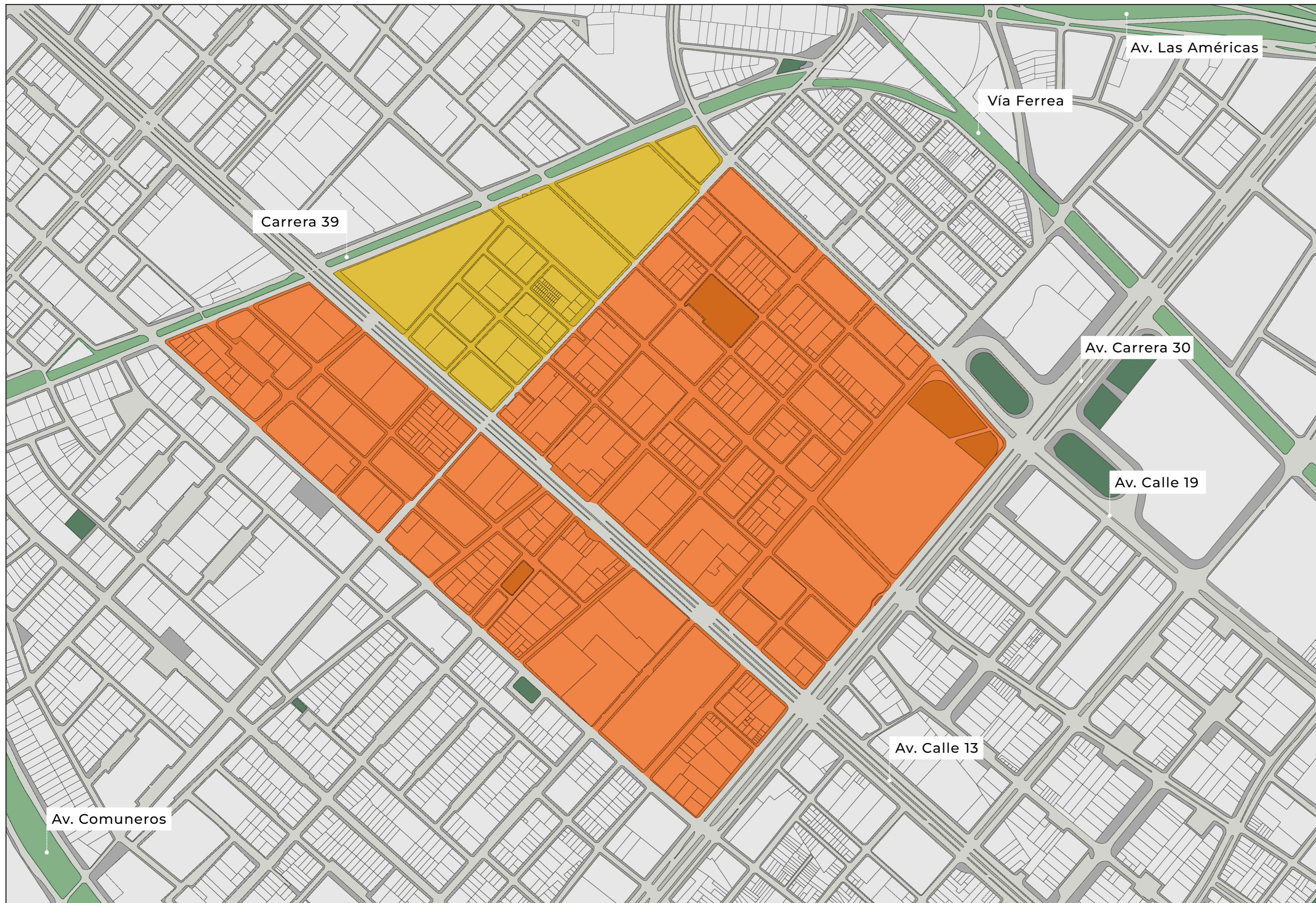
Paquete

01

Plano No.

6 de 11





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Población flotante por volumen total de viajes en el contexto inmediato Plan Parcial.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

- 0 - 1.987
- 1.988 - 5528

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

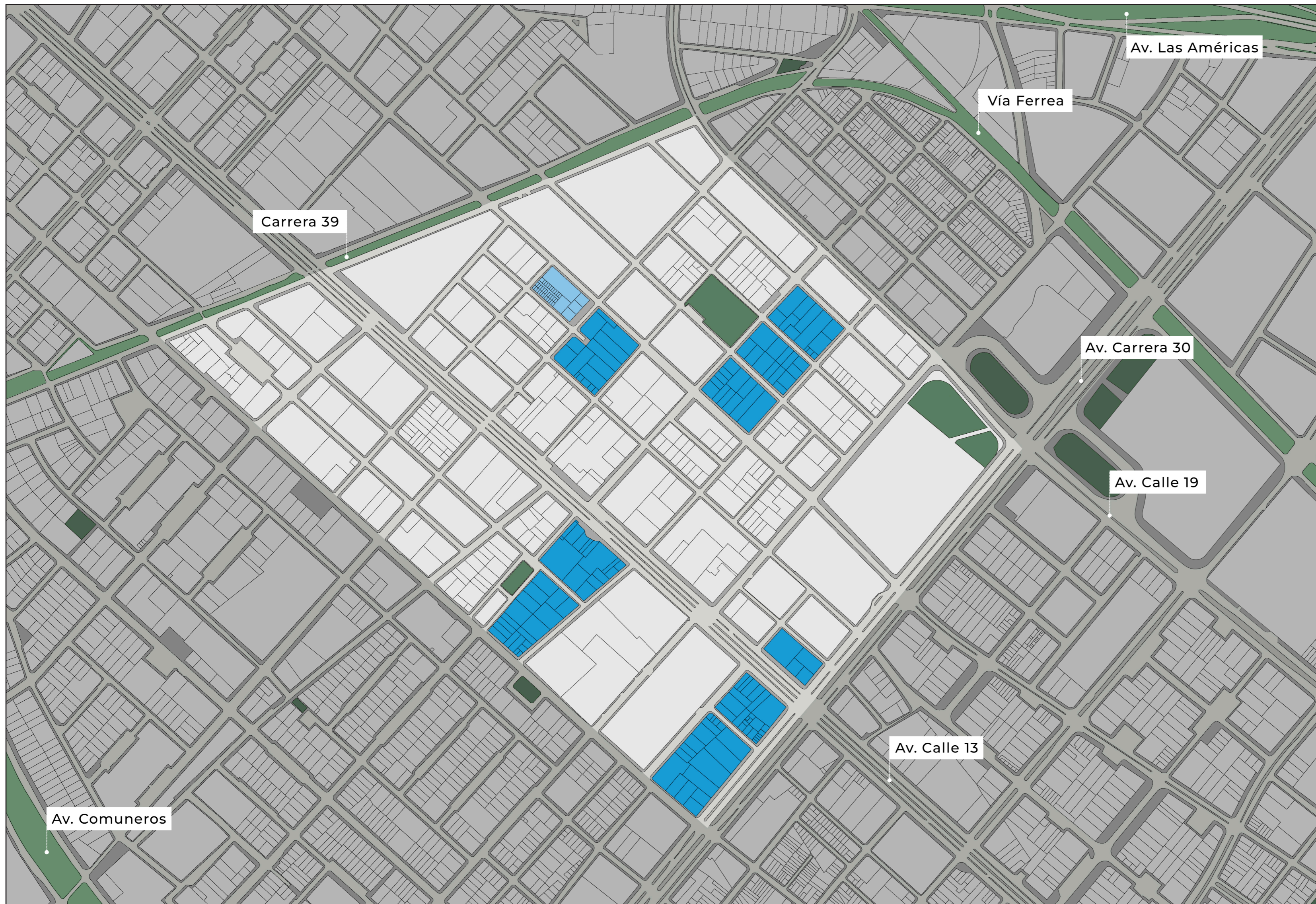
Paquete

01

Plano No.

7 de 11





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación estratificación urbana en el contexto inmediato al Plan Parcial.

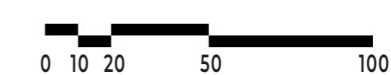
Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

- Estrato 2
- Estrato 3
- Otros

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

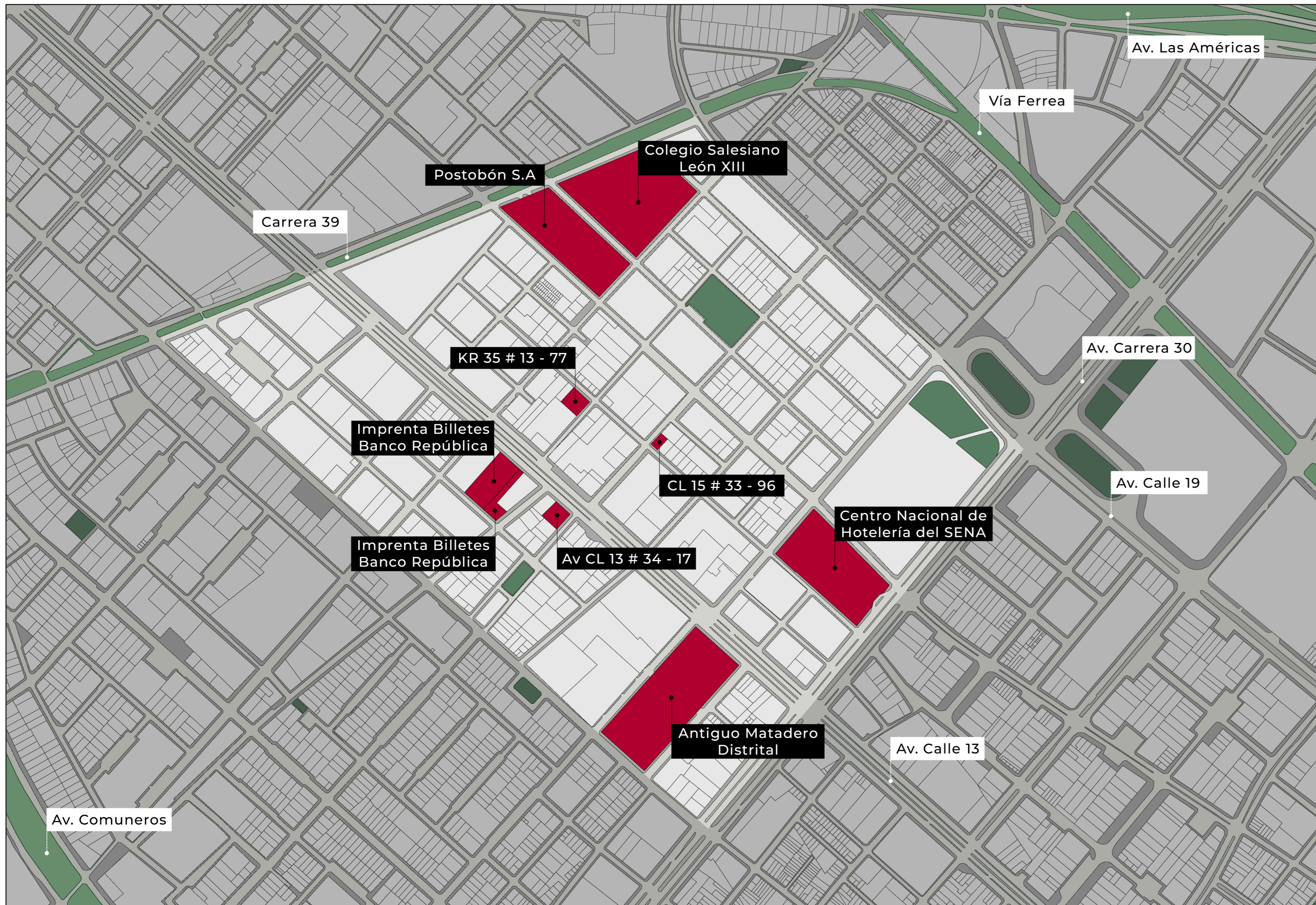
Paquete

01

Plano No.

8 de 11





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación Bienes de Interés Cultural en el contexto inmediato al Plan Parcial.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

Bienes de Interés Cultural

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

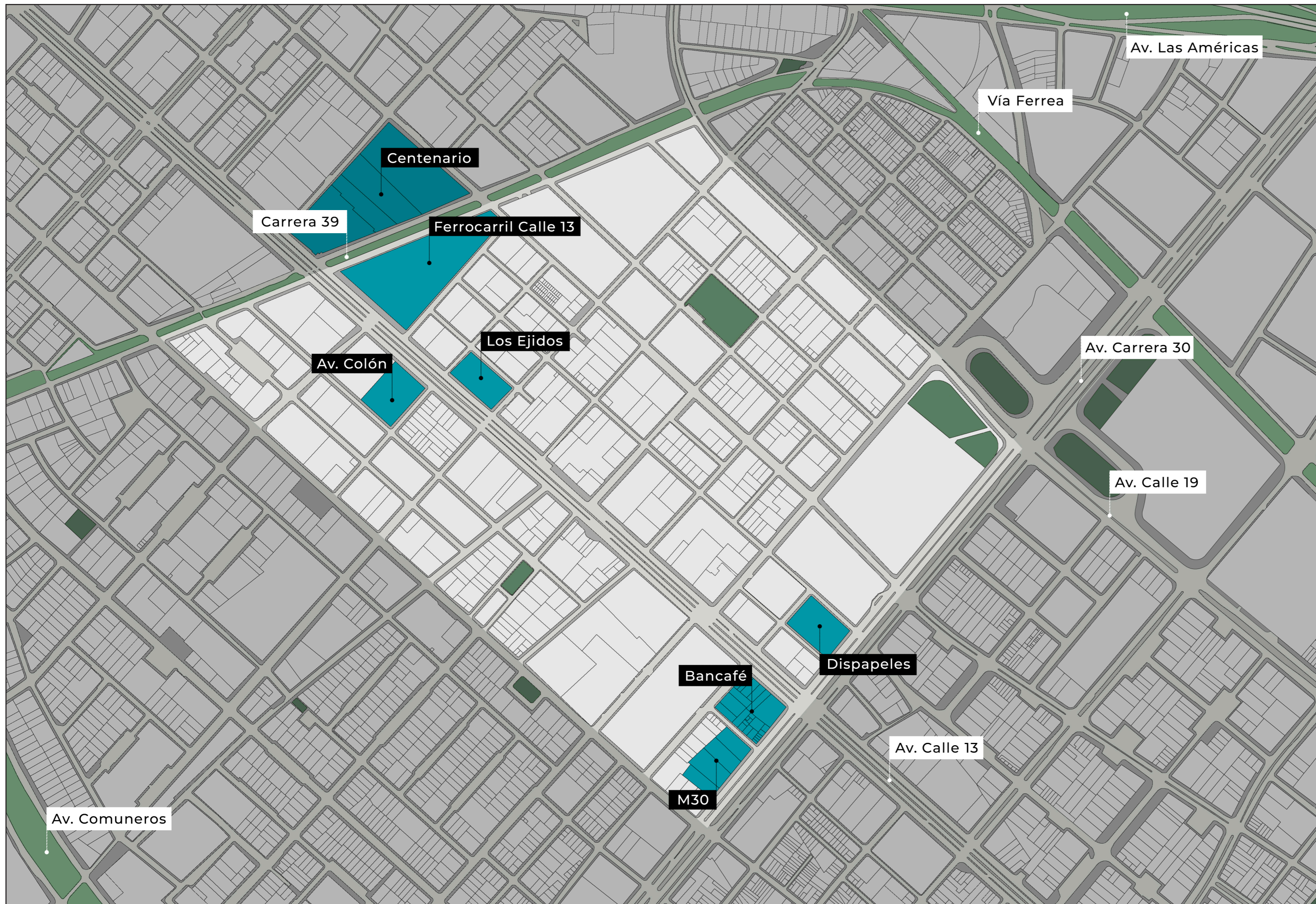
Paquete

01

Plano No.

9 de 11





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación planes parciales de renovación urbana en el contexto inmediato al Plan Parcial.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

 Planes parciales de Renovación Urbana

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

01

Plano No.

10 de 11





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación delimitación polígono Plan
Parcial en el contexto inmediato.

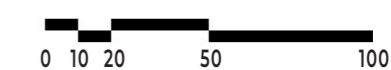
Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

 Plan Parcial

Escala gráfica:



Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

01

Plano No.

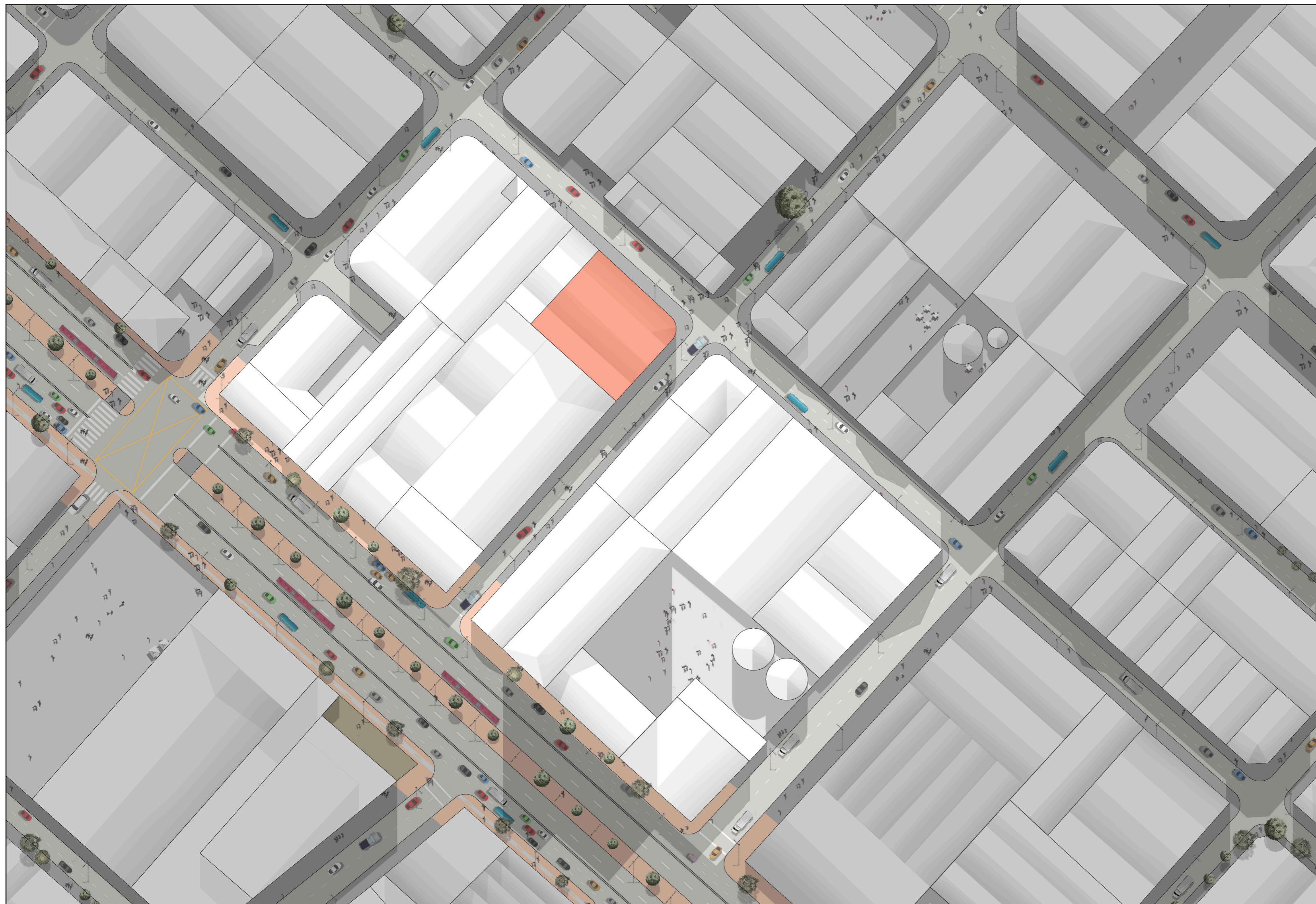
11 de 11





02

**Caracterización
Polígono Plan Parcial**



Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Localización BIC Fábrica Franco en
el polígono Plan Parcial

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

 BIC Fábrica Franco

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

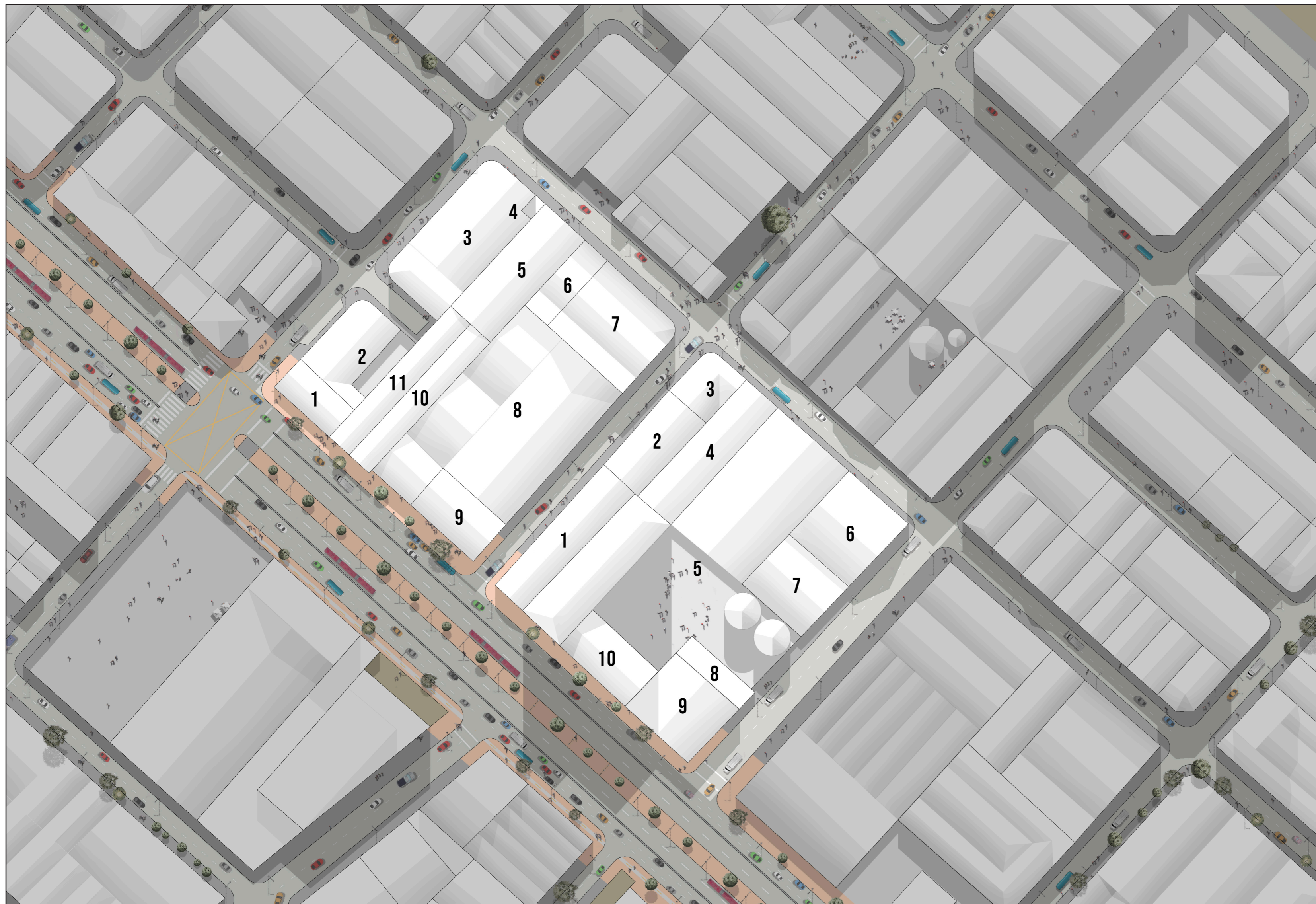
Paquete

02

Plano No.

1 de 7





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Configuración predial actual Plan Parcial

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1: 1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

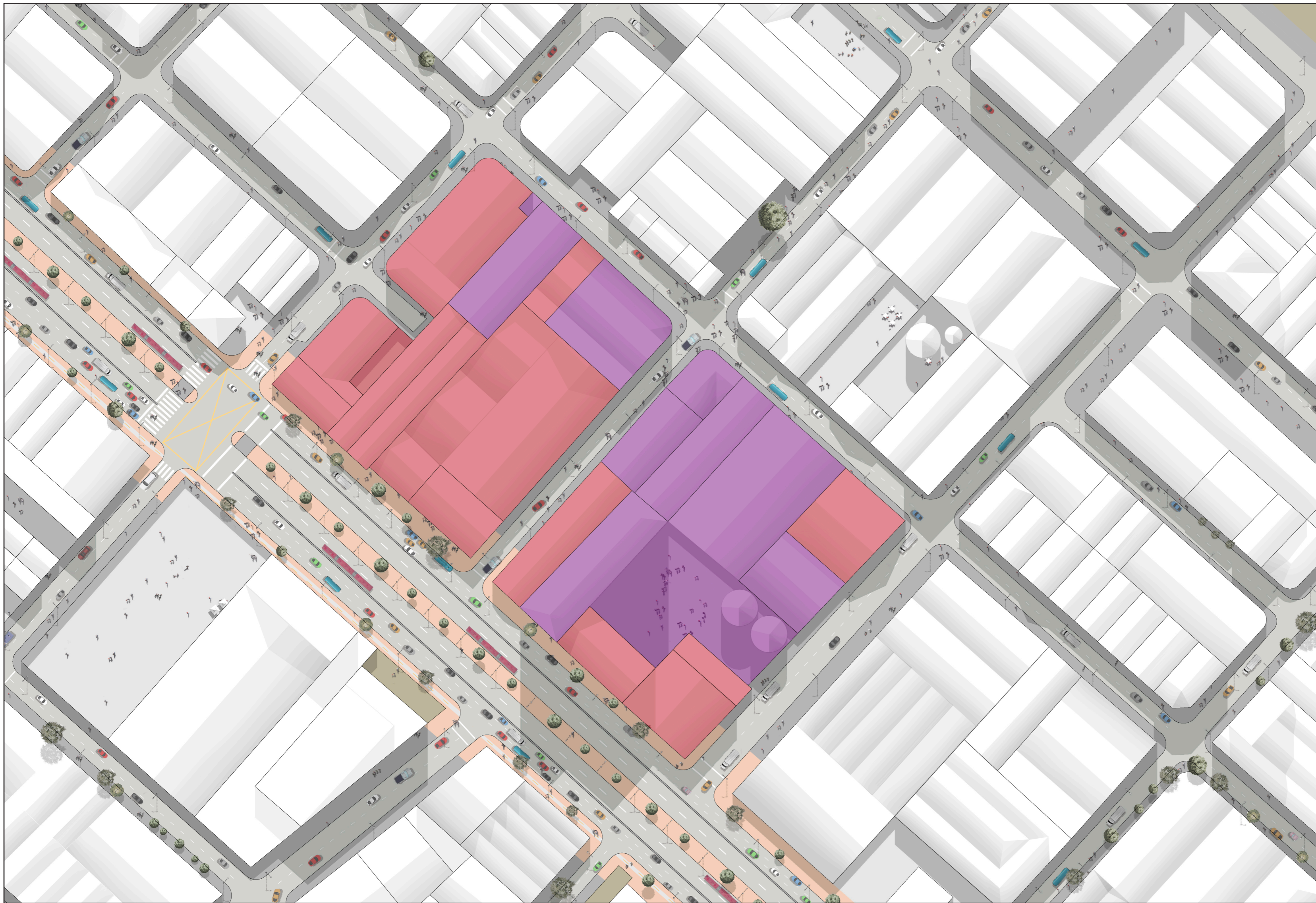
Paquete

02

Plano No.

2 de 7





Universidad del Rosario

Facultades
Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa
Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana
Fábrica Franco
ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:
Identificación usos del suelo actuales
en el polígono del Plan Parcial

Presentado por:
Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

■ Comercio
■ Industria

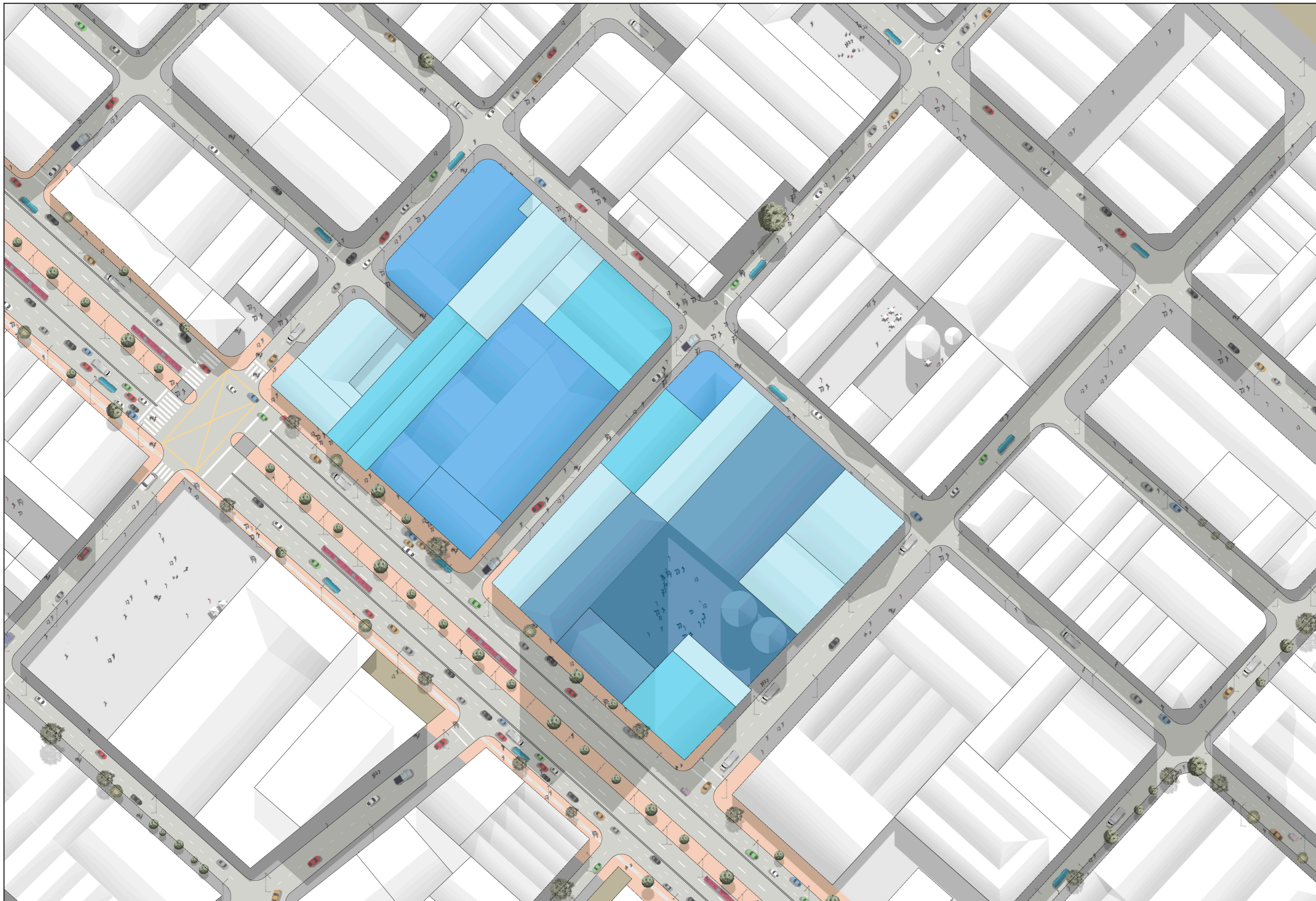
Escala numérica:
1:1.000

Fecha de entrega:
Agosto 2022

Paquete
02

Plano No.
3 de 7





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación alturas actuales
en el polígono del Plan Parcial

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

 1 Piso	 3 Pisos
 2 Pisos	 5 Pisos

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

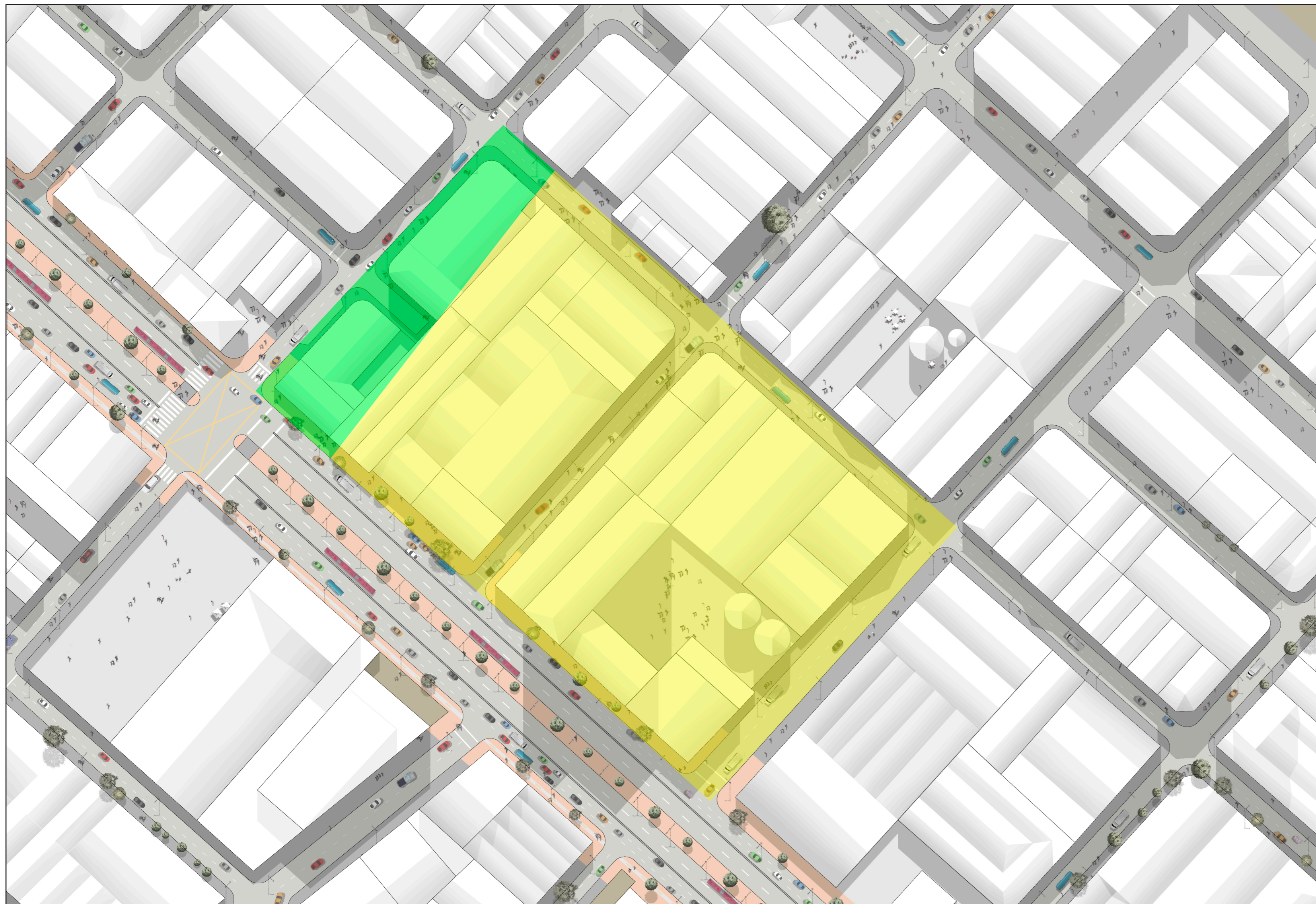
Paquete

02

Plano No.

4 de 7





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos



Contenido:

Puntos críticos de arrojado clandestino de
residuos en el polígono del Plan Parcial

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

-  Baja
-  Media

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

02

Plano No.

5 de 7





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Identificación moradores del Plan Parcial

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

- Remplazo servicios logísticos
- Remplazo servicios comerciales
- Industrias inactivas
- Industrias activas

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

02

Plano No.

6 de 7





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos


Contenido:

Unidad de Actuación Urbanística en
el polígono del Plan Parcial

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

 Unidad de actuación urbanística

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

02

Plano No.

7 de 7

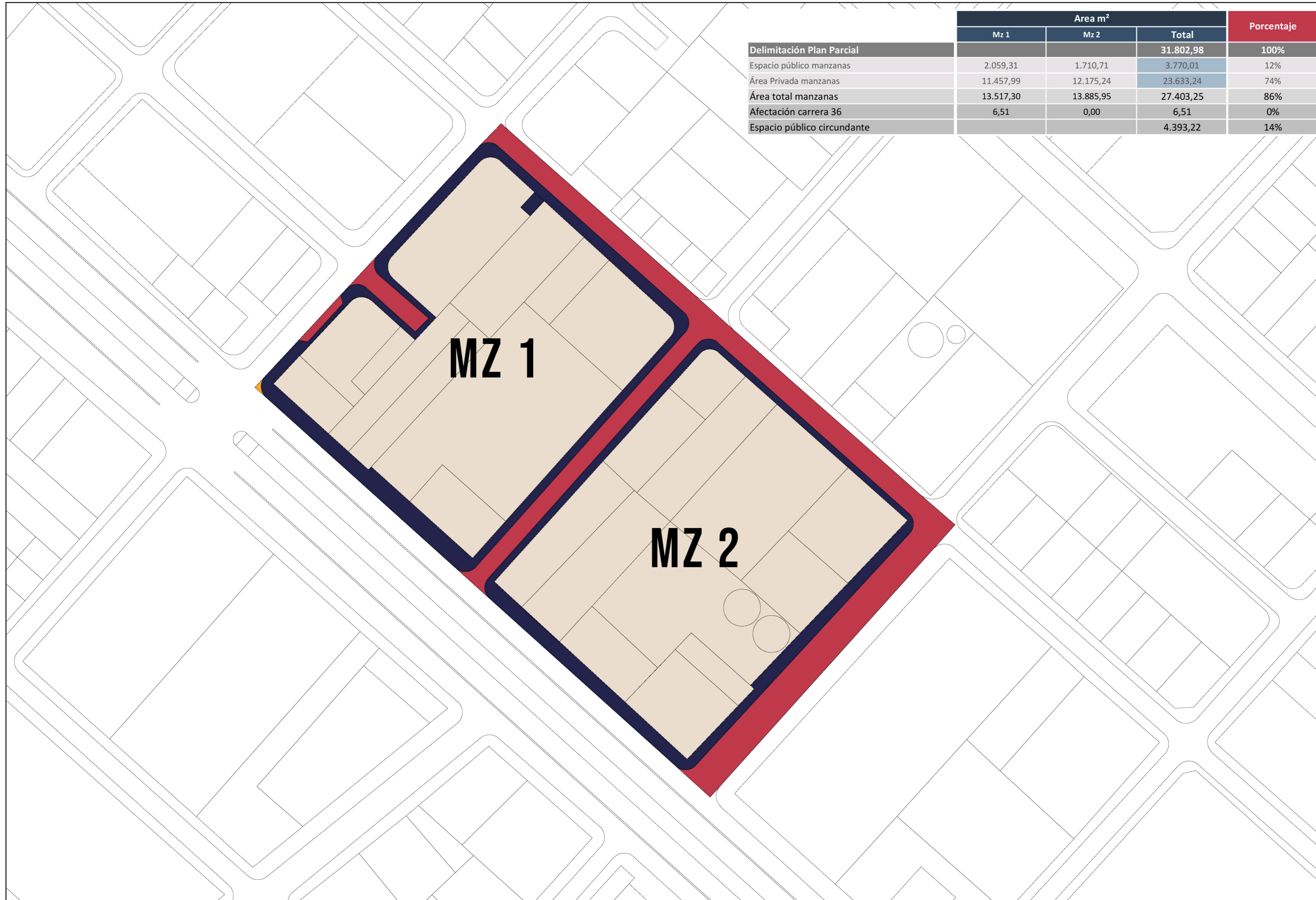




03

Planteamiento
Urbanístico

Delimitación Plan Parcial	Area m ²			Porcentaje
	Mz 1	Mz 2	Total	
Espacio público manzanas	2.059,31	1.710,71	3.770,01	12%
Área Privada manzanas	11.457,99	12.175,24	23.633,24	74%
Área total manzanas	13.517,30	13.885,95	27.403,25	86%
Afectación carrera 36	6,51	0,00	6,51	0%
Espacio público circundante			4.393,22	14%



Universidad del Rosario

Facultades
Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa
Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana
Fábrica Franco
ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:
Áreas originales del Plan Parcial.

Presentado por:
Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

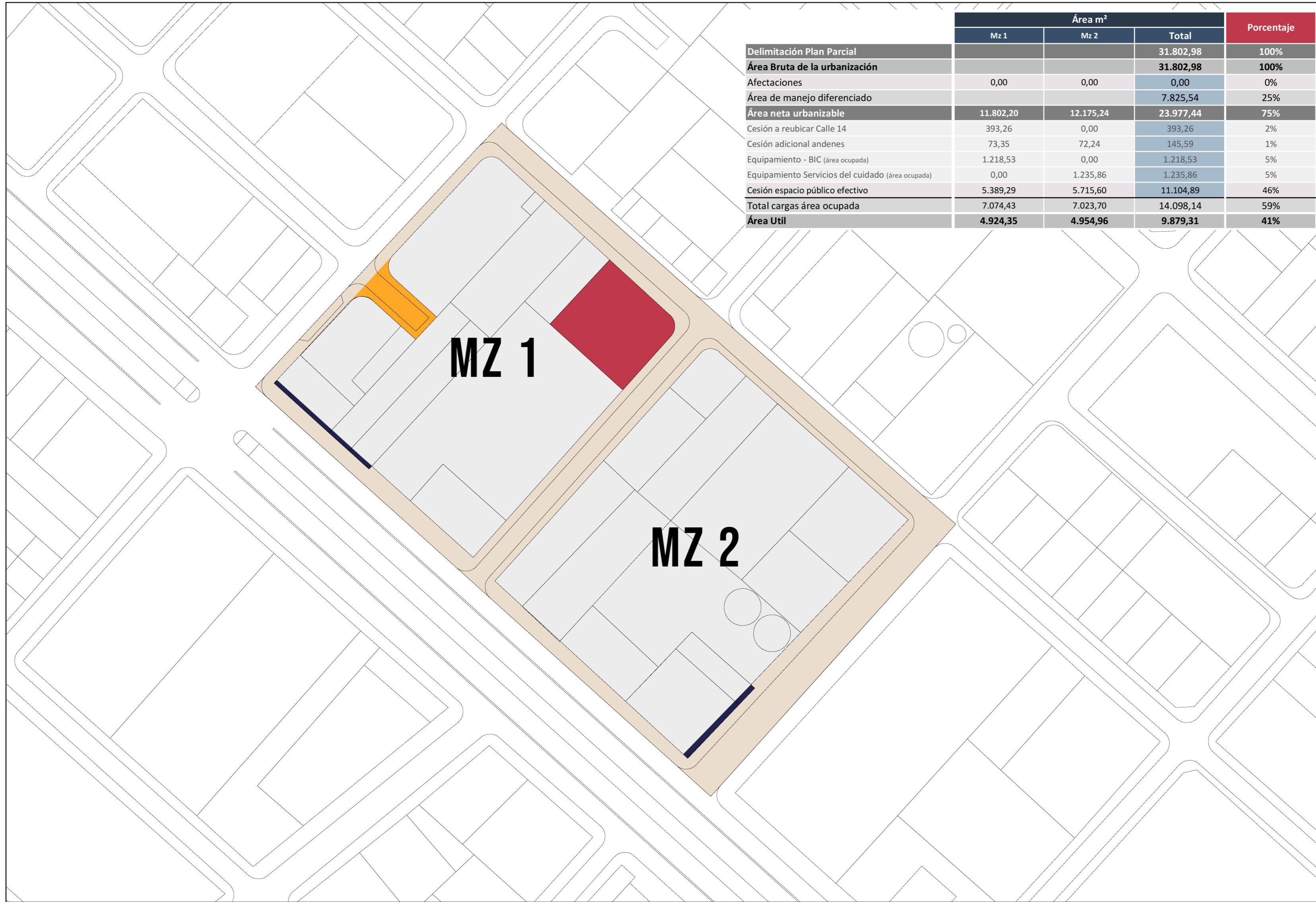
- Área Privada Manzanas
- Espacio público Manzanas
- Afectación Carrera 36
- Espacio público circundante

Escala numérica:
1:1.000

Fecha de entrega:
Agosto 2022

Paquete **03** Plano No. 1 de 10

	Área m ²			Porcentaje
	Mz 1	Mz 2	Total	
Delimitación Plan Parcial			31.802,98	100%
Área Bruta de la urbanización			31.802,98	100%
Afectaciones	0,00	0,00	0,00	0%
Área de manejo diferenciado			7.825,54	25%
Área neta urbanizable	11.802,20	12.175,24	23.977,44	75%
Cesión a reubicar Calle 14	393,26	0,00	393,26	2%
Cesión adicional andenes	73,35	72,24	145,59	1%
Equipamiento - BIC (área ocupada)	1.218,53	0,00	1.218,53	5%
Equipamiento Servicios del cuidado (área ocupada)	0,00	1.235,86	1.235,86	5%
Cesión espacio público efectivo	5.389,29	5.715,60	11.104,89	46%
Total cargas área ocupada	7.074,43	7.023,70	14.098,14	59%
Área Util	4.924,35	4.954,96	9.879,31	41%



Universidad del Rosario

Facultades
Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa
Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana
Fábrica Franco
ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:
Cesiones y determinantes del
contexto original.

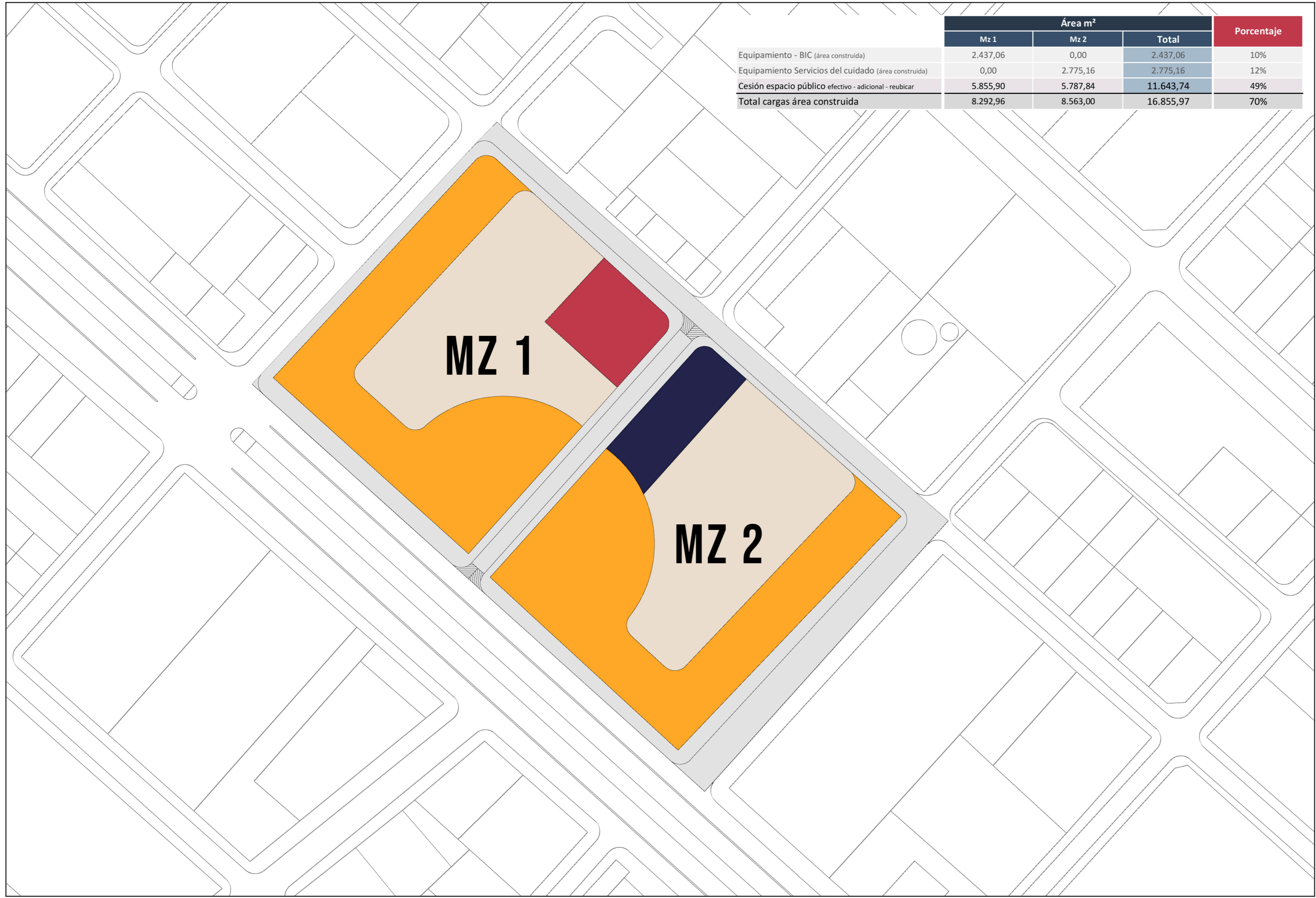
Presentado por:
Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones
■ Área de manejo diferenciado
■ Cesión adicional andenes
■ Cesión a reubicar Calle 14
■ Equipamiento - BIC

Escala numérica:
1: 1.000

Fecha de entrega:
Agosto 2022

	Área m ²			Porcentaje
	Mz 1	Mz 2	Total	
Equipamiento - BIC (área construida)	2.437,06	0,00	2.437,06	10%
Equipamiento Servicios del cuidado (área construida)	0,00	2.775,16	2.775,16	12%
Cesión espacio público efectivo - adicional - reubicar	5.855,90	5.787,84	11.643,74	49%
Total cargas área construida	8.292,96	8.563,00	16.855,97	70%



Universidad del Rosario

Facultades
Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa
Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana
Fábrica Franco
ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:
Cesiones y área útil en el polígono del Plan Parcial

Presentado por:
Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

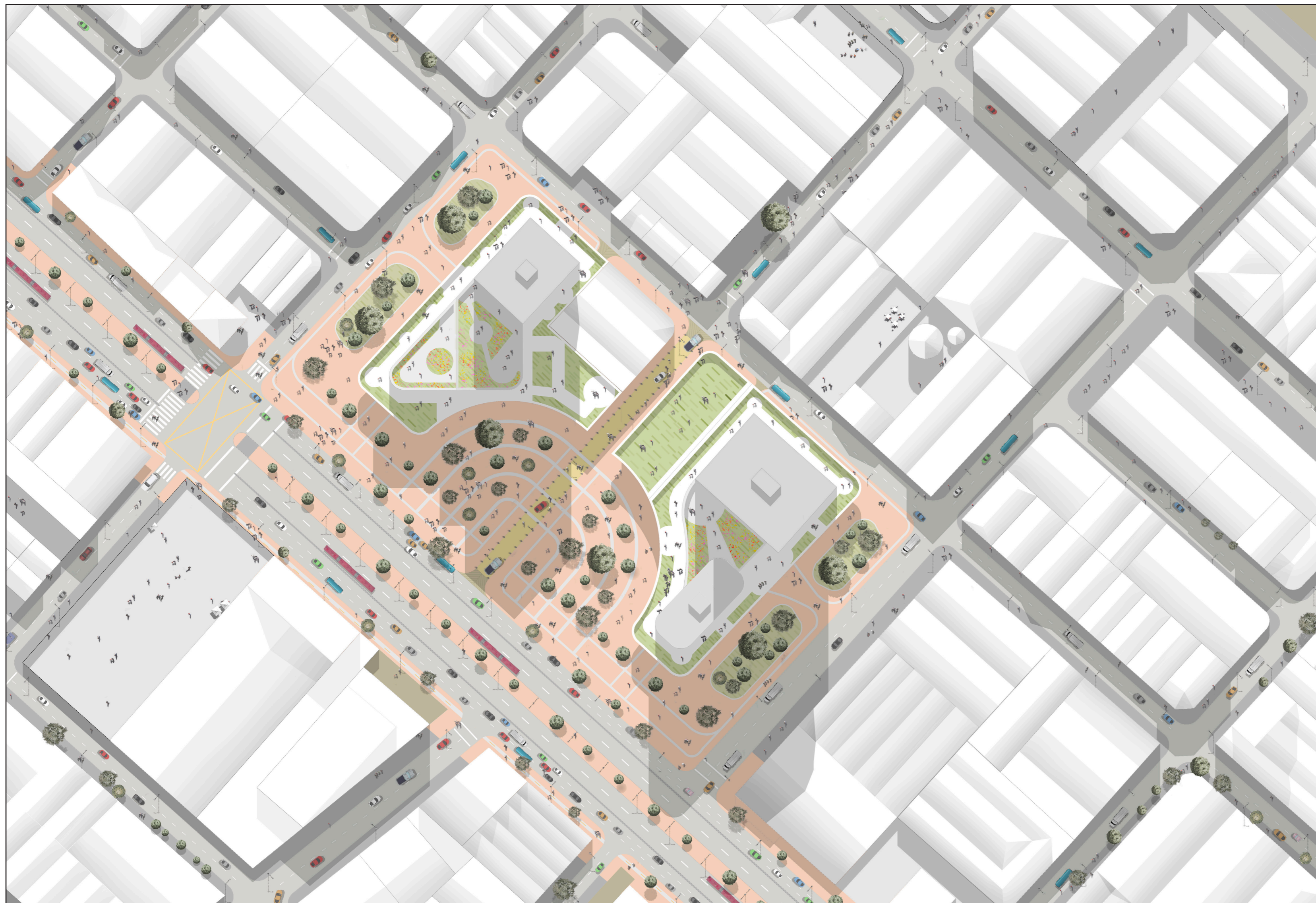
Convenciones

Escala numérica:
1 : 1.000

Fecha de entrega:
Agosto 2022

Paquete **03** Plano No. 3 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Planta de cubiertas Plan Parcial
planteamiento propuesto.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

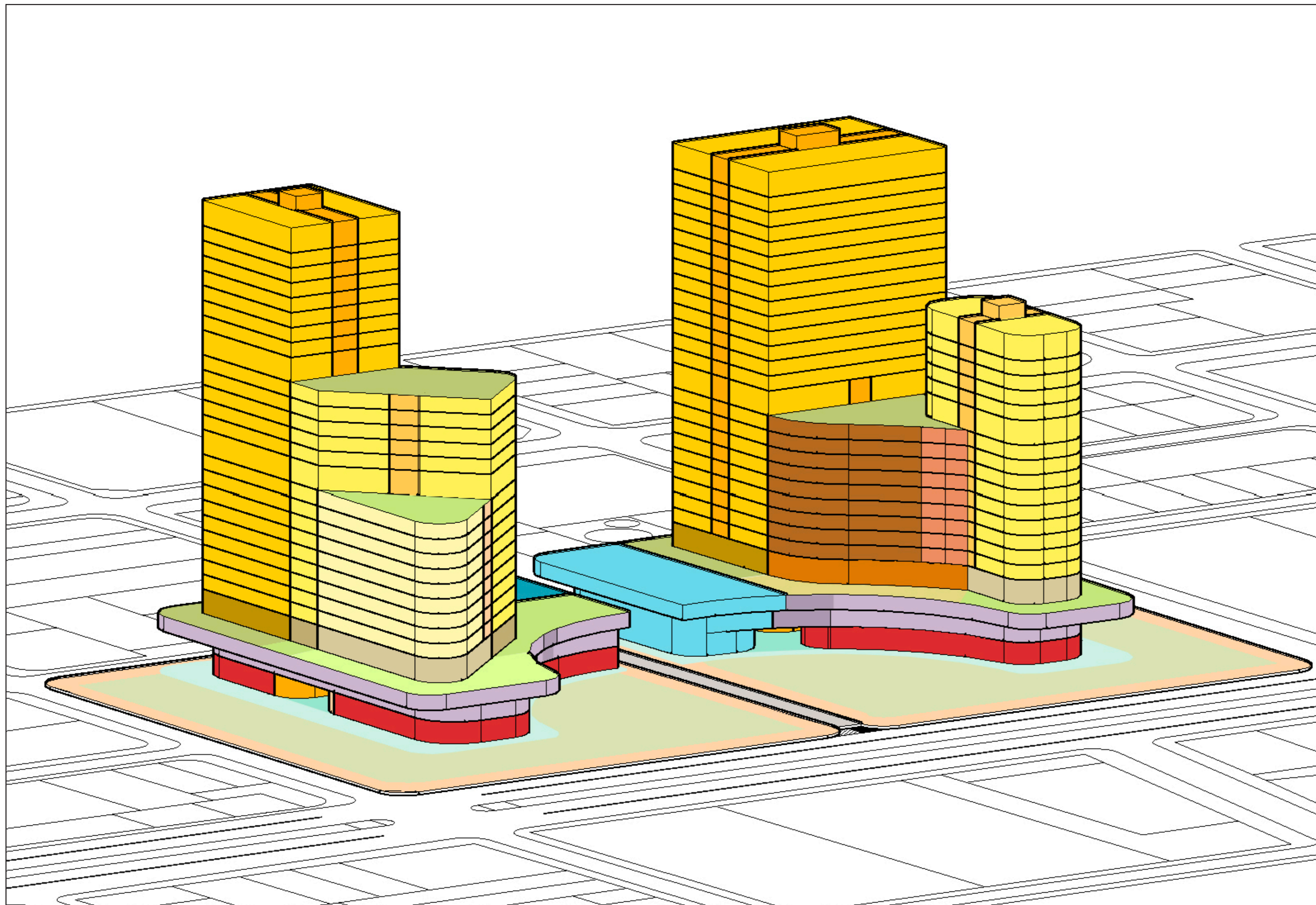
Paquete

03

Plano No.

4 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Volumetría usos propuestos.

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
 Ana María Del Pilar Monroy Patiño
 Paola Andrea Soler González
 Luis David Pupo Hernández
 Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

- Comercio
- Oficinas
- Vivienda Ingresos Medios
- Equipamiento BIC
- Servicios logísticos
- Vivienda Estudiantil
- Vivienda de Interés Social - VIS
- Equipamiento de ciencia y tecnología

Escala numérica:

1: 1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

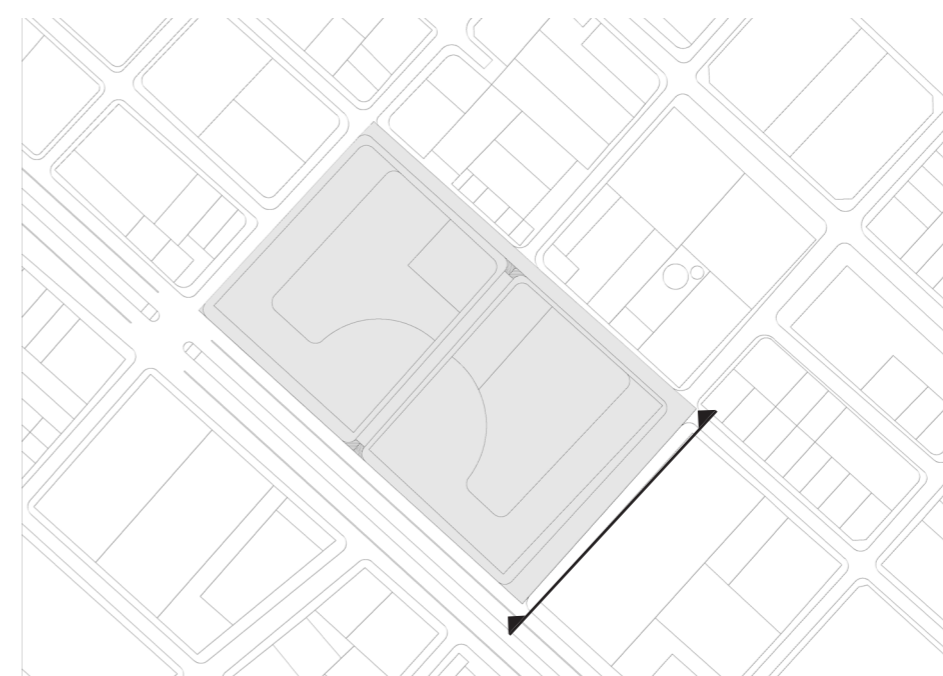
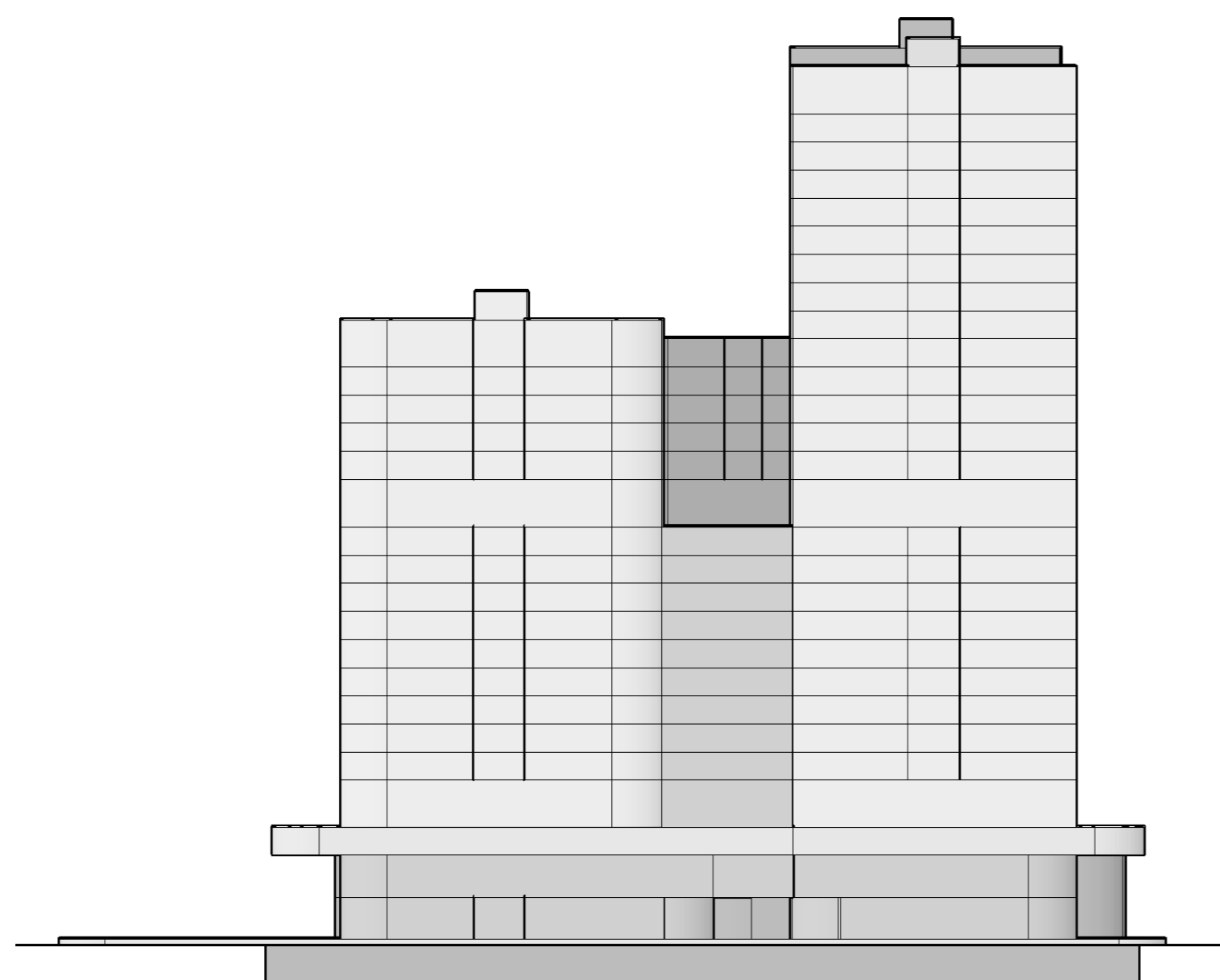
Paquete

03

Plano No.

5 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Fachada costado Occidental

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1: 1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

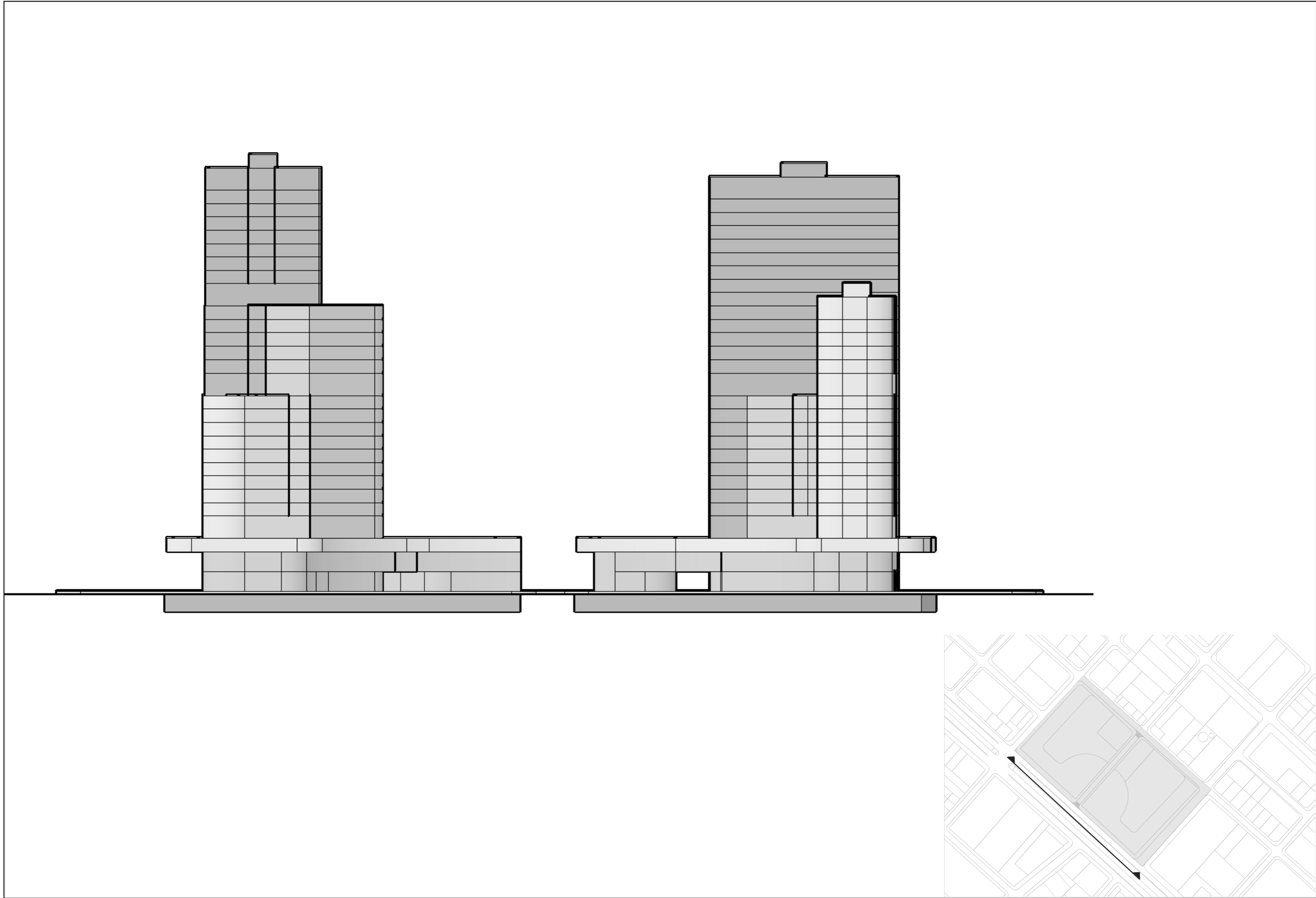
Paquete

03

Plano No.

6 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Fachada costado Norte

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1: 1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

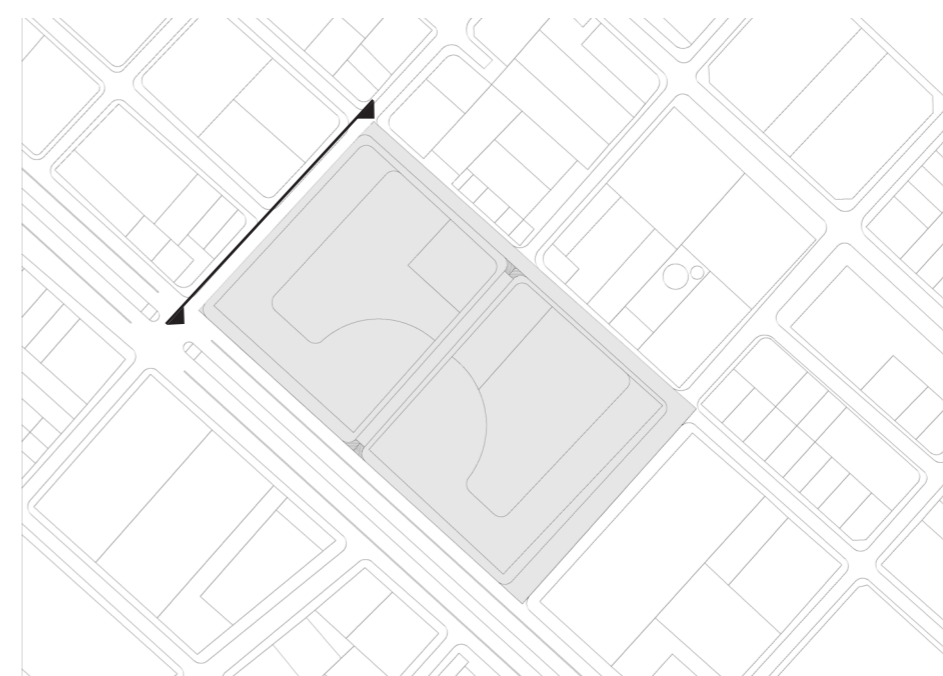
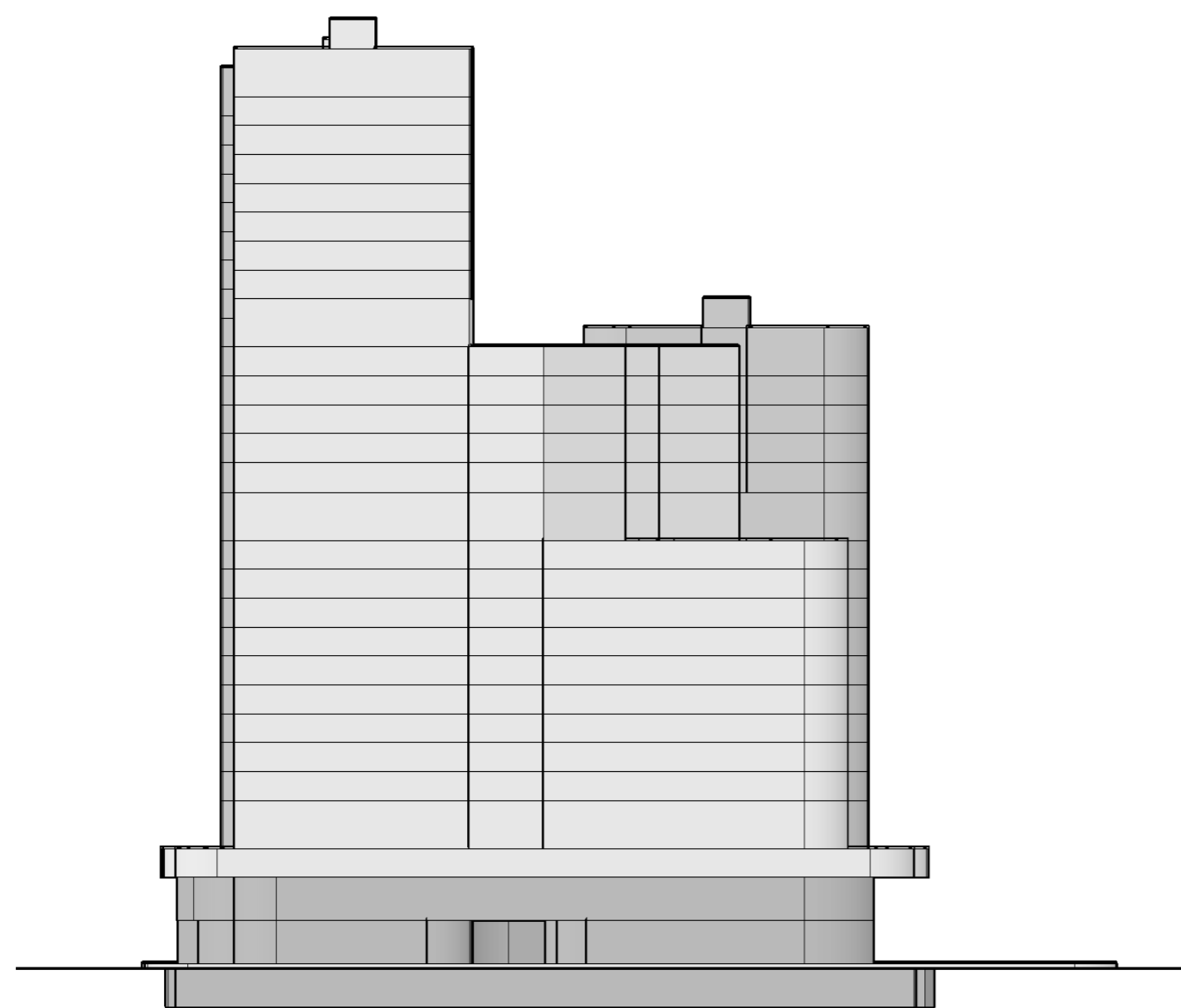
Paquete

03

Plano No.

7 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Fachada costado Occidental

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1: 1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

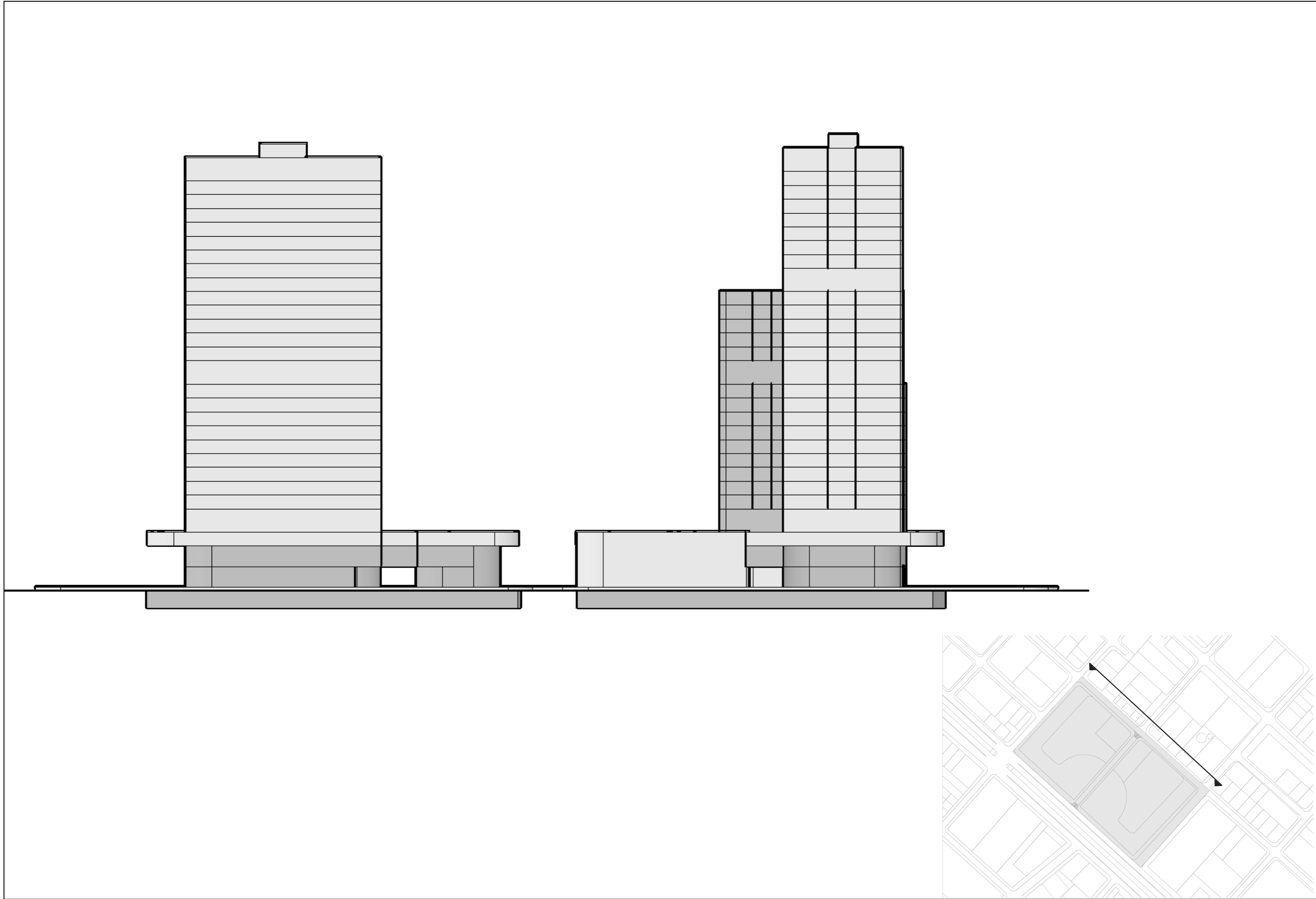
Paquete

03

Plano No.

8 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Fachada costado Norte

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1 : 1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

03

Plano No.

9 de 10





Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia y Estudios
Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y
Gestión Urbanística

Trabajo de grado Maestría en
Derecho y Gestión Urbanística 2022

Plan Parcial de Renovación Urbana

Fábrica Franco

ZONA INDUSTRIAL, PUENTE ARANDA

Bitácora de planos

Contenido:

Volumetría planteamiento propuesto

Presentado por:

Jenny Alexandra Abril Forero
Ana María Del Pilar Monroy Patiño
Paola Andrea Soler González
Luis David Pupo Hernández
Diana Sophia Rayo Torres

Convenciones

No aplica

Escala numérica:

1:1.000

Fecha de entrega:

Agosto 2022

Paquete

03

Plano No.

10 de 10



Autores

Jenny Alexandra Abril Forero

Ana María Del Pilar Monroy Patiño

Paola Andrea Soler González

Luis David Pupo Hernández

Diana Sophia Rayo Torres

Universidad del Rosario

Facultades

Jurisprudencia

Estudios Internacionales, Políticos y Urbanos

Programa

Maestría en Derecho y Gestión Urbanística

Agosto, 2022. Bogotá D.C
