



NOD 16

ÚLTIMA MILLA

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

Formuladores:

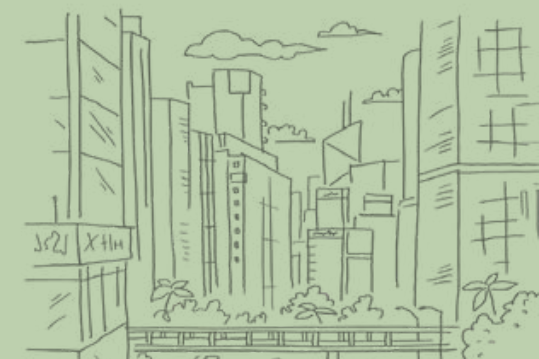
Laura Ríos Loaiza
Lina Álvarez Florido
Juan Guillermo Zúñiga Holguín
Sergio Mutis Caballero

Asesores:

Cesar Augusto Henao Trujillo
Juan Pablo Serna



¿SABES QUÉ ES UN
CENTRO LOGÍSTICO
DE ÚLTIMA MILLA?



REFERENTE CENTRO LOGÍSTICO - AMSTERDAM



“BOGOTÁ, GRAN OPORTUNIDAD”

Bogotá está creciendo.

46%

DE LAS VENTAS DE COMERCIO ELECTRÓNICO EN COLOMBIA SE CONCENTRAN EN LA CIUDAD

El comercio electrónico ya no espera.

743%

EL CRECIMIENTO EN EL NÚMERO DE TRANSACCIONES EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

La logística urbana está colapsando.

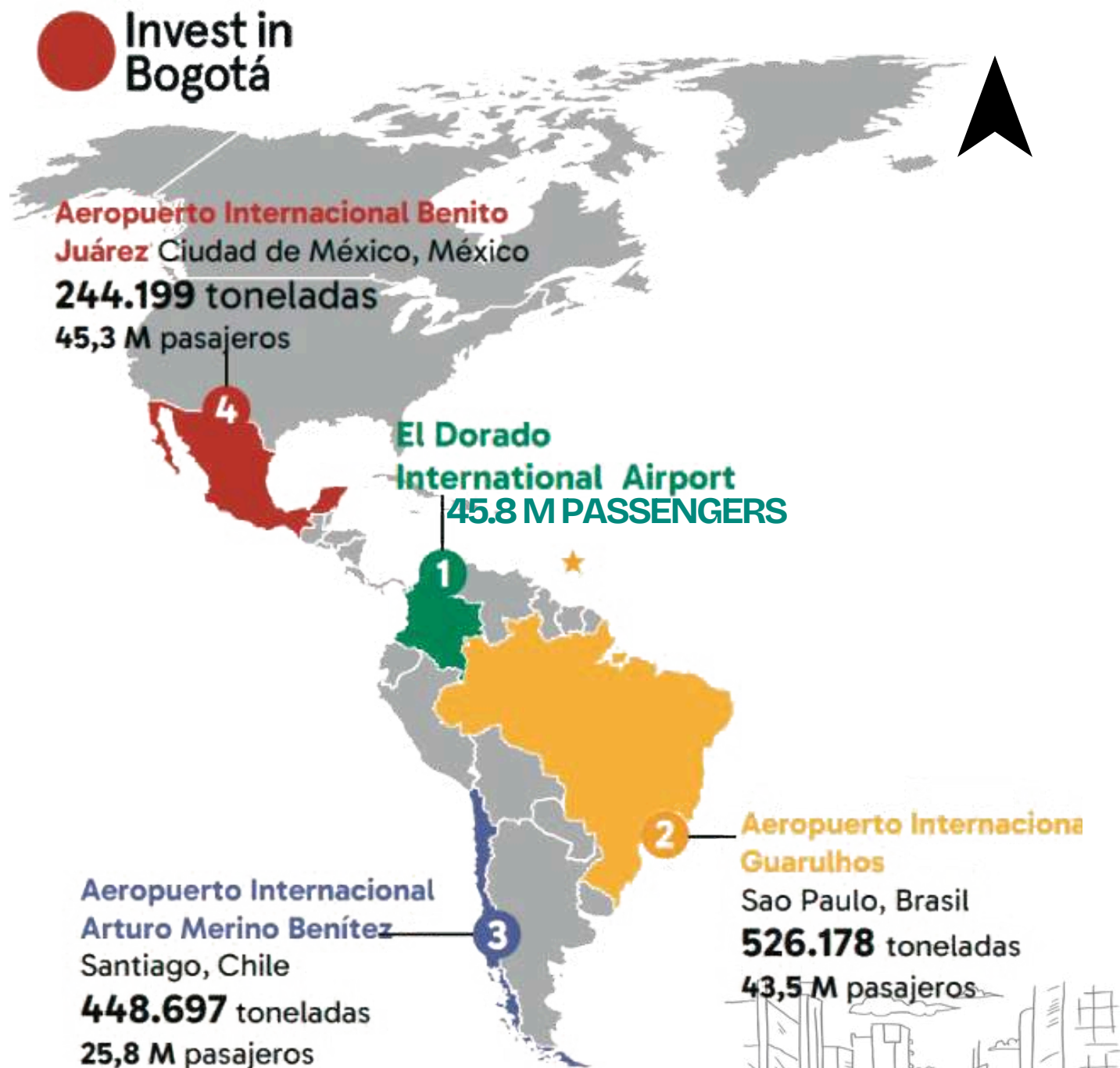
+800.000 Tons

DE MOVIMIENTO EN CARGA ANUAL (AEROPUERTO EL DORADO: PRIMERO EN AMÉRICA LATINA)

Demanda de m2 logísticos.

20%

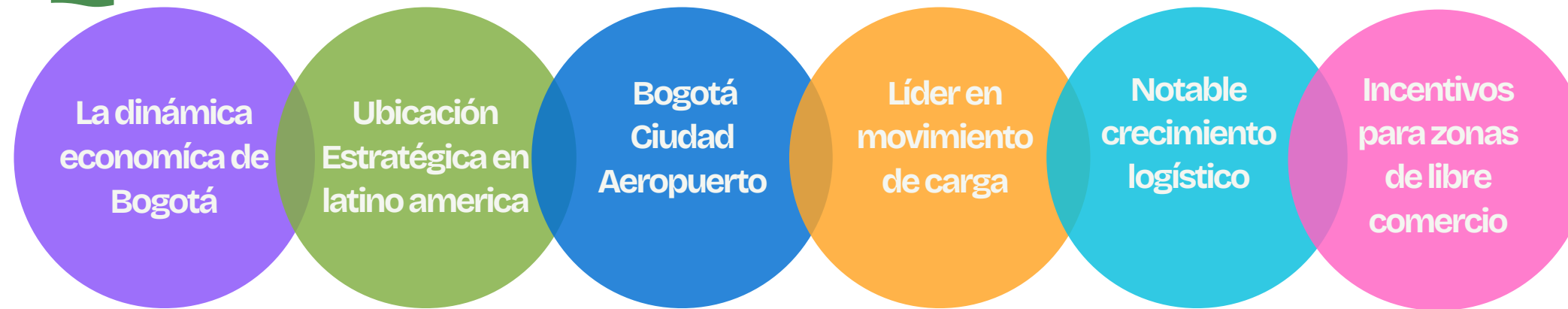
ES EL CRECIMIENTO PREVISTO DE LA DEMANDA DE ESPACIO LOGÍSTICO EN BOGOTÁ PARA 2025 (CCB).



Fuente Consejo Internacional de Aeropuertos ACI-LAC (2024).

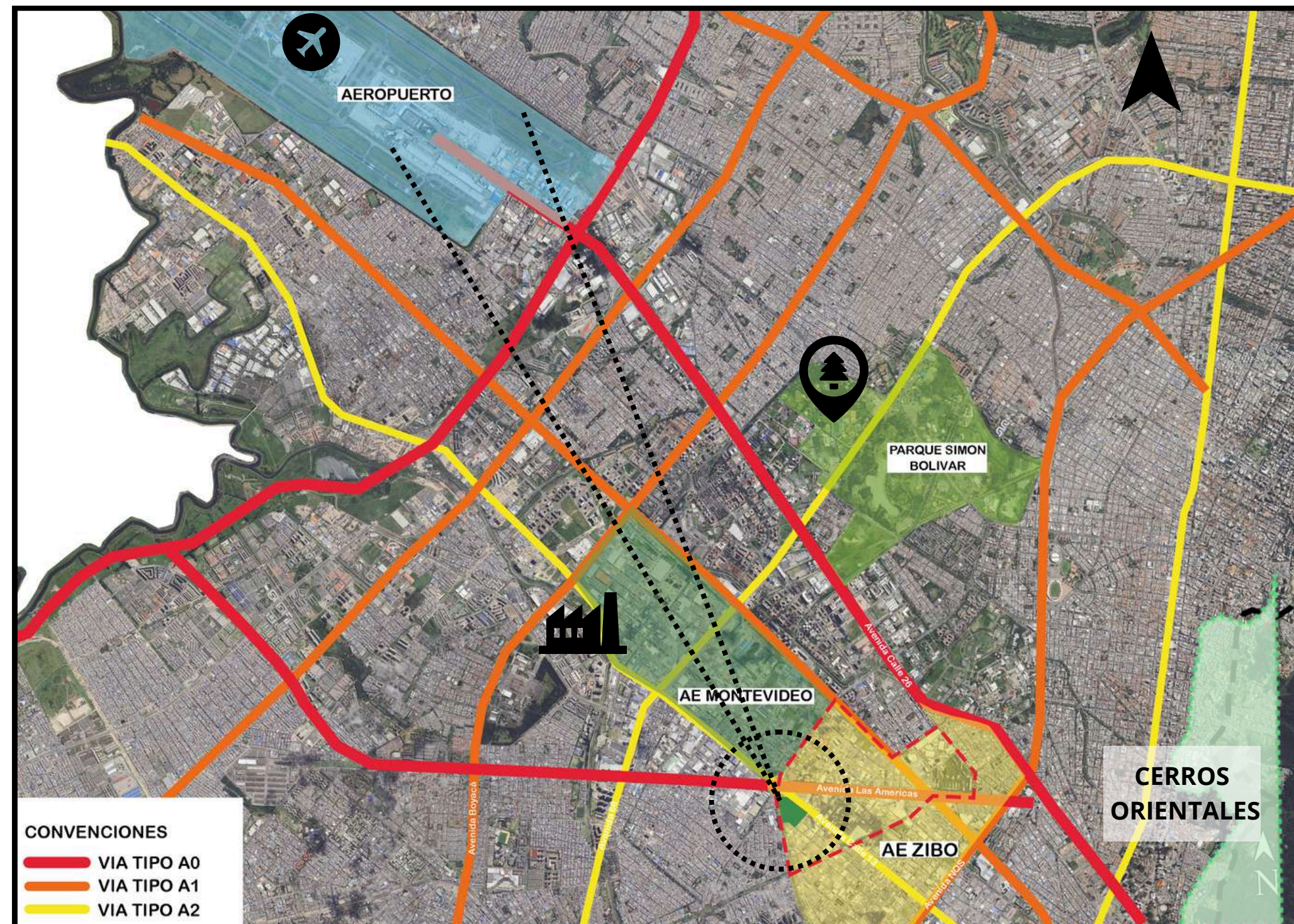


¿POR QUÉ UN CENTRO LOGÍSTICO EN BOGOTÁ?



“El objetivo general de la AE Zibo es consolidar el anillo de la Innovación y el Conocimiento de Bogotá’ (AICB), constituyéndose en una pieza articuladora para consolidar el territorio que alberga el corazón de la innovación y el conocimiento del sector Centro Ampliado (CA) de la ciudad.”

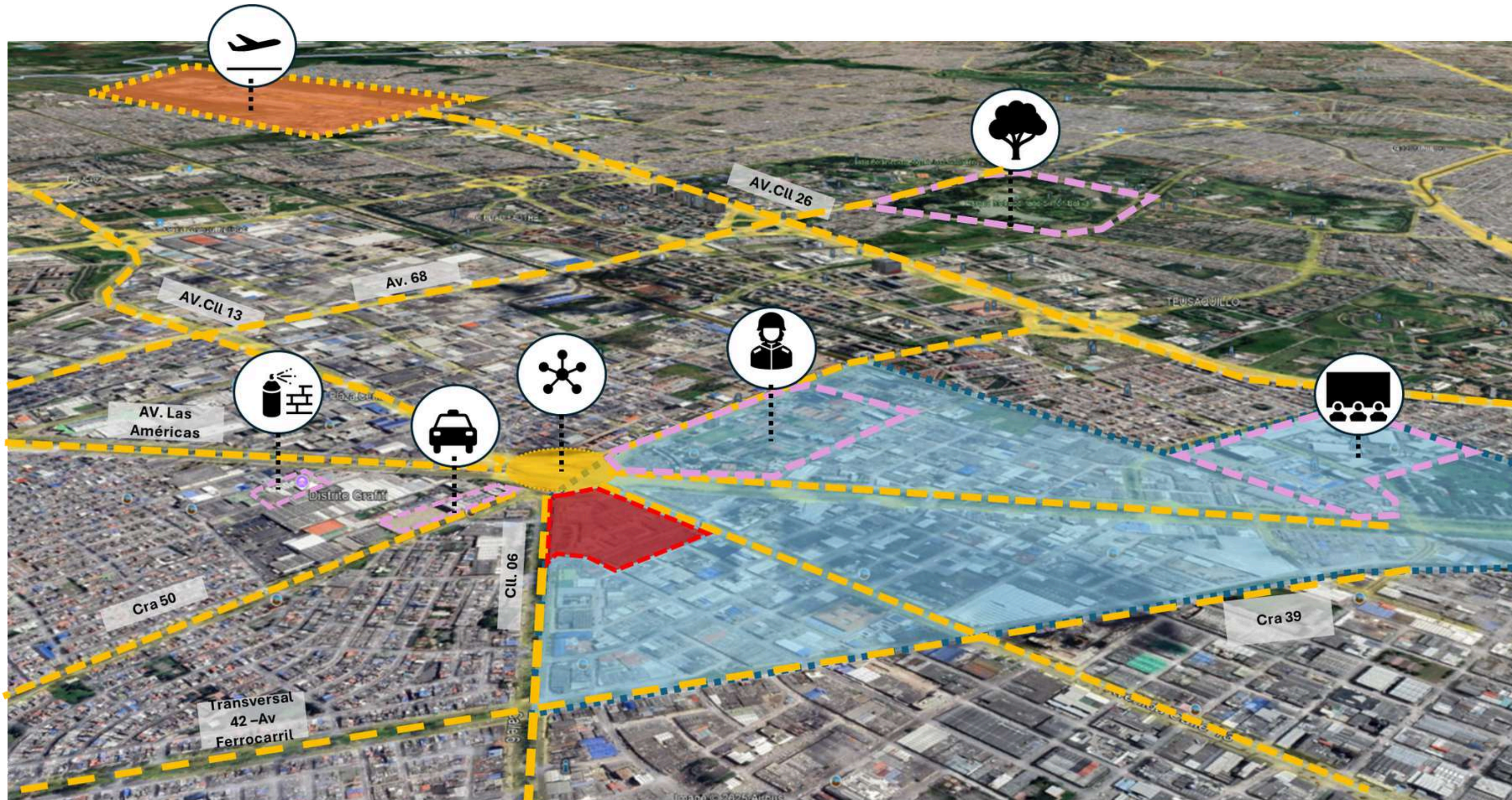
Fuente: Documento Técnico de Soporte - ZIBO





DIAGNÓSTICO

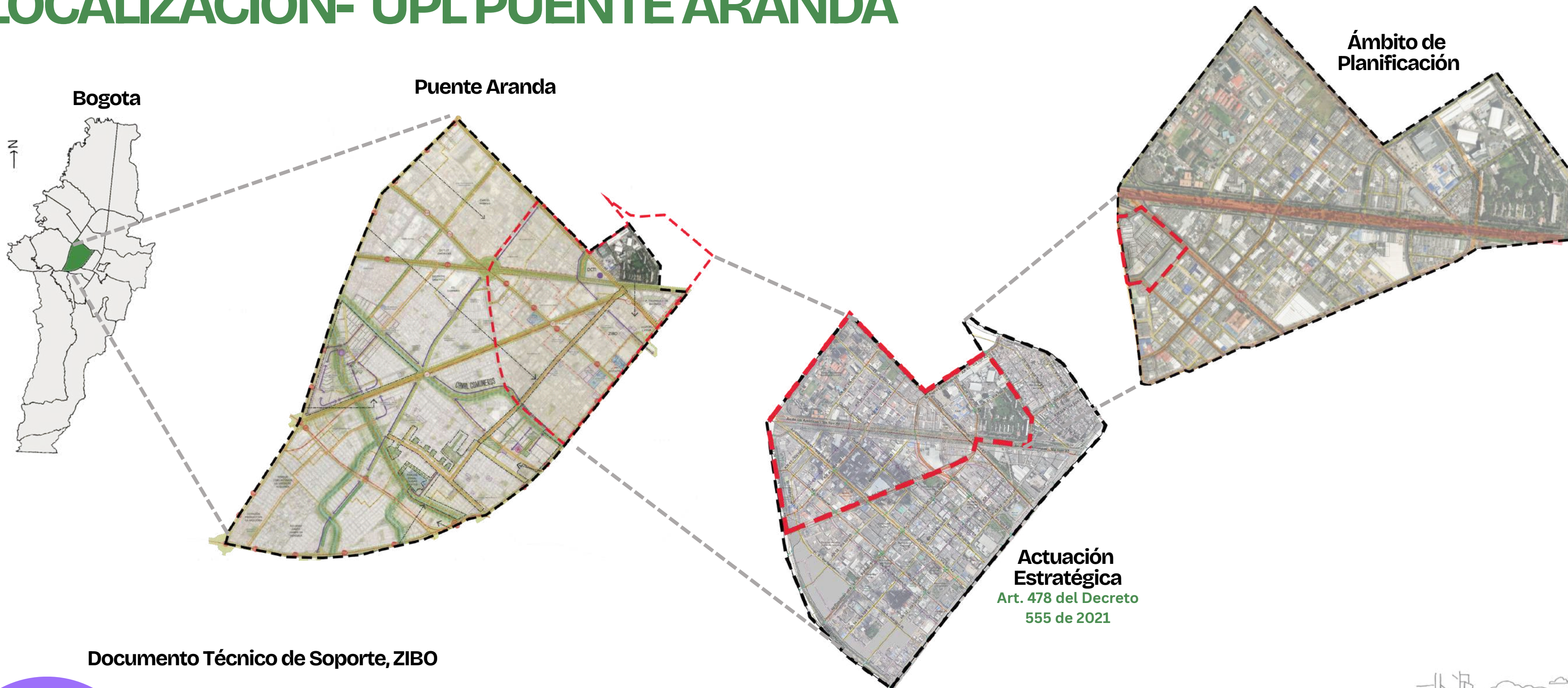
UBICACIÓN ESTRATÉGICA



En el área de influencia se identificó un fuerte componente logístico y de bodegas, así como de concesionarios y servicios dedicados al automóvil.

- AEROPUERTO EL DORADO
- ÁGORA-CORFERIAS
- FUTURO CENTRO DE CIENCIA INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA
- BATALLÓN CALDAS
- NODO VIAL - ÁREA DE INTEGRACIÓN MULTIMODAL
- INDUSTRIA LOCAL

LOCALIZACIÓN- UPL PUENTE ARANDA

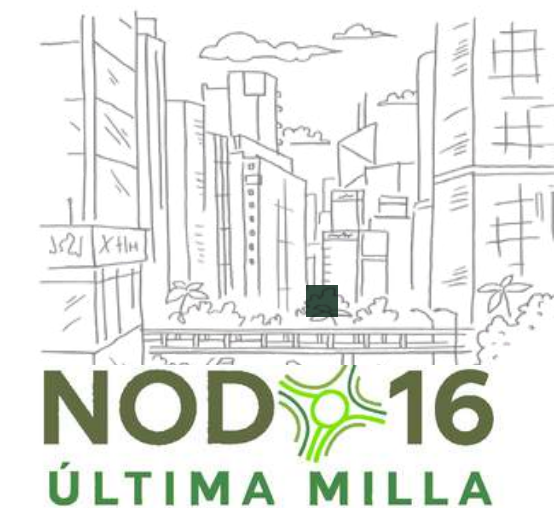


Documento Técnico de Soporte, ZIBO

1-Déficit Habitacional
766 Hogares con carencias habitacionales

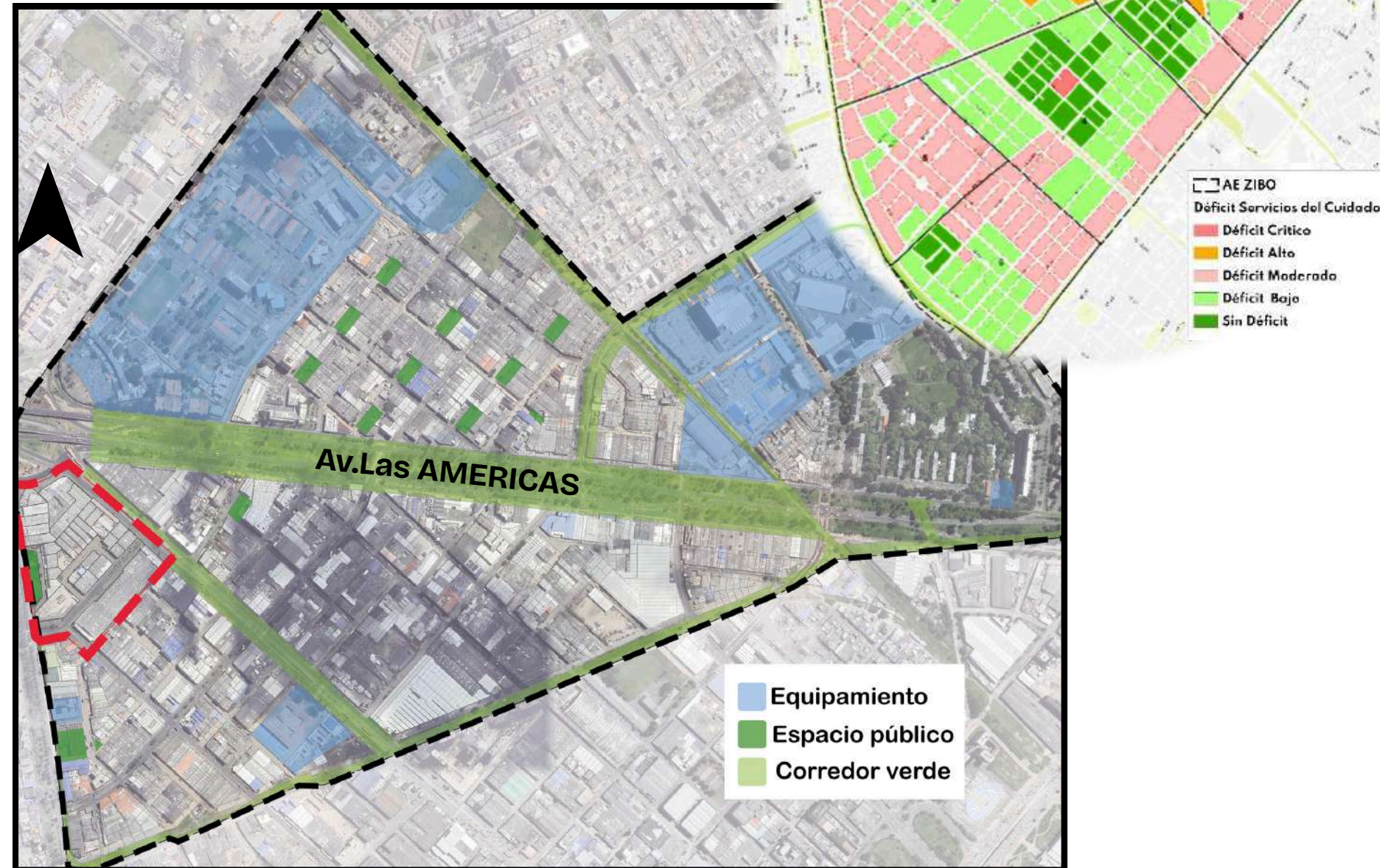
2-Déficit Ambiental
0 proyectos de construcción sostenible

3-Déficit de Proximidad
Baja cobertura de equipamientos



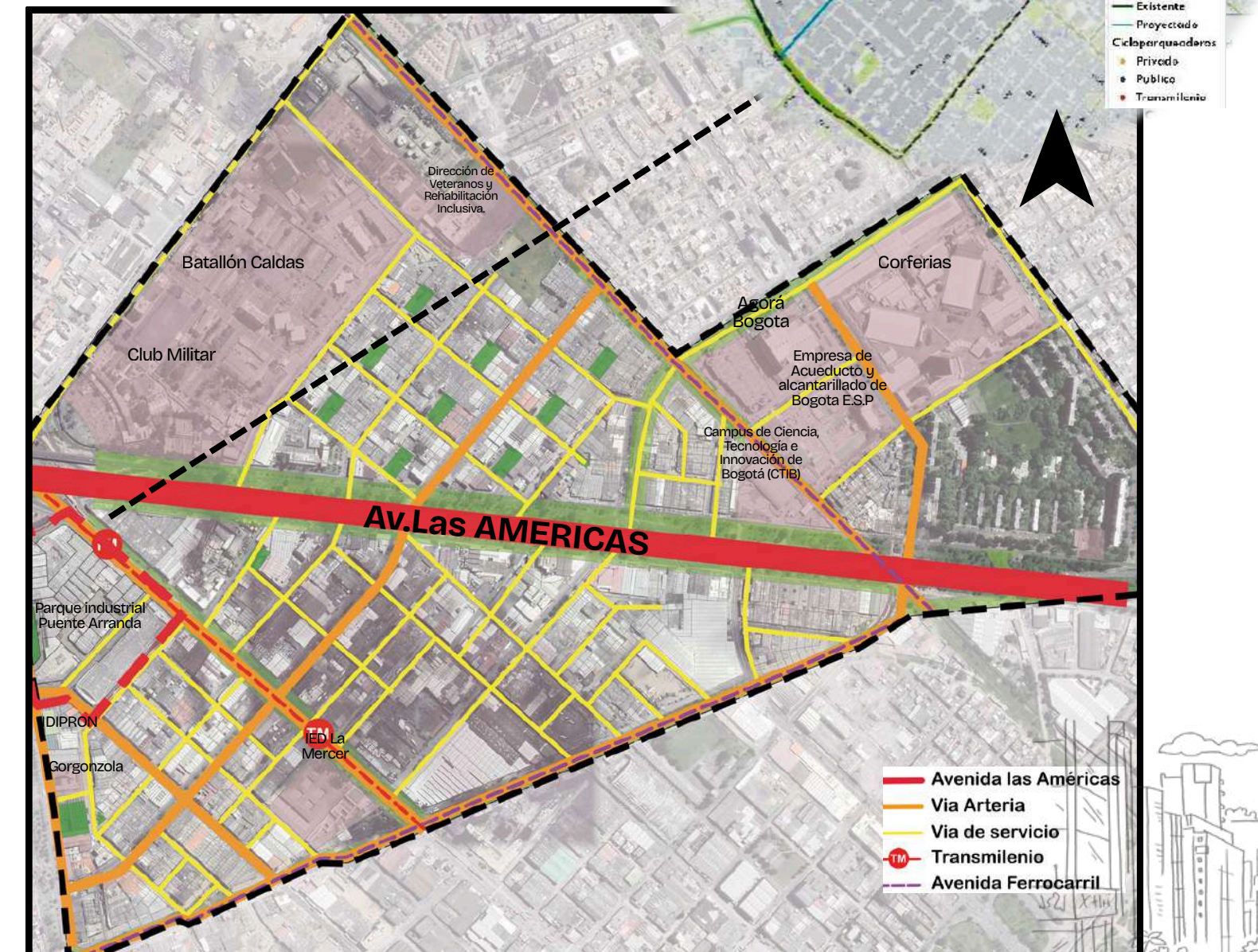
ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DEL CUIDADO

Art. 497 del Decreto 555 de 2021



Actualmente, la zona Puente Aranda cuenta con cerca de 4 m² de espacio público efectivo por habitante, por debajo del promedio de la ciudad (4,5m²) y de la meta establecida en el POT de 6m².

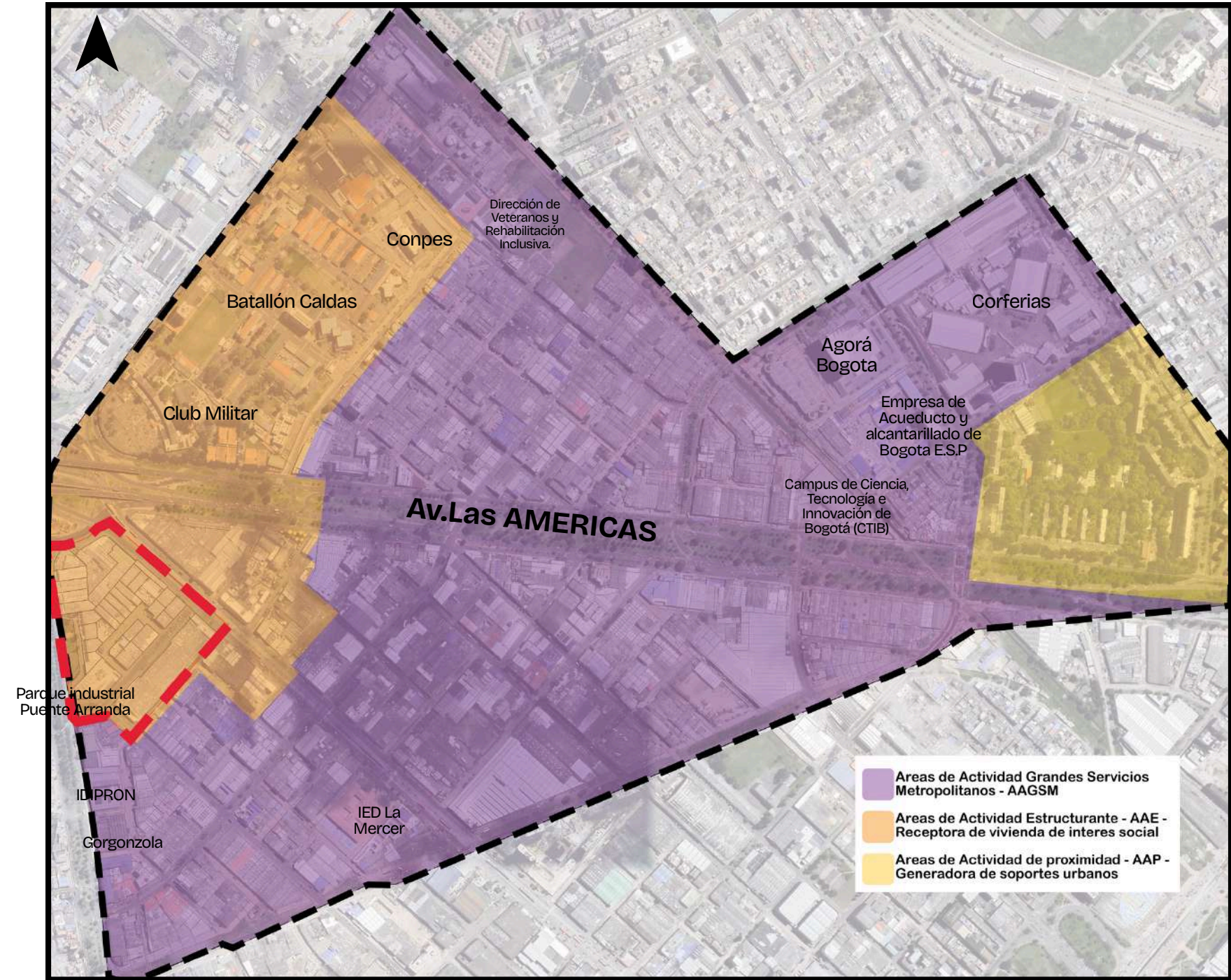
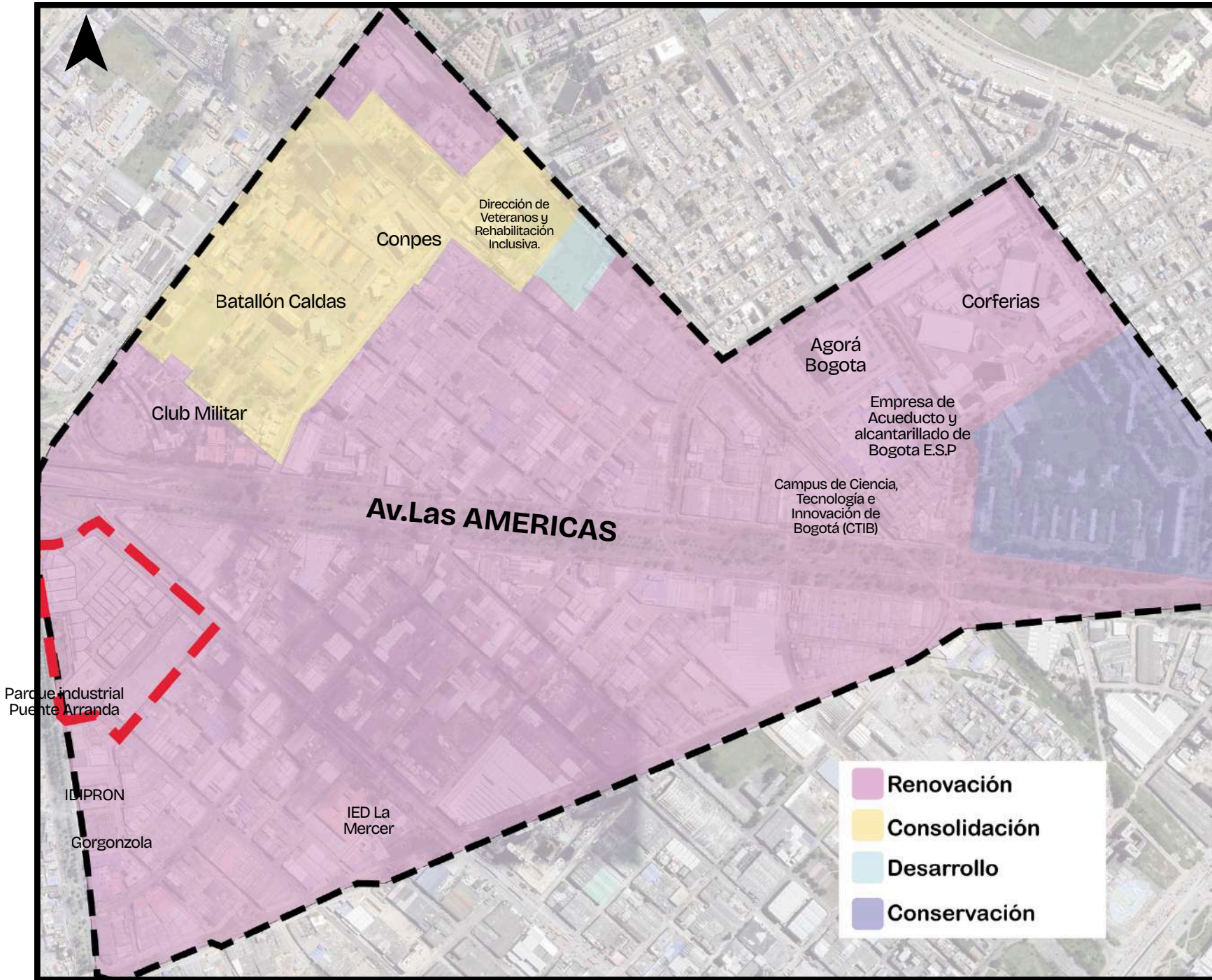
La infraestructura para bicicletas ofrecida en el área de influencia del proyecto está conformada por una red de ciclorrutas que suma 4.64 km



SISTEMA DE MOVILIDAD

TRATAMIENTO URBANÍSTICO

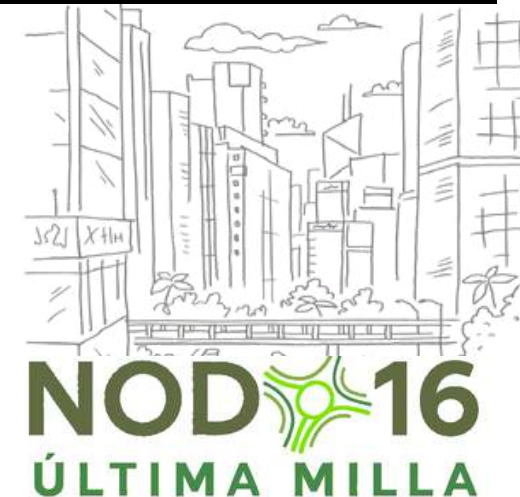
ÁREA DE ACTIVIDAD



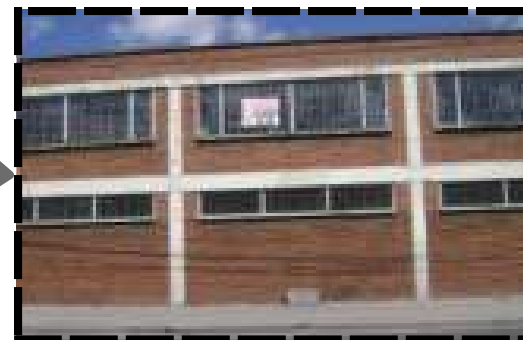
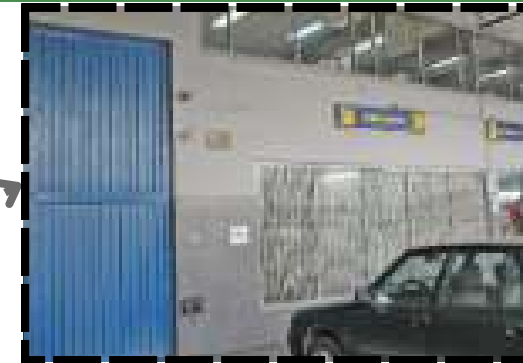
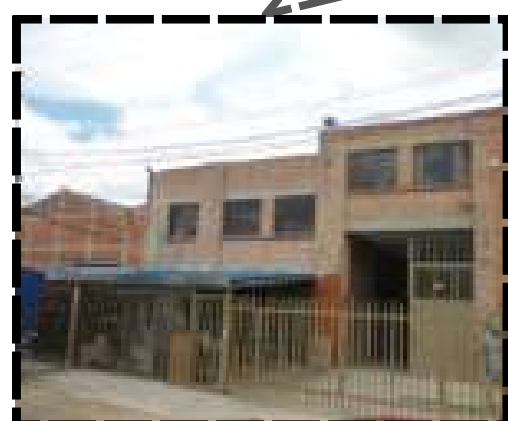
Art. 240 del Decreto 555 de 2021

Art. 240 del Decreto 555 de 2021

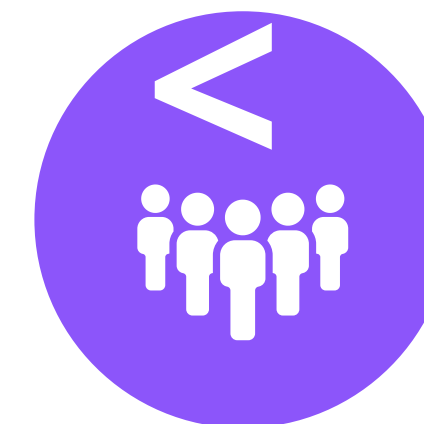
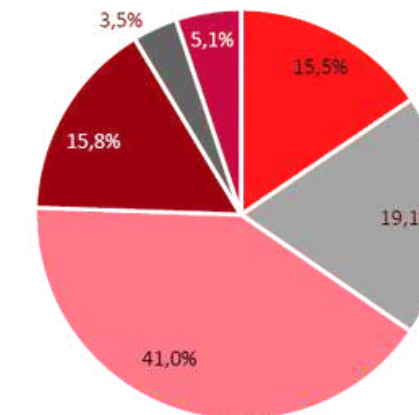
- Predominan usos industriales y logísticos asentados en predios extensos de baja altura
- En promedio, la densidad poblacional de la AE es baja con respecto al promedio de la ciudad. De acuerdo con el censo Nacional de Población y Vivienda, ZIBO tiene una densidad de 35,5 habitantes por hectárea en el área industrial y de 222,7 habitante por hectárea en los barrios más residenciales, esto es al norte de la Avenida de las Américas.



USOS EXISTENTES



■ Residencial ■ Comercial ■ Logístico ■ Industrial ■ Dotacional ■ Otro



**30 PREDIOS
40 UNIDADES
PREDIALES**

**5
manzanas**

- Industria mediana
- Bodega de Almacenamiento
- Bodega Económica
- Bodega comercial
- Espacio Publico
- Bodega Ph
- Corredor Comercial
- Comercio Puntual
- Oficinas
- Bodega NPH

Art. 497 del Decreto 555 de 2021

DIAGNÓSTICO

En síntesis:

El NODO 16, en Puente Aranda, se ubica en un punto estratégico de Bogotá, donde convergen zonas interconectadas a través de conectores de alta y media capacidad, con alta demanda de servicios logísticos y fuerte presión por vivienda, en un contexto de carencia de parques y espacio público.

Presenta deterioro urbano y subutilización de su potencial de desarrollo, sin elementos relevantes de estructura ecológica principal ni de patrimonio que condicionen su transformación.





PROYECTO



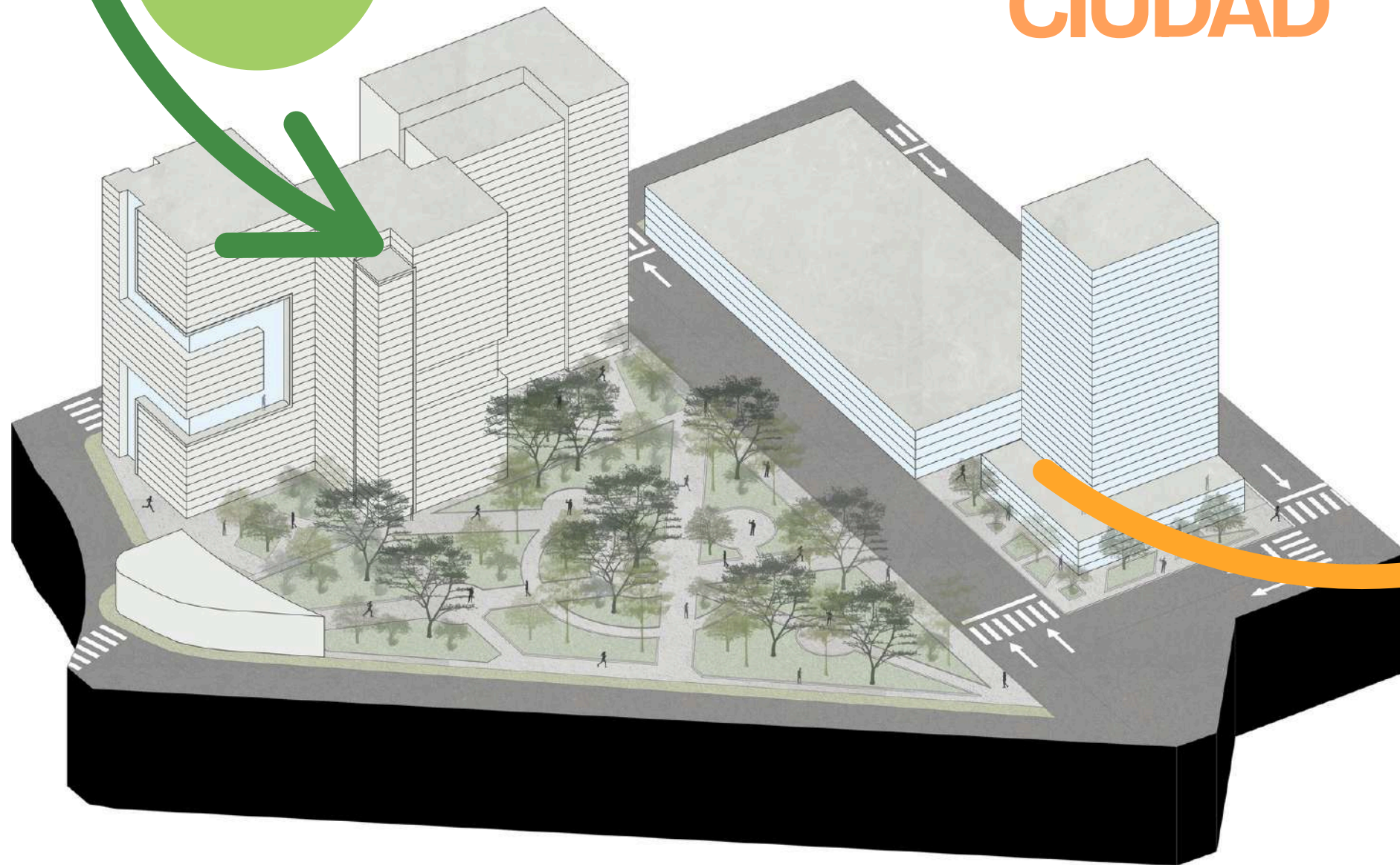
- Espacio público reverdecido y cualificado.
- Parque articulador del nodo vial.
- Vivienda social.
- Centro logístico de última milla, tecnología e innovación.
- Mixtura de usos.
- Cumplimiento normativo.

Artículo 495 del Decreto 555 de 2021. Plan Parcial
 Art. 243 del Decreto 555 de 2021. Usos del suelo permitidos por área de actividad.
 Artículo 248. Acciones de mitigación de impactos urbanísticos
 Decreto 466 de 2024. Por medio del cual se actualiza, complementa y precisa anexo No. 5 "Manual de normas comunes a los Tratamientos Urbanísticos del Decreto Distrital 555 de 2021".

+ VERDE

+ VERDE

PROPUESTA PARA LA CIUDAD



#1 LOGISTICA



11 VECES MÁS ESPACIO PÚBLICO





CUMPLIMIENTO NORMATIVO

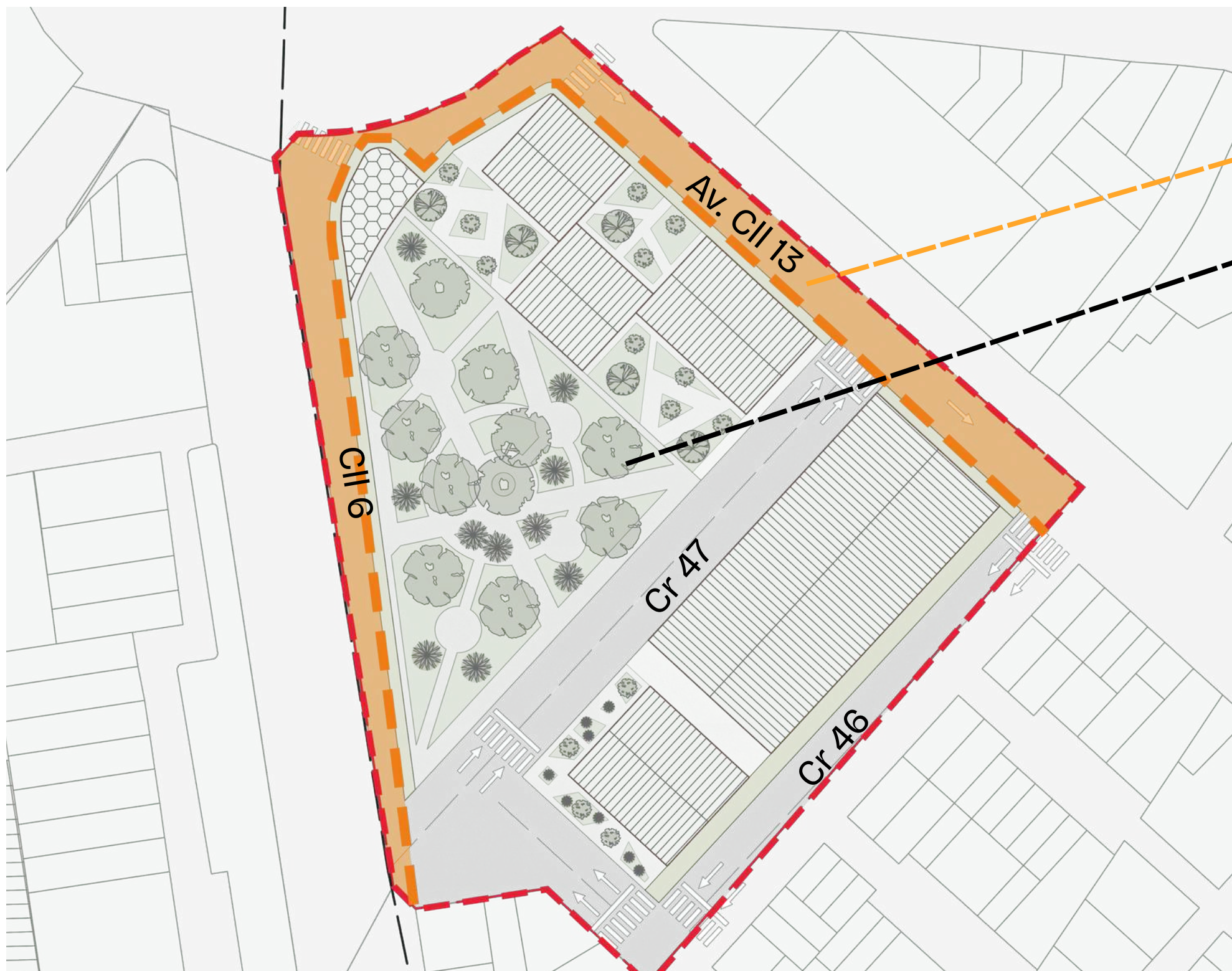
ÁMBITO DE FORMULACIÓN



ÁREAS GENERALES PLAN PARCIAL			
NOMBRE	ÁREA (M2)	% SOBRE ÁREA	(AF, AV o AT)
ÁMBITO DE FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL (AF)	82.613,00	100,00%	AF

Art. 303 del Decreto 555 de 2021. Exigencia de plan parcial para actuaciones urbanísticas en el tratamiento de Renovación Urbana

ÁREA DE VERIFICACIÓN



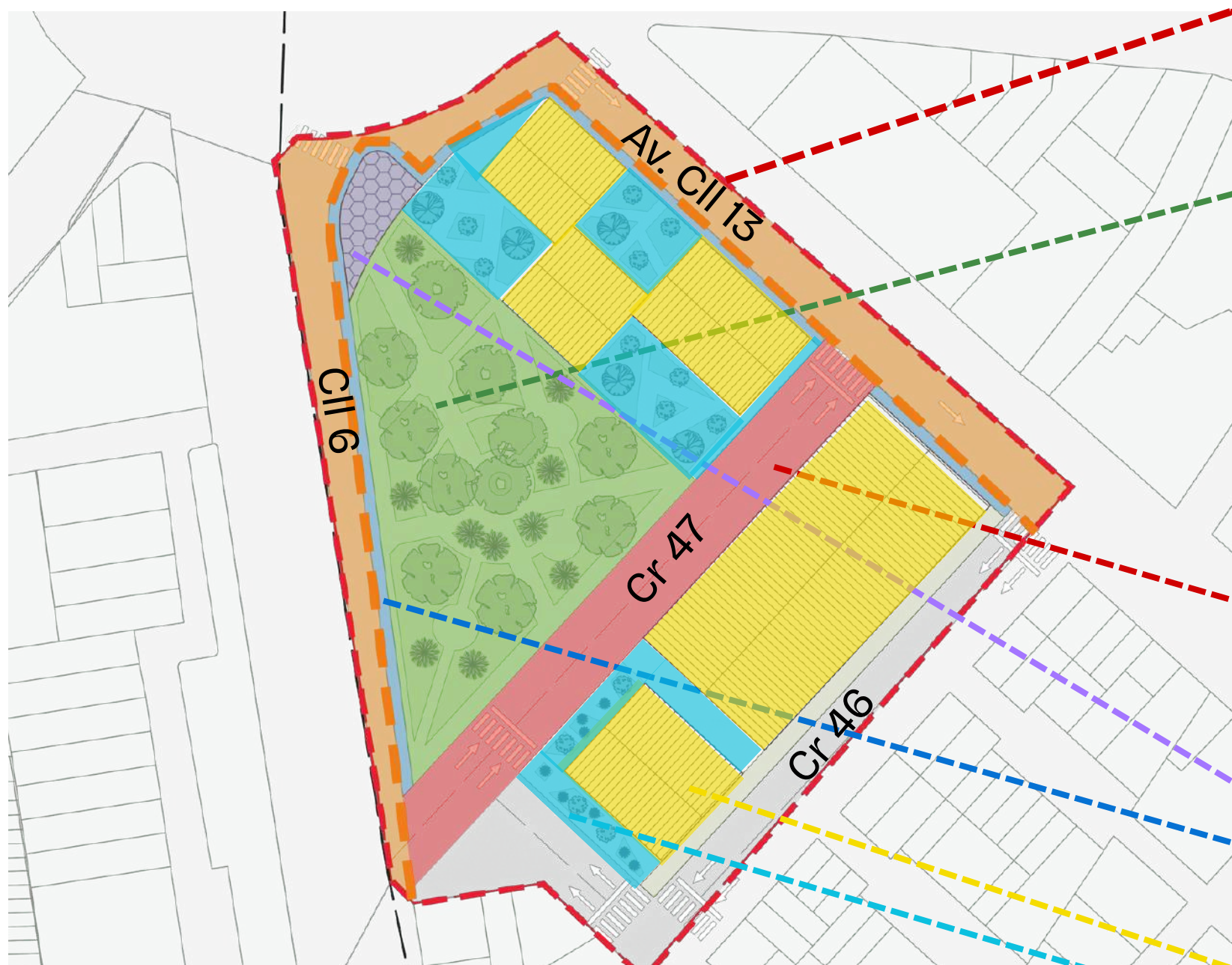
ÁREAS GENERALES PLAN PARCIAL			
NOMBRE	ÁREA (M2)	% SOBRE ÁREA	(AF, AV o AT)
ÁMBITO DE FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL (AF)	82.613,00	100,00%	AF
MALLA VIAL ARTERIAL EXISTENTE	13.340,30	16,15%	AF
Av. Calle 6 - comuneros	2.972,30		
Av. Calle 13 -Colón (Troncal de trasmilenio y corredor verde)	5.438,00		
Enlace vehicular 1 - Puente Aranda	4.930,00		
AREA DE VERIFICACIÓN (AV)	69.272,70	83,85%	AF

Parágrafo 1. Art. 328 del Decreto 555 de 2021

Parágrafo 1. El área de verificación del plan parcial será de mínimo tres hectáreas (3.0) incluyendo las áreas de la malla vial intermedia y local, el espacio público y equipamientos de proximidad existentes y que puedan ser objeto de reconfiguración, controles ambientales y de acuerdo con la viabilidad emitida por las empresas de servicios públicos. No se contabilizarán las áreas de la malla vial arterial existente, los elementos de la estructura ecológica principal, y/o de los parques estructurantes existentes.

OBLIGACIONES URBANÍSTICAS

CUADRO DE ÁREAS



ÁREAS GENERALES PLAN PARCIAL			
NOMBRE	ÁREA (M2)	% SOBRE ÁREA	(AF, AV o AT)
ÁMBITO DE FORMULACIÓN DEL PLAN PARCIAL (AF)	82.613,00	100,00%	AF
MALLA VIAL ARTERIAL EXISTENTE	13.340,30	16,15%	AF
Av. Calle 6 - comuneros	2.972,30		
Av. Calle 13 -Colón (Troncal de trasmilenio y corredor verde)	5.438,00		
Enlace vehicular 1 - Puente Aranda	4.930,00		
AREA DE VERIFICACIÓN (AV)	69.272,70	83,85%	AF
AREA DE CESIONES OBLIGATORIAS	45.027,26	65,00%	AV
CARGAS GENERALES-Afectaciones	13.340,30	19,26%	AV
Av. Calle 6 - comuneros	2.972,30		
Av. Calle 13 -Colón (Troncal de trasmilenio y corredor verde)	5.438,00		
Enlace vehicular 1 - Puente Aranda	4.930,00		
CARGAS LOCALES	11.980,03	17,29%	AV
Parque de proximidad -Parque industrial Puente Aranda	2.252,40		
Malla vial intermedia (cambio destinación) CI 12a, Cr 47 A, CI 12b	11.045,00		
Malla Vial Local (cambio destinación)	935,03		
VIAS			
MALLA VIAL ARTERIAL PROYECTADA	13.340,30		
ESPACIO PUBLICO	24.272,09	35,04%	AV
Parque 1= 30%	13.508,18		
Parque 2	10.141,19		
Ampliación malla vial carrera 47	622,72		
Malla Vial Local (cambio destinación a parque)	935,03		
Parque de proximidad -Parque industrial Puente Aranda (Existente)	2.252,40		
ÁREA DE CESIÓN OBLIGATORIA A COMPENSAR EN DIENRO			
Área a compensar en dinero	3.049,83	4,40%	AV
EQUIPAMIENTO			
Equipamiento No 1-Educativo 3% terreno articulo 329	1.174,70	3,00%	AT
CONTROLES AMBIENTALES	3.435,50		
CONTROLES AMBIENTALES VALIDO COMO CESION	2.290,33	3,31%	AV
Control Ambiental Av. Calle 6 - comuneros	1.435,50		
Control Ambiental Av. Calle 13 -Colón (Troncal de trasmilenio y corredor v	1.011,40		
Control Ambiental Enlace vehicular 1 - Puente Aranda	988,60		
ÁREA ÚTIL	24.245,45	35,00%	AV
Area de cesion efectiva en sitio -zonas verdes	23.649,37		
Malla Vial Local (cambio destinación a parque)	935,03		
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	9,56		
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,35		
N° MANZANAS PROPUESTAS	2		

Artículo 322.Obligación de destinar porciones de suelo a la construcción de vivienda de interés social o prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción

Art. 328 de Decreto 555 de 2021. Obligaciones urbanísticas para proyectos que requieren de la adopción de plan parcial

Artículo 329.Obligación urbanística para equipamiento público


UNIDADES DE ACTUACIÓN

MANZANAS ÚTILES

DECRETO



Art. 261 del Decreto 555 de 2021. Condiciones para la configuración de manzanas en los diferentes tratamientos urbanísticos.


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 16 DE 2025
 (1 de septiembre)

“Por medio del cual se reglamenta el mecanismo de compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas en los Planes Parciales ubicados en tratamiento de renovación urbana de la Actuación Estratégica Zibo y se dictan otras disposiciones”

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas en los numerales 1, 3 y 10 del artículo 315 de la Constitución Política, los numerales 1, 3, 4 y 14 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el artículo 576 del Decreto Distrital 555 de 2021 y,


CONSIDERANDO:

Que los artículos 1 y 287 de la Constitución Política señalan que las entidades territoriales “gozan de autonomía para la gestión de sus intereses y dentro de los límites de la Constitución y la ley”, en tal virtud, como parte del núcleo esencial de la autonomía ejercen las competencias que les corresponden y administran los recursos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.

Que, el artículo 2 ibidem señala que “Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.”

Que el artículo 58 de la Constitución Política establece que la “propiedad es una función social que implica obligaciones” y el artículo 95 prevé que es deber de la persona y del

Carrera 8 No. 10 - 65
 Código Postal: 111711
 Tel.: 3813000
 www.bogota.gov.co
 Info: Línea 195



CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN: PÚBLICA
 2310460-FT-078 Versión 01

VÍAS A RECONFIGURAR

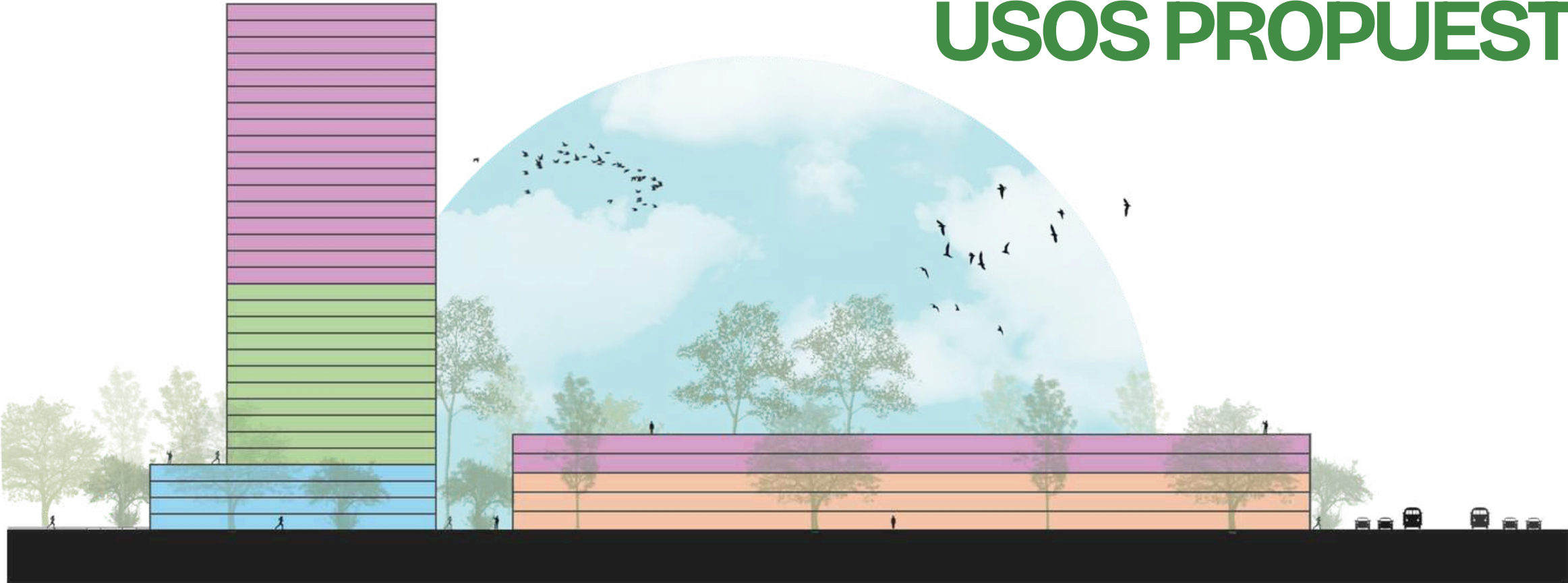


Ilustración 126: Calle 19. Fuente: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, RenoBo. (2025)

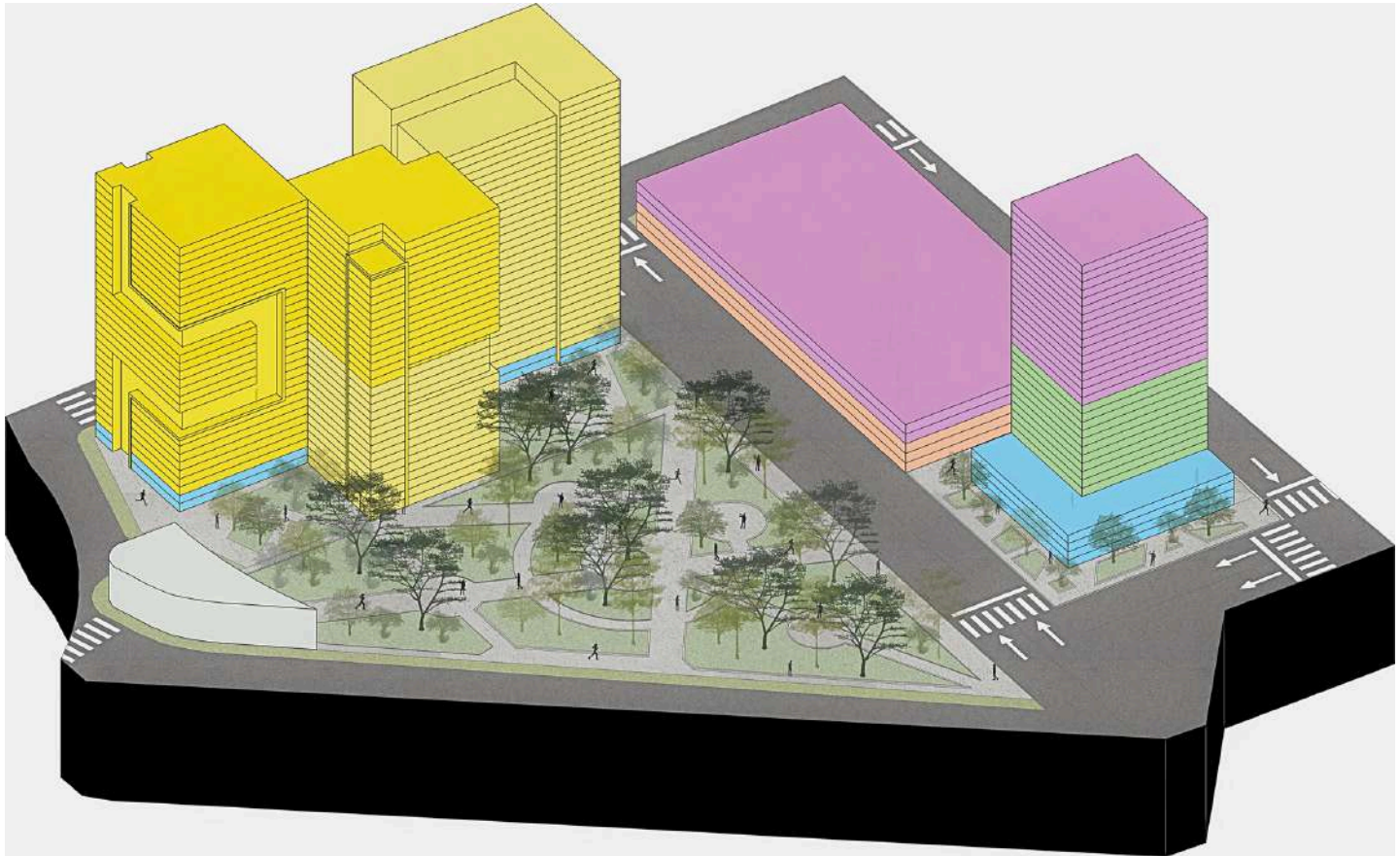


DESARROLLO INMOBILIARIO

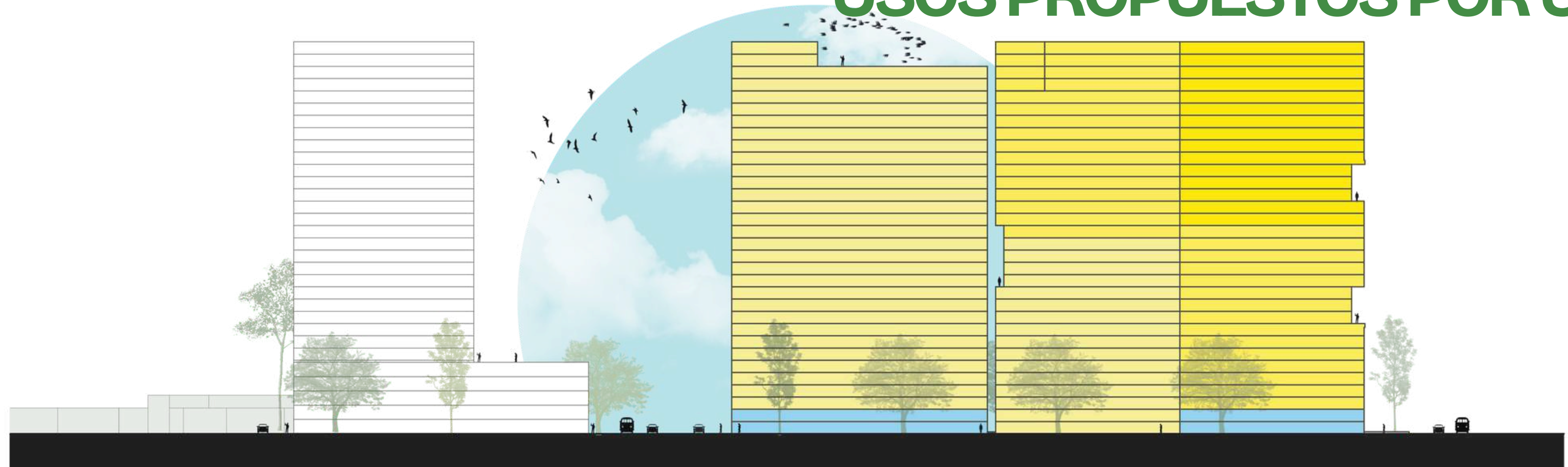
USOS PROPUESTOS POR UAU



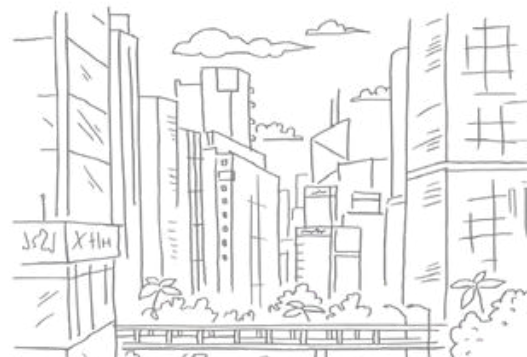
UAU-1- CENTRO LOGISTICO -HOTEL-OFICINAS-				
Area Total Útil UAU-1			15.736	
CENTRO LOGÍSTICO			TORRE	
Área huella		12.720,00	Área huella	3.016
Área construida		61.320	Área construida	90.480
Servicios de Hospedaje	N/A	0,00	Servicios de Hospedaje	30.160
Servicios logísticos	Tipo 3	50.880	Servicios logísticos	0,00
Servicios de oficinas	Tipo 3	10.440	Servicios de oficinas	48.256
Comercio y servicios	N/A	0,00	Comercio y servicios	12.064
Residencial multifamiliar	VIS	0,00	Residencial multifamiliar	0,00
Residencial multifamiliar	VIP	0,00	Residencial multifamiliar	0,00
Residencial multifamiliar	NO VIS	0,00	Residencial multifamiliar	0,00
Sotano -1		12.720	Sotano -1	3.016
			Sotano -2	3.016



USOS PROPUESTOS POR UAU



UAU-2- VIVIENDA -COMERCIO							
Area Total Útil UAU-2	6.950						
TORRE 1			TORRE 2		TORRE 3		
Área huella	2.900		Área huella	2.025	Área huella	2.025	
Área construida	92.800		Área construida	64.800	Área construida	64.800	
N/A	0,00		N/A	0,00	N/A	0,00	
N/A	0,00		N/A	0,00	N/A	0,00	
N/A	0,00		N/A	0,00	N/A	0,00	
Comercio y servicios	5.800	Tipo 2	Comercio y servicios	0,00	Comercio y servicios	4.050	Tipo 3
Residencial multifamiliar	87.000	VIS	Residencial multifamiliar	32.400	Residencial multifamiliar	32.400	VIS
Residencial multifamiliar	0,00	VIP	Residencial multifamiliar	0,00	Residencial multifamiliar	32.400	VIP
Residencial multifamiliar	0,00	NO VIS	Residencial multifamiliar	32.400	Residencial multifamiliar	0,00	NO VIS





PLAN SOCIAL

Política de Protección a Moradores

POLÍTICA DE PROTECCIÓN A MORADORES

Decreto 563 de 2023 "Por medio del cual se reglamenta la protección a moradores y actividades productivas en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"

1. Datos Generales		2. Caracterización de moradores			
Concepto	Valor	Clasificación	Cantidad predios	Propietario + AP	Arrendatario AP
Área total de terreno	52.497 m ²	Uso comercial Tipo 1	1	1	0
Área construida total	35.154 m ²	Uso comercial Tipo 2	4	1	0
Valor de compra de predios	\$ 59.221.875.000	Uso Bodegas Tipo 1	1	1	1
Aporte de predios al fideicomiso	\$ 136.455.492.811	Uso Bodegas Tipo 2	20	15	5
Pago por lucro cesante	\$ 21.337.781.540	Uso Bodega Tipo 3	1	11 (En PH)	0
Pago de obligaciones transitorias	\$ 93.951.000	Uso Industrial Tipo 2	2	2	0
Total general (menos aporte al fideicomiso)	\$ 80.653.607.540	Uso oficinas Tipo 1	1	1	0

3. Mecanismos de Participación en el Proyecto

(Art. 17.3) Inversionistas → Aportan predio al fideicomiso (9 propietarios)

(Art. 17.2) Compra por valor comercial → Pago directo según avalúo (16 propietarios).

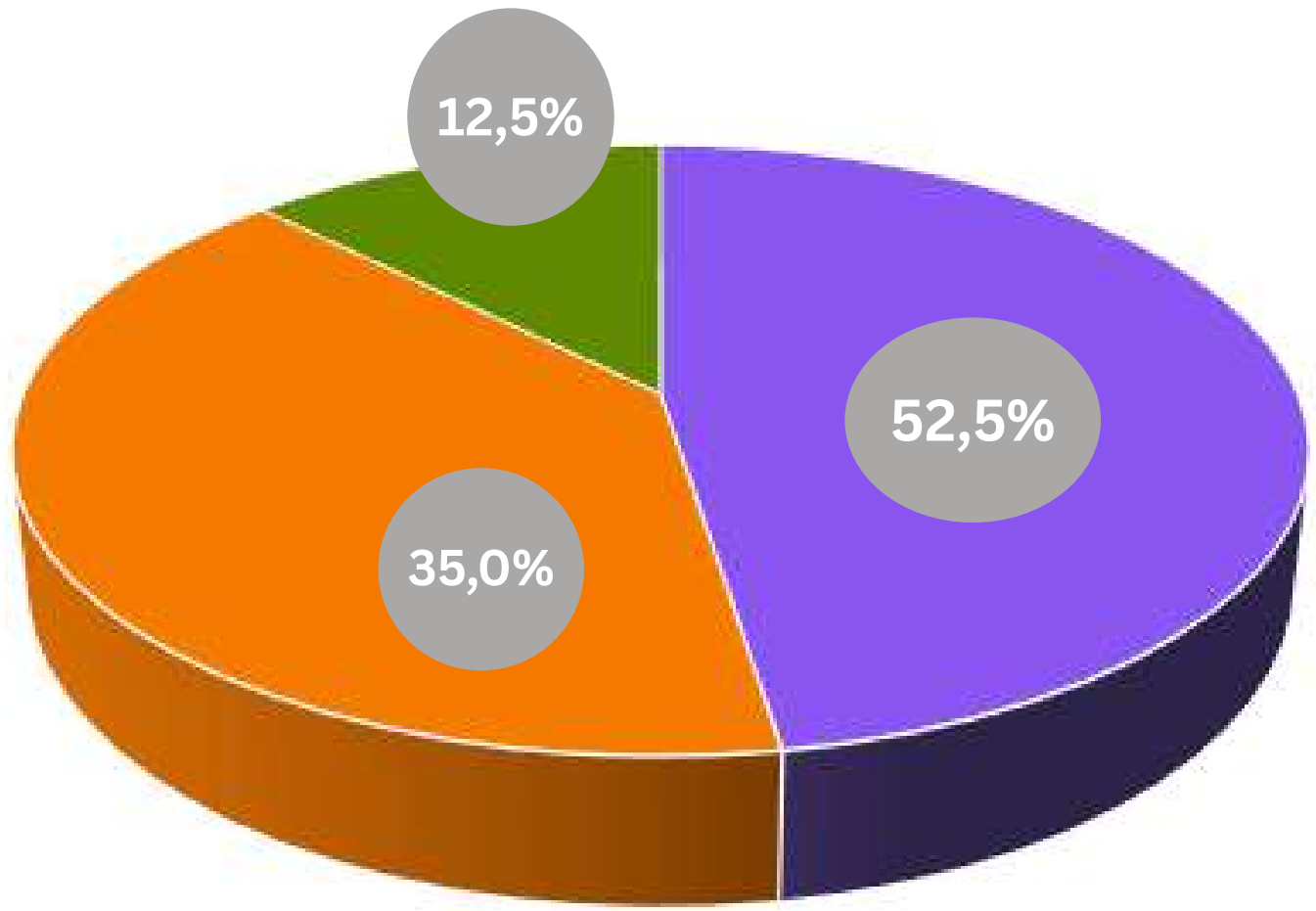
(Art. 17.1.1 y 17.1.2) Metro a metro / valor comercial → Compensación proporcional al área construida (5 propietarios).

(Art. 17.4) Combinación con alternativas → Cuando existe arrendatario o actividad productiva. (6 arrendatarios y 16 propietarios con AP)

(Art. 18) Derecho de preferencial

4. Compensaciones y Pagos		5. Programa de Gestión Social (PGS)			
Concepto	Valor (COP)	Actividad	Meses	Profesionales	Valor total
Pago por lucro cesante (actividades productivas)	\$ 21.337.781.540	Censo socioeconómico	6	1	\$ 22.800.000
Pago de obligaciones transitorias (mudanza)	\$ 93.951.000	Medidas de mitigación de impactos económicos	6	1	\$ 22.800.000
Renobo	\$ 6.514.473.010	Pedagogía, atención y divulgación	6	1	\$ 22.800.000
Gastos notariales y fiduciarios	\$ 26.615.000	Asesorías jurídicas	6	1	\$ 22.800.000
Programa gestión social	\$ 114.000.000,00	Asesorías de reubicación	6	1	\$ 22.800.000
		TOTAL PGS	—	—	\$ 114.000.000

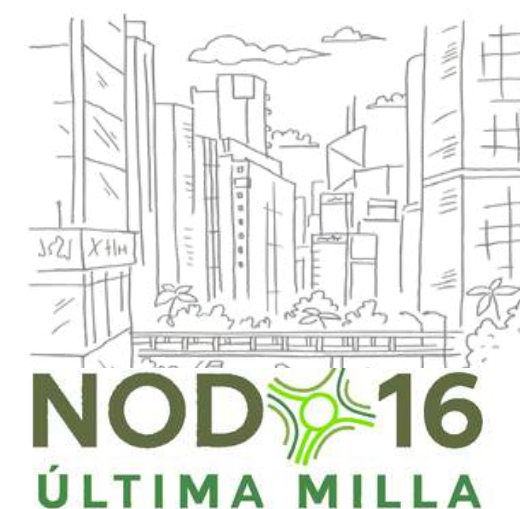
POLÍTICA DE PROTECCIÓN A MORADORES



■ INVERSIONISTA ■ VENDEDOR ■ CANJE

\$80.767.607.540

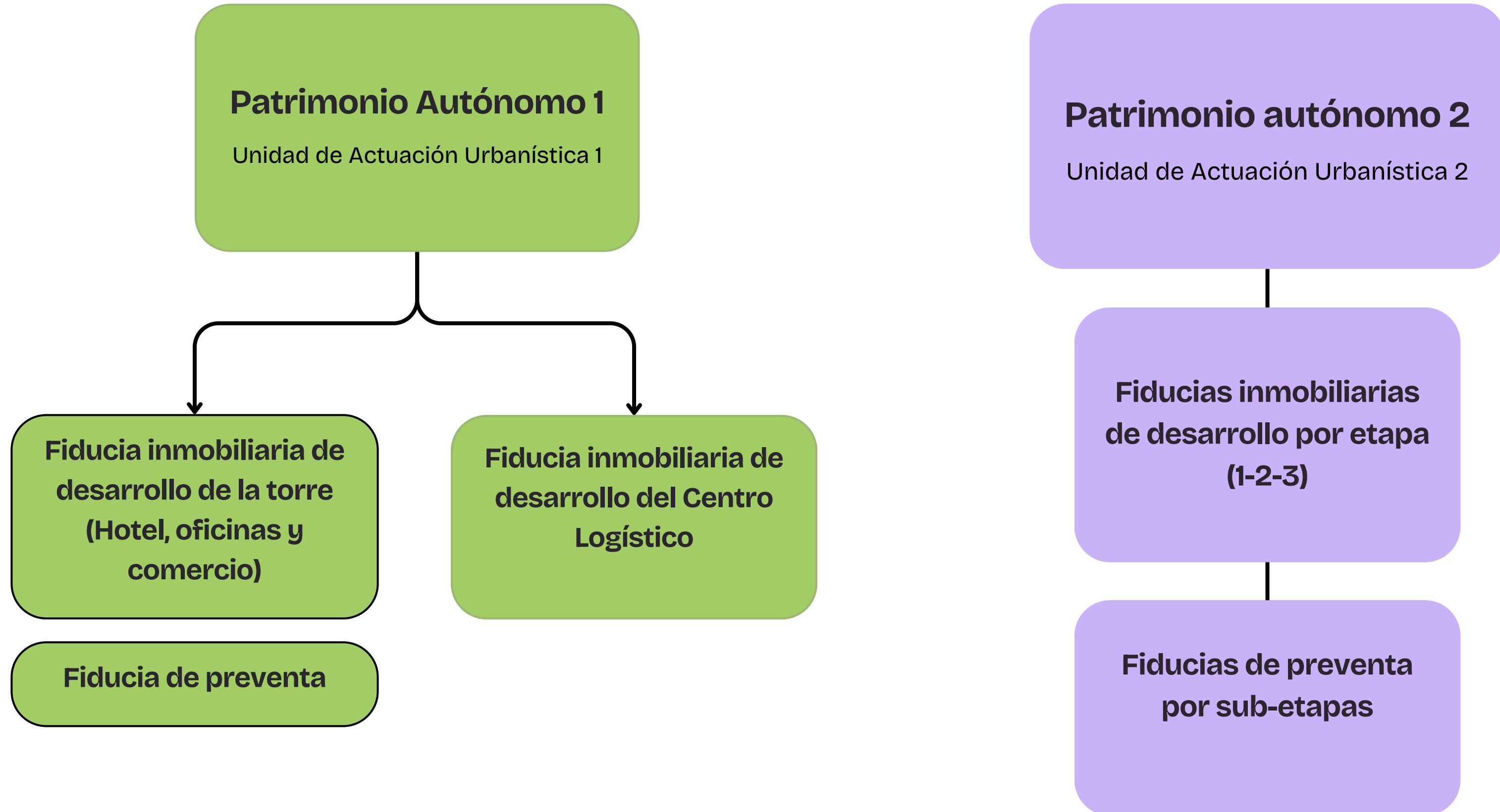
- Pago compra de predios
- Pago lucro cesante
- Pago obligaciones transitorias
- Plan de gestión social





PLAN FINANCIERO

FIDUCIA NODO 16



ANÁLISIS DE VENTAS

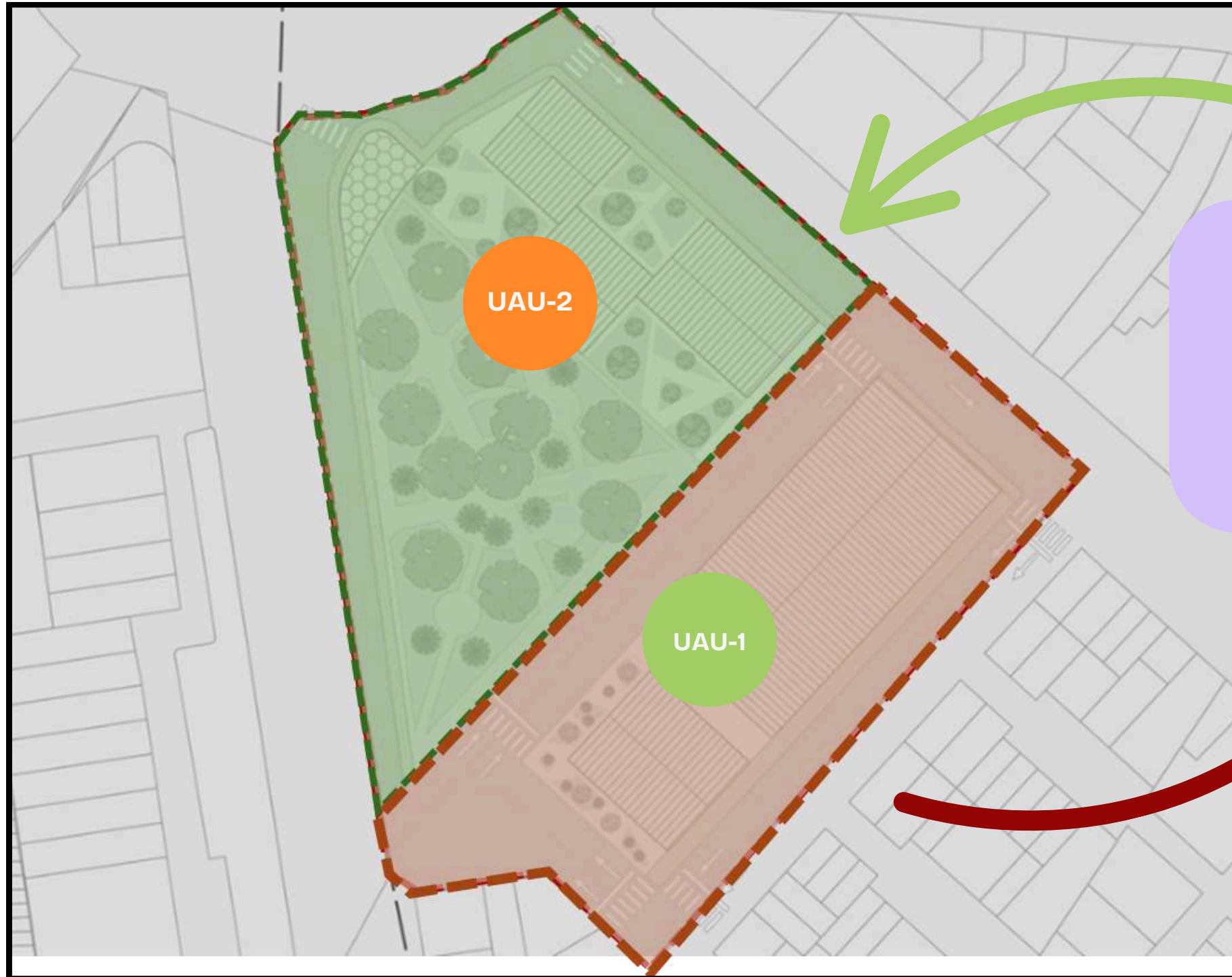
	USO	ÁREA CONSTRUIDA	PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIONES	ÁREA VENDIBLE	VALOR M2 VENTA	SUBTOTAL VENTAS
U A U - 1	Comercio y servicios	12.064	25%	9.048	\$ 18.000.000	\$ 162.864.000.000
	Servicios Logísticos	50.880	25%	38.160	\$ 12.500.000	\$ 477.000.000.000
	Servicios de hospedaje	24.128	30%	16.890	\$ 14.000.000	\$ 236.454.400.000
	Servicio de oficinas	69.136	15%	58.766	\$ 10.000.000	\$ 587.656.000.000
	Sótano (650 GJ)	18.752	30%	13.126	\$ 2.310.000	\$ 30.321.984.000
				135.990		
U A U - 2	Comercio y servicios basicos	5.800	25%	4.350	\$ 18.000.000	\$ 78.300.000.000
	Multifamiliar VIS (3.072 UND)	151.800	15%	129.030	\$ 5.930.974	\$ 765.273.600.000
	Multifamiliar VIP (655 UND)	32.400	15%	27.540	\$ 3.724.153	\$ 102.563.175.000
	Multifamiliar NO VIS (437 UND)	32.400	15%	27.540	\$ 8.000.000	\$ 220.320.000.000
	Sotano	9.450	30%	6.615,00	\$ 2.310.000	\$ 15.280.650.000
				195.075,00		
T O T A L					VALOR COMERCIAL PROYECTO	\$ 2.676.033.809.000
			467.054,20		VENTAS DEL PROYECTO (DESCONTANDO MORADORES)	\$ 2.628.058.229.000

10%
UTILIDAD

COSTOS DIRECTO					
	USO	ÁREA CONSTRUIDA	COSTO DIRECTO M2	TOTAL	TOTAL X UNIDAD
U A U - 1	Comercio y servicios	12.064	\$ 3.000.000	\$ 36.192.000.000	\$ 598.640.200.000
	Servicios Logísticos	50.880	\$ 4.000.000	\$ 203.520.000.000	
	Servicios de hospedaje	24.128	\$ 4.500.000	\$ 108.576.000.000	
	Servicio de oficinas	69.136	\$ 3.000.000	\$ 207.408.000.000	
	Sótano (650 GJ)	18.752	\$ 2.000.000	\$ 37.504.000.000	
	Urbanismo	5.622	\$ 800.000	\$ 4.497.600.000	
	Zonas verdes	3.142	\$ 300.000	\$ 942.600.000	
U A U - 2	Comercio y servicios basicos	5.800	\$ 3.000.000	\$ 17.400.000.000	\$ 731.549.243.000
	Multifamiliar VIS (3.072 UND)	151.800	\$ 3.000.000	\$ 455.400.000.000	
	Multifamiliar VIP (655 UND)	32.400	\$ 2.500.000	\$ 81.000.000.000	
	Multifamiliar NO VIS (437 UND)	32.400	\$ 4.000.000	\$ 129.600.000.000	
	Sotano	9.450	\$ 2.000.000	\$ 18.900.000.000	
	Urbanismo	27.460	\$ 800.000	\$ 21.967.616.000	
Zonas verdes	24.272	\$ 300.000	\$ 7.281.627.000		
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 1.330.189.443.000	
IMPREVISTOS Y ACTUALIZACION DE COSTOS DIRECTOS		10%		133.018.944.300	
TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 1.463.208.387.300	

COSTOS INDIRECTOS					
U A U - 1	COSTOS INDIRECTOS (SOBRE C. VENTAS)	6,00%	\$ 1.494.296.384.000	\$ 89.657.783.040	\$ 311.154.657.040
	COSTOS INDIRECTOS (SOBRE C. DIRECTOS)	25%	\$ 598.640.200.000	\$ 149.660.050.000	
	COSTOS FINANCIEROS Y FIDUCIA	12%	\$ 598.640.200.000	\$ 71.836.824.000	
U A U - 2	COSTOS INDIRECTOS (SOBRE C. VENTAS)	5,50%	\$ 1.181.737.425.000	\$ 64.995.558.375	\$ 335.668.778.285
	COSTOS INDIRECTOS (SOBRE C. DIRECTOS)	25%	\$ 731.549.243.000	\$ 182.887.310.750	
	COSTOS FINANCIEROS Y FIDUCIA	12%	\$ 731.549.243.000	\$ 87.785.909.160	
	COSTO DE PP MORADORES (\$)			83.231.015.766	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS			730.054.451.091	

PLAN FINANCIERO



La UAU 1 deberá transferir a la UAU 2 la suma de:

**\$ 244.000
Millones COP**

**UAU 1: 45%
UAU 2: 55%
UTILIDAD**



**VENTAS
TOTALES
\$2,62
BILLONES**

**COSTOS
TOTALES
\$2,19
BILLONES**



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



PROPORCIONAR UN CENTRO LOGÍSTICO SOPORTE AL PUERTO SECO DEL AEROPUERTO EL DORADO



POR DEMANDA DEL PROPIO CENTRO LOGÍSTICO Y DE ÁGORA Y CORFERIAS



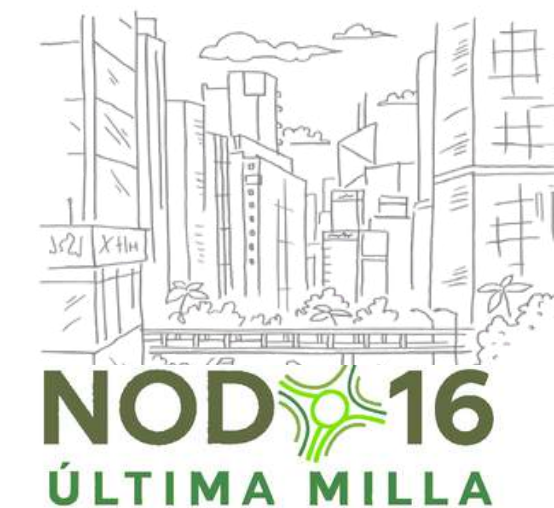
AUMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA EN LA ACTUACIÓN ESTRATÉGICA ZIBO



OPTIMIZAR LA MOVILIDAD URBANA E INTEGRACIÓN CON LA MOVILIDAD REGIONAL



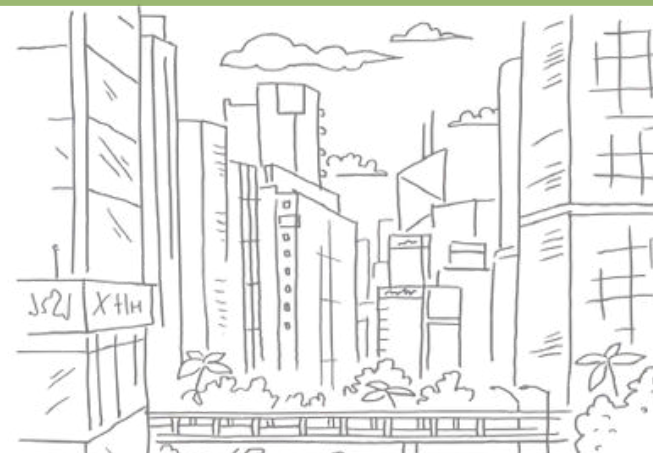
COMPLEMENTAR SERVICIOS COMERCIALES QUE SOPORTEN LOS EQUIPAMIENTOS QUE EXISTEN EN LA ZONA





INVIERTA HOY, EL FUTURO NO ESPERA

**OPORTUNIDAD LOGÍSTICA
EN BOGOTÁ:
¡EL MOMENTO ES AHORA!**



NOD 16
ÚLTIMA MILLA
Informacion@nodo16.co