

Universidad del Rosario  
Diseño y Gestión Urbanos 2021-1  
Clase Taller  
Profesora: Maud Hortense Nys  
Estudiantes: Ana María López Rodríguez y Sebastián Londoño Mendez.

### **Ser de estrato 3 y vivir encerrado entre estratos 4 y 5: Diagnóstico territorial del Barrio Ciudad Jardín Norte en Bogotá**

#### **RESUMEN**

Ciudad Jardín Norte es un barrio ubicado en Bogotá que cuenta con un atributo especial: ser un enclave de estrato 3 configurado en su mayoría con casas autoconstruidas entre barrios de estratos mucho más altos que demandan productos y servicios de Ciudad Jardín Norte. Este artículo expone las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas con las que cuenta este barrio y le propone al lector analizar la cartografía detallada de la morfología del territorio. A pesar del contexto del Covid-19, una de las fuentes primarias de información fue la entrevista realizada por los autores a Jaime Aristizábal, quien vive hace más de 50 años en el barrio.

**Palabras clave:** Ciudad Jardín Norte, diagnóstico territorial, Bogotá, estrato 3, espacio público, morfología, gentrificación.

#### **ABSTRACT**

Ciudad Jardín Norte is a neighborhood located in Bogotá that has a special attribute: it is a settlement of the third social stratum shaped mainly with houses self-built, between neighborhoods of higher social strata which demand Ciudad Jardín Norte's products and services. This article presents the strengths, weaknesses, opportunities and threats with which this neighborhood lives and propose to the reader, analyze the detailed cartography of the territorial morphology. Despite the Covid-19 context, one of the primary sources was an interview made by the authors to Jaime Aristizábal, who lives more than 50 years ago in the neighborhood.

**Key words:** Ciudad Jardín Norte, territorial diagnosis, Bogotá, third social stratum, public space, morphology, gentrification.

## **Introducción**

### **Contexto histórico**

A comienzos de 1940, campesinos provenientes de Santander, Boyacá, Valle del Cauca, entre otros, empezaron a poblar los territorios que hacían parte de las antiguas haciendas bogotanas Villa Pérbola, San Rafael y Sotileza. Jaime Aristizábal, uno de los habitantes actuales del barrio y que llegó allí con su familia hace 50 años, recuerda cómo los elementos existentes alrededor de su barrio no eran otros barrios o vías, sino por el contrario, quebradas, colinas (ver anexo 1), bosques y cultivos de papa.

Para 1960, seguía sin existir la actual Avenida Boyacá (se empezó a construir en el 2000 junto con la calle 134) pero ya se contaba con la disponibilidad de corredores vehiculares como la calle 129 o la transversal 60 (ver anexo 2).

El barrio Ciudad Jardín Norte tiene un nombre paradójico, concuerda Jaime Aristizábal, ya que en el barrio no hay jardines. Como ya veremos más adelante, este territorio tiene un déficit de espacio público y zonas verdes, a pesar de que en el siglo pasado la Carrera 59 (ver anexo 3) estaba rodeada de muchos árboles. Lo que en cambio, siempre ha permanecido en el barrio es su vocación comercial. La misma carrera 59 siempre ha ofertado productos y servicios a Ciudad Jardín Norte y a medida que fueron surgiendo barrios alrededor, este barrio se convirtió también en su despensa.

En los años 80's, la plaza de mercado fue fundamental ya que en las mañanas del domingo, los habitantes de barrios como Niza o Las Villas empezaron a demandar sus productos. En las tardes, los compradores eran los mismos habitantes de Ciudad Jardín Norte.

Entre tanto y a pesar de que esta plaza ya no existe porque en palabras de Aristizábal "eso era un muladar la cosa más terrible, olía a podrido... estaba lleno de zancudos y ratas porque la empresa de servicios se tardaba en recoger la basura" (ver anexo 4), la Carrera 59 (el único corredor del barrio que conecta la calle 134 con la calle 129) posee varios establecimientos que ofertan frutas y verduras (ver anexo 5), entre otros tipos de productos y servicios como ferreterías, peluquerías, panaderías, etc.

### **Contexto espacial**

Ciudad Jardín Norte es un barrio localizado en el noroccidente de Bogotá, asentado sobre la Avenida Boyacá, Avenida Las Villas, la Calle 134 y la Calle 138. El barrio se encuentra rodeado por distintos barrios residenciales de la ciudad como Iberia, Colina Campestre o Niza. El barrio se encuentra conectado por vías arteriales anteriormente nombradas, así como la troncal de Transmilenio de la Avenida Suba. La mayoría de las zonas se encuentran consolidadas. (ver anexo 13 y 14) y de altos estratos (ver anexo 17).

La zona no es abundante en equipamientos, 7 establecimientos en total. De estos, dos son de culto, dos de educación y uno de cultura y de integración social (ver anexo 18). La presencia de parques también es escasa y se profundizará en el análisis morfológico. Otro de los hechos que vale la pena resaltar es que la cobertura en salud de la zona no es precisamente la mejor.

En términos del acceso a transporte y movilidad, dentro del contexto espacial vemos como la zona, aparte de estar asentada cerca a la estación de Transmilenio de la Avenida

Suba, tiene 19 estaciones de SITP y 44 rutas de bus (ver anexo 19 y 20). Las coberturas de estas rutas son variadas y cruzan por el occidente, Usaquén, el Centro, el Occidente y algunas zonas del sur de la capital.

En ese contexto, este diagnóstico territorial pretende exponer y analizar las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas con las que cuenta este barrio a partir de 2 herramientas: la cartografía que permite hacer un estudio detallado de la morfología y la entrevista llevada a cabo el día 2 de Marzo de 2021 a Jaime Aristizábal, un hombre pensionado (profesor de Filosofía) de 65 años que vive en Ciudad Jardín Norte desde que tenía 11 años. Lograr esta entrevista en el contexto del Covid-19 ha sido todo un logro y nuestra única oportunidad para obtener información primaria y secundaria ya que es muy poca o casi nula la información que se encuentra en internet (bases de datos y buscadores) acerca de este barrio.

## **Análisis**

### **Morfología y ocupación del territorio**

Ciudad Jardín Norte es un barrio de origen formal construido sobre una planicie rodeada de colinas, estas colinas fueron intervenidas para construir el barrio contiguo: Colina Campestre. Sus primeros habitantes compraron los lotes dentro de los cuales construirían su casa (ver anexo 6). Ninguna de estas ha sobrepasado hasta ahora los 4 pisos. La célula básica de las manzanas (ver anexo 7) se caracteriza por tener en su mayoría medidas de 47X90 metros (tipología 4 y 5), y estar conformada por lotes 2X10 (ver anexo 8 ). Sin embargo, es evidente que a medida que el tiempo avanza y los habitantes cambian, el tipo de loteo dentro de cada tipología de manzana empieza a cambiar, generando que al instaurarse un corredor de escala arterial como lo es la Avenida Boyacá, los lotes de las manzanas que colindan con esta vía (tipología 3) no solo cambian el uso del suelo, como ya veremos más adelante, si no que cambian su tamaño, al dividirse en dos o unificarse con otro, permitiendo a sus habitantes poner en arriendo locales comerciales, habitaciones o apartamentos independientes en cada uno de los pisos de las casas. Esto es de lo que nos dimos cuenta cuando fuimos al área de estudio.

Por otro lado, si se observan las manzanas que colindan con la carrera 58, es posible evidenciar que la tipología es otra (6,7,8 y 10). Mientras hay manzanas completas con loteo de 7X3 o 7X2 (tipología 7), hay otras manzanas como la de la tipología 10 con loteo de 15X2 reconociendo la típica forma de la célula básica del barrio en espina de pescado, solo que con muchos más lotes en cada uno de los costados. No es posible decir que es la tipología 9 -los conjuntos residenciales cerrados que llegaron después de la década de los 90's para instaurarse alrededor del barrio- lo que provocó esta variedad en las tipologías ya que en el mapa del anexo 7 se puede ver que la forma de las manzanas siempre ha sido esta en el costado oriental del barrio. Lo que sí podría ser una hipótesis que explique este fenómeno es que antes de la llegada del acueducto al barrio en 1967, muchas casas contaban con su propio pozo de agua o pila en el patio para proveerse del servicio. Es posible que con las redes de acueducto, el espacio utilizado para tener pozos de agua fuera adecuado para convertirse ahora en otro lote.

En cuanto a la llegada de los conjuntos residenciales cerrados al barrio, para Jaime Aristizábal y muchos de sus vecinos, estos significaron una invasión urbana a su territorio, y no desde un punto de vista técnico ya que estos conjuntos adquirieron las licencias y permisos necesarios para ser construidos allí, sino porque la provisión de servicios públicos para estas construcciones dependería de la red que ya existía en Ciudad Jardín Norte. Todo esto generó que los transformadores de energía se dañaran y que las redes de alcantarillado y acueducto recibieran tanta presión que inundaran algunas calles del barrio.

Entre tanto, lo que más llama la atención en Ciudad Jardín Norte son los usos del suelo (ver anexo 9). Como se puede ver en el mapa, este barrio no tiene ningún uso del suelo patrimonial. A pesar de su antigüedad, no hay ningún hito o anécdota que le conceda el derecho de ser un barrio patrimonial. Las casas, de hecho, poseen una arquitectura diversa típica de los barrios de estrato 3 con viviendas autoconstruidas como Villas de Granada. Ahora bien, el mapa del anexo 9 resalta la importancia del corredor de la carrera 59 como catalizador de dinámicas comerciales. La mayoría de casas que colindan con este corredor poseen un local comercial en el primer piso (ver anexo 10), es decir, que el uso es mixto. En otras manzanas de uso mixto como las que colindan con la calle 129, la parte comercial solo es hacia un costado, en otras palabras, no todas las primeras plantas de esta manzana están destinadas al comercio, sólo las más visibles desde el exterior del barrio o desde los conjuntos residenciales cerrados.

Respecto a las manzanas que colindan con la Avenida Boyacá, ocurre un fenómeno parecido al que ocurre con las manzanas contiguas a la calle 129. El uso de los predios se torna netamente comercial y lo que en el pasado era netamente residencial se convierte en un uso mixto (ver anexo 11). Y es que con la aparición de este corredor tan importante, la demanda aumenta y la economía de los habitantes de este barrio mejora al hacer este cambio en el uso del suelo.

## **Social demográfico**

Ciudad Jardín Norte es un barrio donde residen 12.692 habitantes, de los cuales 6791 son mujeres (53,50%) y 5901 hombres (46,50%). Un barrio de raíces e historia popular que ha crecido y consolidado. La densidad poblacional varía y, coincidentalmente, los desarrollos informales más recientes del barrio son aquellos con el mayor número de habitantes. Dentro de los relatos que recogimos de Aristizabal, encontramos que la evolución poblacional del barrio ha estado relacionada con la evolución económica de las familias del barrio. Muchos de los hijos de los habitantes originales del barrio han salido y buscado residencia en barrios con mejores perfiles socioeconómicos, por lo que la población de este barrio se está envejeciendo. Los fines de semana, el barrio se convierte en un centro atractivo para hacer mercado a menor precio si se compara con los barrios aledaños como Niza o Colina Campestre de estratos más altos.

Otra de las problemáticas que comentó Aristizabal es la presencia de migrantes venezolanos en el barrio. De hecho, para el censo de 2018, hay 470 habitantes extranjeros residiendo en el barrio (3,72%), lo cual es un porcentaje alto. El analfabetismo ronda el 1,85% lo cual está cercano al promedio de la ciudad de Bogotá. El área de estudio cuenta con 4681 hogares. Si bien en el análisis morfológico muestra que pueden existir casas multifamiliares, con estos datos podríamos estimar alrededor de 4-5 personas por hogar. Finalmente, como

otro dato importante a analizar dentro del contexto socio demográfico, si bien la mayoría de habitantes son mujeres, la jefatura del hogar en la zona es predominantemente masculinas. El 57,33% de los hogares tienen jefatura de hombres.

## **Económico**

Esta zona de Bogotá se destaca por tener una diversidad comercial. Dentro de la zona de estudio encontramos supermercados, ferreterías, papelerías, misceláneas, florerías, entre otros. Según comentaba Aristizabal, la mayoría de servicios se encuentran dentro del barrio, lo que evita que deban hacer grandes desplazamientos para acceder a distintos comercios. En términos de estratificación, la mayoría del barrio se encuentra clasificado en estrato 3. Como se mostró en el contexto espacial, la mayoría de los barrios alrededor son de mayor estratificación, lo que podría explicar la necesidad de los habitantes de generar su propia oferta en el área de estudio. En Ciudad Jardín Norte, de los 7236 habitantes en Población Económicamente Activa (PEA), 535 se encuentran desempleados (7,39%), por debajo del 8,65% de la ciudad para el censo de 2018.

Uno de los grandes problemas que Aristizabal explicó en la entrevista es la presencia de bares y discotecas en el barrio. Esto parece ser un problema nuevo y que, según cuenta Aristizabal, está generando problemas de hurtos y homicidios como nunca se habían reportado antes.

## **Conclusión**

Uno de los grandes proyectos que se estaban esperando se está finalizando este año, luego de una alta presión por parte de los habitantes de Ciudad Jardín Norte: la ampliación y mejora de la tubería de aguas residuales y aguas lluvias del sector, además del reparo de los andenes (ver anexo 14). Sin embargo, hay elementos como las famosas prácticas culturales de llevar a cabo procesiones en semana santa a lo largo de la carrera 59 y de celebrar en grupo la fiesta de la Virgen del Carmen (ver anexo 15), que no se pueden restaurar tan fácil. Así, este es uno de los retos que enfrenta este barrio para tener un carácter definido y ser diferenciado de otros barrios.

En términos físicos, el barrio tiene virtudes como su buena conexión vial y en transporte público con respecto a la ciudad. No obstante, existen dos aspectos que muestran notoria precariedad. La primera es la carencia de espacio público, que en el barrio es un gran problema. El parque más grande del área de estudio es Covadonga, cuyo acceso está restringido para los habitantes del conjunto residencial. Otro aspecto que tiene dificultades es el acceso a la salud. Según los datos del censo, más de 1400 habitantes (un 11%) registra algún tipo de morbilidad. Sin tener acceso a hospitales o centros de atención pública estos problemas pueden ser más severos.

### *Fortalezas*

Ciudad Jardín Norte es un barrio que le provee a sus habitantes la mayoría de los productos y servicios que necesitan diariamente, solo le hace falta ofrecer servicios bancarios. Por otro lado, el barrio es cercano a vías de escala arterial como la Avenida Suba y la Avenida Boyacá.

Entre tanto, Jaime Aristizábal reconoce que una de las fortalezas de su barrio y que muchos otros barrios no poseen, es que la mayoría de vecinos se conocen, lo cual aumenta la percepción de seguridad y aumenta la apropiación del mismo barrio ya que en eventos como el día de las velitas, algunas cuadras se reúnen para compartir alimentos, encender velas y escuchar música fuera de sus casas.

Finalmente y contrariando una de las hipótesis previas que teníamos, Jaime nos relató que no existe ningún tipo de discriminación por parte de los habitantes de los barrios aledaños (de estrato mucho más alto), que de hecho, cuando el saca a su mascota a pasear en los parques de barrios como Colina Campestre, varios de los habitantes de allí socializan con él.

### *Oportunidades*

La posible creación de la troncal de Transmilenio por la Avenida Boyacá, podría valorizar a Ciudad Jardín Norte y mejorar la movilidad de sus habitantes. Además, la mejora en los ingresos de los mismos, podría generar que demanden muchos más servicios y productos de centros comerciales aledaños como Parque La Colina ya que hasta ahora lo que más demandan de allí son servicios bancarios.

Entre tanto, para Jaime Aristizábal, la oportunidad que tiene su barrio es por un lado, la mejora en la gestión del espacio público a través de la construcción de rampas en los andenes para que las personas con discapacidad se sientan mucho más incluidas en su territorio. Por otro lado, la construcción de un colegio distrital con mucha más capacidad dentro del barrio.

### *Debilidades*

El acceso a espacio público, la precariedad en salud y la invasión de andenes pueden ser las grandes debilidades del barrio. El mayor área de espacio público está cerrada para la ciudadanía en general. En la entrevista que tuvimos con Aristizabal, se evidenció que estos problemas son vitales para los habitantes del barrio. Así mismo, otro de los problemas identificados por nuestro entrevistado es la poca influencia política del barrio, que hace difícil pensar en estrategias e iniciativas centrales para mejorar las condiciones de los habitantes.

### *Amenazas*

Una de las amenazas que encontramos, según lo observado y conversado con Aristizabal, es la potencial gentrificación que vive la zona. Este barrio de origen popular puede estar registrando mayores precios de vivienda y servicios que otros pares de la zona. Esto puede generar expulsión de habitantes al no poder costear vivir en esta zona (gentrificación). Otra de las grandes amenazas que registra el barrio es el cableado eléctrico expuesto, que puede generar problemas severos de aquí al futuro.

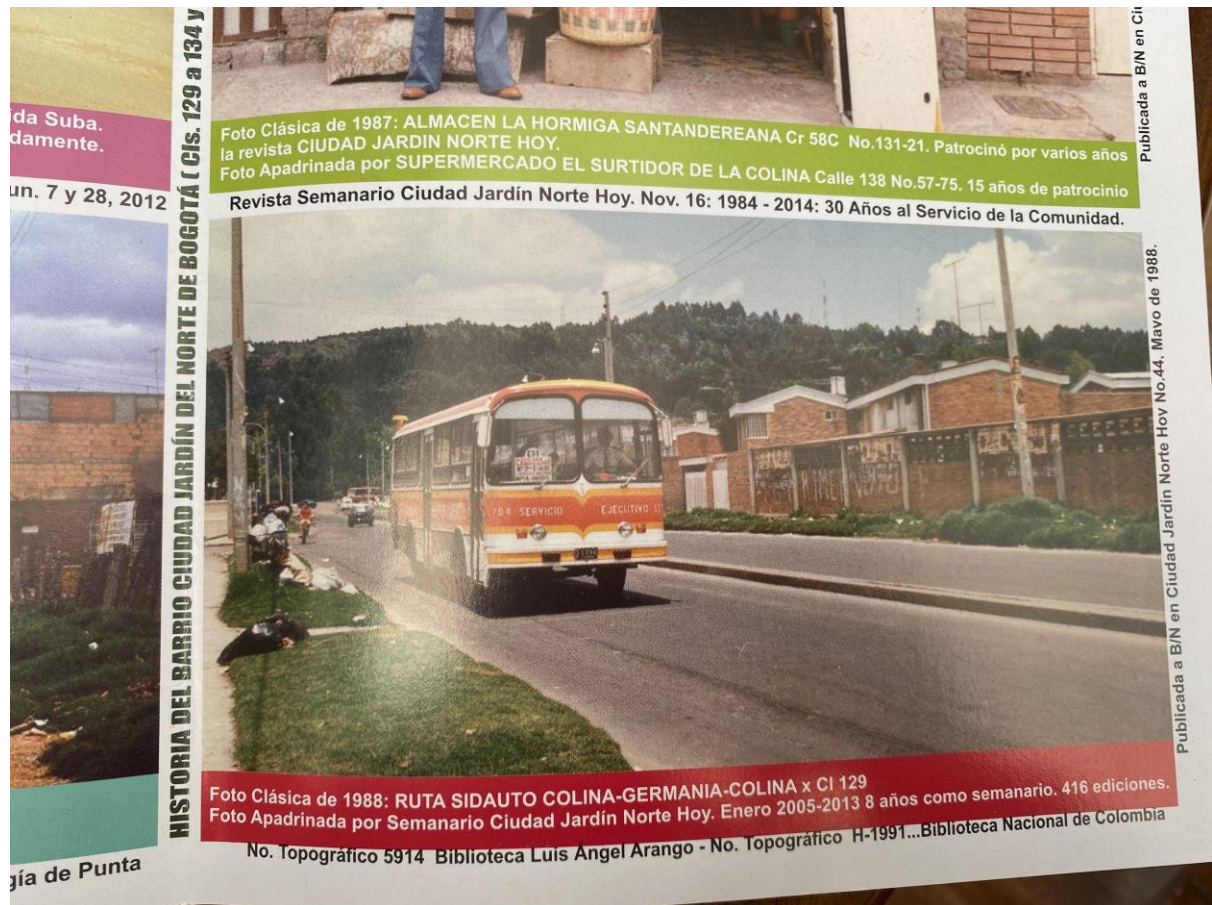
## **Bibliografía**

Censo Nacional de Vivienda 2018, DANE.

Entrevista realizada a Jaime Aristizábal por parte de Ana María López y Sebastián Londoño (02 de Marzo de 2021). Bogotá, Colombia.

## Anexos

1.



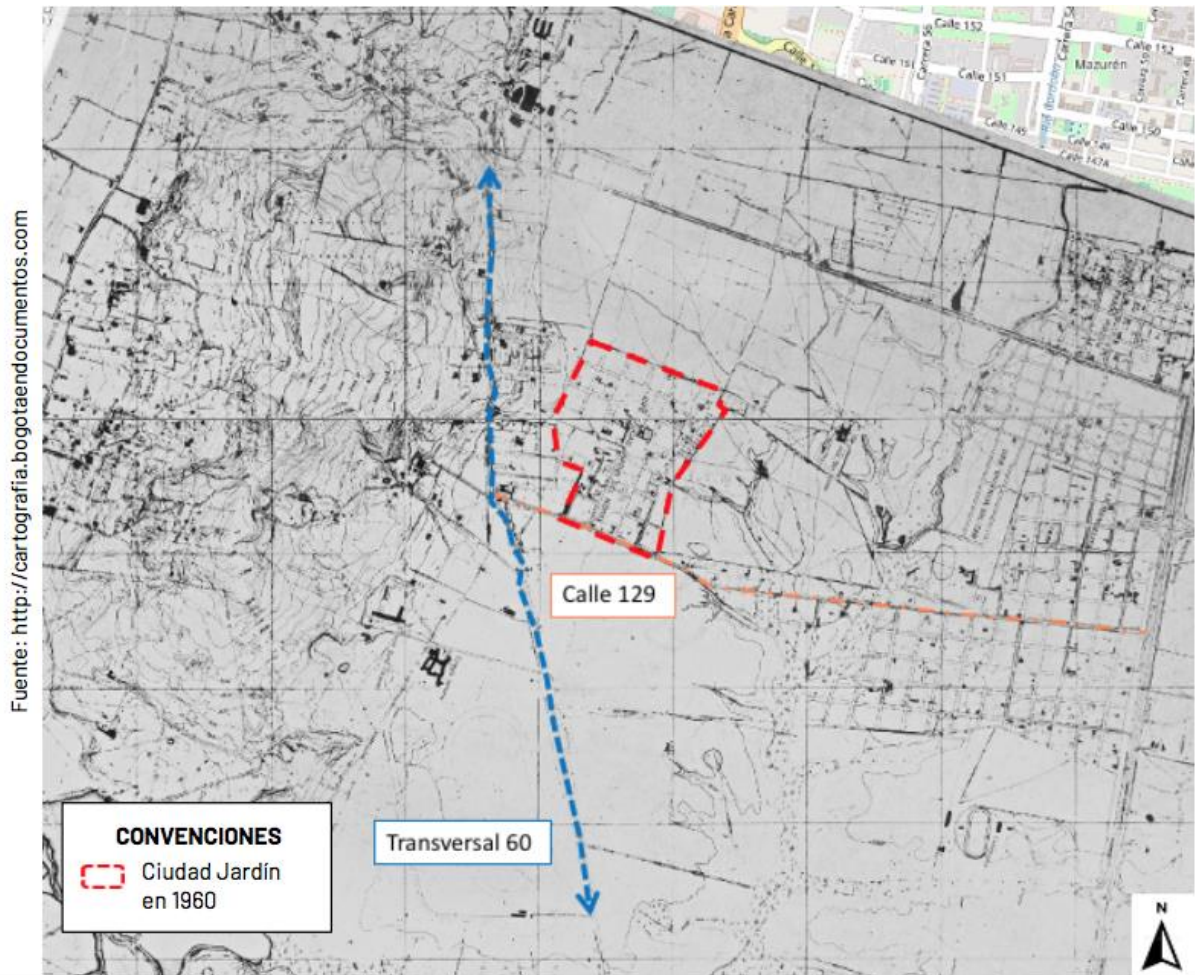
Fuente: Revista Ciudad Jardín Norte. Obtenida en la entrevista hecha por los autores a Jaime Aristizábal.

VS



Fuente: Google Maps

2.



Fuente: Cartografías de Bogotá. UN.

3.



Foto tomada por los autores. La carrera 59 hoy en día.

4.



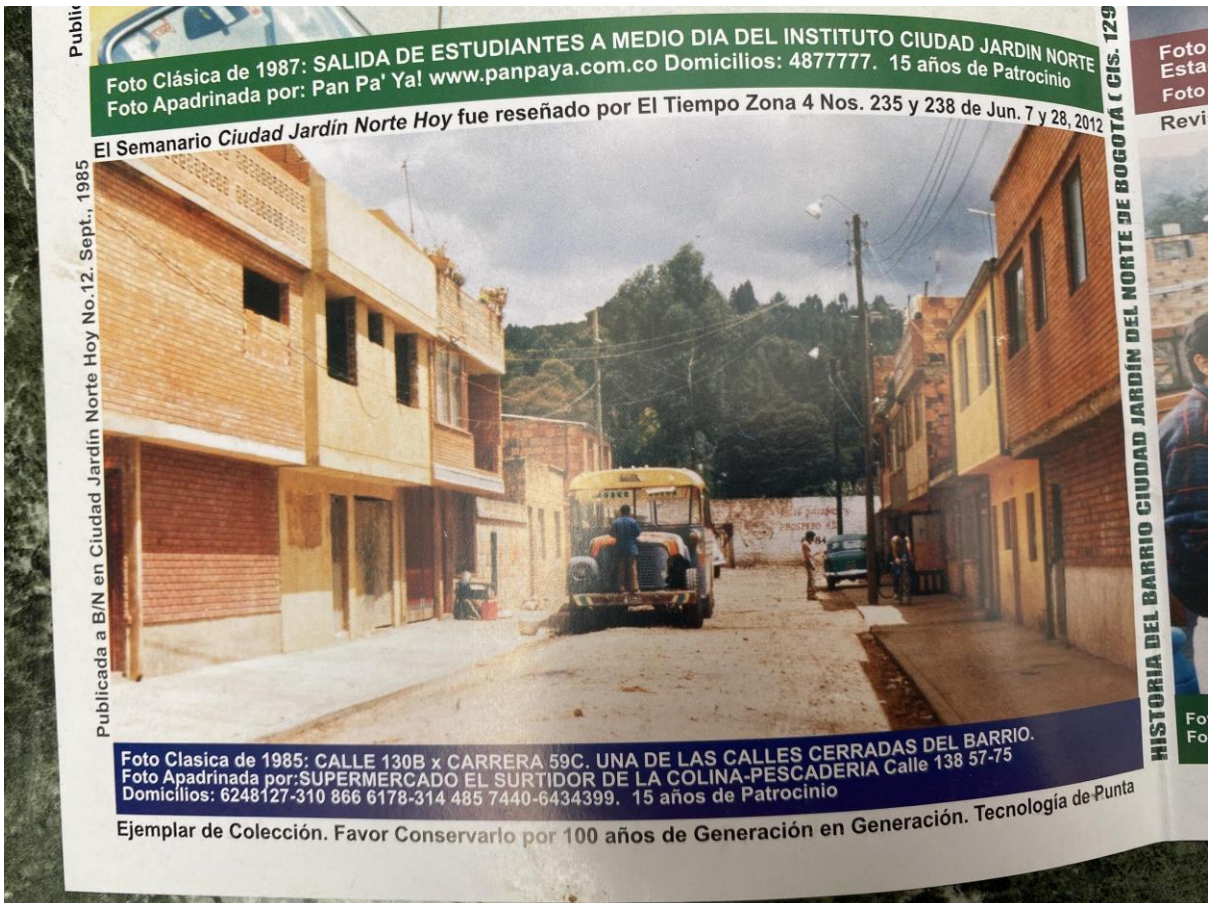
Fuente: Revista Ciudad Jardín Norte. Obtenida en la entrevista hecha por los autores a Jaime Aristizábal.

5.



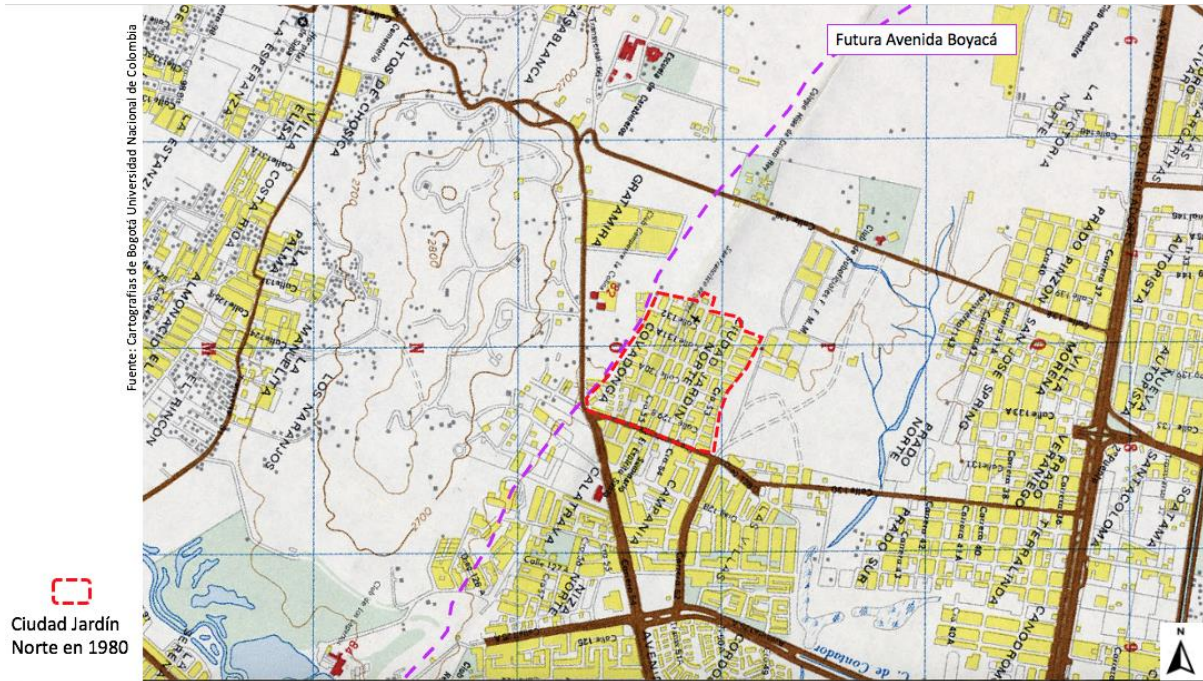
Foto tomada por los autores.

6.



Fuente: Revista Ciudad Jardín Norte. Obtenida en la entrevista hecha por los autores a Jaime Aristizábal.

7.

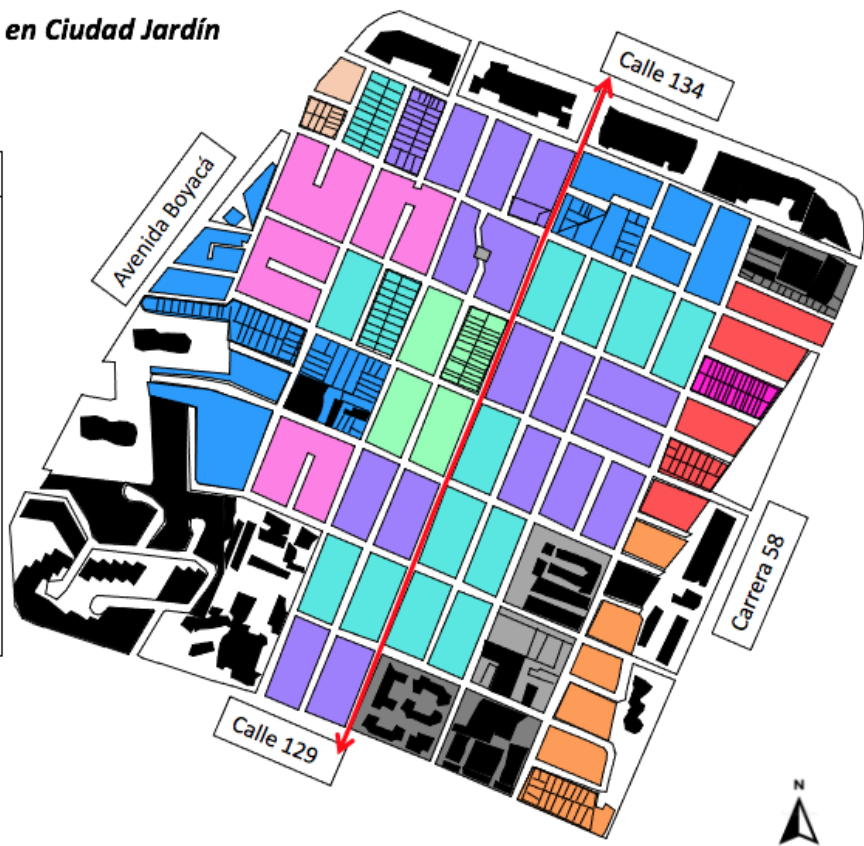


Fuente: Cartografías de Bogotá. UN.

8.

**Mapa de Morfología en Ciudad Jardín Norte**









CONVENCIONES	
	Tipología 1
	Tipología 2
	Tipología 3
	Tipología 4
	Tipología 5
	Tipología 6
	Tipología 7
	Tipología 8
	Tipología 9
	Tipología 10
	Carrera 59

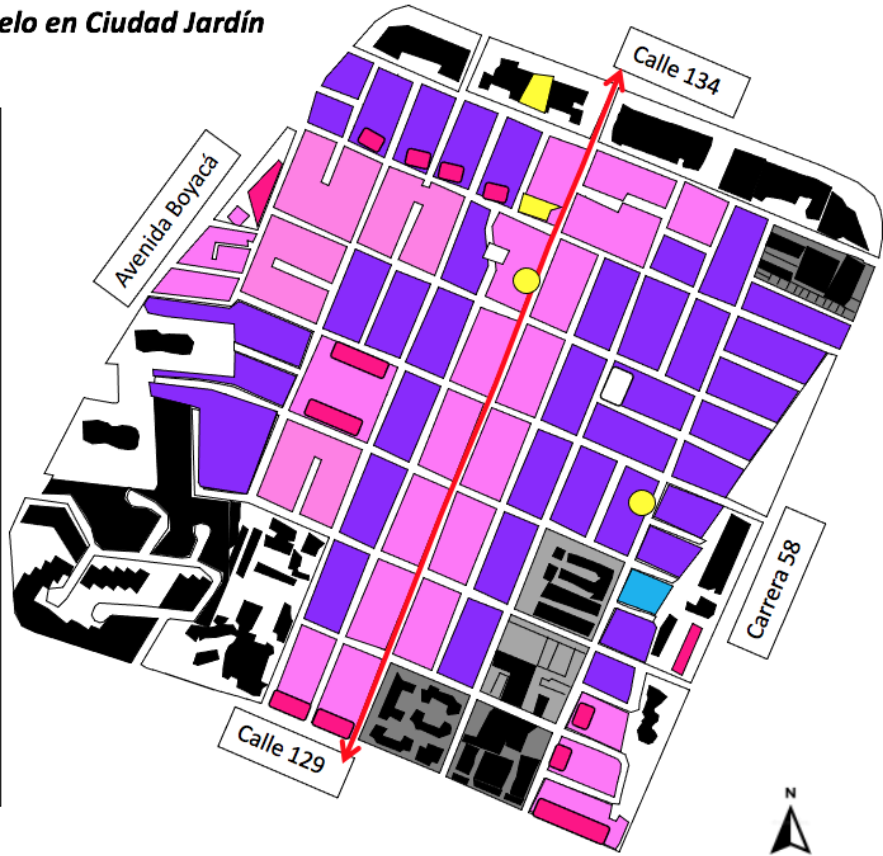


Mapa realizado por los autores.

9.

### Mapa de Usos del Suelo en Ciudad Jardín Norte

CONVENCIONES	
	Comercial
	Mixto
	Dotacional
	Espacio público
	Residencial multifamiliar en conjunto cerrado
	Residencial (casas multi o unifamiliares)
	Empresarial
	Carrera 59



Mapa realizado por los autores.

10.



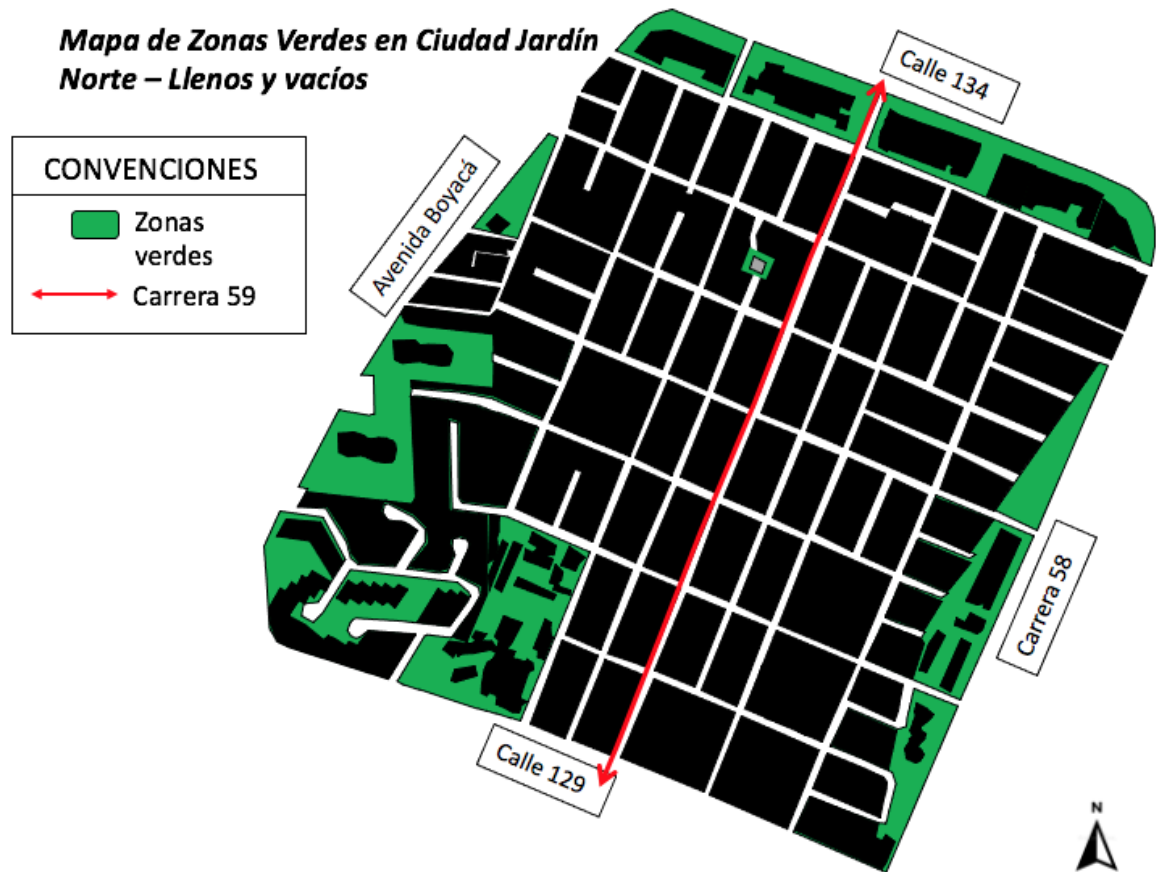
Foto tomada por los autores.

11.



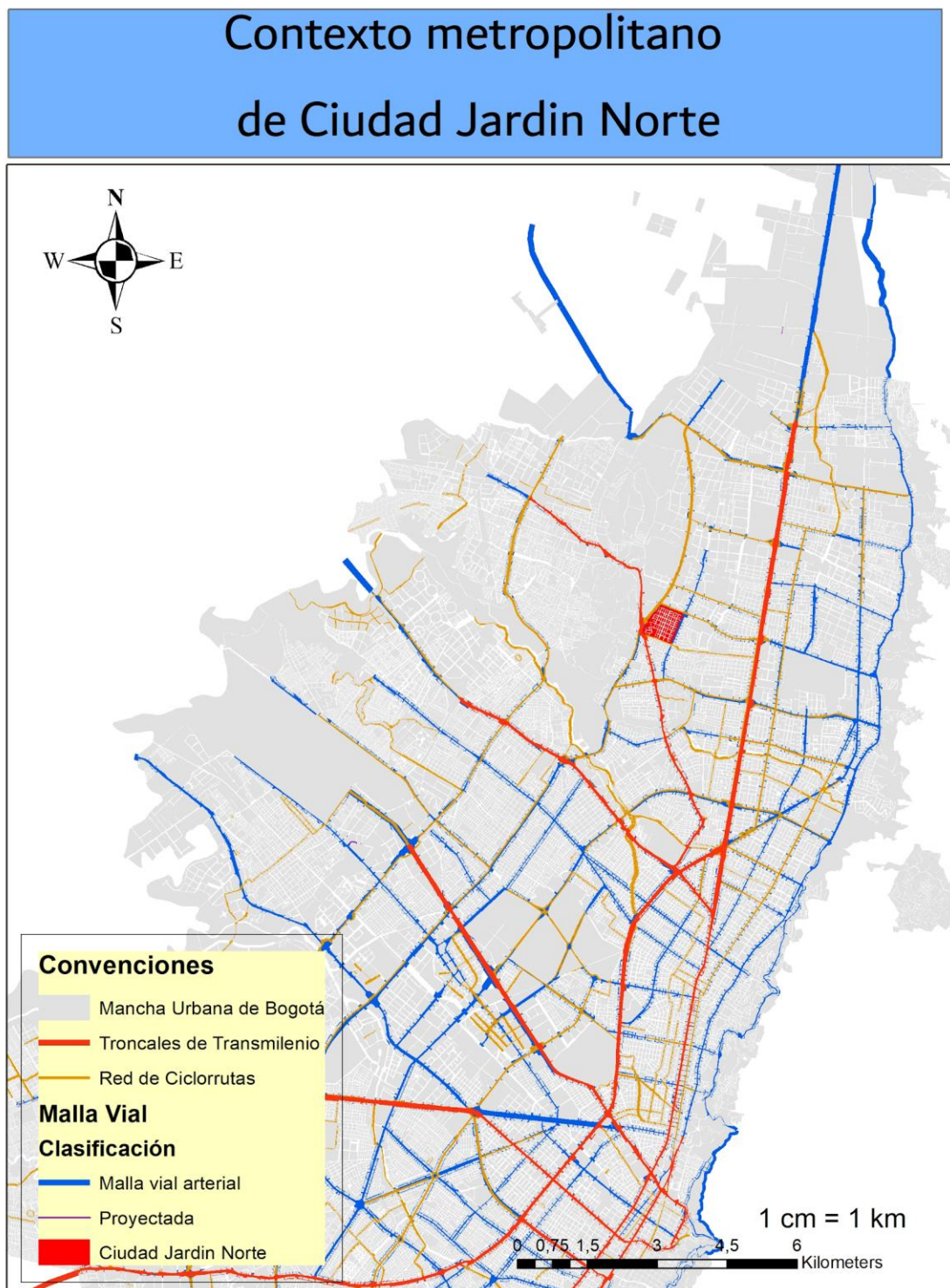
Fuente: Google Maps.

12.



Mapa realizado por los autores.

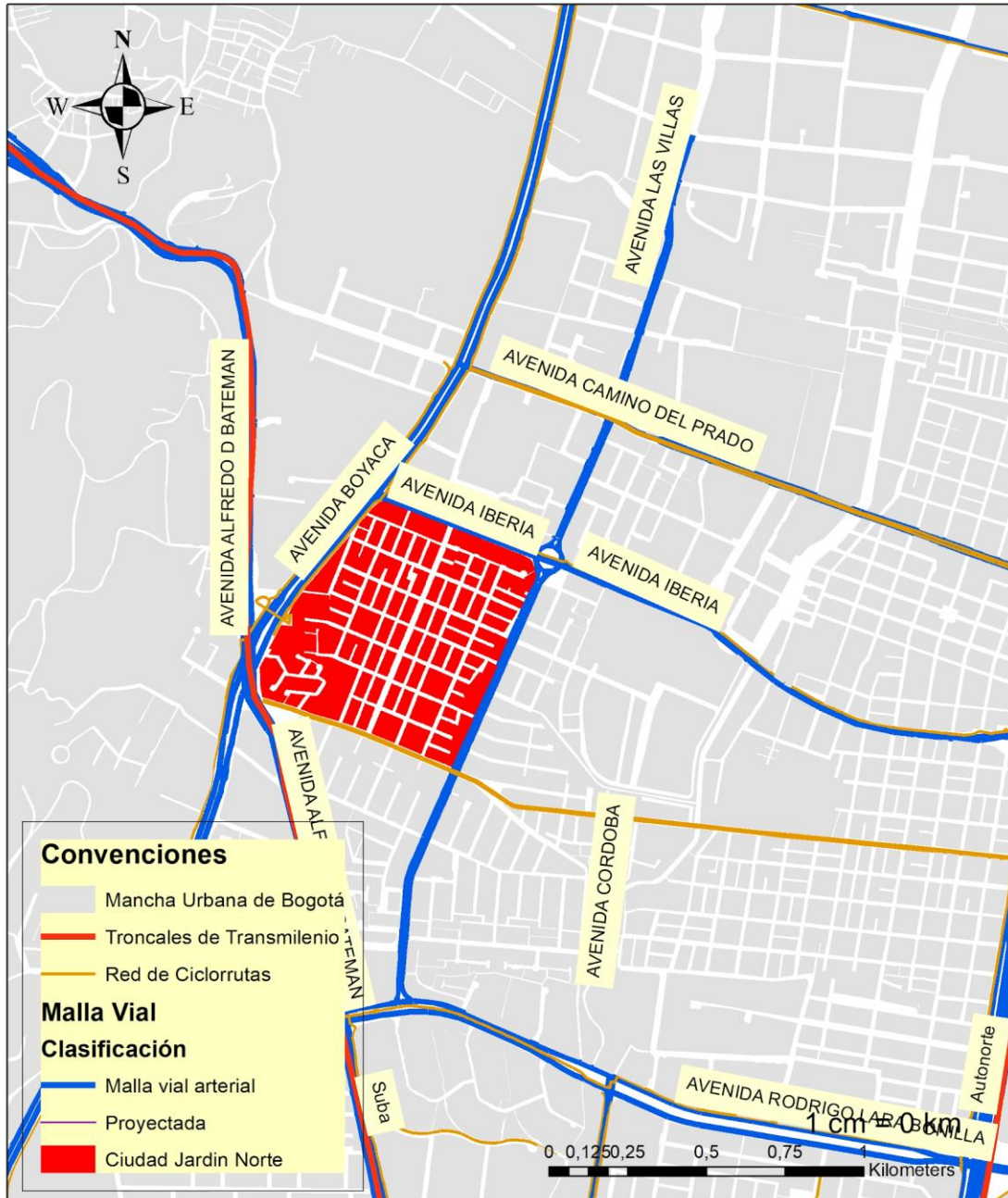
13.



Fuente: DANE - Elaboración propia

14.

## Contexto intermedio de Ciudad Jardin Norte



Fuente: DANE - Elaboración propia



Foto tomado por los autores.

16.

9 75

**Mauricio González P.** Imprenta Clásica  
**Tipografía Litografía**  
 Cra. 59B No. 130A - 15  
 Tel.: 253 42 47 - Bogotá  
 Celular: 313 357 90 97  
 2534247  
 313 3579097

**DISTRICARNES, FRUTAS y VERDURAS**  
**EL SURTIDOR DE LA COLINA**  
 CARNES - PESCADOS - FRUTAS  
 VERDURAS - LACTEOS - LICORES  
 Domicilios: 624 81 27  
 Calle 138 No. 57 - 75  
 Barrio La Colina Campestre

**Pan Pa' Ya!**  
 Domicilios Bogotá  
 Número único: 487 7777  
 25 años  
 www.panpaya.com.co

Fotos: Archivo de Jorge Alberto Barón (Google) (1961 - 2014) Valor de este Ejemplar **\$2.000**

( Cfs. 129 a 134 y Cfs. 56 a 72 ) EN FOTOGRAFÍAS CLÁSICAS A TODO COLOR

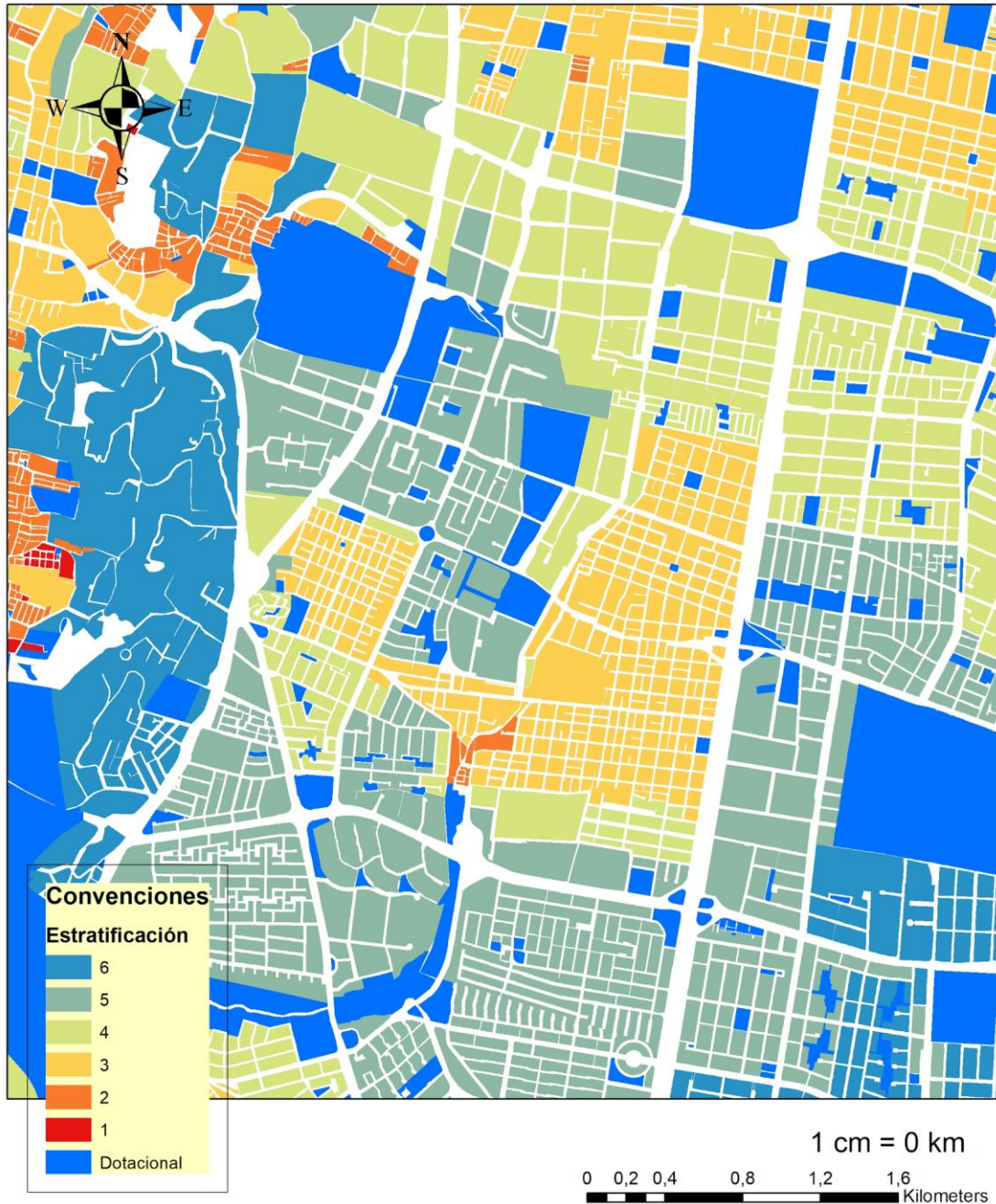
Foto Clásica de 1975: **CELEBRACIÓN FIESTA VIRGEN DEL CARMEN. PROCESIÓN Cí. 132 x Cr. 59B**  
 Foto Apadrinada por: **MAYA PUBLICIDAD Cí. 130 No. 58 - 20 C.C. Plaza Aventura Local 2 - 101 - 701 43 49**

Revista Ciudad Jardín Norte Hoy, Nov. 16: 1984 - 2014: 30 Años al Servicio de la Comunidad.

Fuente: Revista Ciudad Jardín Norte. Obtenida en la entrevista hecha por los autores a Jaime Aristizábal.

17.

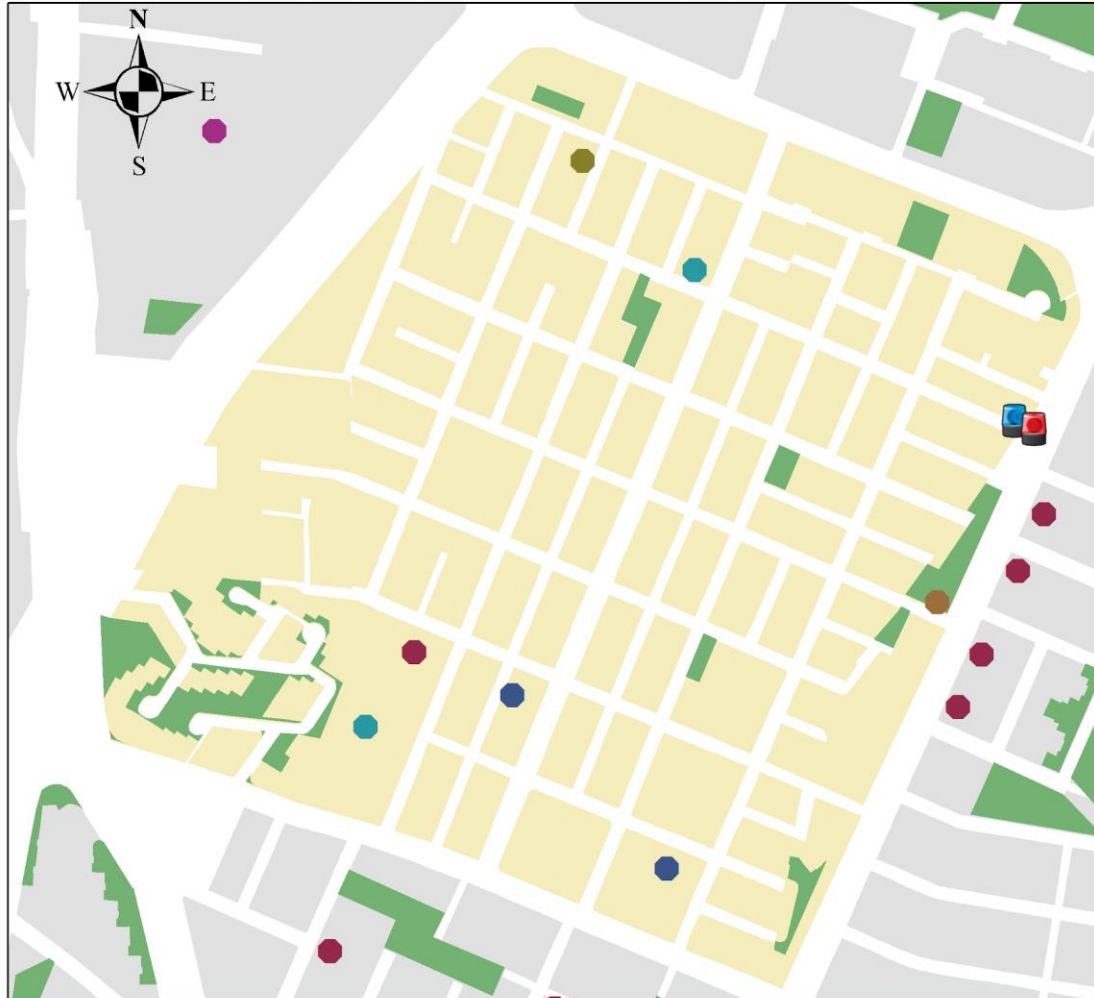
# Estratificación en zonas aledañas a Ciudad Jardín



Fuente: DANE - Elaboración propia

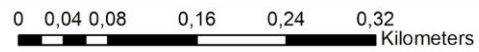
18.

## Equipamientos y Parques en Ciudad Jardin Norte



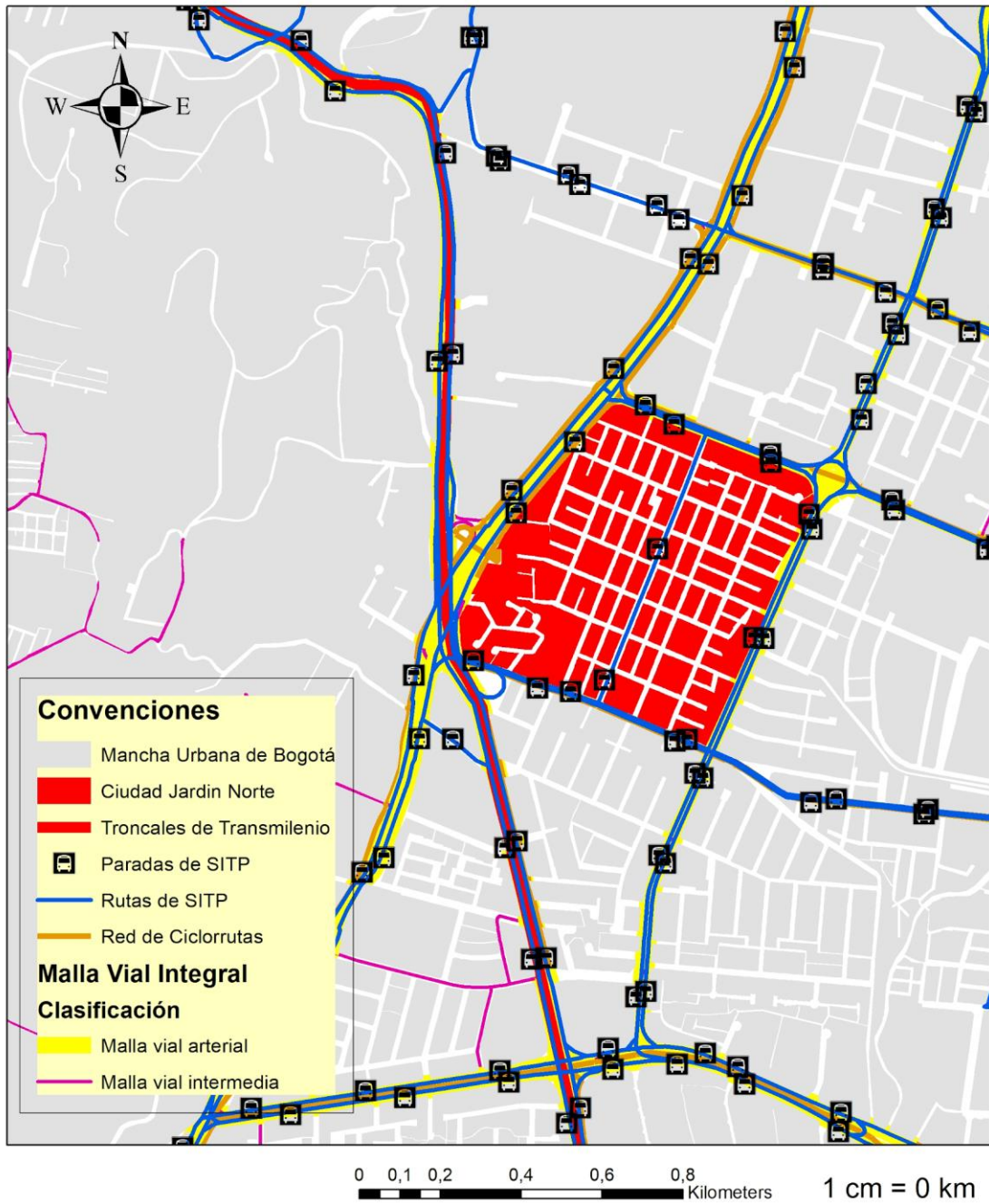
Convenciones		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mancha Urbana de Bogotá</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Manzanas de Ciudad Jardin</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cementerios y Servicios Funerarios</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Culto</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808000; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Cultura</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff00ff; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Deportivo y Recreativo</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Educación</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Educación Superior</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Integración Social e Igualdad de Oportunidades</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800080; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Recintos FERIALES</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #4b0082; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Salud</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sedes Administrativas</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #8b4513; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parques</p> </div> </div>	<p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #000000; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abastecimiento y Seguridad Alimentaria</p>	<p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CAI</p>

1 cm = 0 km



Fuente: DANE - Elaboración propia

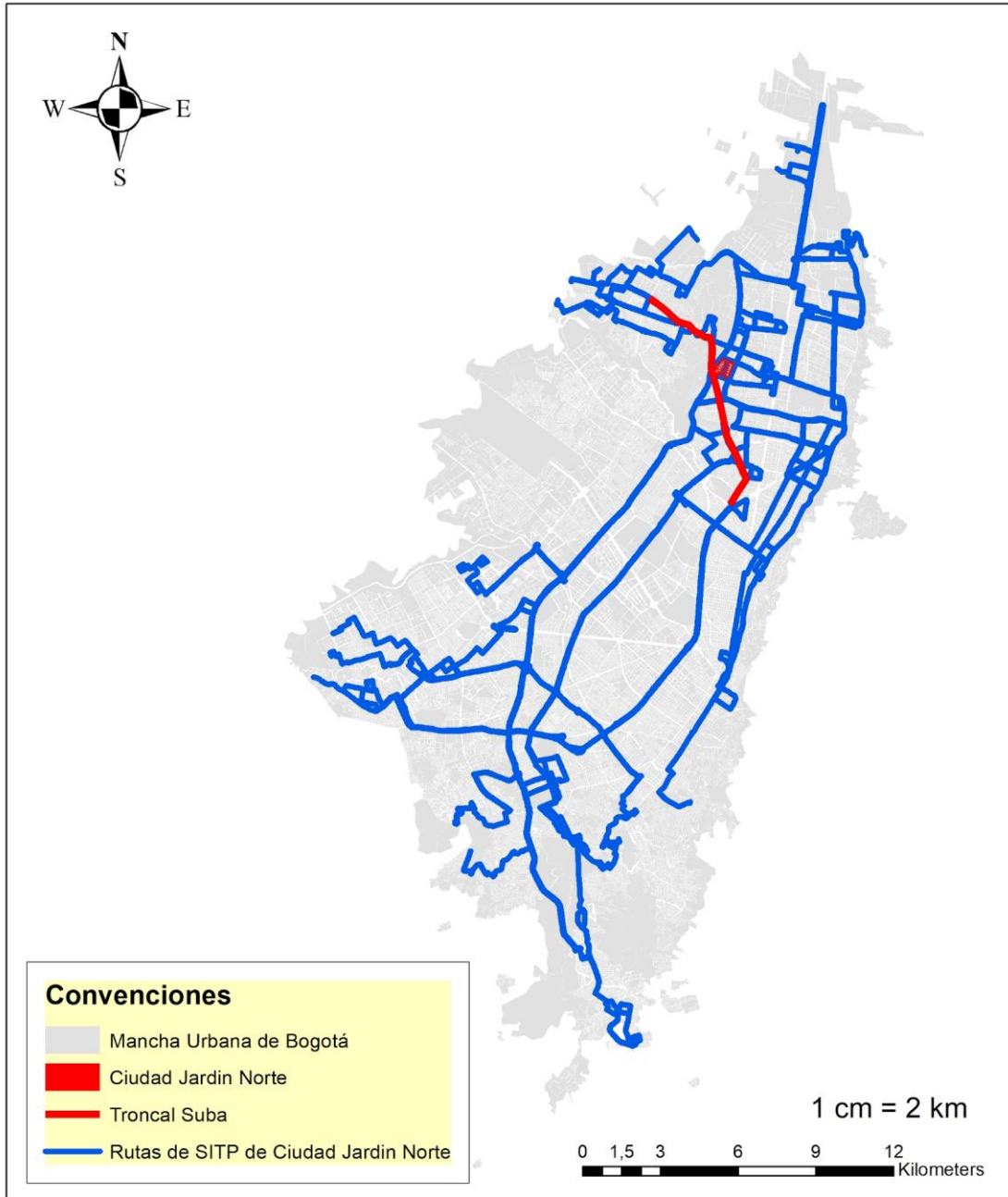
# Transporte en Ciudad Jardin Norte



Fuente: DANE - Elaboración propia

20.

## Rutas de SITP que circuan por Ciudad Jardin Norte



Fuente: DANE - Elaboración propia