

---

# INTEGRADOR 1 - DISEÑO Y GESTIÓN URBANOS

## PROYECTO 1: MUEQUETÁ Y BAQUERO

---

Morfología y ocupación del territorio y dinámicas sociodemográficas en Muequetá y Baquero, Barrios Unidos, Bogotá, D.C.



*Fuente: Google Imágenes.*

Camila Ramos Ordoñez

Yarol Gómez Perilla

Octubre, 2020.

## **Introducción**

A lo largo de este documento, se realizará un diagnóstico territorial de Baquero y Muequetá desde dos componentes: morfológico y ocupación del territorio y, sociodemográfico. De esta forma, se planea identificar problemas, fuerzas y debilidades, expectativas de sus habitantes y retos que se le presentan a los barrios. Asimismo, se intenta ofrecer explicaciones sobre la evolución pasada, una apreciación de la presente y expectativas para la futura.

Desde el componente morfológico y de la ocupación del territorio, se pretende resaltar las características físicas, de acceso, la estructura de los barrios, su composición, qué usos tiene, datos y estadísticas de lo construido. El objetivo será acercar al lector al territorio desde la lectura del diagnóstico. De igual forma, analizaremos las dinámicas sociodemográficas que se presentan en el territorio a partir de, elementos como la historia, la experiencia de sus habitantes y cifras dadas por entidades gubernamentales. También se definirán la población de este territorio a partir de cifras de la localidad y cómo se ha ido construyendo sociedad a través de la historia, la transformación del territorio y sus habitantes con el paso del tiempo y lo que esto implica para el futuro del territorio.

# MORFOLOGÍA Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

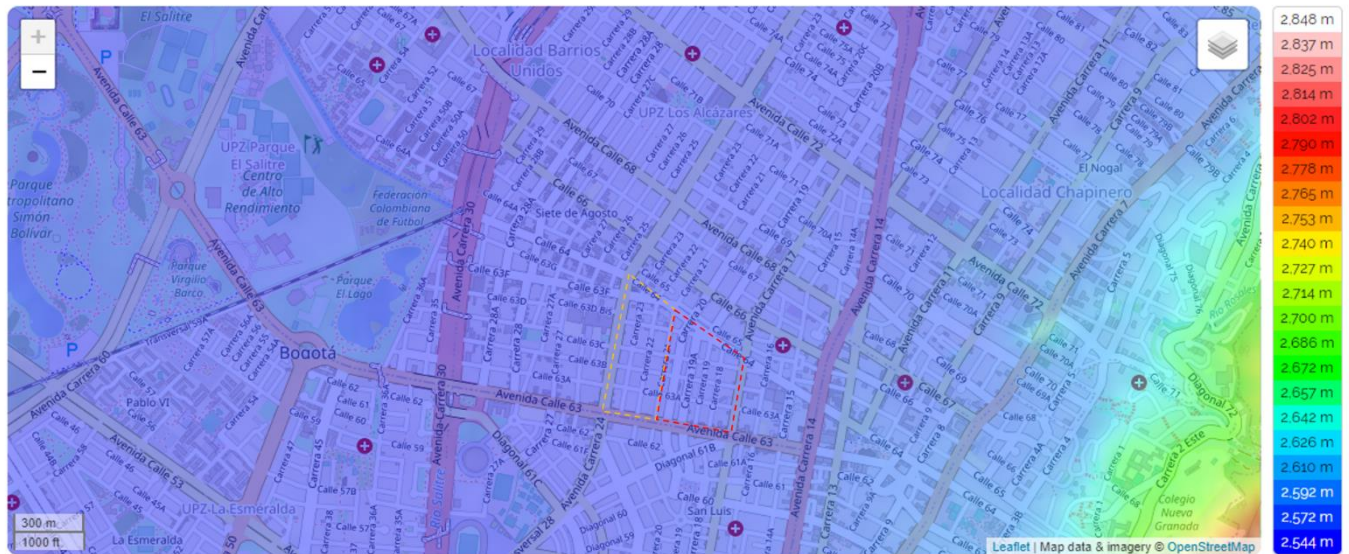
## Topografía

### TOPOGRAFÍA DE MUEQUETÁ Y BAQUERO

#### Barrios Unidos

Mapas topográficos > Colombia > Distrito Capital > Barrios Unidos > Barrios Unidos

Haga clic en el mapa para visualizar la altitud.



Muequetá  
Baquero

Barrios Unidos, Bogotá, Distrito Capital, Colombia (4.66968 -74.07548)

*Fuente: Barrios Unidos. Topographic-map.com. Modificado por Yarol Gómez.*

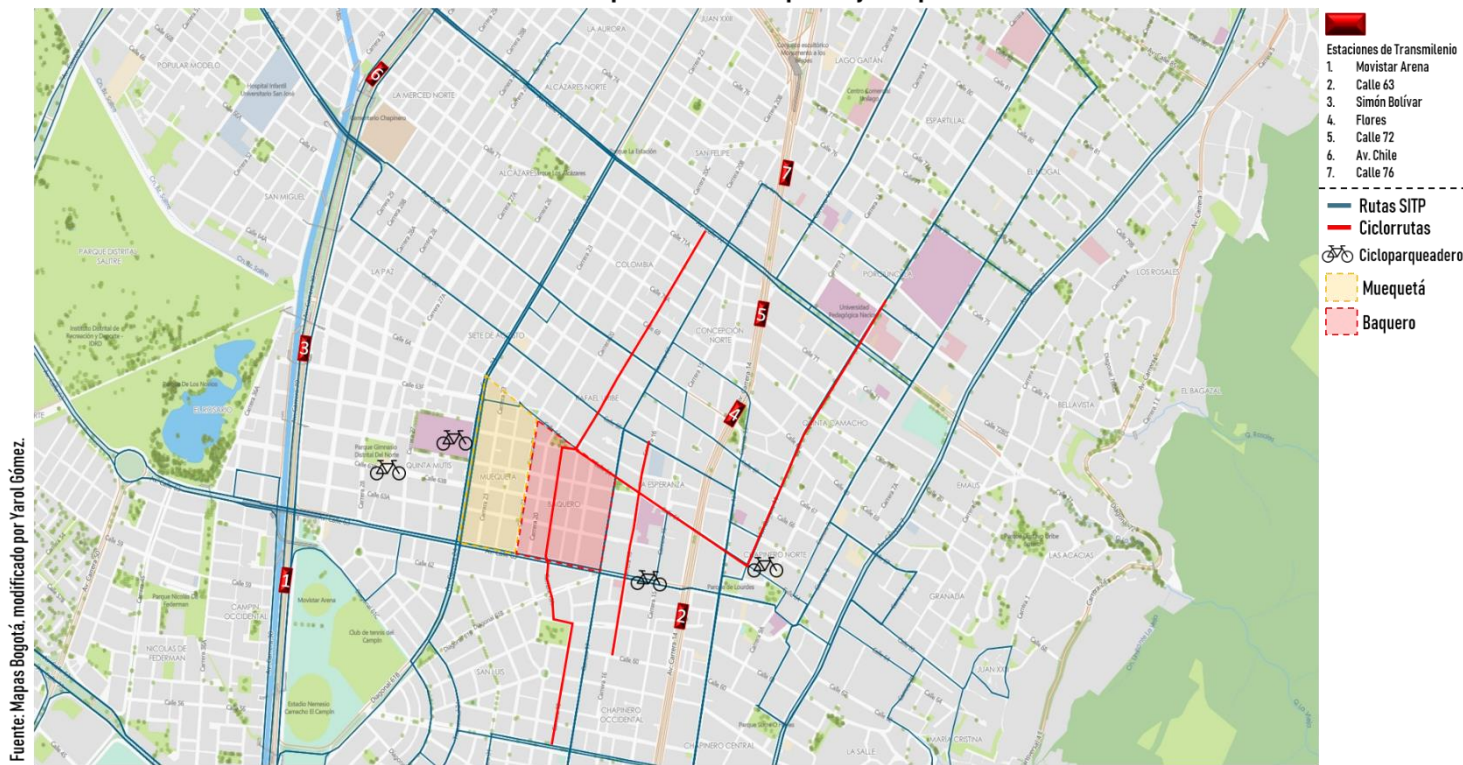
La topografía de Muequetá y Baquero, según la caracterización de la localidad a la cual pertenece (Barrios Unidos) es de “plana y suavemente ondulada”. En los barrios de estudio, la altitud oscila entre los 2.555 y los 2560 metros. De esta forma, en términos prácticos, la planeación y ejecución de obras en estos territorios no serán particularmente difíciles como lo son en otros lugares de Bogotá. Por ende, para iniciar construcciones y obras públicas en estos barrios, las nivelaciones al terreno serán mínimas.



*Fuente: Google Street View. Muequetá y Baquero.*

## Transporte

### Sistema de Transporte en Muequetá y Baquero



Para analizar el acceso al transporte en su entorno más cercano y dentro de los barrios Muequetá y Baquero, se hizo una representación cartográfica resaltando: estaciones de Transmilenio, rutas de buses SITP y ciclorrutas con sus respectivos cicloparqueaderos. Para ello se indagó, qué medios de transporte y qué tipo de infraestructura estaban presentes, para el uso de los habitantes del barrio en un radio no mayor a 2 km del lugar de residencia.

Se encontró que los habitantes cuentan con 7 estaciones de Transmilenio en su entorno, 3 de ellas sobre la Troncal NQS y las restantes 4, sobre la Troncal Caracas. Sin embargo, desde la estación 1 y 2 señaladas en el mapa, los habitantes pueden realizar todos sus trayectos y trasbordos necesarios para llegar a cualquier destino (donde tenga cobertura Transmilenio) en la ciudad. Todo esto, sin la necesidad de ir al resto de estaciones enumeradas en la cartografía.

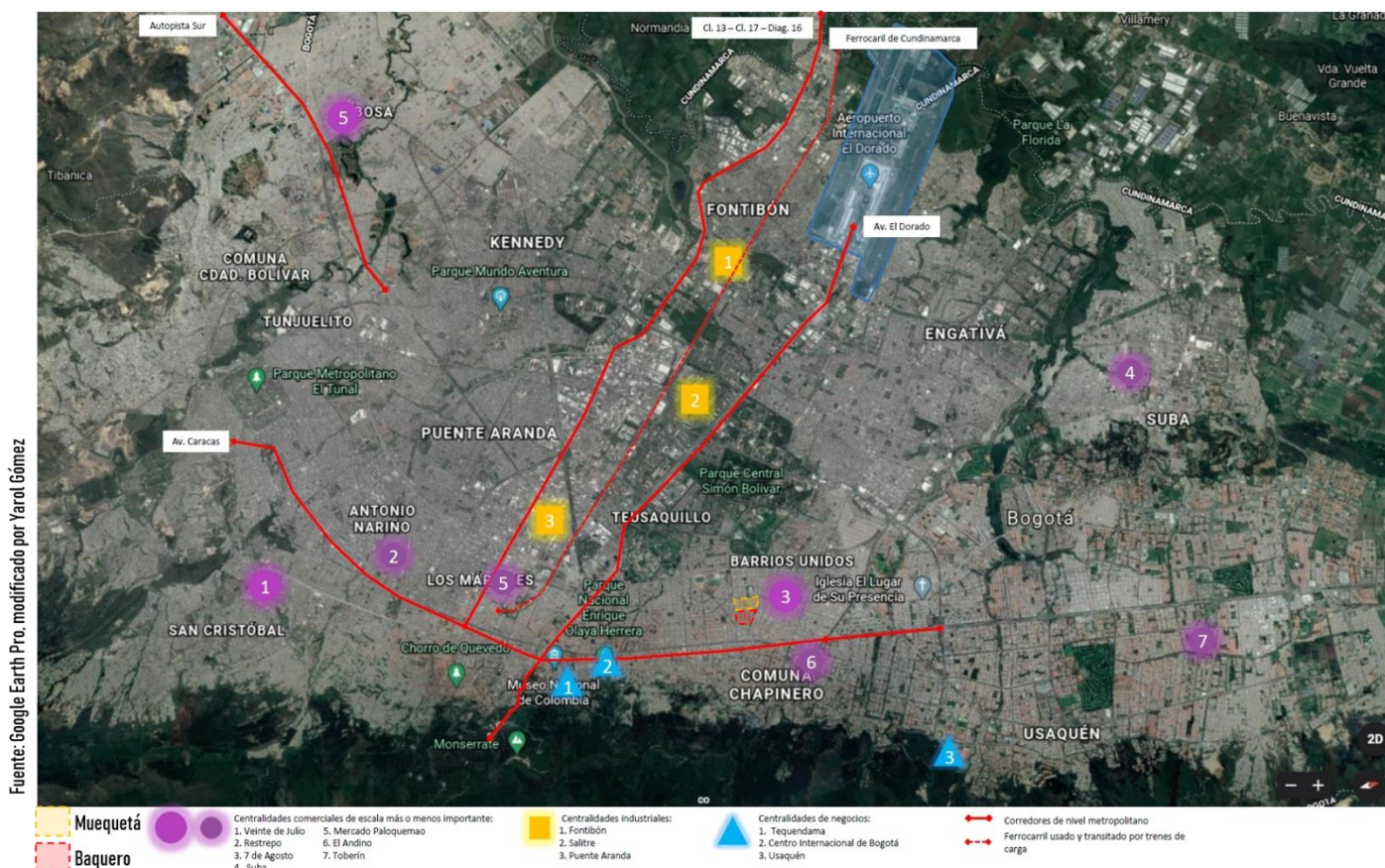
Asimismo, se halló que los habitantes tienen cercanía a varias rutas de los buses SITP sobre las vías de escala local. Sobre la Av. Carrera 24, la Carrera 15, la Av. Calle 63 y la Calle 64. Siendo en últimas, las carreras y calles, los bordes de nuestros barrios de estudio. De igual forma, es importante añadir que ninguna ruta de los buses SITP atraviesan los barrios. Sin embargo, a los habitantes no les tomará más de 5 minutos el poder acercarse a cualquier paradero. De hecho, no es visible ninguna irregularidad en el servicio ofrecido por el sistema, de manera que no demuestra una notable diferencia entre la relación del acceso de este barrio con sus rutas de SITP, con respecto a otros barrios en Bogotá. Adicional a esto, al no pasar

ninguna ruta de bus SITP a través de los barrios, los niveles de contaminación auditiva generada por los buses no serán un problema para la habitabilidad en Muequetá y Baquero.

Finalmente, en cuanto a la infraestructura de ciclorrutas, solo Baquero es beneficiado por un tramo que lo atraviesa. Aun así, para los ciclistas residentes en Muequetá, no les tomará más de 3 minutos acercarse a la red de ciclorrutas. Adicional a esto, la señalización y las líneas divisorias entre los carriles para los vehículos y los carriles de ciclorrutas están en óptimas condiciones. Por añadidura, los barrios cuentan a su alrededor con 4 cicloparqueaderos en los cuales los habitantes y visitantes al sector, podrán guardar sus bicicletas.

## Proximidad con centralidades

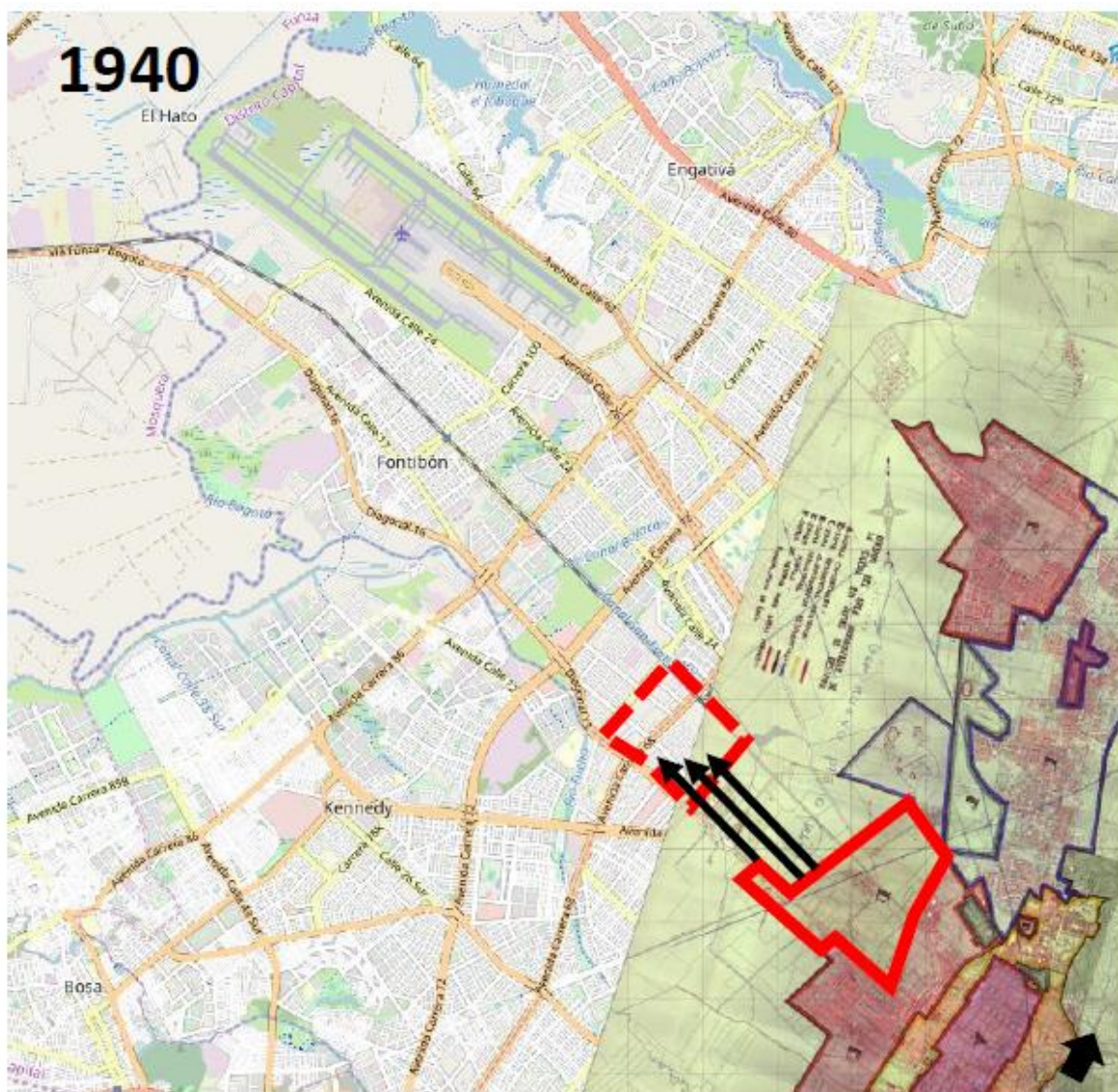
### Muequetá y Baquero en relación a las centralidades de Bogotá, D.C.



Según el mapa, la mayoría de las centralidades económicas (sean comerciales de menor escala o de negocios de mayor escala a connotación internacional) se construyeron de forma horizontal, bordando, más o menos en fila, los cerros orientales como la ciudad de Bogotá misma. Así ocurre con Usaquén, el Centro Internacional de Bogotá, el 20 de julio o el 7 de agosto. No obstante, las tres centralidades industriales destacadas parecen seguir otras pautas, al surgir del centro de Bogotá como una flecha perpendicular a los mismos cerros orientales.

Primero, partiendo de Bogotá, viene la centralidad de Puente Aranda, que empieza a aparecer en los mapas de planificación desde los años cuarenta.

*Localización de la primera centralidad industrial de Bogotá en 1940.*

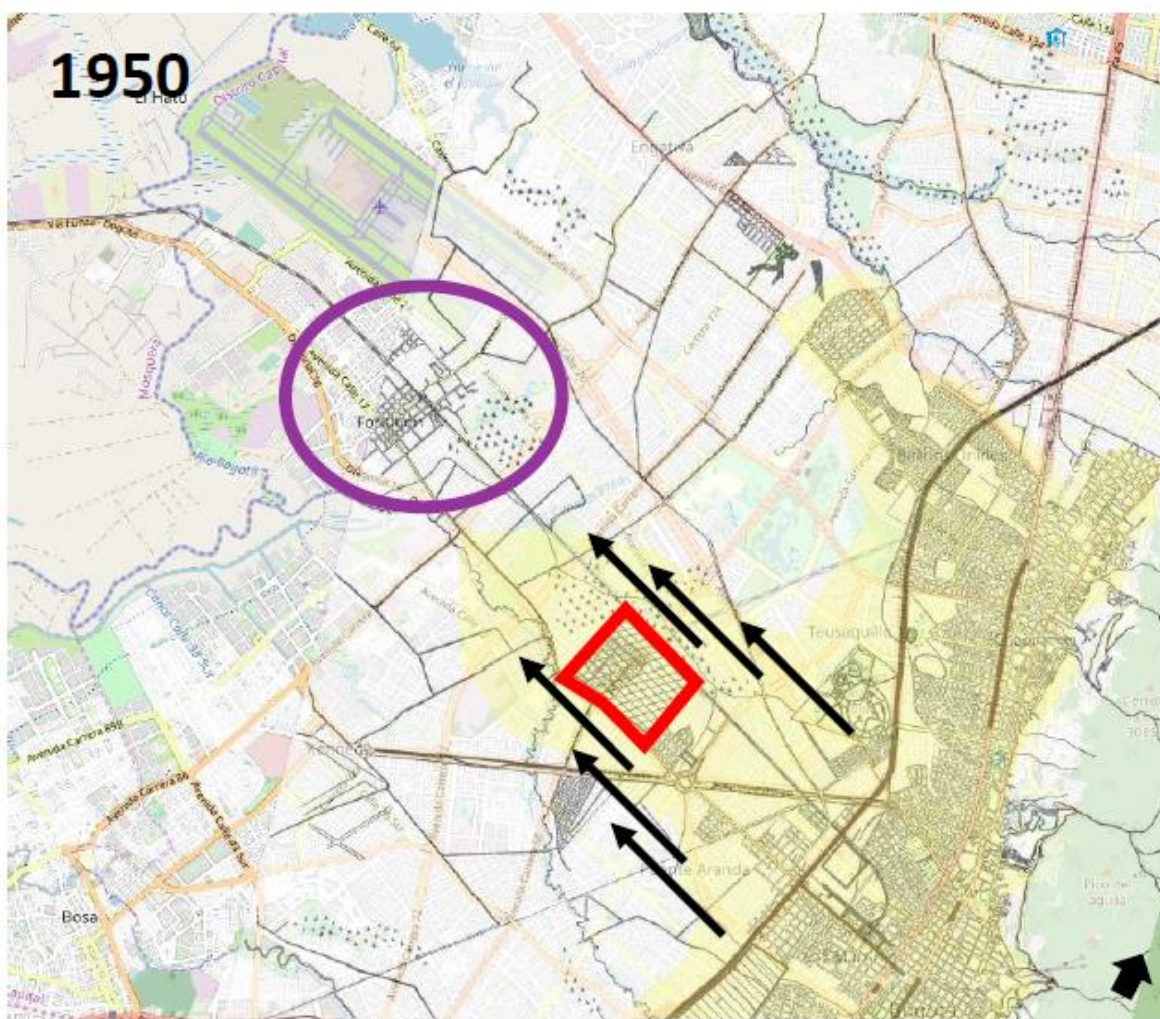


*Fuente: Universidad Nacional de Colombia, Cartografías de Bogotá. Modificado por Yarol Gómez.*

Luego, esta centralidad de Puente Aranda no parece bastar para el desarrollo industrial que incentiva el crecimiento de la ciudad, de sus redes de transporte, y de su población. Entonces, empieza a aparecer la centralidad industrial de Salitre que sigue hoy en día funcionando y que concentra empleo, transacciones y actividad económica, notaremos por ejemplo que está presente en esta zona el terminal Salitre de buses de larga distancia, que es bastante importante para Bogotá y su conexión con el resto del país.

Más sencillamente, si miramos la evolución del mapa de 1950, se entiende que la expansión de la zona comercial e industrial de Bogotá crece de forma rampante y extremadamente rápida desde los años cuarenta para luego alcanzar la centralidad de Fontibón (señalado en morado en el mapa 9). Además, acordándonos de las reflexiones anteriores sobre los corredores y vías de escala regional que conectan Bogotá con el resto del país a través de Fontibón, podremos identificar que este crecimiento de Bogotá acompañado por la creación de nuevas centralidades industriales sigue la orientación de estos grandes corredores llenos de flujos intra e interregionales.

*Desplazamiento hacia el occidente del sector industrial de Bogotá, 1950.*



*Fuente: Universidad Nacional de Colombia, Cartografías de Bogotá. Modificado por Yarol Gómez.*

De esta forma, regresando al mapa inicial, Muequetá y Baquero tienen en su entorno de influencia (hacia el norte) una centralidad cercana: el “7 de Agosto”. De forma un poco más lejana, la centralidad: “El Andino”. Hacia el sur, están las centralidades: “Tequendama” y “Centro Internacional de Bogotá”. Sin embargo, como bien se mencionó al comienzo, la

centralidad con mayor influencia para nuestros barrios y en la cual nos centraremos es el 7 de Agosto. Este barrio, se ha conformado como uno de los sectores comerciales más importantes de autopartes de Bogotá. Según ASOPARTES, en este sector y sus alrededores, hay más de 1500 locales dedicados a este comercio. No obstante, el barrio 7 de Agosto ha ejercido una enorme influencia en los comercios situados sobre la Av. Carrera 24 y la Av. Calle 63 en Muequetá y Baquero. De esta forma, se han ido situando talleres de vehículos y negocios de comercio de partes de carros dentro de las casas coloniales del sector.

## ANALISIS DE LOS USOS DEL SUELO

### Ocupación del suelo

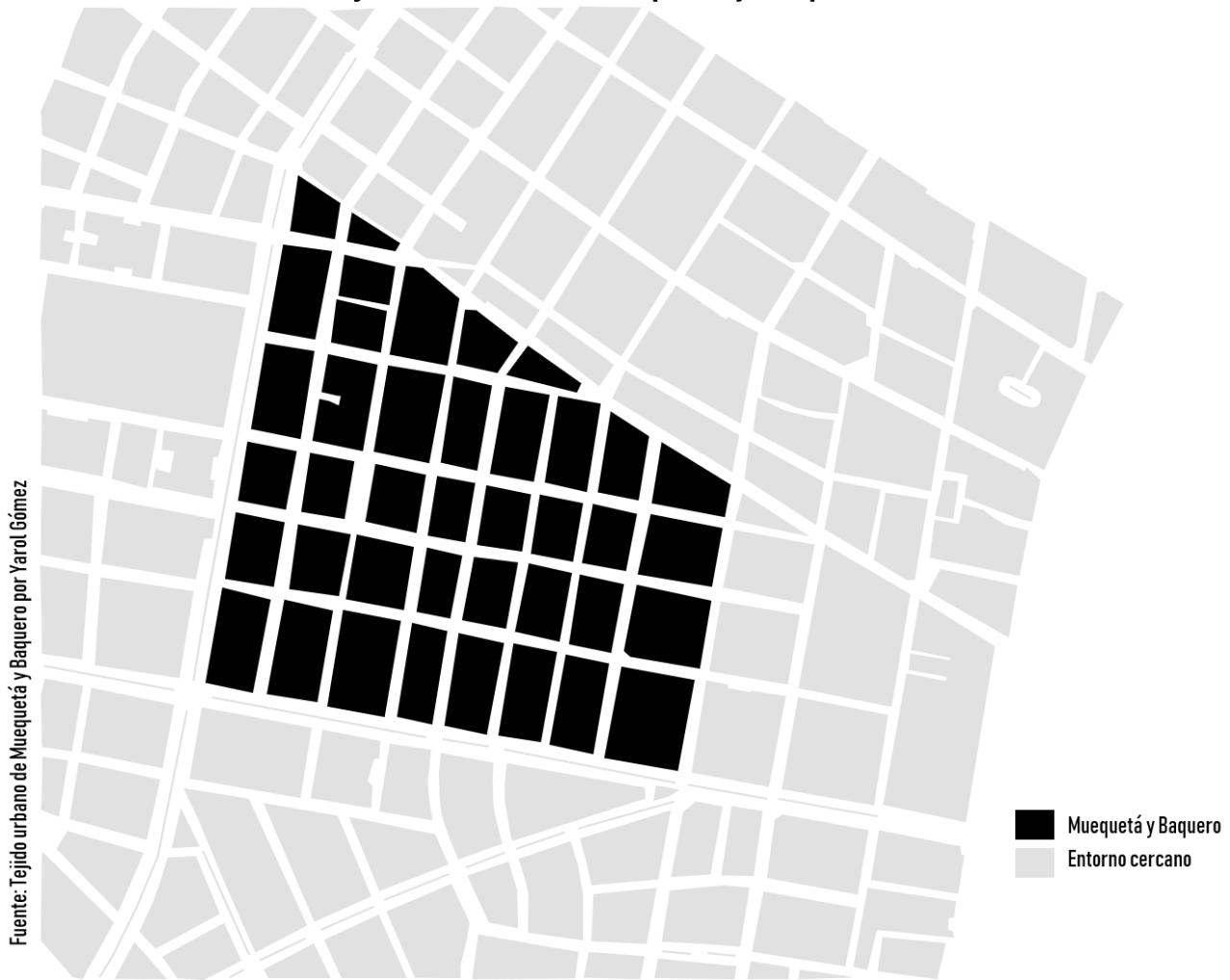
Población y metros cuadrados construidos en Baquero y Muequetá		Fuente de información
POBLACIÓN EN 2005	3.964	DANE Censo 2005
POBLACIÓN EN 2018	3.315	DANE Censo 2018
Metros cuadrados construidos en uso residencial 2007	194.236	Unidad Administrativa de Catastro Distrital
Metros cuadrados construidos en uso residencial 2018	211.947	Unidad Administrativa de Catastro Distrital

*Fuente: Datos DANE, Angélica Camargo.*

De acuerdo con los datos del último censo realizado en el 2018 por el DANE en Bogotá, la población de Muequetá y Baquero del 2005 al 2018 ha disminuido. Desde el 2005 al 2018 se han ido 649 habitantes de los barrios. Lo que demuestran estas estadísticas, es que los barrios están perdiendo población. Las causas sobre el desplazamiento de sus habitantes son desconocidas desde lo que nos muestra los datos. Sin embargo, se pueden establecer algunas hipótesis como la llegada del comercio al barrio, el costo de mantenimiento de los inmuebles de patrimonio histórico, entre otras cosas que se podrían mirar junto con los demás componentes (Juan David, Daniela). Finalmente, del 2005 al 2018 se han construido 17.711 m<sup>2</sup> que para ese momento se encontraban en uso.

## Tejido urbano

### Tejido urbano de Muequetá y Baquero



Baquero y Muequetá parecen bien tener los rasgos de un Área Residencial con los equipamientos que sirven la vida cotidiana, la seguridad y la tranquilidad permitidos por la organización morfológicas y el sistema vial de pequeña escala (vías estrechas, promiscuidad entre vecinos). El estudio de la morfología de los barrios permite estudiar un poco la organización territorial que parece aparentemente planificada, con una estructura geométrica, regular y parcelada.

## Usos del suelo

### Tejido urbano de Muequetá y Baquero



Para el análisis de los usos del suelo, es posible identificar como Muequetá y Baquero tienen un uso mayormente residencial. Sin embargo, en el sector también hay un uso dotacional, de servicios y de comercio. Como bien se mencionó anteriormente, el sector de la venta de partes para vehículos y los talleres que están llegando a los barrios, se están posicionando sobre las vías locales más importantes para Muequetá y Baquero, como lo son la Av. Carrera 24 y la Av. Calle 63. Por ende, este mapa de usos del suelo nos es útil en la medida en que confirma dónde se está aglomerando el comercio en el sector y de dónde viene (7 de agosto).

## DINÁMICAS SOCIODEMOGRÁFICAS

**Muequetá y Baquero** hacen parte de los 98 barrios de la localidad 12 Barrios Unidos que tiene unos 179.000 habitantes (2,6% del total de la ciudad), lo que la ubica como la decimotercera localidad en población y la de menor densidad, 150 personas (p) por hectárea (ha.), por encima del promedio de la ciudad (42 p/ha.). Esto podría explicar un poco la disminución del número de personas por casa en los barrios baquero y Muequetá y la importancia de este dato sobre la decadencia y el perfil social de las personas que habitan ahora las casas de estos barrios. En cuanto al nivel socioeconómico en esta localidad predomina la clase media: el 50,7% de los predios son de estrato 3 y el 38,9% de estrato 4. (cabe destacar que este es un dato del DANE 2007) Sobre el nivel de educación, en esta localidad el porcentaje de analfabetismo (1,1%), es inferior al de Bogotá (2,2%). Lo que nos permite decir que es en los barrios Muequetá y Baquero predomina la clase media alta y además es una población con estudios de educación superior pues en esta localidad la población mayor de cinco tiene en promedio 10.4 años de educación; en Bogotá es de 8.7 años.

### Perfil social.

Respecto a los primeros pobladores del barrio Muequetá, se conoce que sus primeros habitantes fueron los dueños de grandes haciendas de casas de estilo vitoriano que eran usadas como casas de descanso. Por el estilo de las casas podemos inferir que quienes los primeros habitantes eran personas de clase alta y adineradas. Como ejemplo es que algunas de las haciendas vecinas eran por ejemplo la de la Familia Mutis en donde hoy se encuentra la sede Munitis de la universidad del Rosario. Las familias que habitaban estos terrenos eran de mucho dinero e influencia en la sociedad bogotana. Y con la urbanización en los años cuarenta fueron llegando personas con el mismo perfil.

En cuanto a el barrio Baquero, esta hacia parte de la hacienda de gran extensión Chapinero Carbonell que empieza a ser urbaniza en los años 40 con casas de estilo victoriano y que eran ocupadas por familias de buenos recursos y de gran extensión, por eso el tamaño de las casas.

También, Como se mencionó anteriormente la población de los barrios Muequetá y Baquero pertenecen a los estratos socioeconómicos 3 y 4 lo que ubica a la población en la clase media bogotana, a esto se le debe sumar que según el DANE en la localidad de barrios unidos en donde se encuentran estos barrios el 4,9% de sus habitantes ha realizado estudios de especialización, maestría o doctorado. Podemos inferir



Barrio Muequetá-Tomado de Wikipedia,2020

que son personas con un nivel educativo muy alto y con los recursos para acceder a este tipo de educación.



### **Envejecimiento de la población**

La edad de la población de la localidad y por tanto inferimos de los barrios Muequetá y Baquero es de edad mayor o avanzada pues según la tasa bruta de mortalidad de Barrios Unidos es de 55.2 muertes por cada 10.000 habitantes, 11 puntos por encima de la registrada en el Distrito (44.2 x 10.000 hab.). Es decir que su población podría estar entre los 60 y 80 años. También, con la entrevista hecha a Magdalena y la historia que nos contó de los barrios pudimos darnos cuenta de que las personas o dueños con uso el suelo residencial son los herederos de las casas y que también en una edad adulta como el caso de Magdalena quien heredo la casa en donde creció de sus padres. Esto también para decir que los dueños y residentes de las propiedades en el barrio Baquero y Muequetá ha envejecido y sigue envejeciendo. Y una renovación de la población se puede ver truncada debido a que se están vendiendo las casas y con el cambio de suelo podría pasar a tener otras actividades además de las habitacionales. Es más, podría llegar a cambiar de una población estática a una flotante si se convierte en una zona industrial o comercial no residencial.

### **Territorio en decadencia**

Para responder a la pregunta si los barrios Baquero y Muequetá son es un territorio en decadencia es necesario decir que en cuanto a la calidad de vida según datos del DANE 2007 de los residentes de estos barrios, se encuentra que la localidad es la sexta con menor número de personas con necesidades básicas insatisfechas (NBI): 6.234. Y solo El 16,9% de la población está clasificada en nivel 1 y 2 del SISBEN. Además, el 78,8% de la población de Barrios Unidos está afiliada al sistema de salud, y es la séptima localidad en cobertura de seguridad social en salud en Bogotá. La mayoría de la población afiliada pertenece al régimen contributivo (93%). Es decir que, cuenta con una buena calidad de vida respecto a la prestación de servicios públicos y sobre todo en el sector salud. A esto también podríamos sumarle que el Índice de Condiciones de Vida de Barrios Unidos (92.66) es más alto que el de Bogotá (89.4). Todo esto con información del DANE 2007.

Sin embargo, según la entrevista hecha a Magdalena, una historiadora residente del barrio Baquero, los barrios han venido cambiando de uso de suelos, pasando de residenciales a mixtos, y la alcaldía también ha decidido bajar el estrato socioeconómico de estos barrios, pasaron de estrato 3y 4 a estrato 2 y 3. Este cambio es muy importante porque significa varias cosas: el cambio del perfil de los residentes del territorio, es decir, la llegada de

personas dedicadas al comercio y la industria y con ello nuevas dinámicas sociales. Que pueden llegar a degradar el nivel de calidad de vida de los residentes antiguos del barrio.

Entonces podemos considerar que a pesar de que cuenta con buenas condiciones de vida esta se puede ver afectada o puede ir en decadencia debido a los nuevos vecinos del territorio y las nuevas dinámicas sociales que se están generando desde ya en el lugar.

Otro punto importante para destacar es la relación de los barrios con los otros barrios alrededor, por ejemplo, el barrio siete de agosto o instituciones importantes como la sede Mutis de la universidad del Rosario que ha llevado a la población del sector económico automovilístico y a comerciantes que prestan servicios para los diferentes trabajadores y estudiantes que transitan diariamente por el lugar.

## **Conclusión**

En conclusión, en términos morfológicos y de ocupación del suelo, Muequetá y Baquero están perdiendo población y están siendo invadidos por actividades económicas provenientes del barrio 7 de Agosto. Además, la llegada de negocios de venta de autopartes ha permitido la modificación de la distribución interna de las casas, para la instalación de negocios en los primeros pisos.

En cuanto a las dinámicas sociodemográficas presentadas en los barrios vemos que, en su época, los años 40 fue un barrio de clase media residencial de la clase alta bogotana, lo que de alguna forma va de la mano con el nivel educativo y la calidad de vida de sus habitantes. Que debido a la antigüedad de los barrios sus habitantes han ido cambiando, pasando de ser familias numerosas, debido al tamaño de las casas, ha personas que han heredado la propiedad o que viven en arriendo decir los hogares de gran tamaño se redujeron. Por otra parte, en cuanto a la población, en toda la localidad la población tiende a ser mayor y los barrios Baquero y Muequetá no son la excepción, el envejecimiento de la población de la población trae nuevas dinámicas al barrio, y puede ser ese uno de las razones de porque los usos de las propiedades están cambiando y ahora han dejado de ser barrios netamente residenciales a ser de usos mixtos. Lo cierto es que las dinámicas sociodemográficas del barrio han cambiado y seguirán cambiando debido al cambio de su población y el entorno que lo rodea.

## BIBLIOGRAFÍA

- Beuf, A. (2016, 1 julio). *Las centralidades urbanas como espacios concebidos: referentes técnicos e ideológicos de los modelos territoriales del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá (Colombia) | Beuf | Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*. Universidad Nacional de Colombia. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/54776/html>
- *Caracterización del Sector Educativo. Barrios Unidos Localidad 12*. (2018, enero). Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. [https://www.educacionbogota.edu.co/portal\\_institucional/sites/default/files/inline-files/12-Perfil\\_caracterizacion\\_localidad\\_Barrios\\_Unidos\\_2018.pdf](https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/12-Perfil_caracterizacion_localidad_Barrios_Unidos_2018.pdf)
- *INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS. LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS*. (2019, septiembre). Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. [https://www.movilidadbogota.gov.co/web/sites/default/files/Paginas/26-09-2019/informe\\_preliminar\\_de\\_rendicion\\_de\\_cuentas\\_barrios\\_unidos.pdf](https://www.movilidadbogota.gov.co/web/sites/default/files/Paginas/26-09-2019/informe_preliminar_de_rendicion_de_cuentas_barrios_unidos.pdf)
- *La historia detrás del barrio 7 de Agosto*. (2019, 8 agosto). Radiónica. <https://www.radionica.rocks/7-de-agosto-historia>
- *Mapa topográfico. Barrios Unidos, altitud, relieve*. (2020, 1 enero). topographic-map.com. <https://es-do.topographic-map.com/maps/wmez/Barrios-Unidos/>
- *Serie Notas Docentes: TEJIDO URBANO*. (2016, 11 febrero). ArqueoArquitectural. <https://arqueoarquitectural.blogspot.com/2016/02/serie-notas-docentes-tejido-urbano.html#:~:text=En%20urbanismo%2C%20el%20t%C3%A9rmino%20tejido,comportamiento%20de%20sus%20elementos%20constitutivos.>
- SGROI, A. (2020, 15 septiembre). *MORFOLOGÍA URBANA - PAISAJE URBANO*. Universidad Nacional de La Plata, Facultad de Arquitectura y Urbanismo. <http://blogs.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2013/05/Ficha-N%C2%BA-19-Morfolog%C3%ADa-Urbana.pdf>
- Yarol Gomez. Entrevista a Magdalena, 2020.
- Perfil económico empresarial de la localidad de barrios unidos. Cámara de comercio de Bogotá. 2007. Recuperado 1 de octubre de 2020, de: [https://bibliotecadigital.ccb.org.co/bitstream/handle/11520/2898/6244\\_perfilbarrios\\_unidos.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://bibliotecadigital.ccb.org.co/bitstream/handle/11520/2898/6244_perfilbarrios_unidos.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

- Recorrido barrios unidos, Diagnóstico físico y socioeconómico de la localidad des de Bogotá D.C, 2004. Recuperado 1 de octubre de 2020 : <http://www.saludcapital.gov.co/DSP/VigilanciaenSaludPublicaGeografica/An%C3%A1lisis%20espacial%20por%20localidad/Atlas%20de%20Salud%20P%C3%ABlica/2014/Atlas%20de%20Salud%20P%C3%ABlica.%20Localidad%20Barrios%20Unidos%202014.pdf>
- *Muequetá*—Wikipedia, la enciclopedia libre. (s. f.). Recuperado 1 de octubre de 2020, de <https://es.wikipedia.org/wiki/Muequet%C3%A1>