

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



2026

**Elaborado por:**  
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**  
Localización del Área de Planificación

## Convenciones:

T04\_Area\_Planificación\_2

T01\_Lotes\_Area\_Planificación

Red férrea

Eje vial

## RedMetro

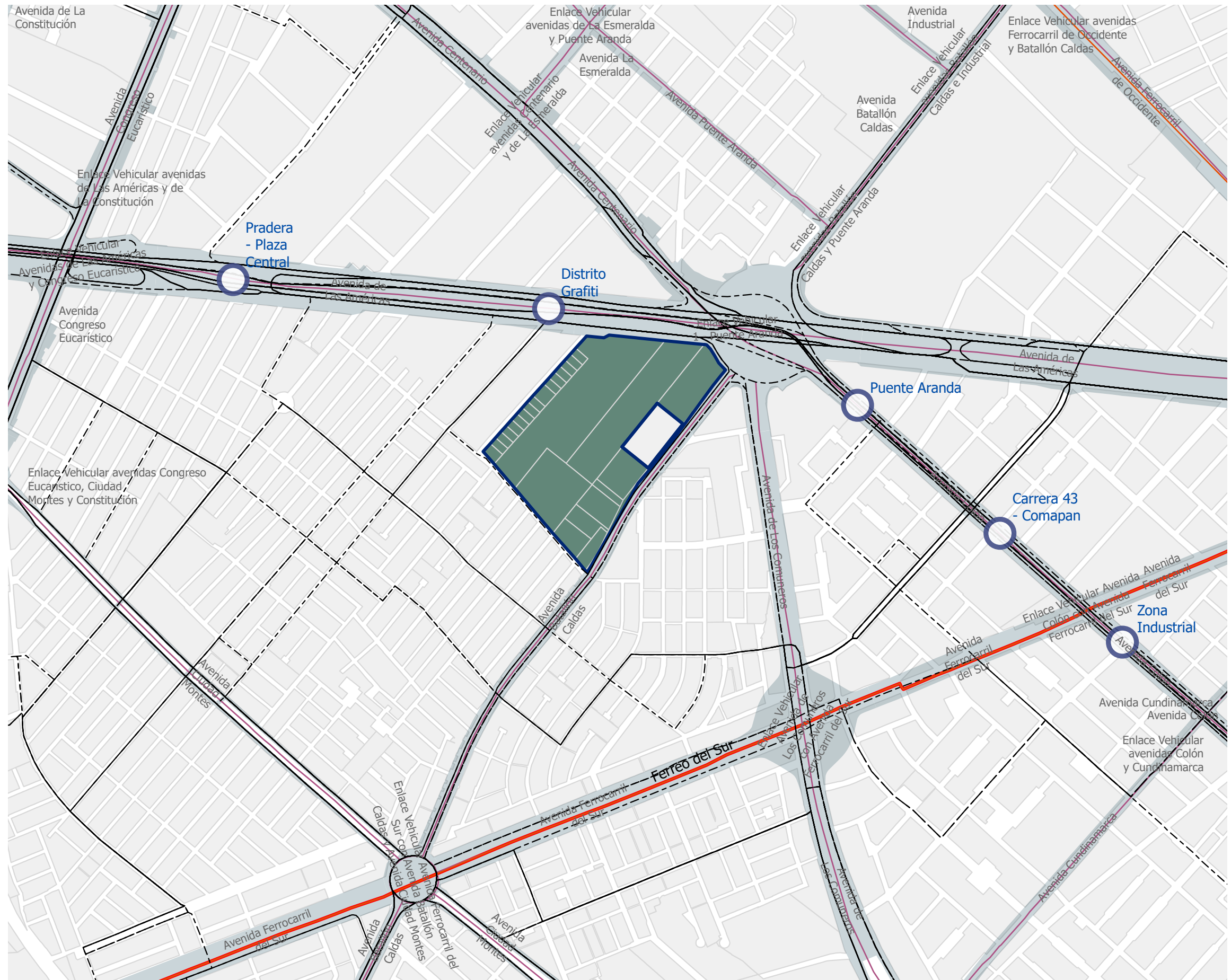
RedMetro

RedInfraestructuraVialArterial

Manzana

Transmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)

Transmilenio - Estación\_troncal



0 0.25 0.5 1 Kilometers



Plano **D:01**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

Elaborado por:

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

Contiene:

Estructura predial y tenencia del suelo

Convenciones:

T04\_Area\_Planificación\_2

T03\_Lotes\_Juridico

Propietario

- DISTRITO
- BANCO DAVIVIENDA SA
- BANCOLOMBIA
- BEEPER WEX S.A / CORPORTAXIS S.A
- CHAID NEME HERMANOS S.A.
- GASEOSAS LUX S.A
- INDUSTRIAS MIWAL LIMITADA
- INTERANDINA DE CONDUCTORES LIMITADA
- PROPIETARIOS NATURALES 1
- PROPIETARIOS NATURALES 2
- PROPIETARIOS NATURALES 3
- SKOTIABANK COLPATRIA
- Manzana
- RedInfraestructuraVialArterial
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- Trasmilenio - Estación\_troncal



LotCodigo	Codigo Predio	Direccion	Area CNT	Matricula	Area ambito PL CAT
Total Area de Planificación:					170.944,229
004301001001	1	AK 50 5C 13	-	50C-1302429	2.174,035
004301001002	2	AK 50 5C 09	-	50C-1191501	3.264,075
004301001003	3	CL 5C 53 10	1.412,70	50C-1183502	4.690,413
004301001004	4	CL 5C 53B 20	5.295,80	50C-588189	20.500,477
004301001005	5	KR 53F 5C 04	1.254,90	50C-740846	1.206,970
004301001006	6	KR 53F 5C 08	820,00	50C-67685	819,955
004301001007	7	KR 53F 5C 16	1.142,00	50C-64883	820,648
004301001008	8	KR 53F 5C 20	926,30	50C-277201	821,425
004301001009	9	KR 53F 5C 24	924,90	50C-861722	819,924
004301001010	10	KR 53F 5C 28	925,50	50C-821684	821,126
004301001011	11	KR 53F 5C 34	826,00	50C-238110	820,300
004301001012	12	KR 53F 5C 38	910,40	50C-238114	820,373
004301001013	13	KR 53F 5C 44	820,00	50C-104264	817,516
004301001014	14	KR 53F 5C 50	1.640,00	50C-82321	1.634,631
004301001015	15	KR 53F 5C 58	554,00	50C-864965	814,027
004301001016	16	KR 53F 5C 62	575,00	50C-864966	813,946
004301001017	17	KR 53F 5C 72	1.024,70	50C-172313	812,352
004301001018	18	KR 53F 5C 78	811,90	50C-172314	811,641
004301001019	19	KR 53F 5C 86	812,20	50C-1827523	812,163
004301001020	20	KR 53F 5C 88	811,00	50C-224322	807,048
004301001021	21	AC 9 50 85	43.867,50	50C-1407090	55.539,154
004301001022	22	AC 9 50 51	30.513,00	50C-1333948	34.925,945
004301001025	25	AK 50 5F 99	-	-	729,407
004301001027	27	AK 50 5C 81	5.521,30	50C-1141725	8.572,115
004301001028	28	AK 50 5C 71	-	50C-1298780	1.559,459
004301001029	29	AK 50 5C 55	8.004,00	50C-1183501	6.020,317
004301001030	30	AK 50 5C 29	3.609,13	50C-1183500	3.942,085
004301001031	31	AC 9 50 15	27.734,60	50C1619415	14.752,699

0 0.07 0.15 0.3 Kilometers



Plano **D:02**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



Universidad del  
**Rosario**

2026

**Elaborado por:**

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**

Tratamientos Urbanísticos

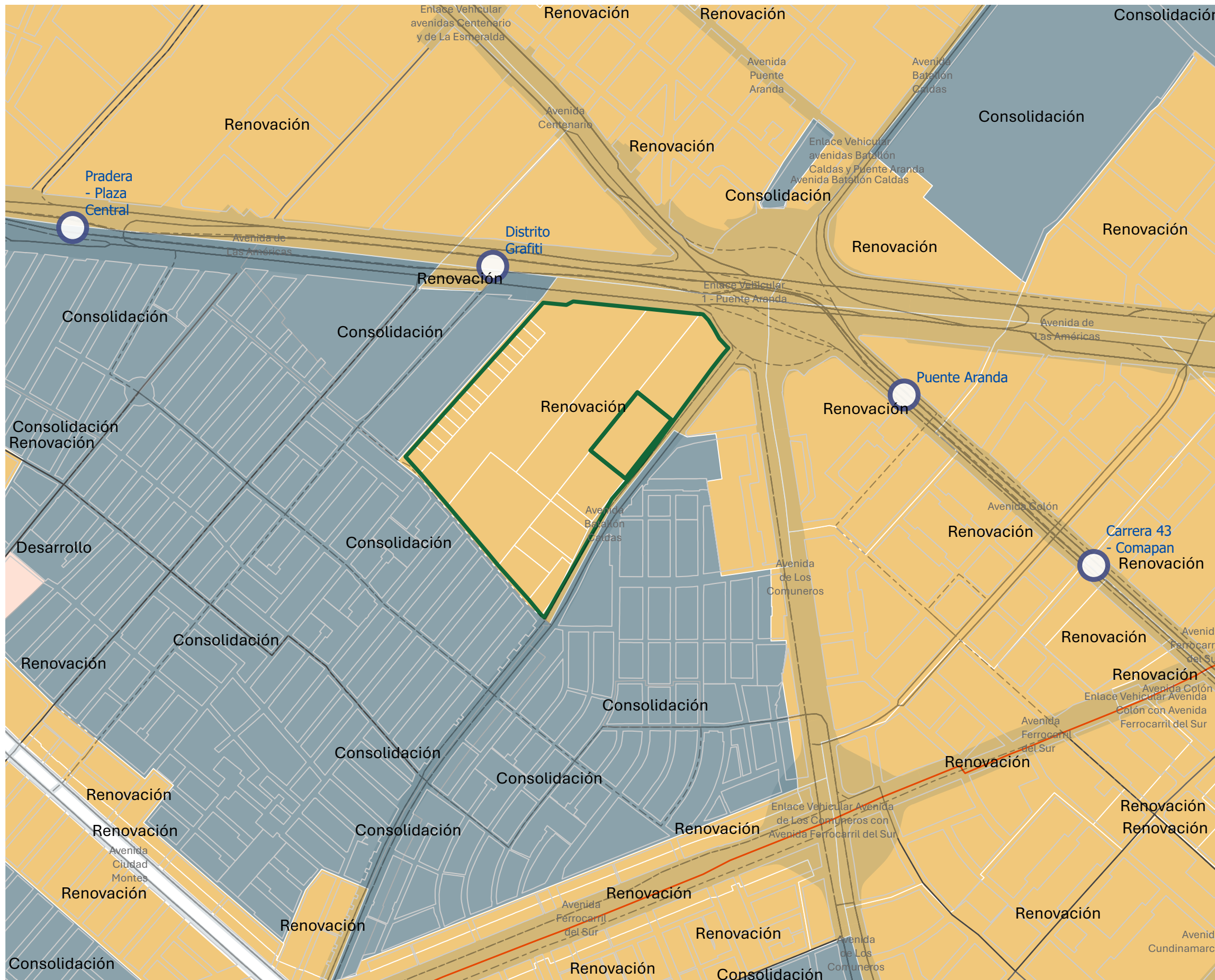
**Convenciones:**

- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- Manzana
- Red férrea
- RedMetro
- MallaVialIntermedia
- RedInfraestructuraVialArterial

**Tratamiento Urbanístico**

**Nombre Tratamiento**

- Conservación
- Consolidación
- Desarrollo
- Mejoramiento Integral
- Renovación
- Transmilenio - Estación\_troncal
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)



0 0.23 0.45 0.9 Kilometers



Plano **D:03**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



**Universidad del Rosario**

2026

**Elaborado por:**

Gloria María González Zapata  
 Nally Yohana Amézquita Pardo  
 Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**

Áreas de Actividad

**Convenciones:**

T04\_Area\_Planificación\_2

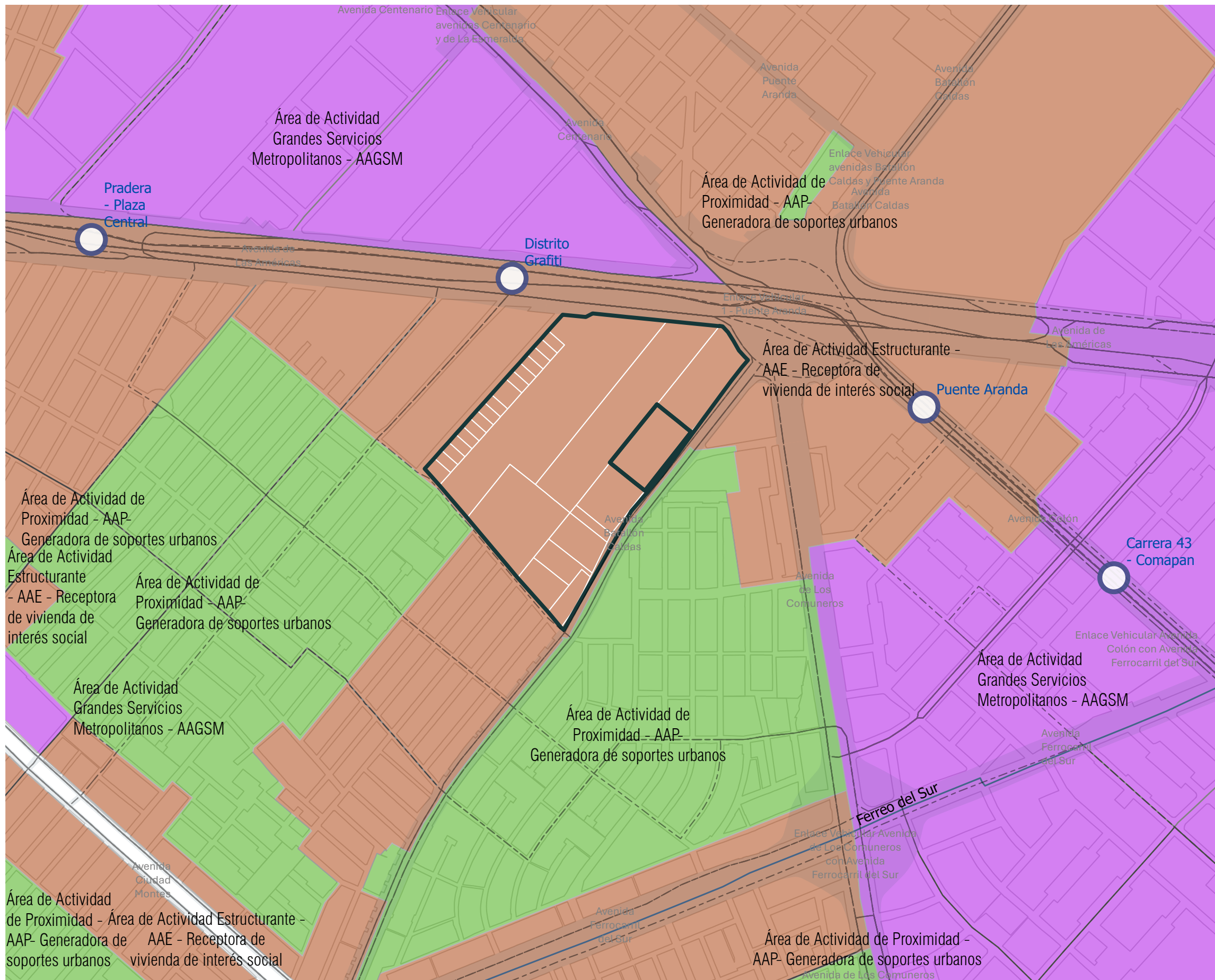
T01\_Lotes\_Area\_Planificación

T01\_Lotes\_Area\_Planificación

**AreaActividad**

**Nombre Área Actividad**

- Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP BIC Nacional: se rige por lo establecido en la Resolución que lo aprueba o la norma que la modifique o sustituya
- Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM
- Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Red férrea
- RedMetro
- MallaVialIntermedia
- RedInfraestructuraVialArterial
- Manzana
- Transmilenio - Estación\_troncal
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)



0 0.2 0.4 0.8 Kilometers



Plano **D:04**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



**Universidad del  
Rosario**

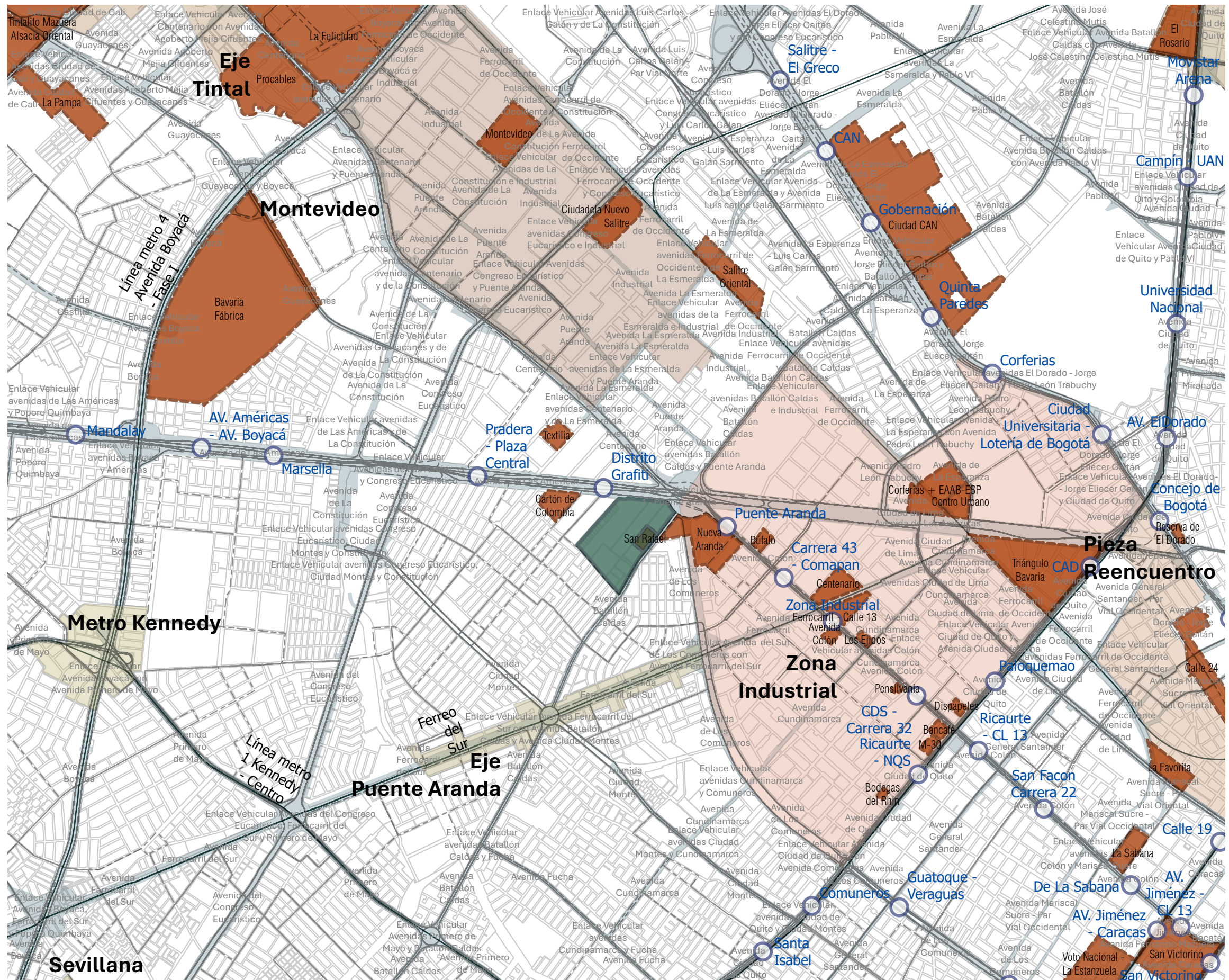
2026

**Elaborado por:**  
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**  
Actuaciones Estratégicas + Planes Parciales

## Convenciones:

- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- PlanParcial
- Nombre
- 20 de Julio
- Borde Usme
- Calle 72
- Campin 7 de Agosto
- Chapinero verde e inteligente
- Chucua la Vaca
- Ciudadela educativa y del cuidado
- Distrito Aeroportuario Engativá
- Distrito Aeroportuario Fontibón
- Eje Puente Aranda
- Eje Tintal
- Ferías
- Fucha Metro
- Lagos de Torca
- Metro Kennedy
- Montevideo
- Nodo Toberin
- Pieza Reencuentro
- Pieza RioNegro
- Polo Cultural
- Porvenir
- Reverdecer Sur
- Sevillana
- Teleport-Santafé
- Zona Industrial
- <all other values>
- Red férrea
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial
- Manzana
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- Trasmilenio - Estación\_troncal



0 0.75 1.5 3 Kilometers



Plano **D:05**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

Elaborado por:

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

Contiene:

Estructura Socioeconómica y de la Innovación.

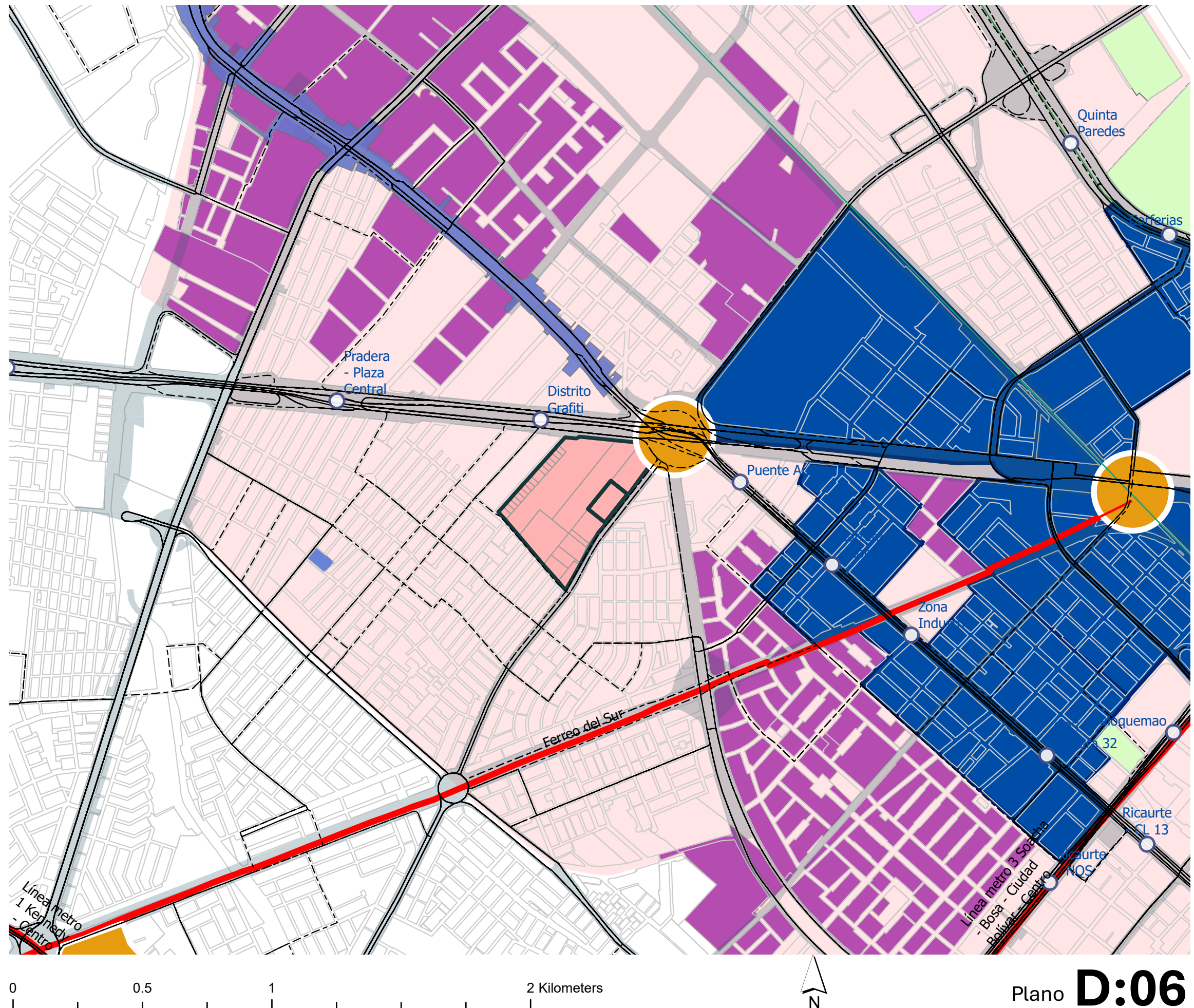
Convenciones:

- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- Manzana
- Corredor inteligente de turismo
- DistritoCreativo
- Ecosistema educación superior
- Eje de Servicios Empresariales Avenida Dorado
- Gran centro comercial
- Gran\_ecosistema\_econom\_produc
- Plazas\_mercado
- Zona industrial

Red férrea

Nombre

- Ferreo del Sur
- Ramal Regiotram del occidente - Aeropuerto
- Regiotram del norte
- Regiotram del occidente
- Área integración multimodal
- Corredor\_carga
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial
- Transmilenio - Estación\_troncal
- Trasnmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)



# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



Universidad del  
**Rosario**

2026

## Elaborado por:

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

## Contiene:

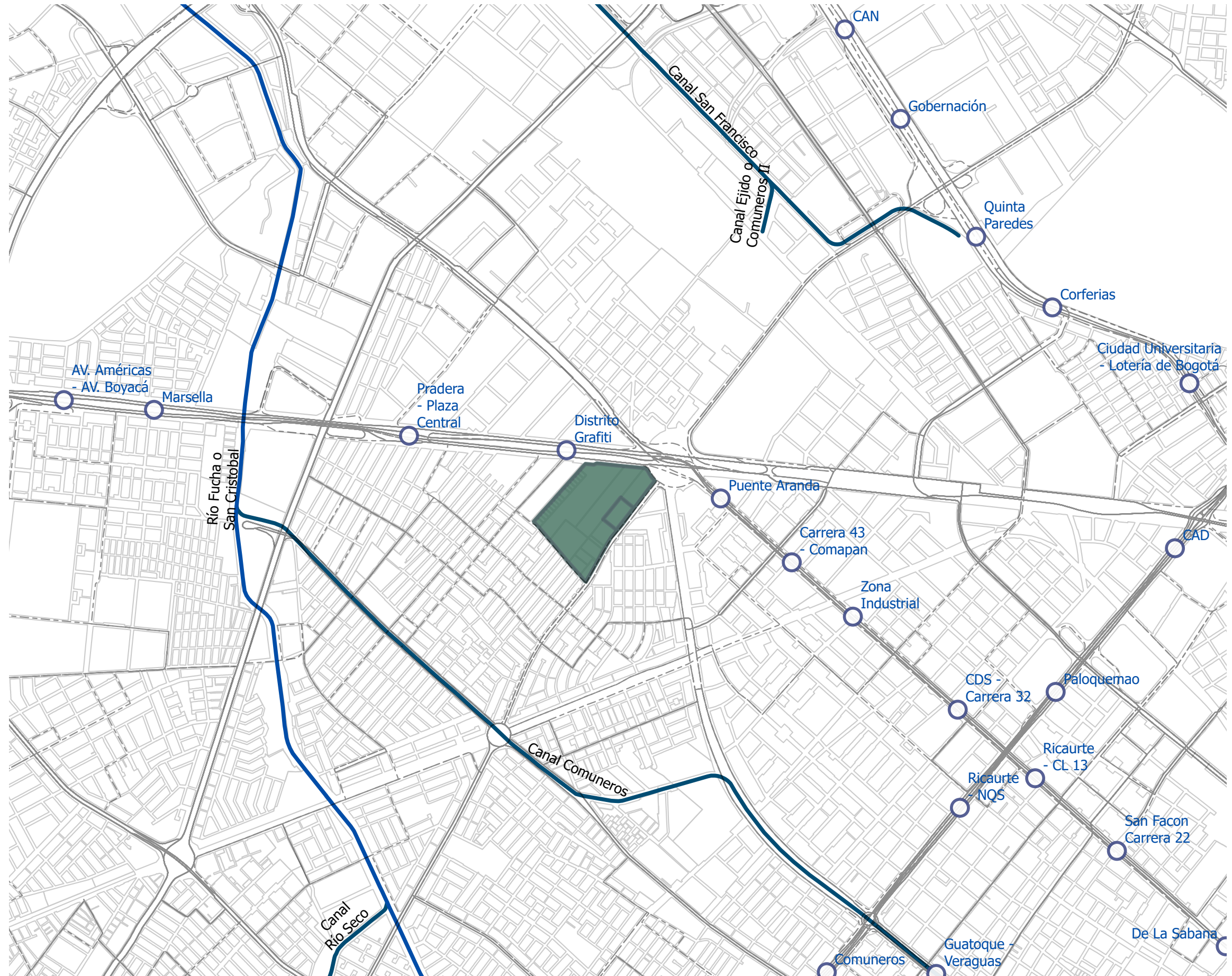
Red Hídrica

## Convenciones:

### Corriente agua

#### TIPO

- Canal Sencillo
- Quebrada
- Río Sencillo
- Caño
- Drenaje
- Cascada
- <all other values>
- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- Manzana
- Áreas con condición de riesgo por inundación por desbordamiento en suelo urbano, de expansión y rural
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- Trasmilenio - Estación\_troncal



0 0.75 1.5 3 Kilometers



Plano **D:07**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



**Universidad del Rosario**

2026

**Elaborado por:**  
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

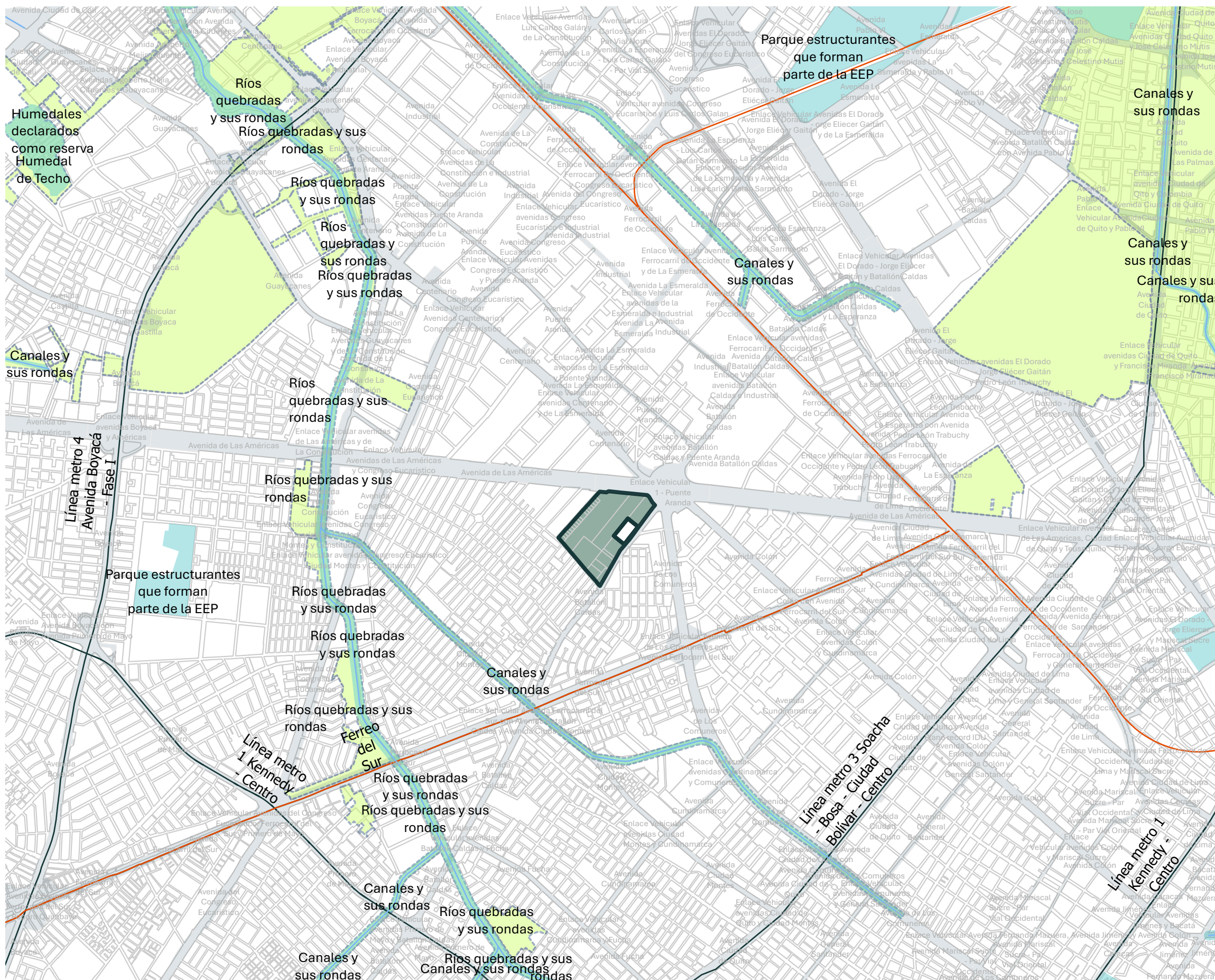
**Contiene:**  
Estructura Ecológica Principal

### Convenciones:

- Red férrea
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial
- EEP - Áreas resiliencia climática y Protección por Riesgo Distrital
- EstructuraEcológicaPrincipal
- EEP - Conector ecosistémico Distrital
- EEP - Subzona importancia ambiental POMCA Río Bogotá
- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- Manzana

### Corriente agua

- Corriente agua



# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



Universidad del  
**Rosario**

2026

**Elaborado por:**

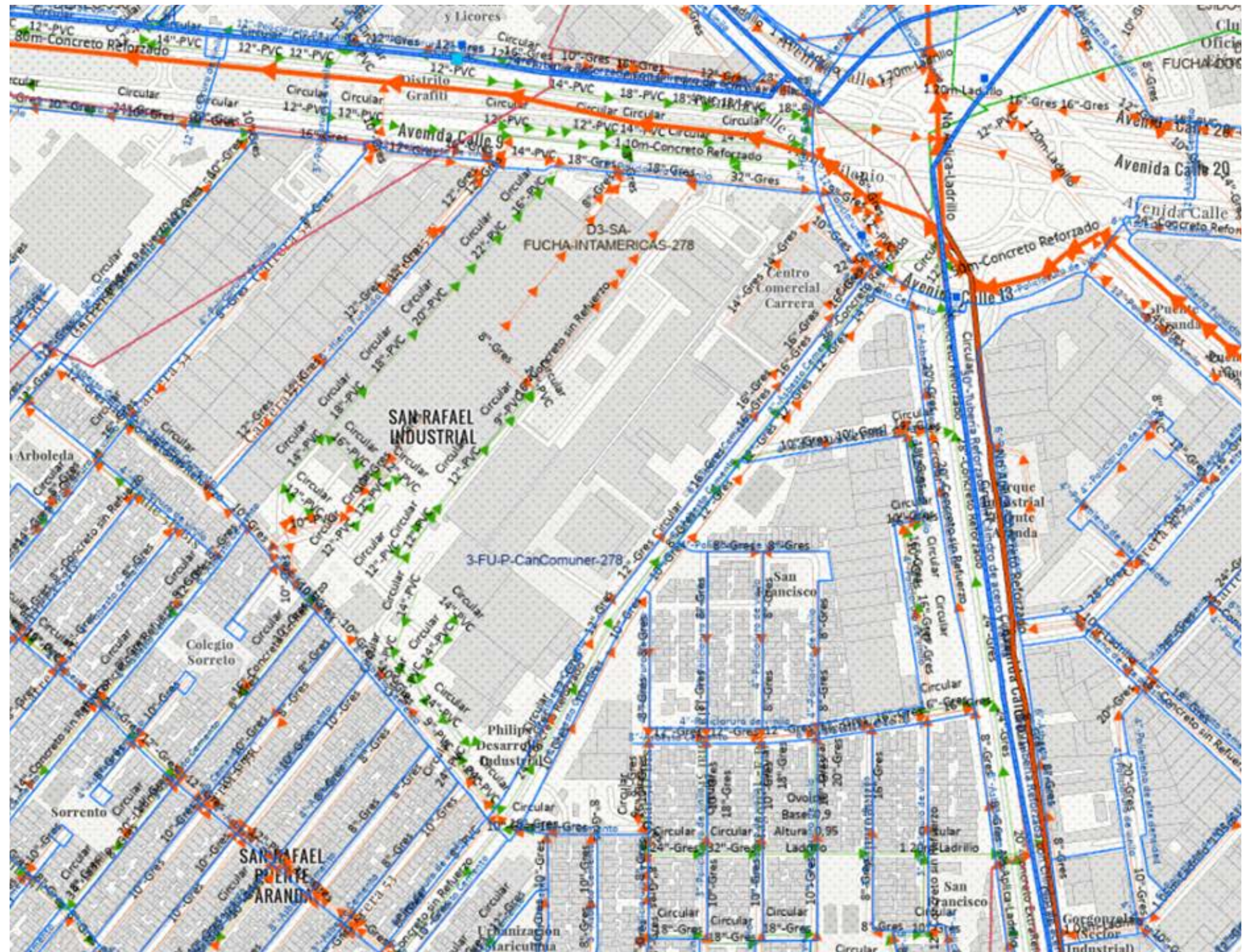
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**

Redes de Acueducto y Alcantarillado

**Convenciones:**

Red Matriz	Red Local Pluvial
Red Menor	Línea Lateral Pluvial
Macromedidores	Pozos Pluvial
Pitómetro	Sumidero Pluvial
Cámara de Acceso	Caja Domiciliaria Pluvial
<b>UGA</b>	Estructura de Red Pluvial
Combinado	Acueducto y Alcantarillado
Sanitario	
Red Troncal	
Red Local	
Box Culvert Troncal	
Cuenca Pluvial	
Subcuenca Pluvial	
UGA Pluvial	
Red Troncal Pluvial	



# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

Elaborado por:

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

## Contiene:

Sistema de Movilidad existente y proyectada

## Convenciones:

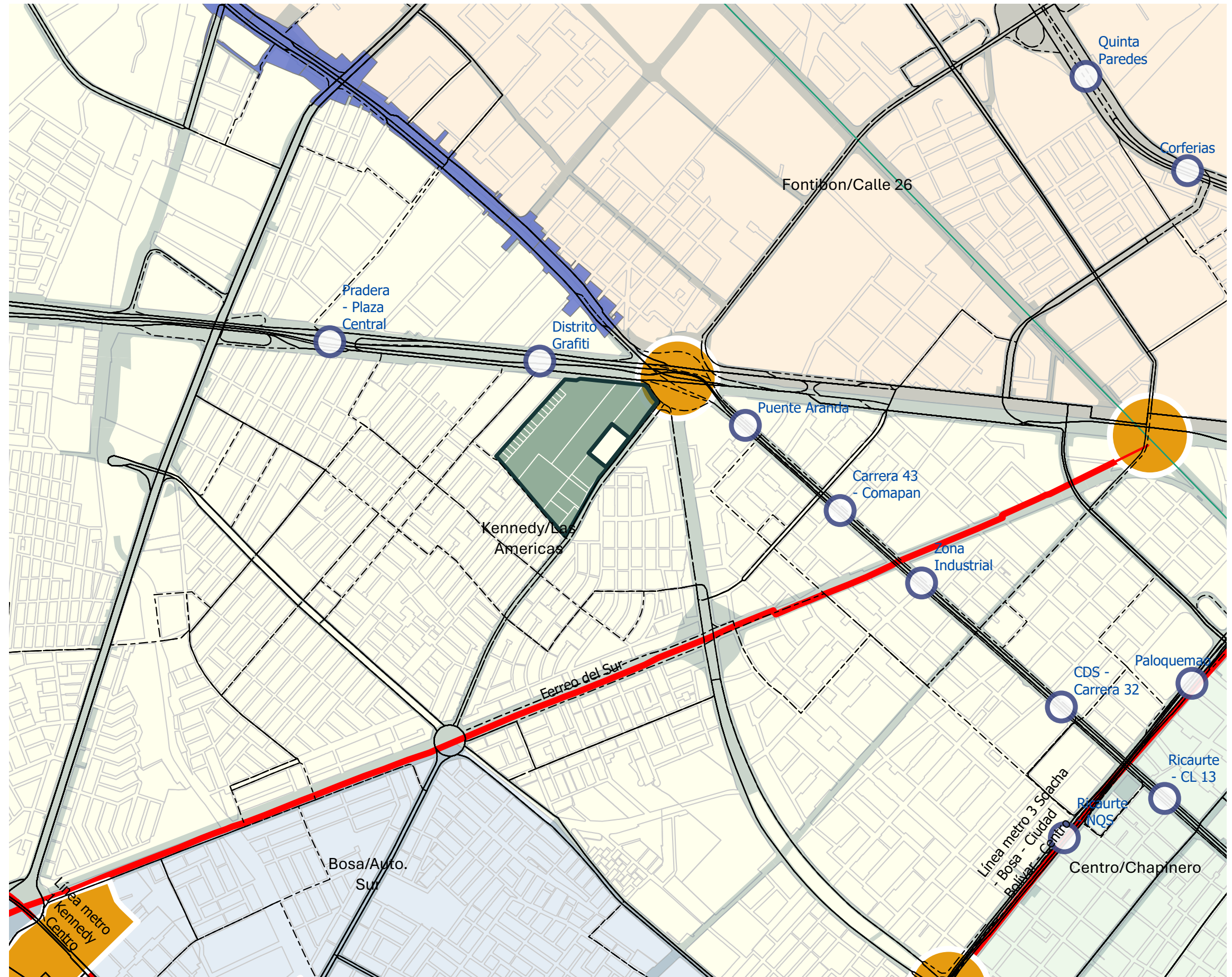
- Transmilenio - Estación\_troncal
- Transmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación

## Nombre

- Ferreo del Sur
- Ramal Regiotram del occidente - Aeropuerto
- Regiotram del norte
- Regiotram del occidente
- Área integración multimodal
- Corredor\_carga
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial
- Manzana

## Zonas\_SITP

- zona
- 20 de Julio/Carrera 10
  - Bosa/Auto. Sur
  - Centro/Chapinero
  - Engativa/Calle 80
  - Fontibon/Calle 26
  - Kennedy/Las Americas
  - Suba
  - Usaquen/Auto. Norte
  - Usme/Ciudad Bolívar



0 0.47 0.95 1.9 Kilometers



Plano **D:10**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

**Elaborado por:**

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**

Sistema de Espacios Públicos y Parques

**Convenciones:**

- Parque
- Ámbito integral
- Bosque Urbano
- Espacio público centro poblado

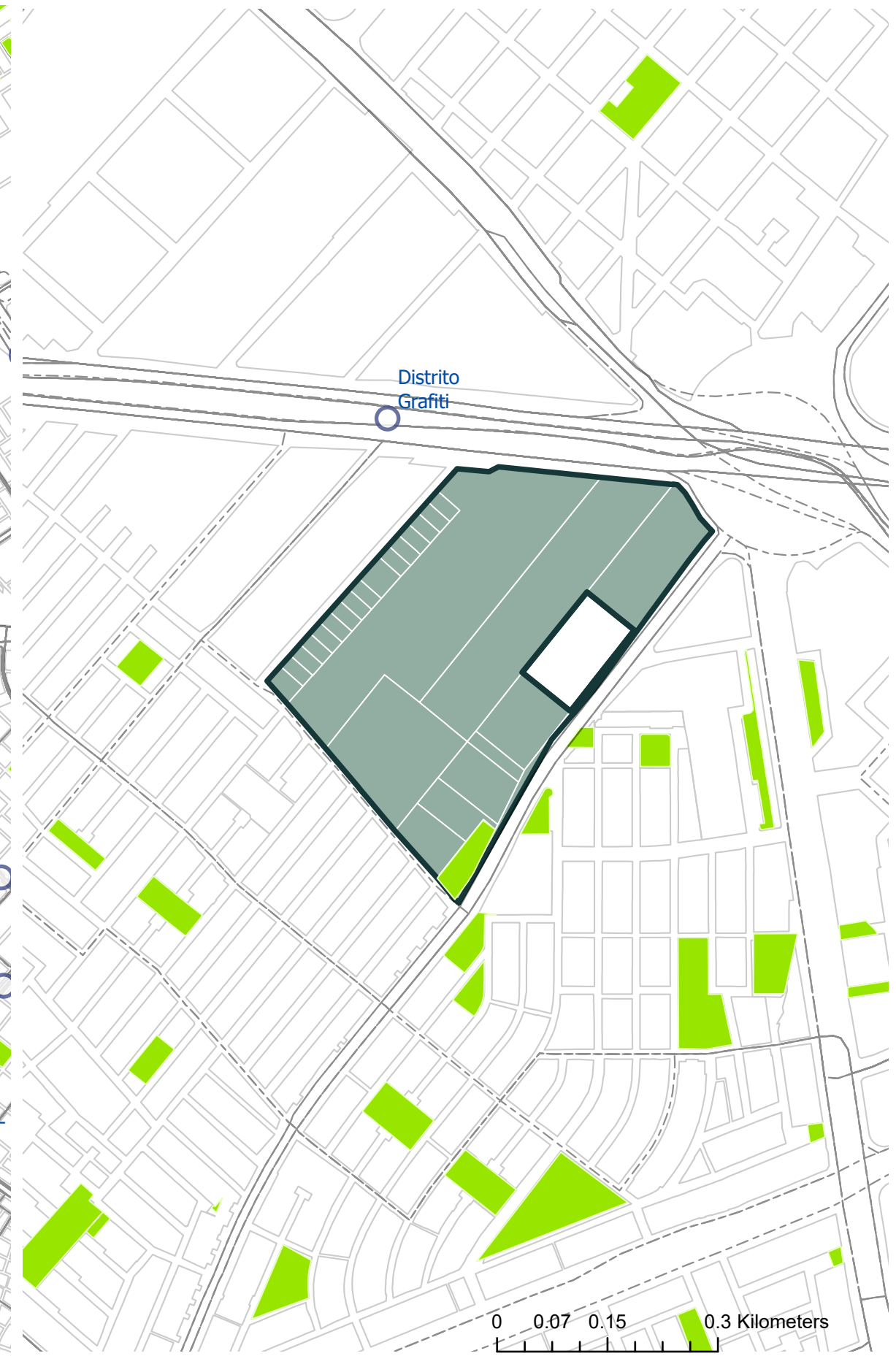
**Plaza**

**TIPO**

- Plaza
- Plazoleta
- Plazuela
- <all other values>
- Suelo priorizado
- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- Manzana
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- Trasmilenio - Estación\_troncal



0 0.75 1.5 3 Kilometers



Plano **D:11**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



**Universidad del Rosario**

2026

**Elaborado por:**

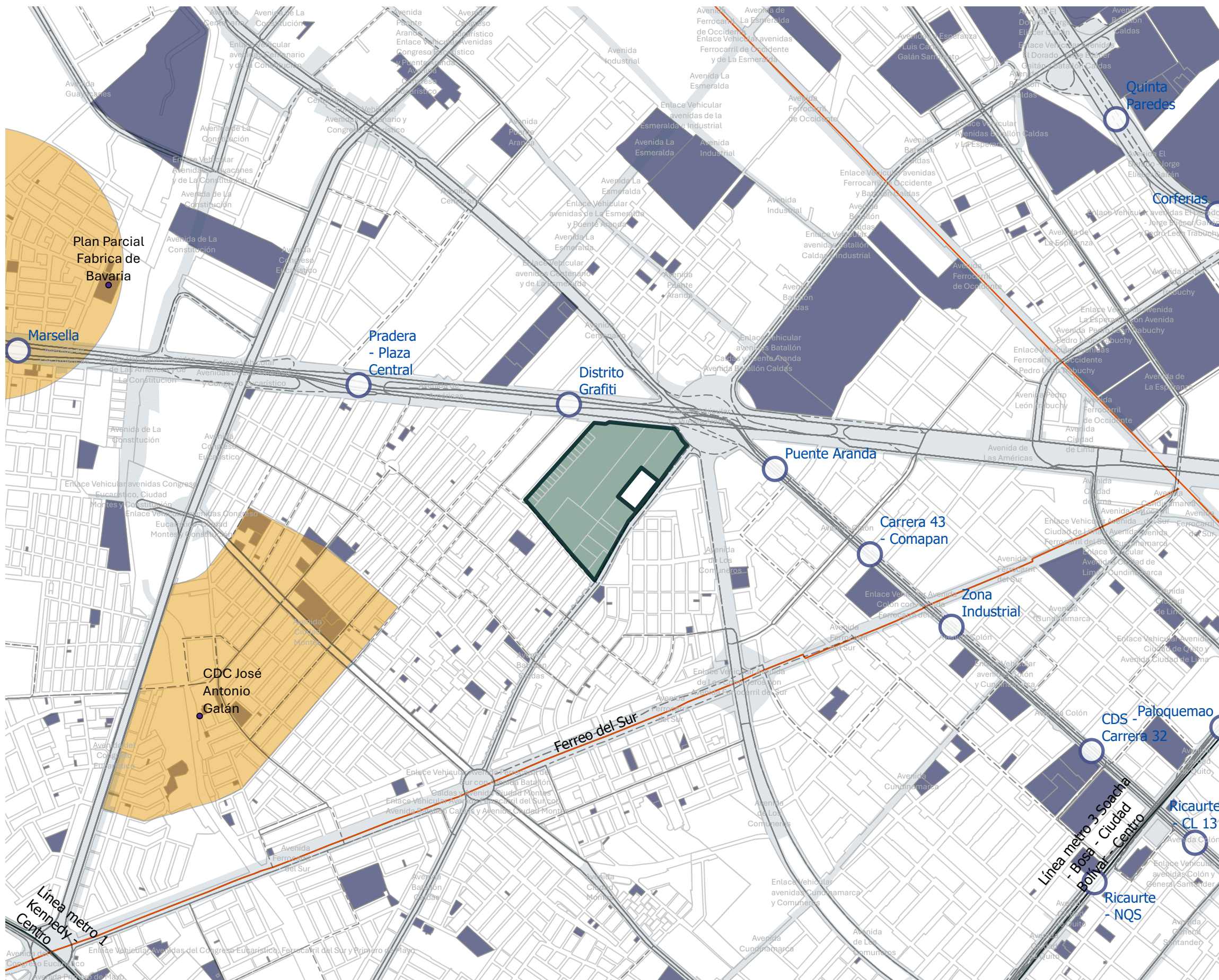
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**

Estructura Funcional y del Cuidado

**Convenciones:**

- Red férrea
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial
- Área oportunidad equipamiento
- EntidadAnclaManzanaCuidado
- ManzanaCuidado
- Nodo equipamiento urbano
- Plataforma Servicio Cuidado y Sociales
- T04\_Area\_Planificación\_2
- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- Manzana
- Trasmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- Transmilenio - Estación\_troncal



0 0.45 0.9 1.8 Kilometers



Plano **D:12**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
**Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística**



2026

**Elaborado por:**  
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

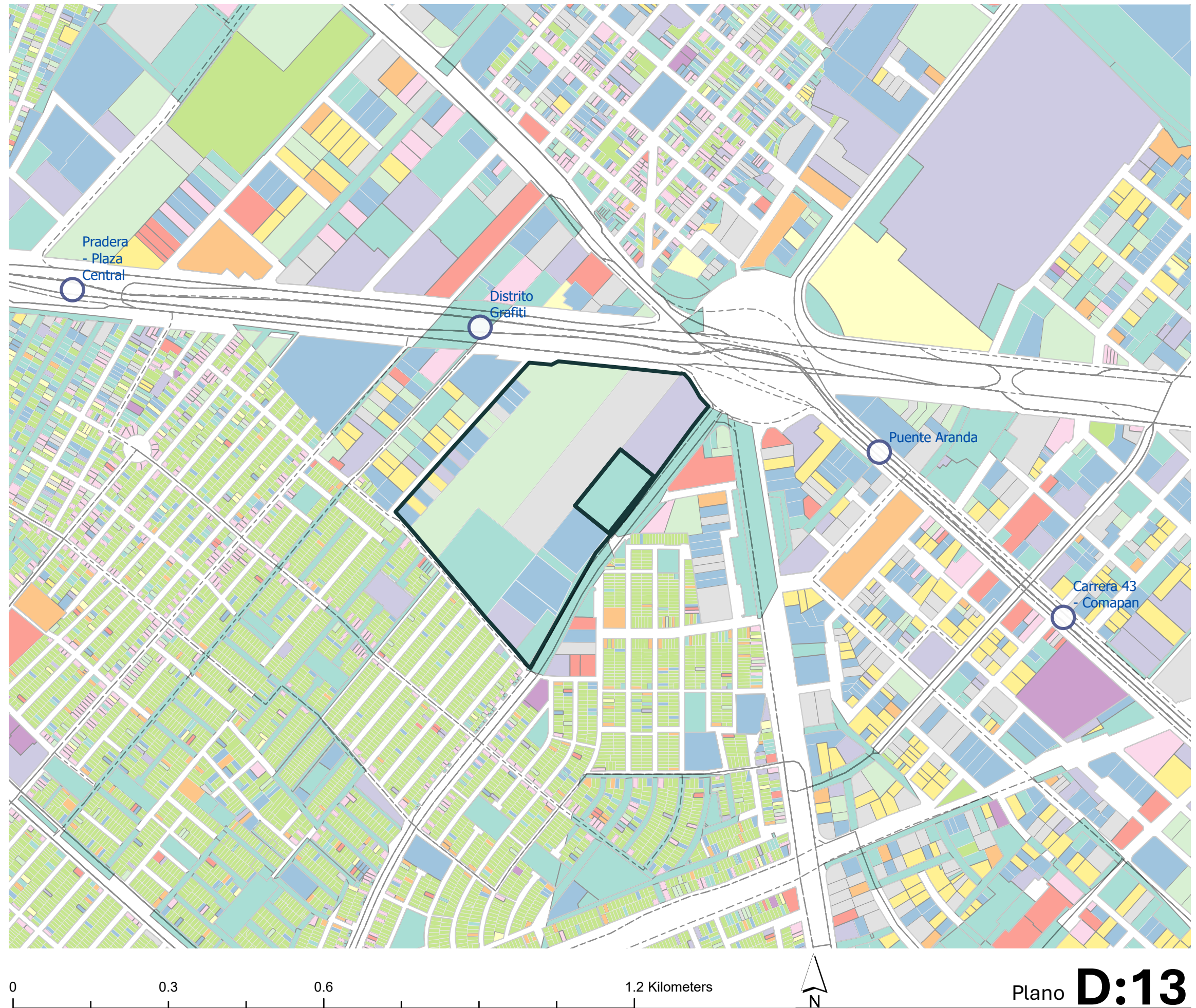
## Contiene:

Actividades Económicas Existentes

Fuente: Unidad Distrital de Catastro 2026.

## Convenciones:

T04_Area_Planicación_2	Habitacional menor o igual a 3 pisos en PH
T01_Lotes_Area_Planicación	Hoteles en NPH
Manzana	Iglesias
<b>T05_Usos_Lotes_UPL</b>	Industria Grande
<b>Descripción</b>	Industria Mediana
Aulas de Clases	Industria Mediana en PH
Bodega Economica	Industria artesanal
Bodega comercial NPH	Industria artesanal en PH
Bodega de Almacenamiento en NPH	Instalaciones Militares
Bodega de Almacenamiento en PH	Institucional Puntual
Centro Comercial Grande NPH	Kioscos
Centro Comercial Mediano NPH	Moteles Amoblado y Residencias en NPH
Centro Comercial Mediano en PH	Museos
Centro Comercial Pequeño en NPH	Oficinas en Bodegas y/o Industrias en NPH
Centro Comercial Pequeño en PH	Oficinas en Bodegas y/o Industrias en PH
Clinicas Hospitales Centro Medicos	Oficinas y Consultorios en NPH
Clubes Pequeños	Oficinas y Consultorios en PH
Clubes de Mayor Extension	Oficinas y Consultorios oficiales en NPH
Colegios y Universidades de 1 a 3 pisos	Oficinas y Consultorios oficiales en PH
Colegios y Universidades de 4 pisos o mas	Parqueadero Cubierto en NPH
Coliseos	Parqueadero Cubierto en PH
Comercio Puntual en NPH	Parqueo libre en PH
Comercio Puntual en PH	Plazas de Mercado
Corredor Comercial en NPH	Predios sin construir en PH
Corredor Comercial en PH	Restaurantes en NPH
Culto Religioso en NPH	Restaurantes en PH
Deposito Lockers en PH	Silos
Deposito de Almacenamiento en PH	Trasmilenio - Servicios_(Rutas_Troncales_y_Zonales)
Depositos de Almacenamiento en NPH	Trasmilenio - Estación_troncal
Edificio de Parqueo en NPH	
Enramadas Cobertizos Cayenes	
Estaciones de servicio	
Habitacional mayor o igual a 4 pisos en NPH	
Habitacional mayor o igual a 4 pisos en PH	
Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	



# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

**Elaborado por:**  
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**  
Delimitación Unidades de Actuación Urbanística

### Convenciones:

- Transmilenio - Estación\_troncal
- Transmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)

### T35\_UAUs

#### UAU

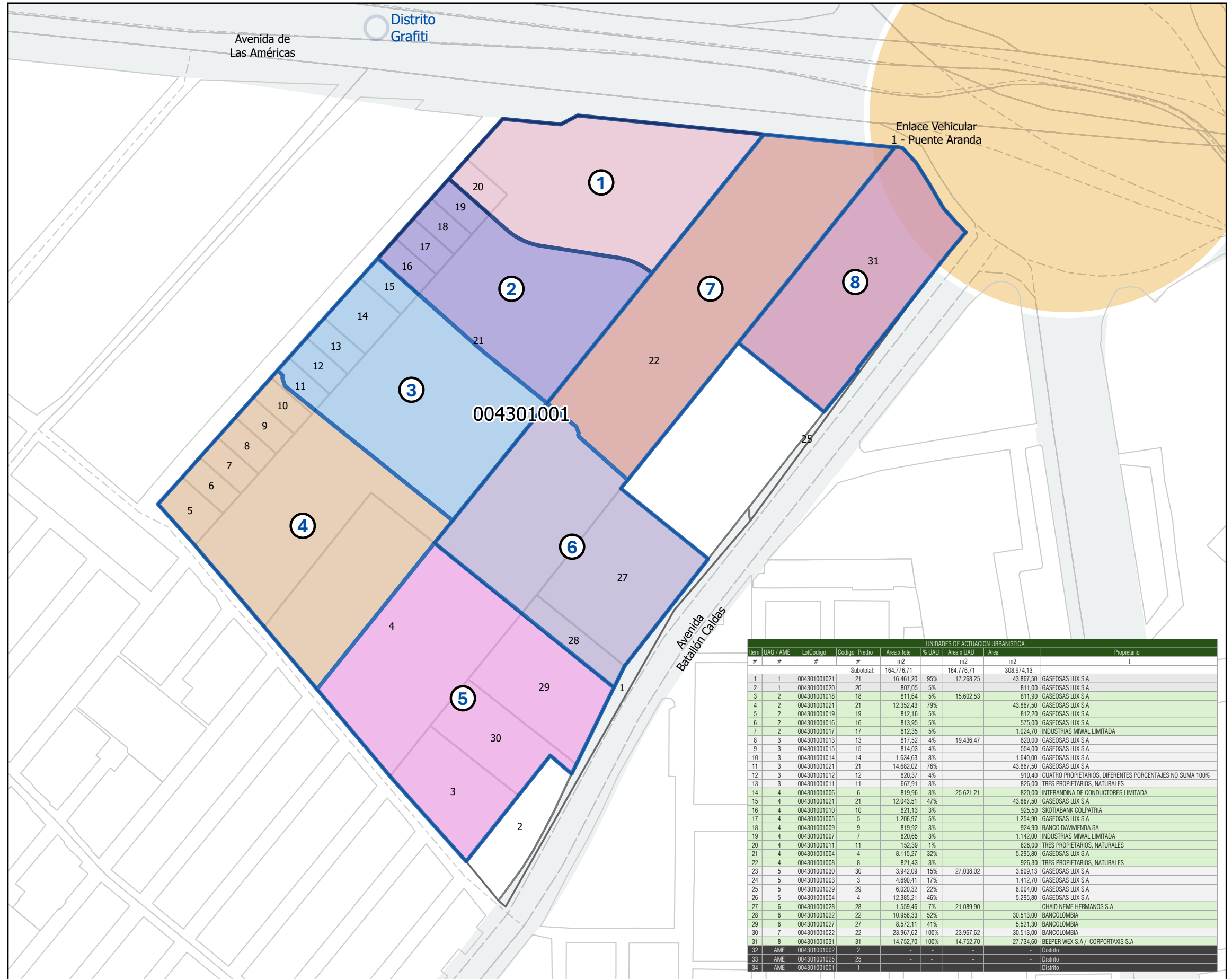
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

- T01\_Lotes\_Area\_Planificación
- T36\_Manzana\_PP
- Manzana

#### Red férrea

- Ferreo del Sur
- Ramal Regiotram del occidente - Aeropuerto
- Regiotram del norte
- Regiotram del occidente

- Área integración multimodal
- Corredor\_carga
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial



0 0.13 0.25 0.5 Kilometers



Plano **F:01**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

**Elaborado por:**  
Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

**Contiene:**  
Plano de Cargas

### Convenciones:

- Trasnmilenio - Estación\_troncal
- Trasnmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- T35\_UAUs**
- UAU**
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- T37\_Cargas**
- Tipo\_Carga**
- EDIFICIO\_SKALA
- EP\_Antejardín
- EP\_Suelo\_Equipamiento
- EP\_Zona\_Verde
- VIAL\_Andén
- VIAL\_Bicicarril
- VIAL\_Calzada
- VIAL\_Zona\_Verde
- Voladizo
- Área\_Desarrollable
- USOPRIV\_Comercio\_Creativo
- USOPRIV\_Comercio\_General
- USOPRIV\_Comercio\_Gran\_Superficie
- USOPRIV\_Innovación
- Manzana
- Red férrea**
- Nombre**
- Ferreo del Sur
- Ramal Regiotram del occidente - Aeropuerto
- Regiotram del norte
- Regiotram del occidente
- Área integración multimodal
- Corredor\_carga
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial



0 0.1 0.2 0.4 Kilometers



Plano **F:02**

# CREW 50

Trabajo de Grado para optar al título de:  
Maestría en Desarrollo Urbano y Gestión Urbanística



2026

Elaborado por:

Gloria María González Zapata  
Nally Yohana Amézquita Pardo  
Eliana Lizeth Duque Archila

Contiene:

Propuesta Vial

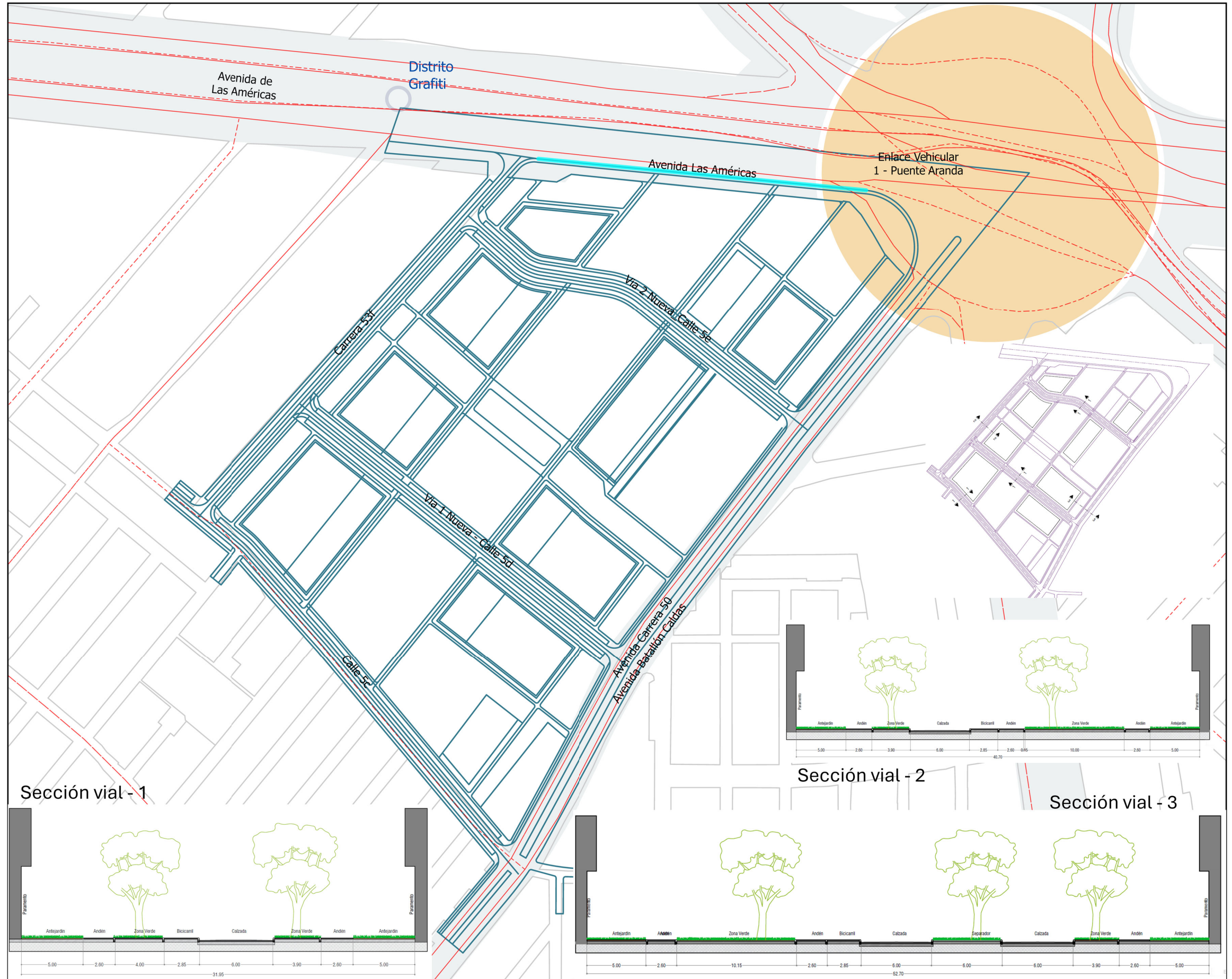
Convenciones:

- Transmilenio - Estación\_troncal
- - - Transmilenio - Servicios\_(Rutas\_Troncales\_y\_Zonales)
- T38\_Vias
- Manzana

Red férrea

Nombre

- Ferreo del Sur
- Ramal Regiotram del occidente - Aeropuerto
- Regiotram del norte
- Regiotram del occidente
- Área integración multimodal
- Corredor\_carga
- RedMetro
- RedInfraestructuraVialArterial



0 0.15 0.3 0.6 Kilometers



Plano **F:03**