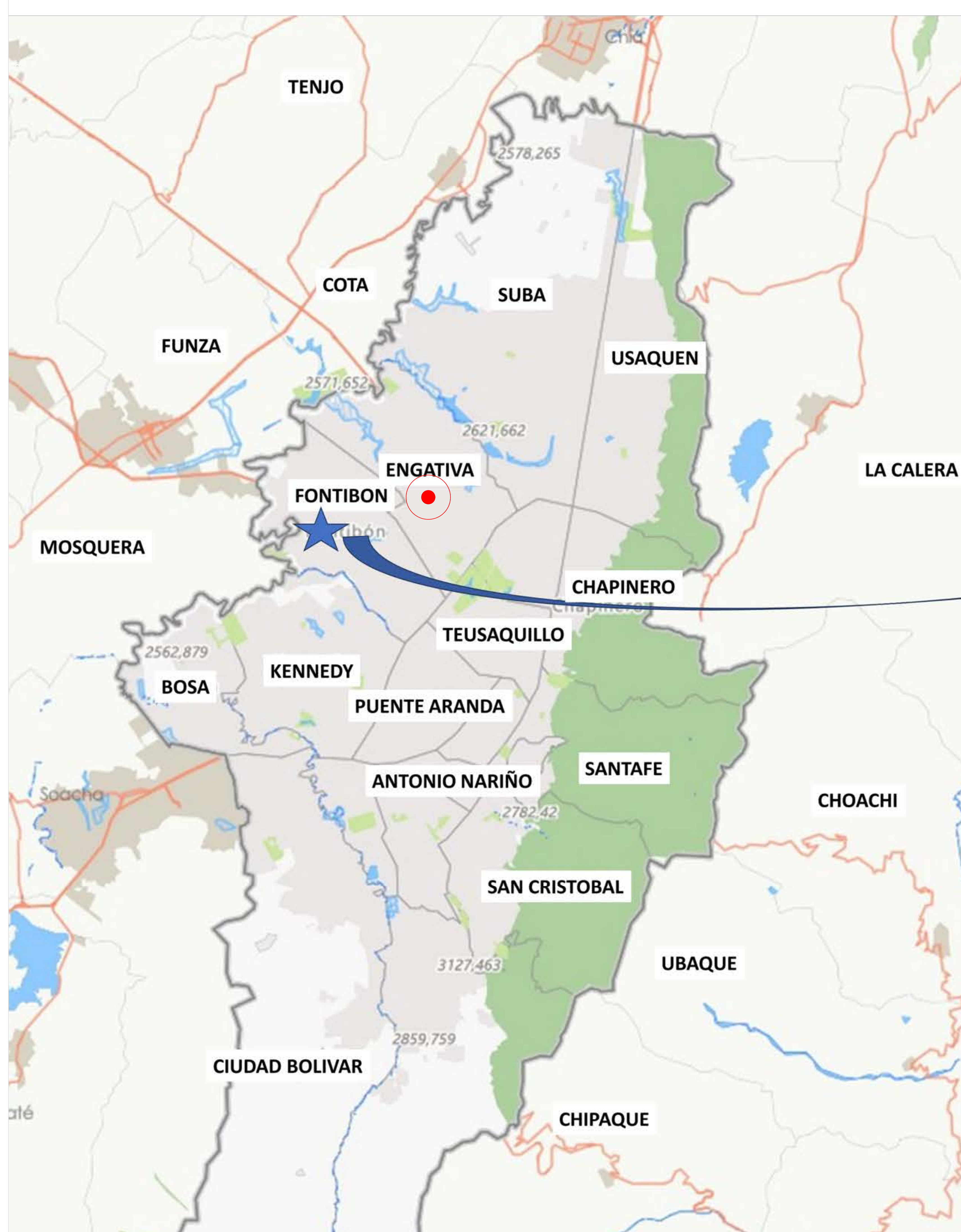
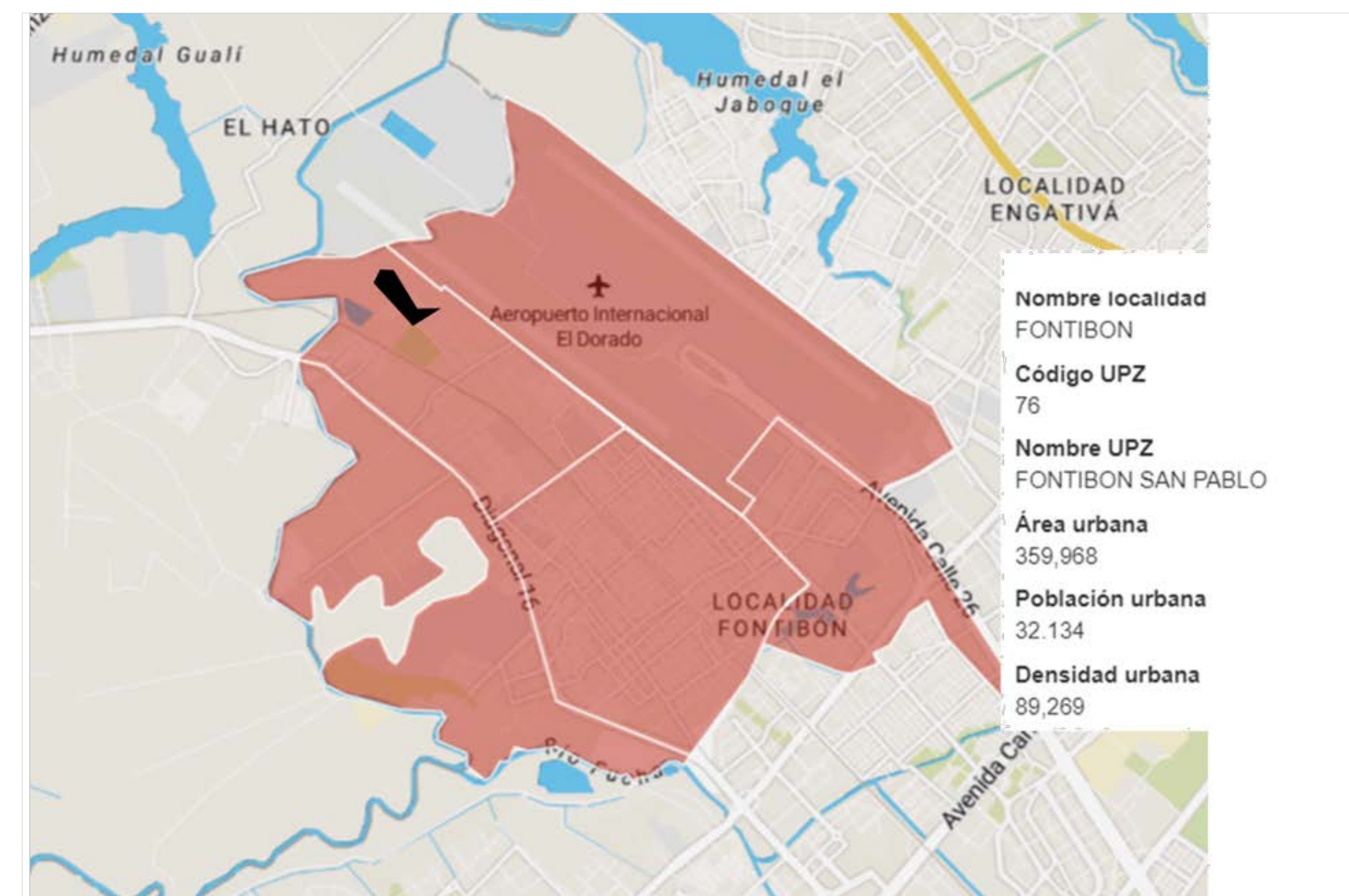
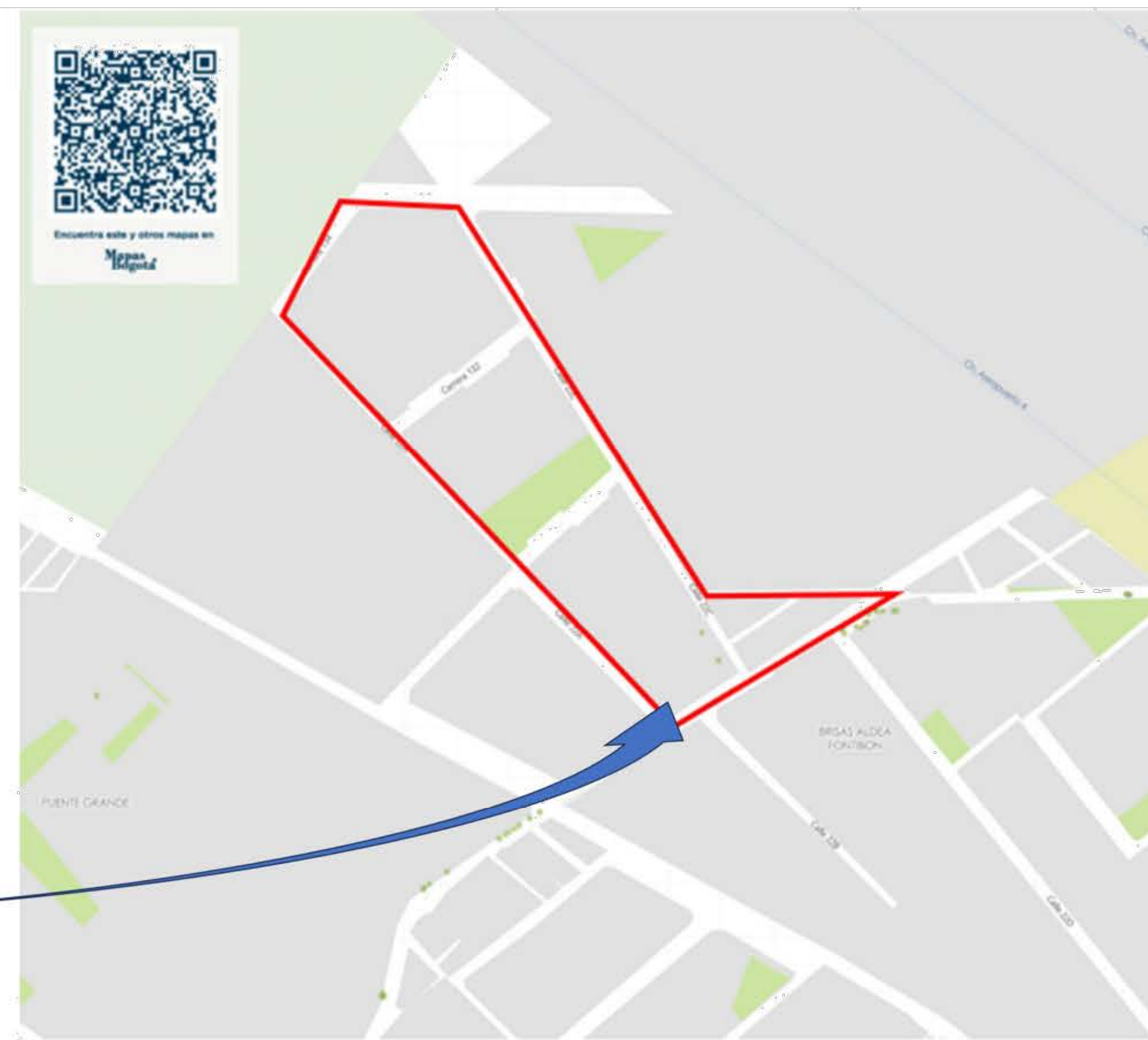




UBICACION GENERAL CIUDAD DE BOGOTA D.C



AREA DELIMITADA DE PLAN PARCIAL



FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

LOCALIZACION

OBSERVACIONES

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCIA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

PLANO TOPOGRÁFICO

OBSERVACIONES

ESCALA

1:5000

COORDENADAS LINERO ZONA PLAN PARCIAL

| REF | NORTE | ESTE |
|-----|-------------|------------|
| P1 | 1011410,089 | 990504,169 |
| P2 | 1011557,780 | 990609,404 |
| P3 | 1011555,872 | 990700,601 |
| P4 | 1011074,185 | 991004,221 |
| P5 | 1011076,294 | 991198,886 |
| P6 | 1010927,341 | 990968,897 |

LOCALIZACIÓN GEOREFERENCIADA

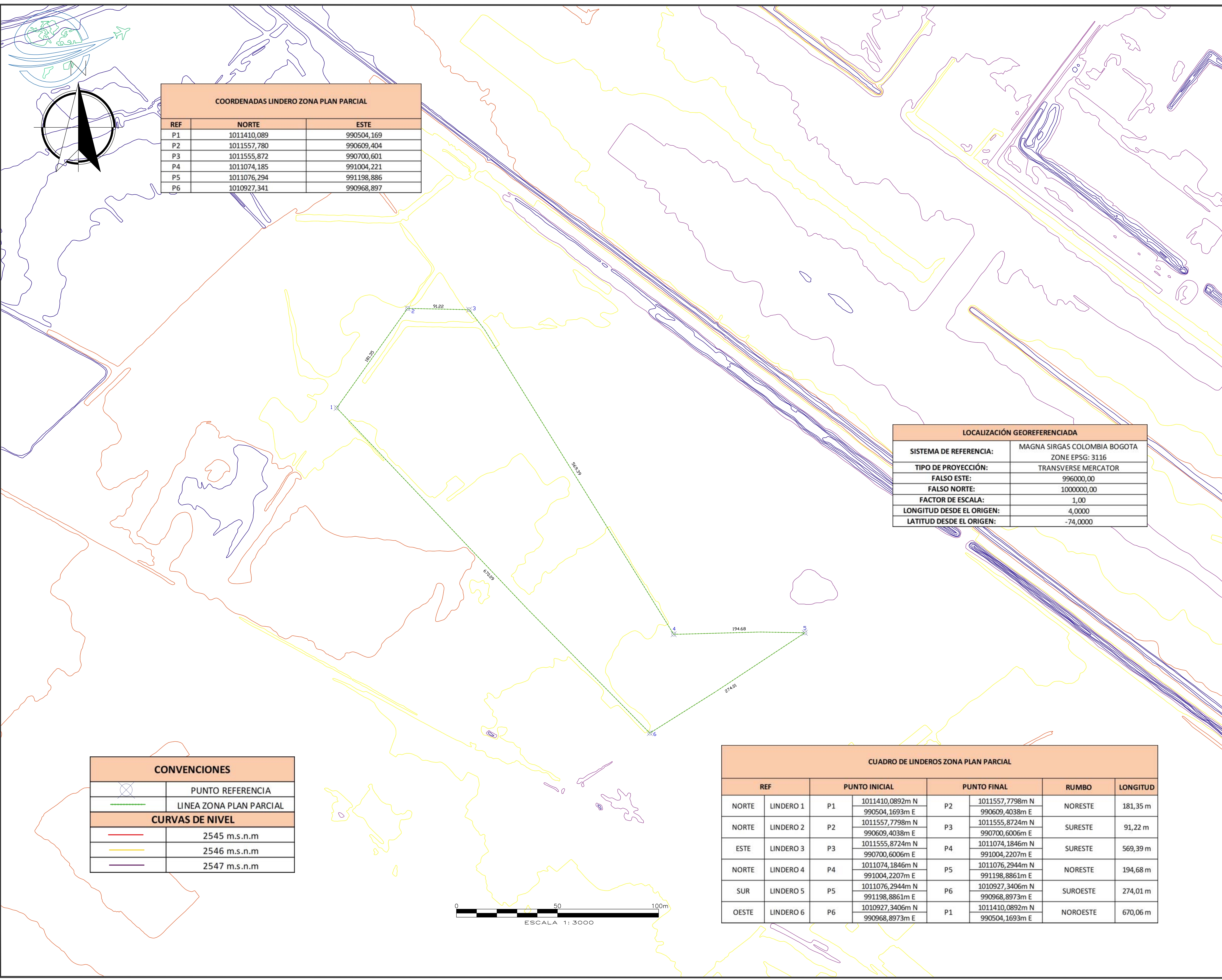
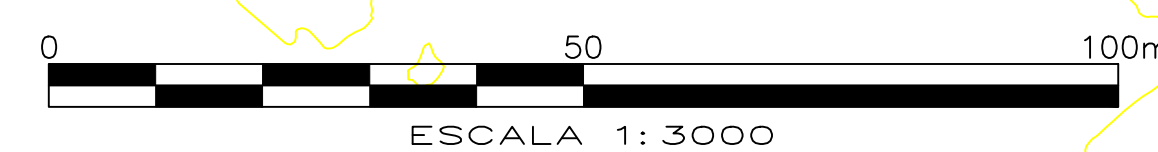
| | |
|---------------------------|---|
| SISTEMA DE REFERENCIA: | MAGNA SIRGAS COLOMBIA BOGOTA ZONE EPSG: 3116 |
| TIPO DE PROYECCIÓN: | TRANSVERSE MERCATOR |
| FALSO ESTE: | 996000,00 |
| FALSO NORTE: | 1000000,00 |
| FACTOR DE ESCALA: | 1,00 |
| LONGITUD DESDE EL ORIGEN: | 4,0000 |
| LATITUD DESDE EL ORIGEN: | -74,0000 |

CUADRO DE LINEROS ZONA PLAN PARCIAL

| REF | LINERO | PUNTO INICIAL | PUNTO FINAL | RUMBO | LONGITUD |
|-------|-----------|---------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|
| NORTE | LINDERO 1 | P1 | 1011410,0892m N 990504,1693m E | P2 | 1011557,7798m N 990609,4038m E |
| | | P2 | 1011557,7798m N 990609,4038m E | P3 | 1011555,8724m N 990700,6006m E |
| ESTE | LINDERO 3 | P3 | 1011555,8724m N 990700,6006m E | P4 | 1011074,1846m N 991004,2207m E |
| | | P4 | 1011074,1846m N 991004,2207m E | P5 | 1011076,2944m N 991198,8861m E |
| NORTE | LINDERO 4 | P4 | 1011074,1846m N 991004,2207m E | P5 | 1011076,2944m N 991198,8861m E |
| | | P5 | 1011076,2944m N 991198,8861m E | P6 | 1010927,3406m N 990968,8973m E |
| SUR | LINDERO 5 | P5 | 1011076,2944m N 991198,8861m E | P6 | 1010927,3406m N 990968,8973m E |
| | | P6 | 1010927,3406m N 990968,8973m E | P1 | 1011410,0892m N 990504,1693m E |
| OESTE | LINDERO 6 | P6 | 1010927,3406m N 990968,8973m E | P1 | 1011410,0892m N 990504,1693m E |

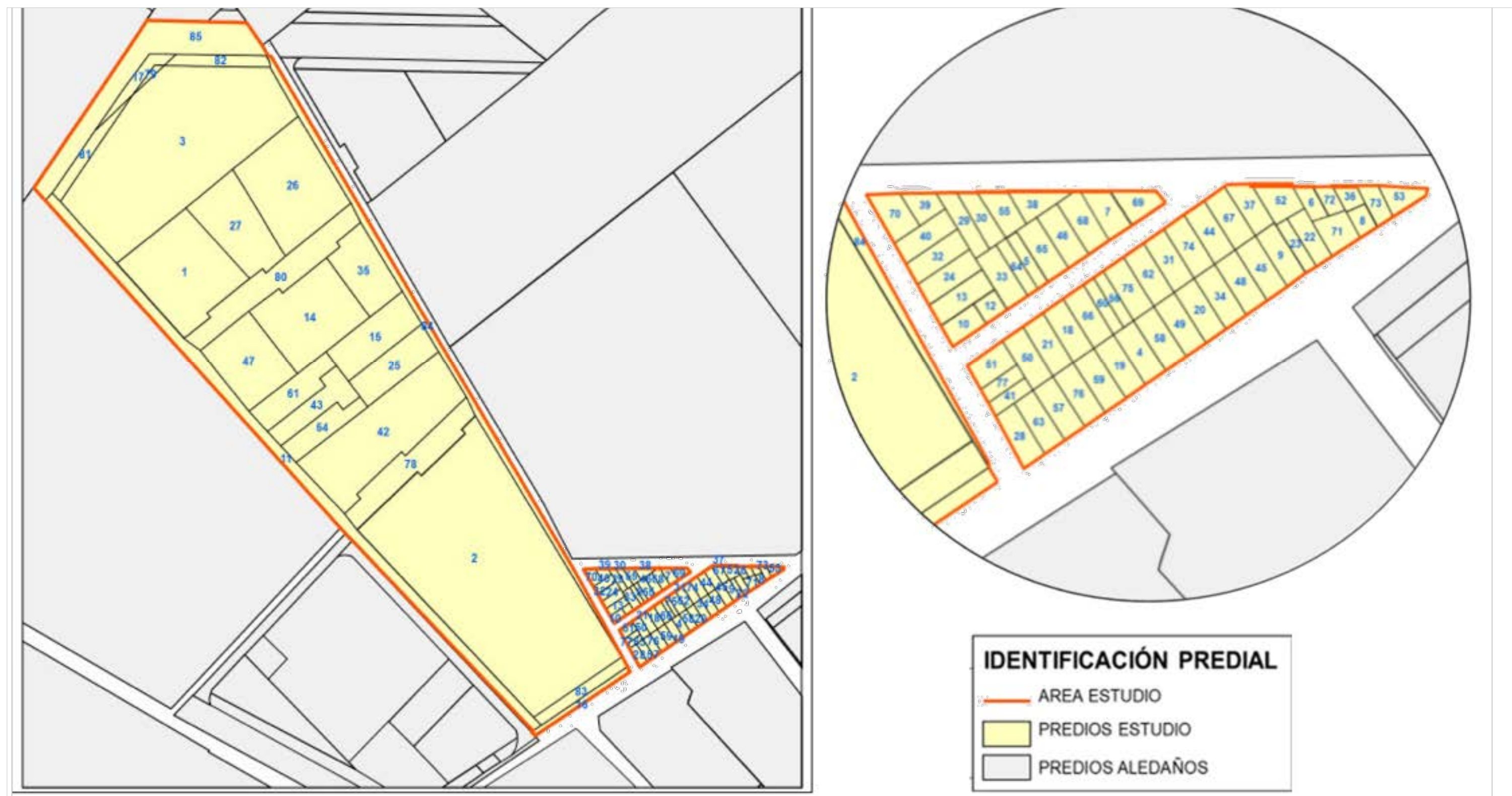
CONVENCIONES

| | |
|------------------------|-------------------------|
| | PUNTO REFERENCIA |
| | LINEA ZONA PLAN PARCIAL |
| CURVAS DE NIVEL | |
| | 2545 m.s.n.m |
| | 2546 m.s.n.m |
| | 2547 m.s.n.m |





COMPOSICION PREDIAL



CUADRO DE AREAS EXISTENTES

| ID MANZANA | Area Terreno | Area Construida |
|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| MZ 1 | 38194,84 m ² | 17275,96 m ² |
| MZ 2 | 23147,18 m ² | 13532,23 m ² |
| MZ 3 | 29154,56 m ² | 12761,13 m ² |
| MZ 4 | 4974,22 m ² | 4341,74 m ² |
| MZ 5 | 2511,28 m ² | 2253,22 m ² |
| PARQUE | 8476,05 m ² | 0,00 m ² |
| Tranv 133 | 8742,87 m ² | 0,00 m ² |
| Cll 22a | 6251,19 m ² | 0,00 m ² |
| Cll 22c | 3267,70 m ² | 0,00 m ² |
| cra 132 | 4147,92 m ² | 0,00 m ² |
| cra 130 | 3238,02 m ² | 0,00 m ² |
| Av cra 129 | 1480,74 m ² | 0,00 m ² |
| | 133586,57 m² | 50164,28 m² |

COMPOSICION MANZANAS



USOS ACTUALES



FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

COMPOSICION PREDIAL EXISTENTE

OBSERVACIONES



TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

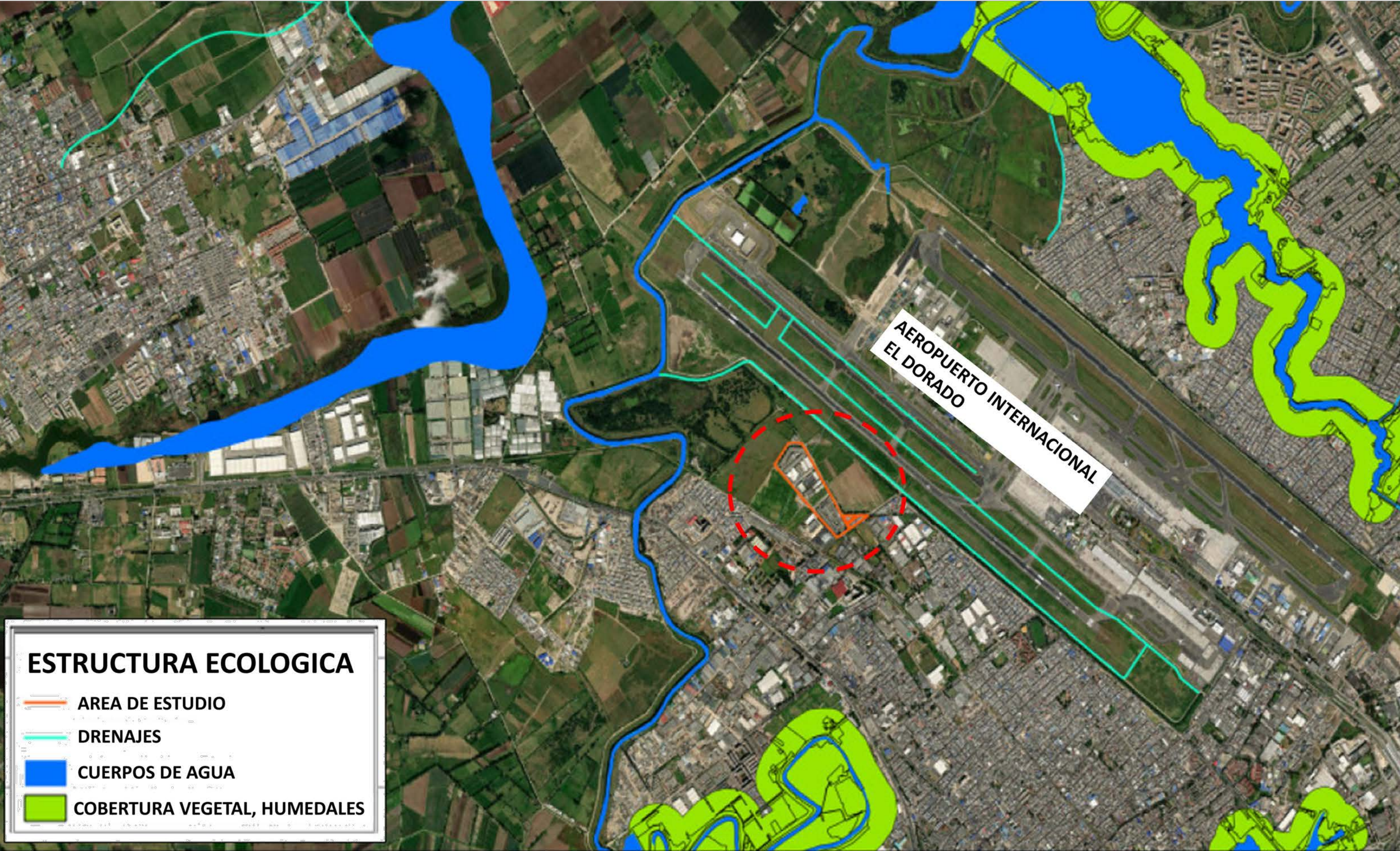
Presentado por

- ARO. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA





CONTIENE

ESTRUCTURA ECOLOGICA

OBSERVACIONES

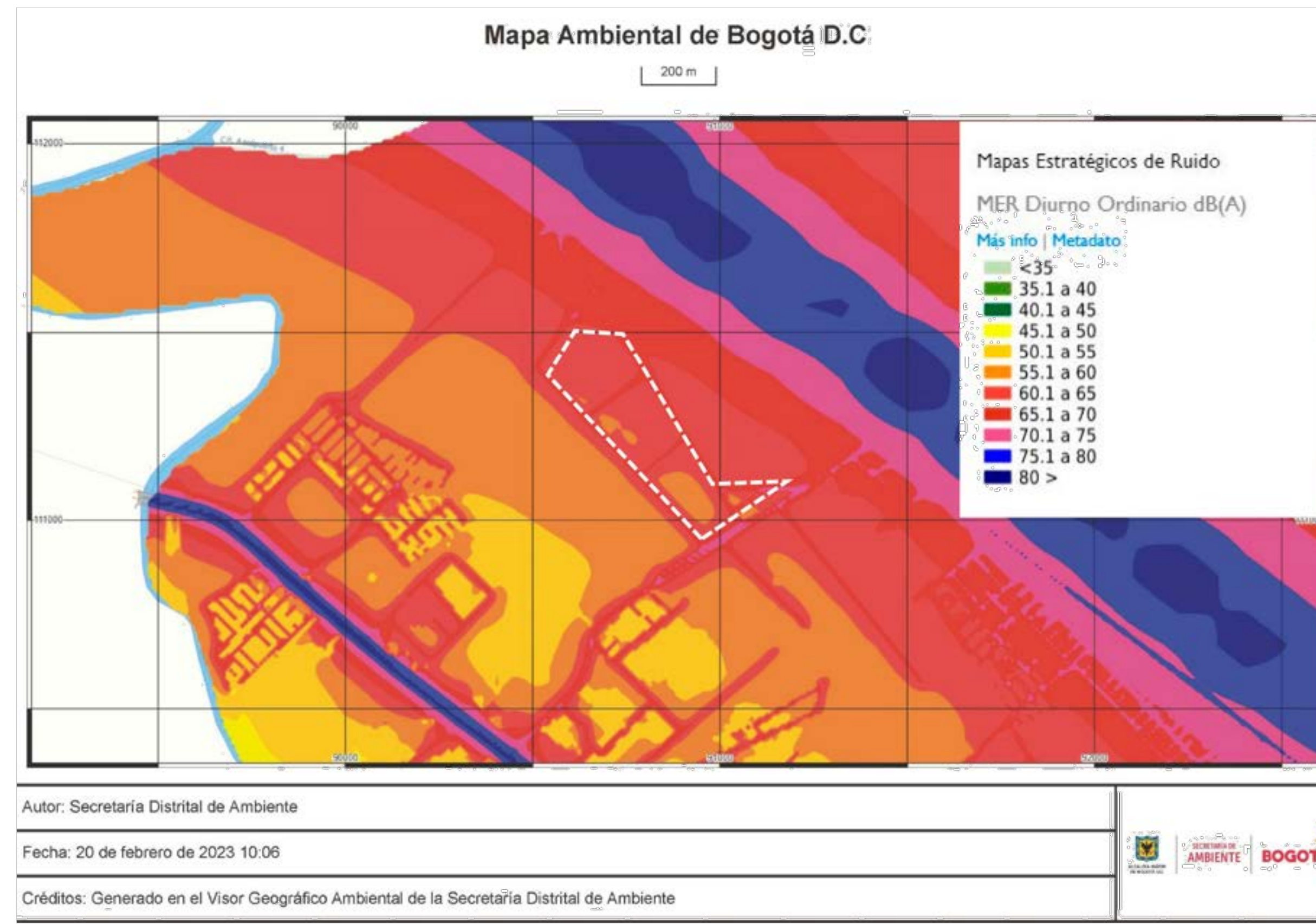


ESTRUCTURA ECOLOGICA

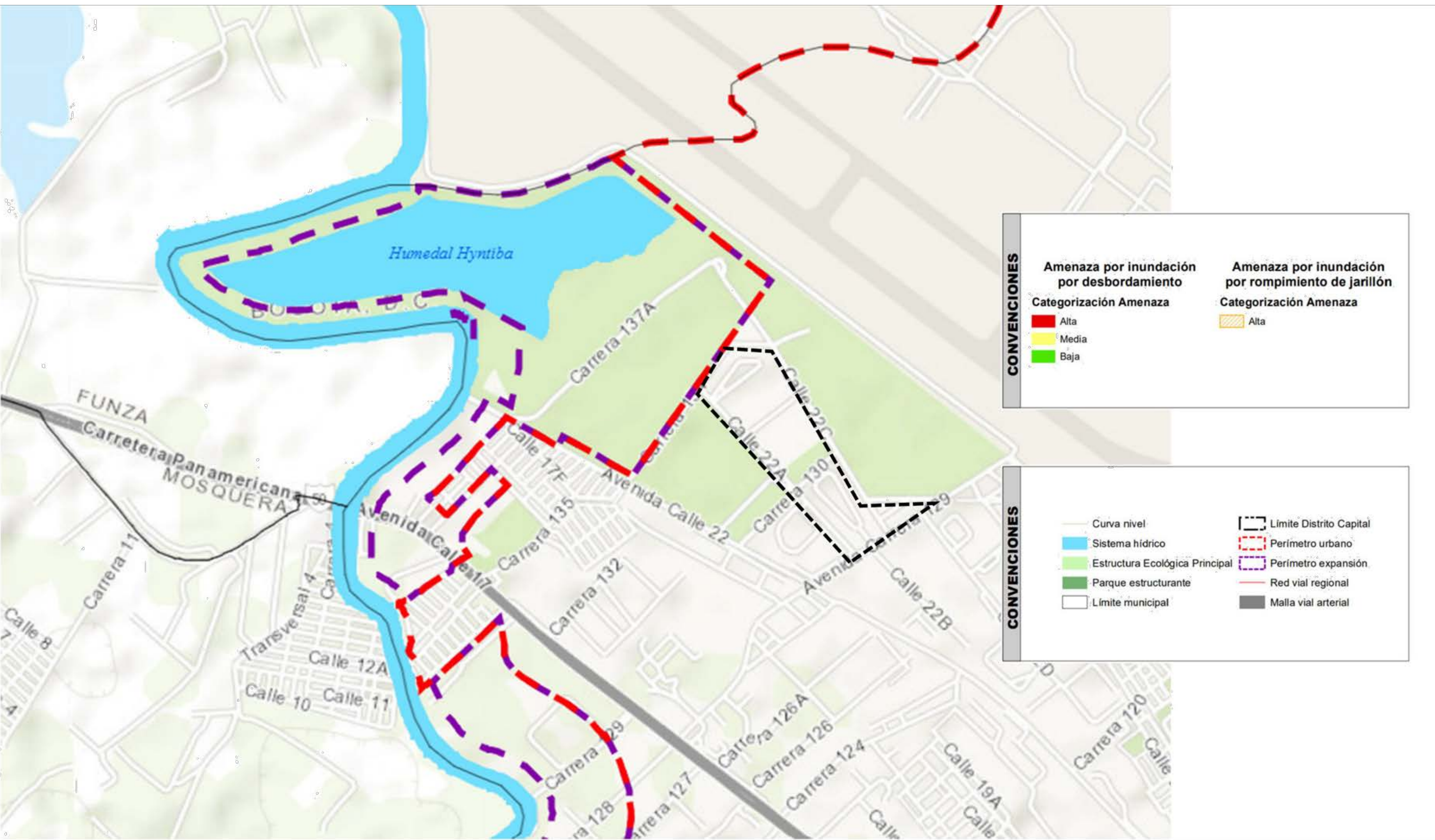
-  AREA DE ESTUDIO
-  DRENAJES
-  CUERPOS DE AGUA
-  COBERTURA VEGETAL, HUMEDALES



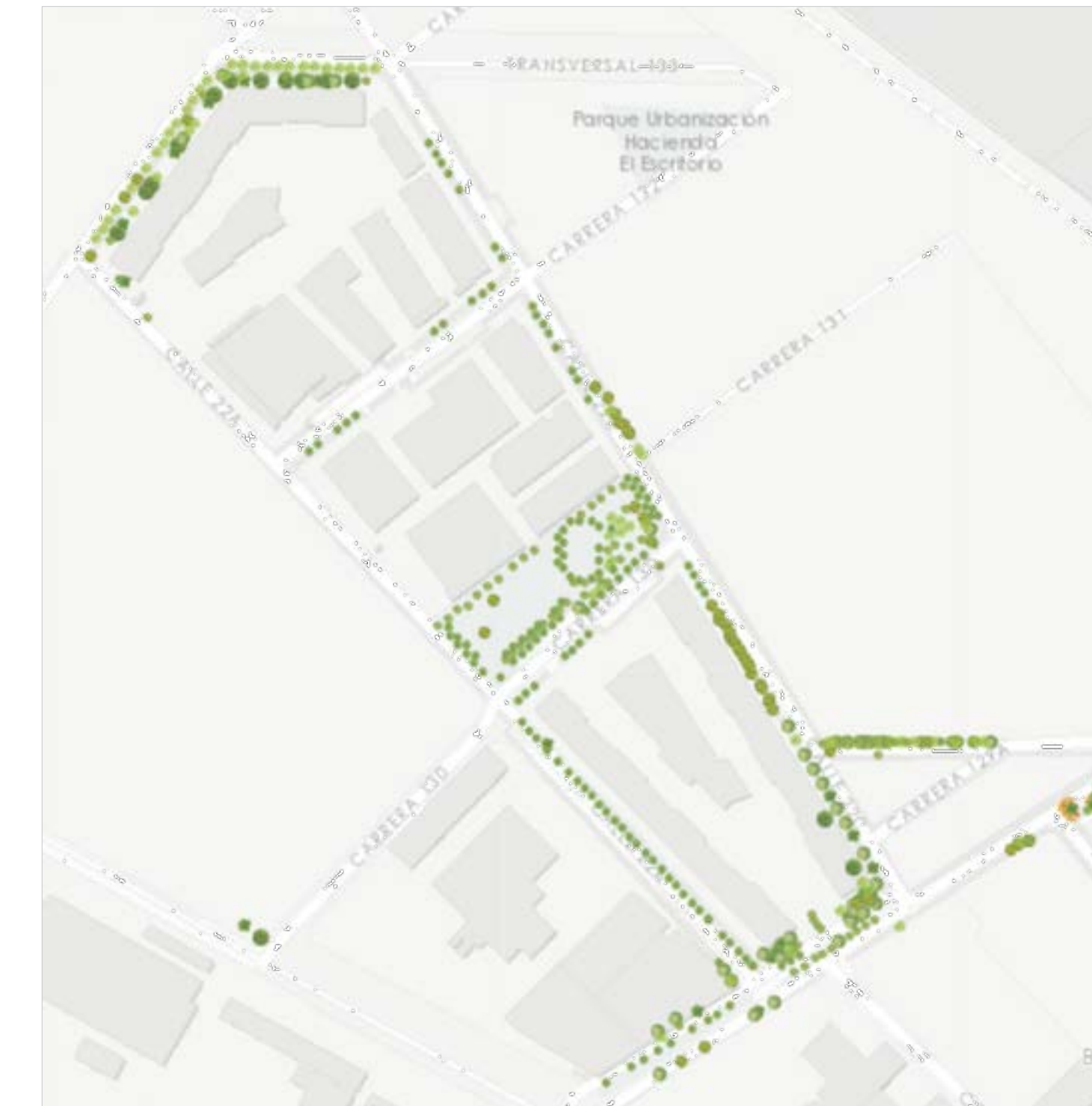
MAPA DE RIESGO DE RUIDO



MAPA DE RIESGOS



ARBORIZACION EXISTENTE



PARQUES EXISTENTES



FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
 MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

MAPA DE RIESGO ESTRUCTURA ECOLOGICA EXISTENTE.

OBSERVACIONES



TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

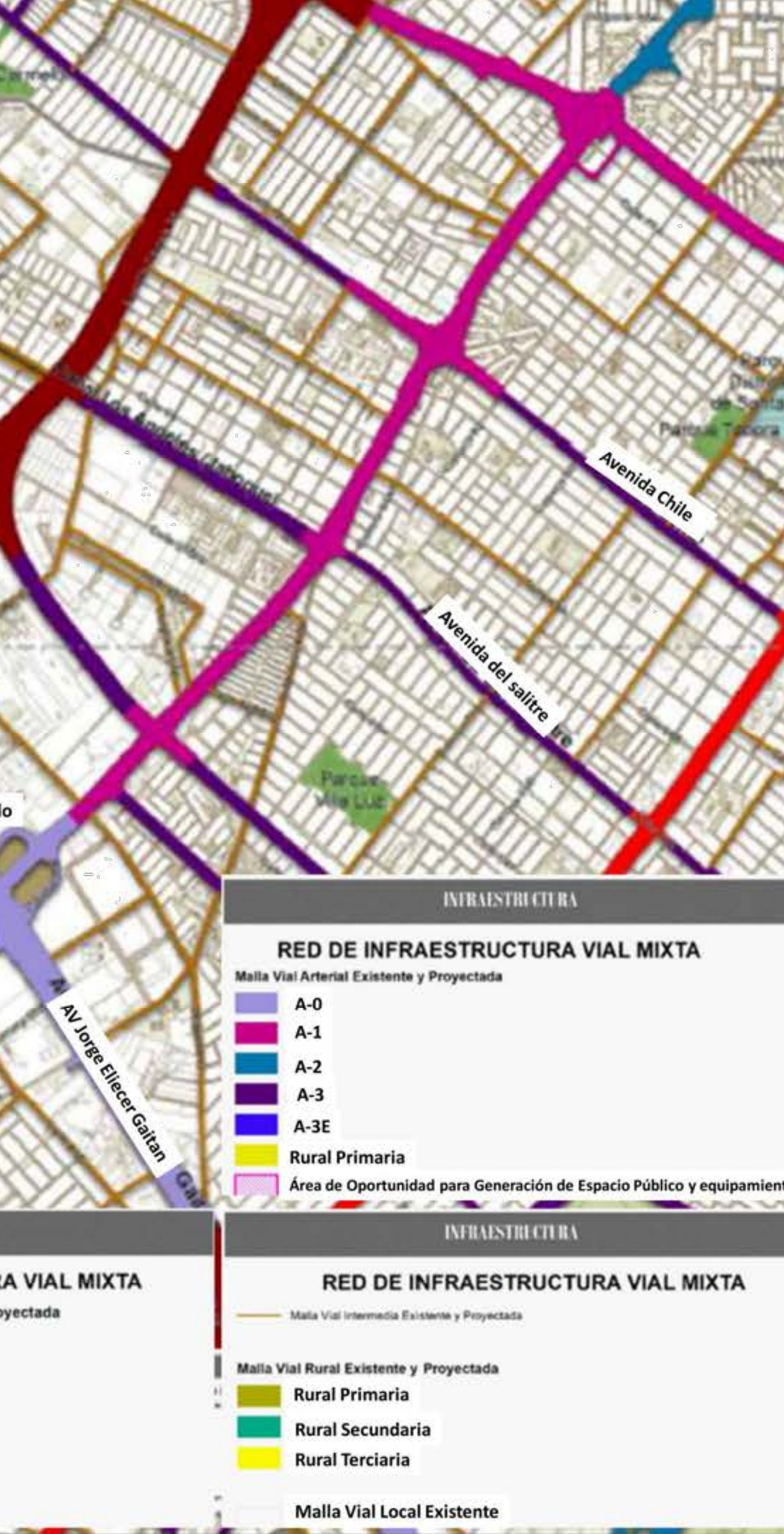
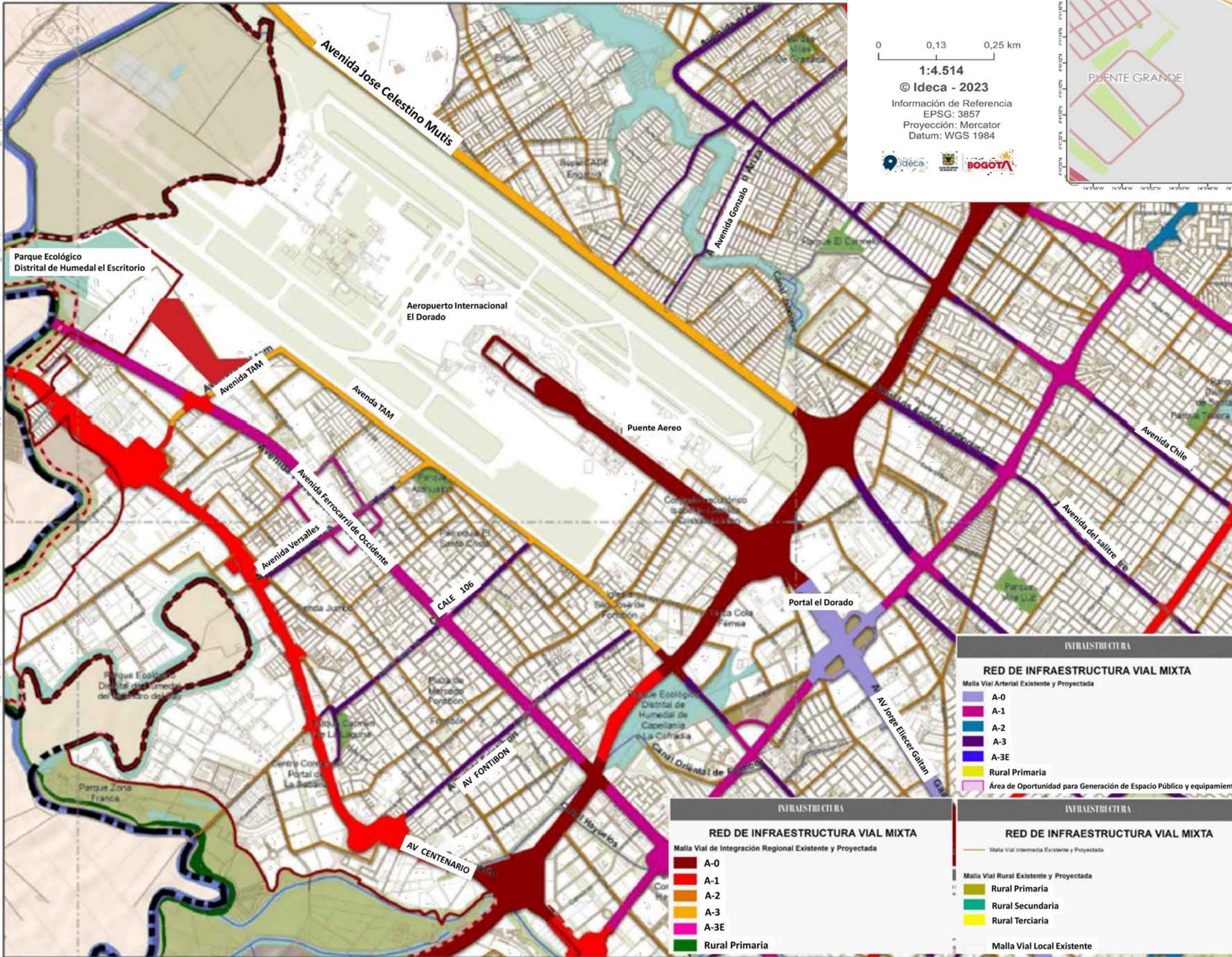
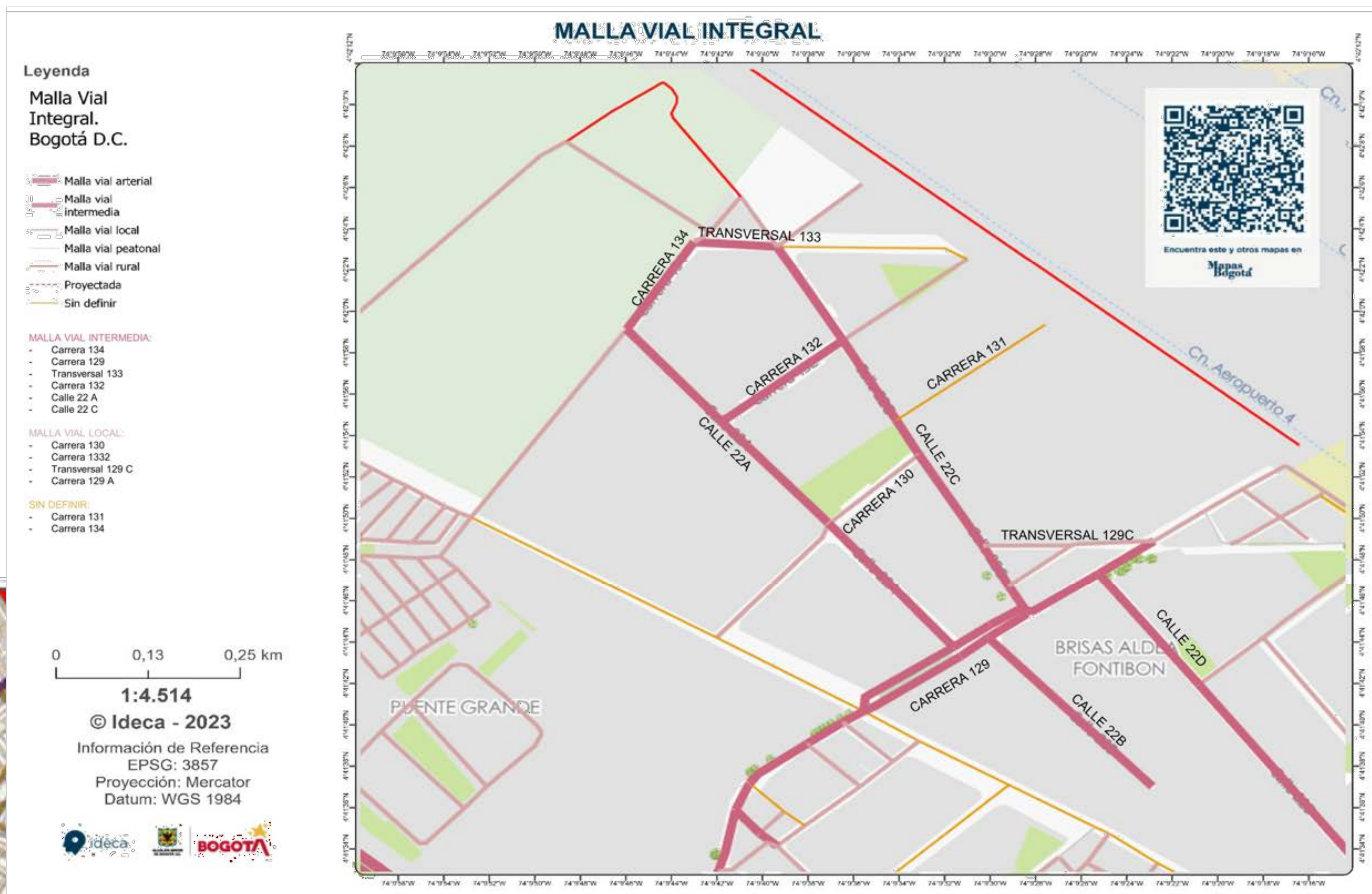
Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

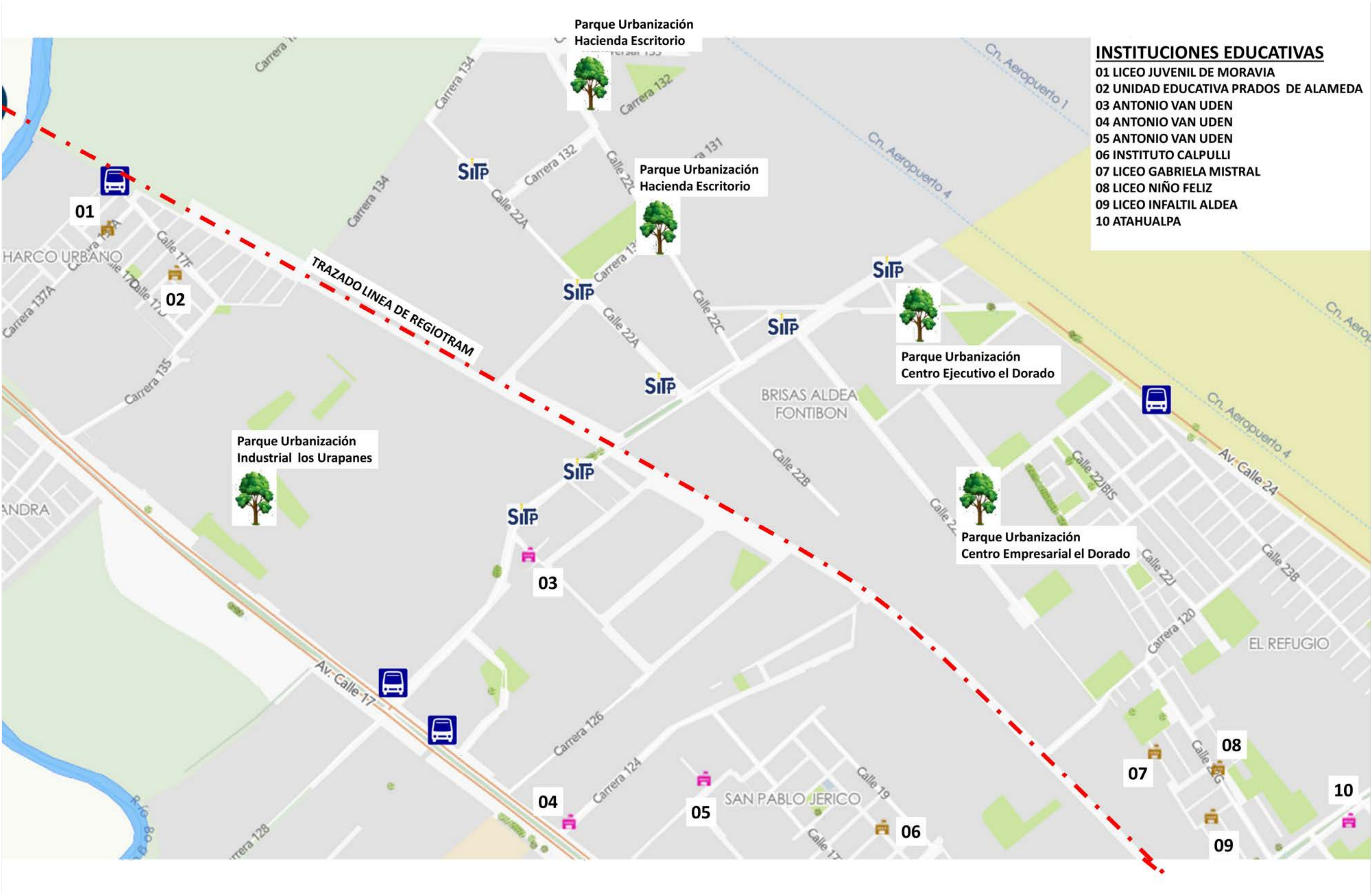
ESTRUCTURA VIAL EXISTENTE

OBSERVACIONES

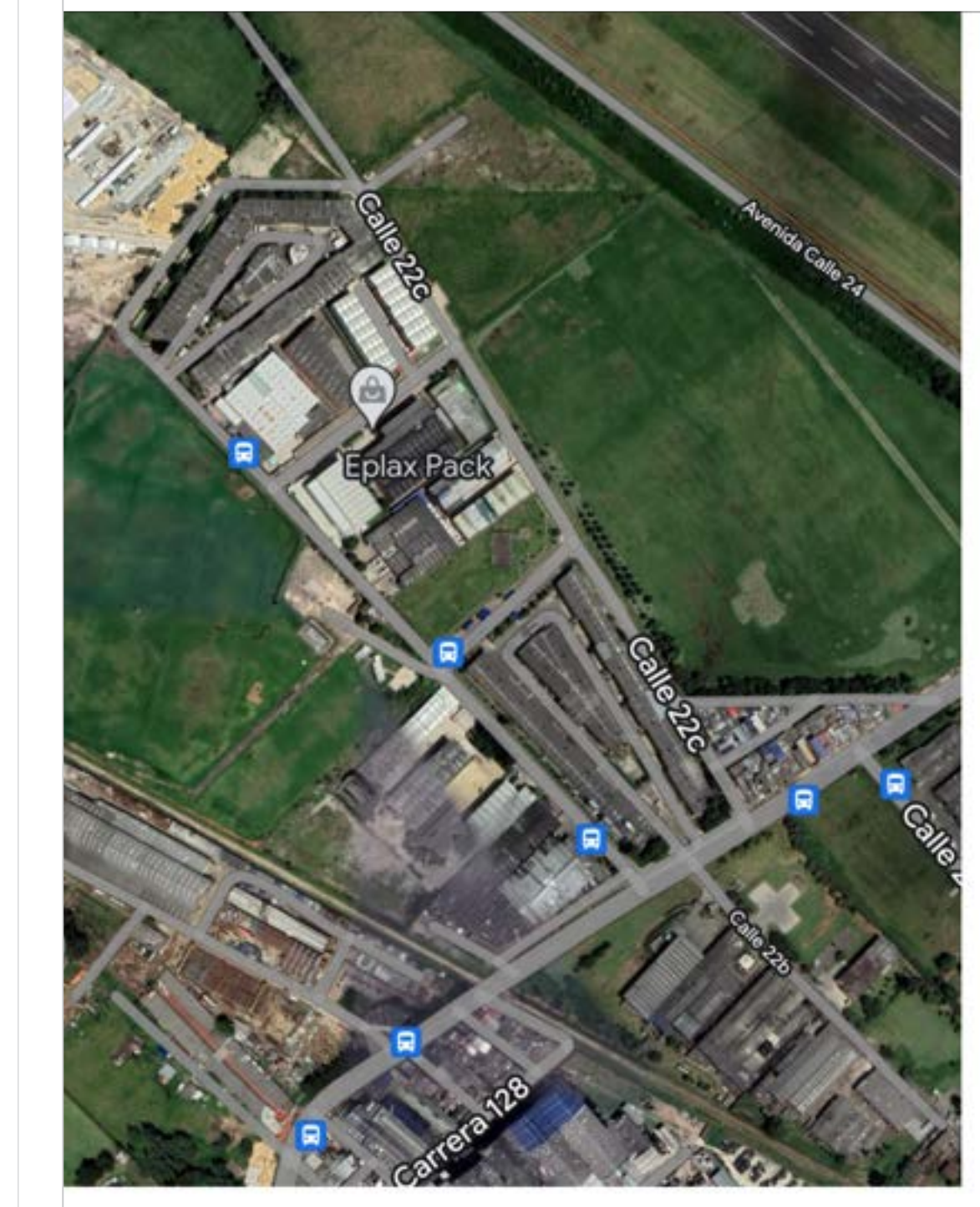




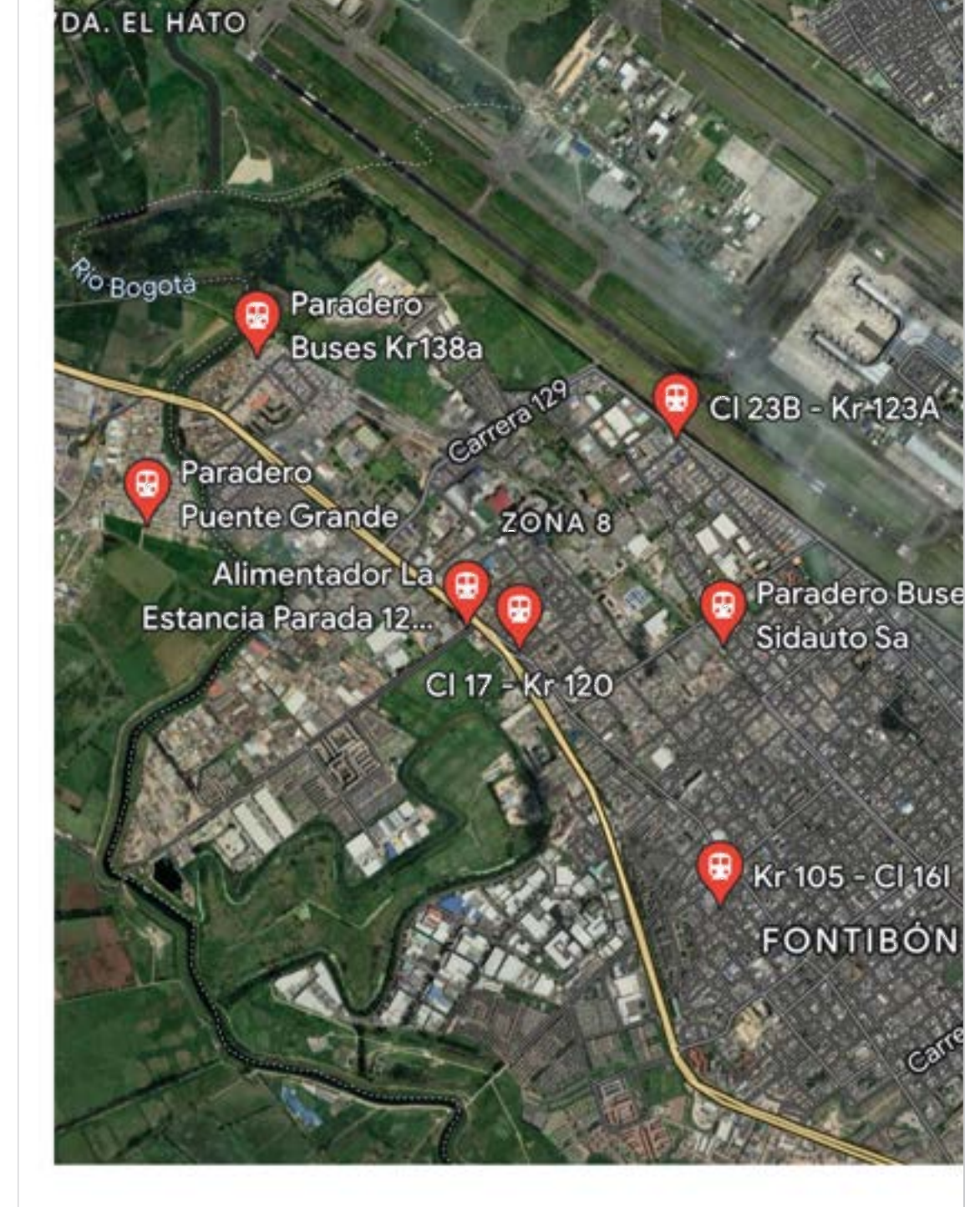
EQUIPAMIENTOS Y MOVILIDAD



ARBORIZACION EXISTENTE



ARBORIZACION EXISTENTE



FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

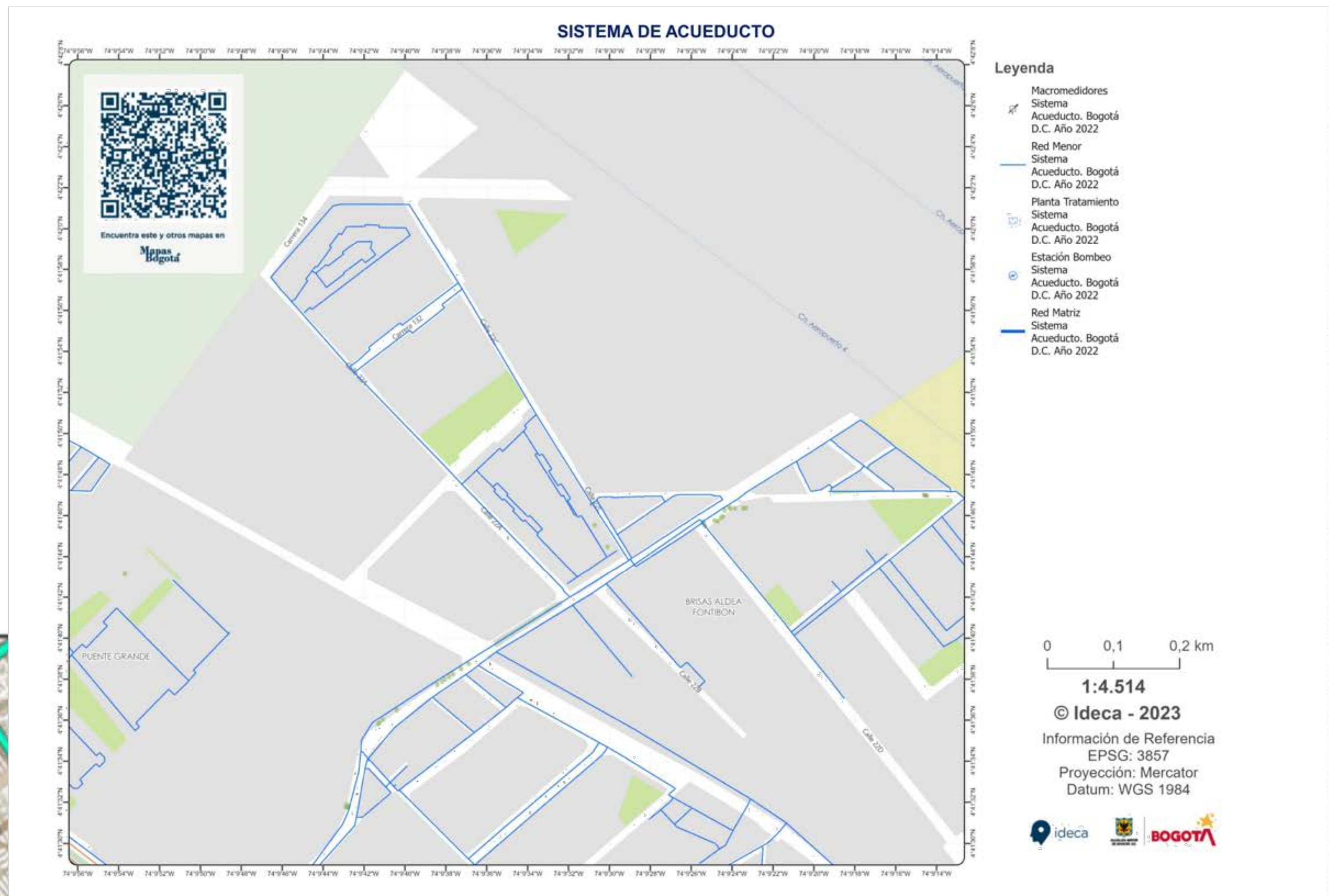
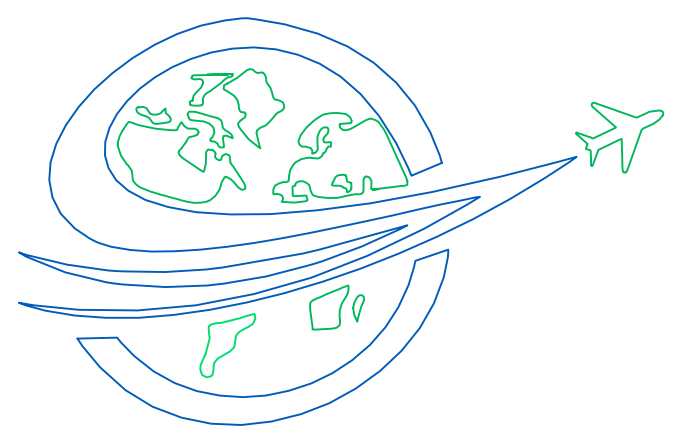
Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

EQUIPAMIENTOS Y MOVILIDAD

OBSERVACIONES



FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

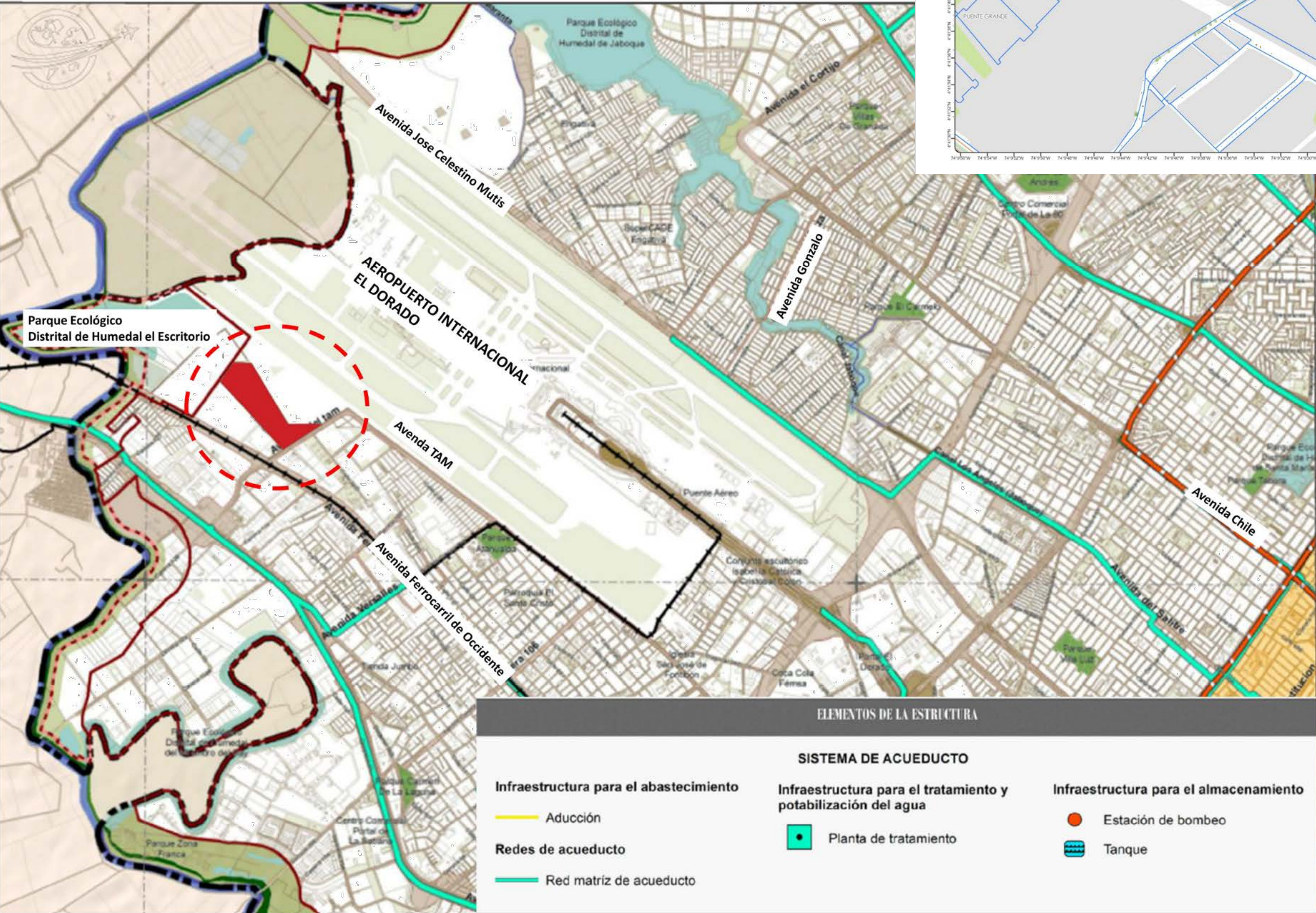
Presentado por

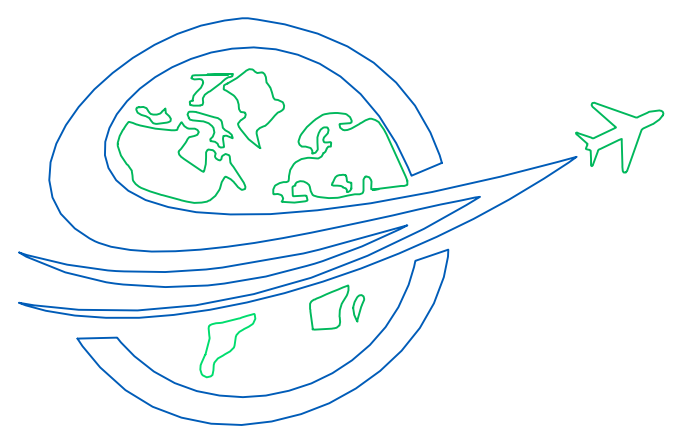
- ARO. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO

OBSERVACIONES





TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

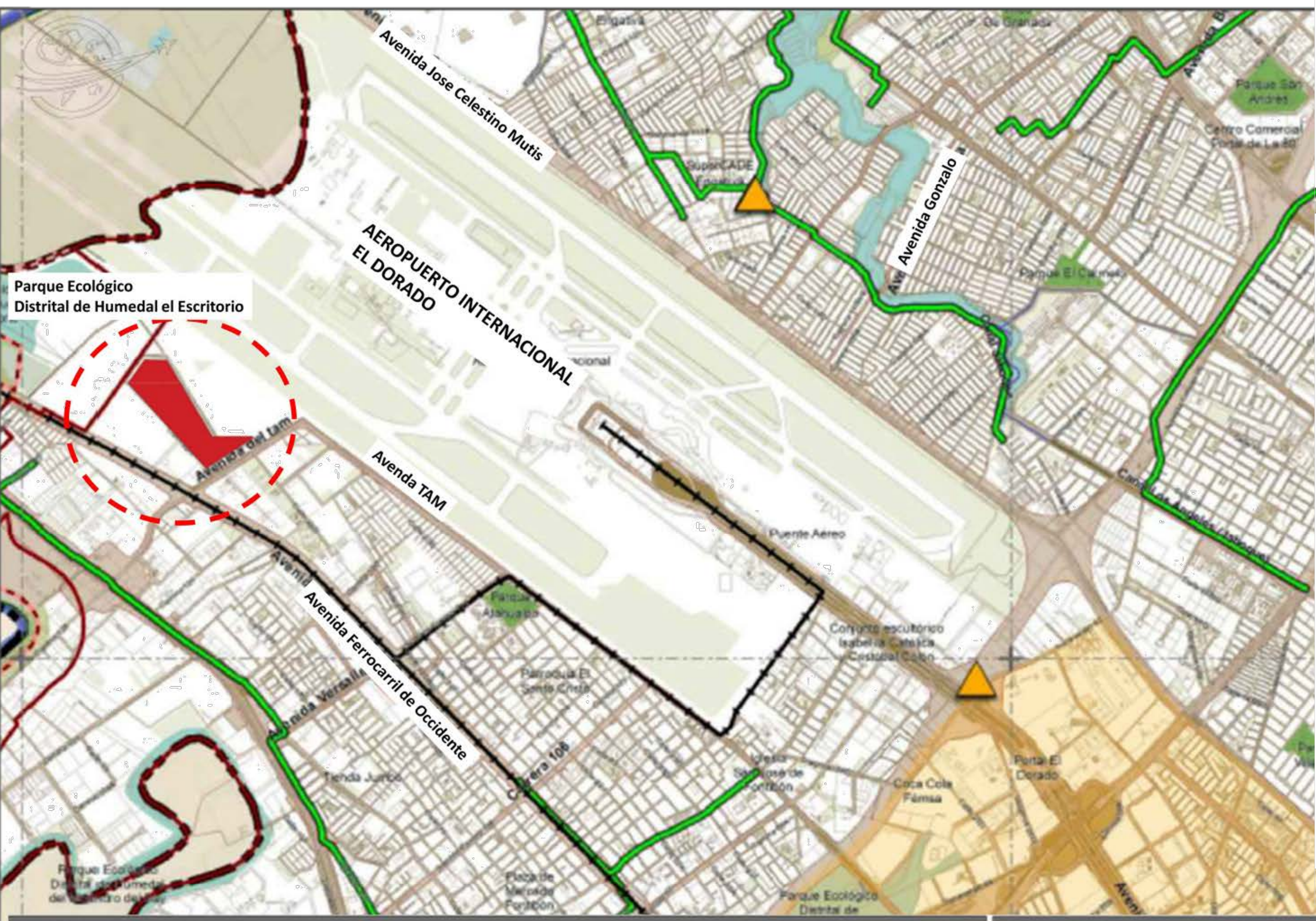
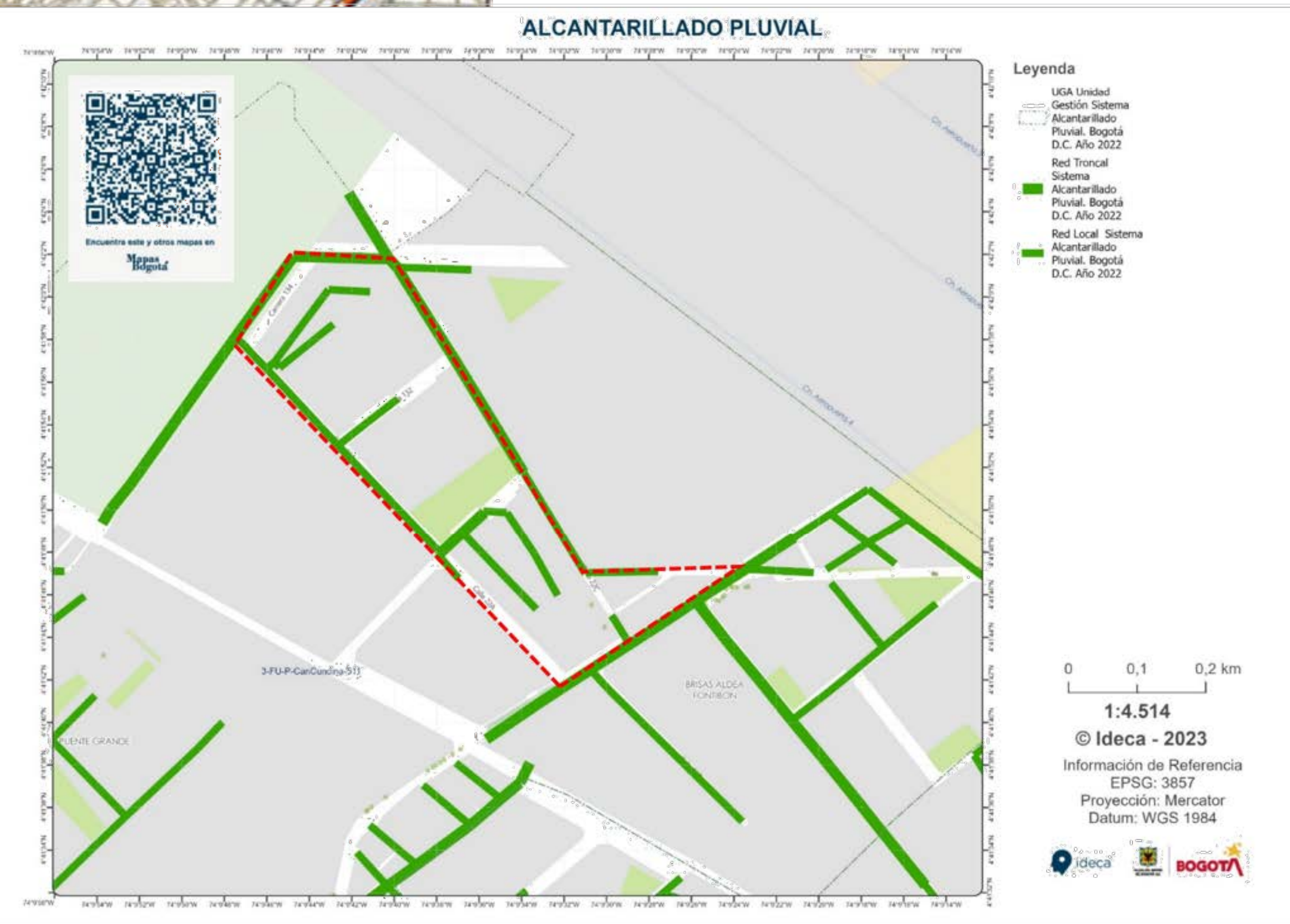
Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

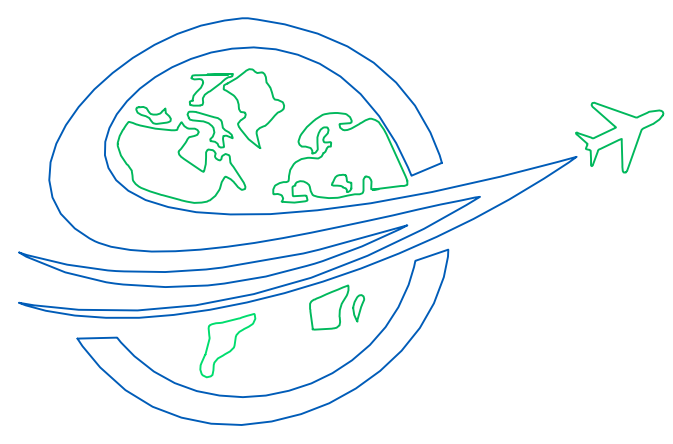
CONTIENE

INFRAESTRUCTURA
ALCANTARILLADO

OBSERVACIONES



| ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA | | ESTRATEGIAS Y PROYECTOS | |
|--|---|-------------------------|-----------------------|
| SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES | | | |
| Redes de alcantarillado sanitario | | | |
| | Red troncal alcantarillado sanitario combinado | | Estación de bombeo |
| | Infraestructura para el tratamiento de aguas residuales | | Estación elevadora |
| | Planta de tratamiento | | Planta de tratamiento |
| Fortalecimiento de la gestión integral del agua para contribuir a la descontaminación de la Cuenca del Río Bogotá | | | |
| Áreas priorizadas para la ampliación de capacidades | | | |
| | Prioridad 1 | | Prioridad 2 |
| Nota: Las prioridades señaladas en este mapa son indicativas y podrán ser ajustadas por el prestador del servicio público en el Distrito Capital | | | |



FACULTAD DE
JURISPRUDENCIA
MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN
URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

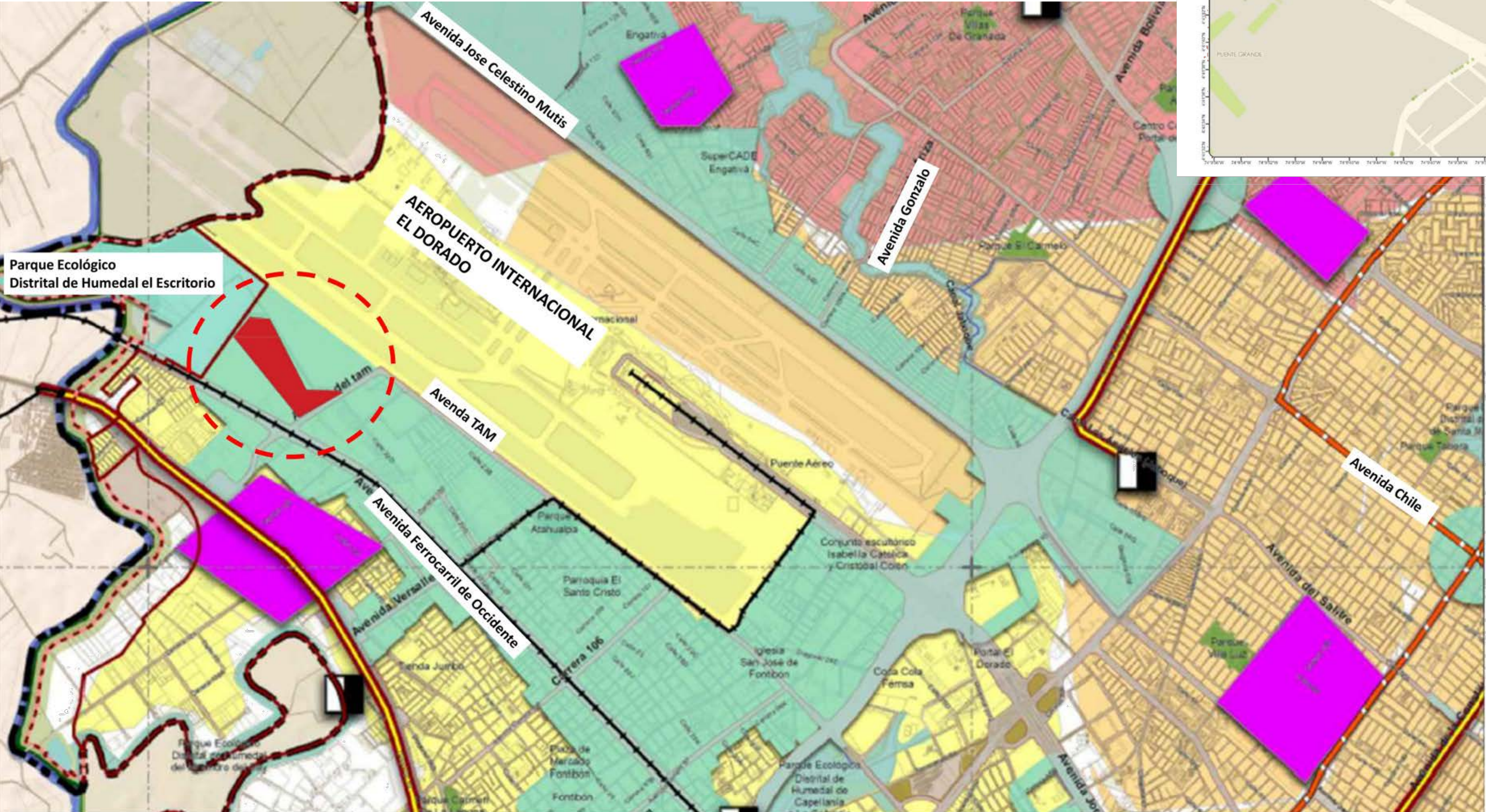
Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

INFRAESTRUCTURA
ELECTRICA

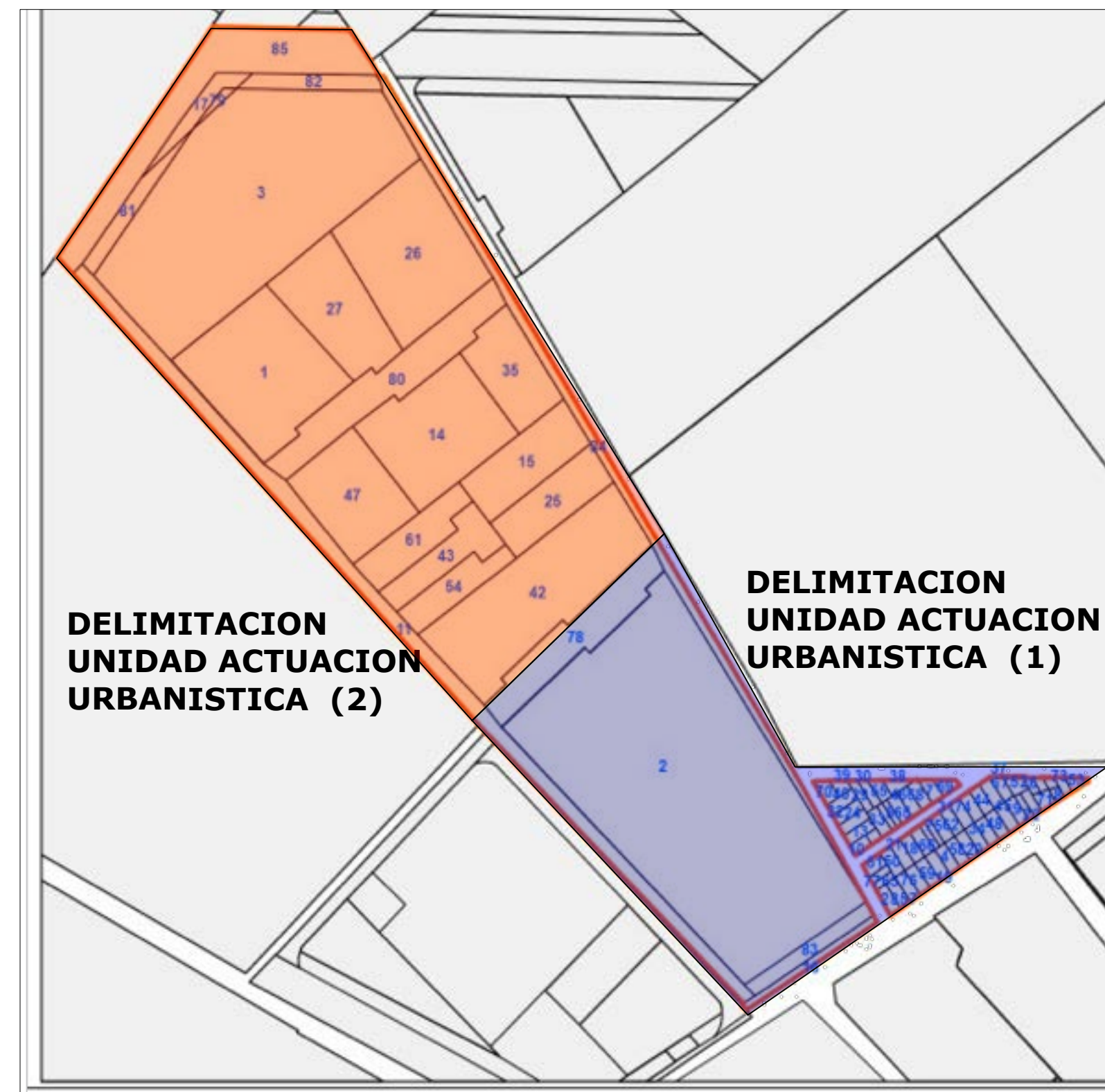
OBSERVACIONES



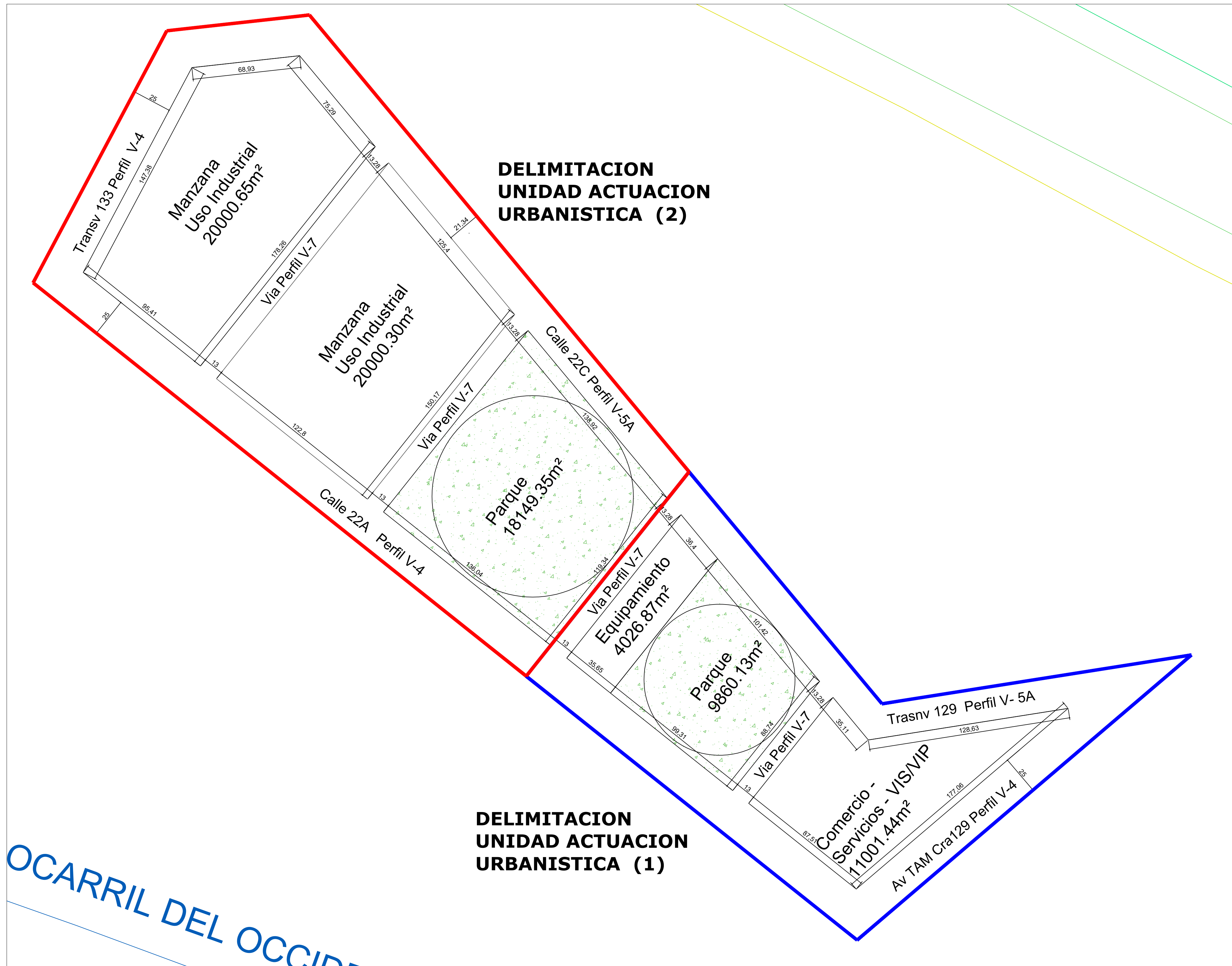
| ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA | ESTRATEGIAS Y PROYECTOS | |
|--|---|---|
| <p>SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA</p> <p>Infraestructura para la transmisión</p> <ul style="list-style-type: none"> — Red de distribución de energía — Servidumbre de alta tensión <p>Infraestructura de transformación</p> <ul style="list-style-type: none"> Subestaciones eléctricas existentes | <p>Brindar soporte territorial para la prestación efectiva de los servicios públicos en el marco de la sostenibilidad y la eficiencia energética</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Zonas potenciales de soterramiento de redes <p>Áreas de análisis para instalación de nuevas subestaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Áreas de análisis para instalación de nuevas subestaciones | <p>Áreas priorizadas para la ampliación de capacidades</p> <p>Capacidad eléctrica subestaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Prioridad 1 ■ Prioridad 2 ■ Prioridad 3 <p>Nota: Las prioridades señaladas en este mapa son indicativas y podrán ser ajustadas por el prestador del servicio público en el Distrito Capital.</p> |



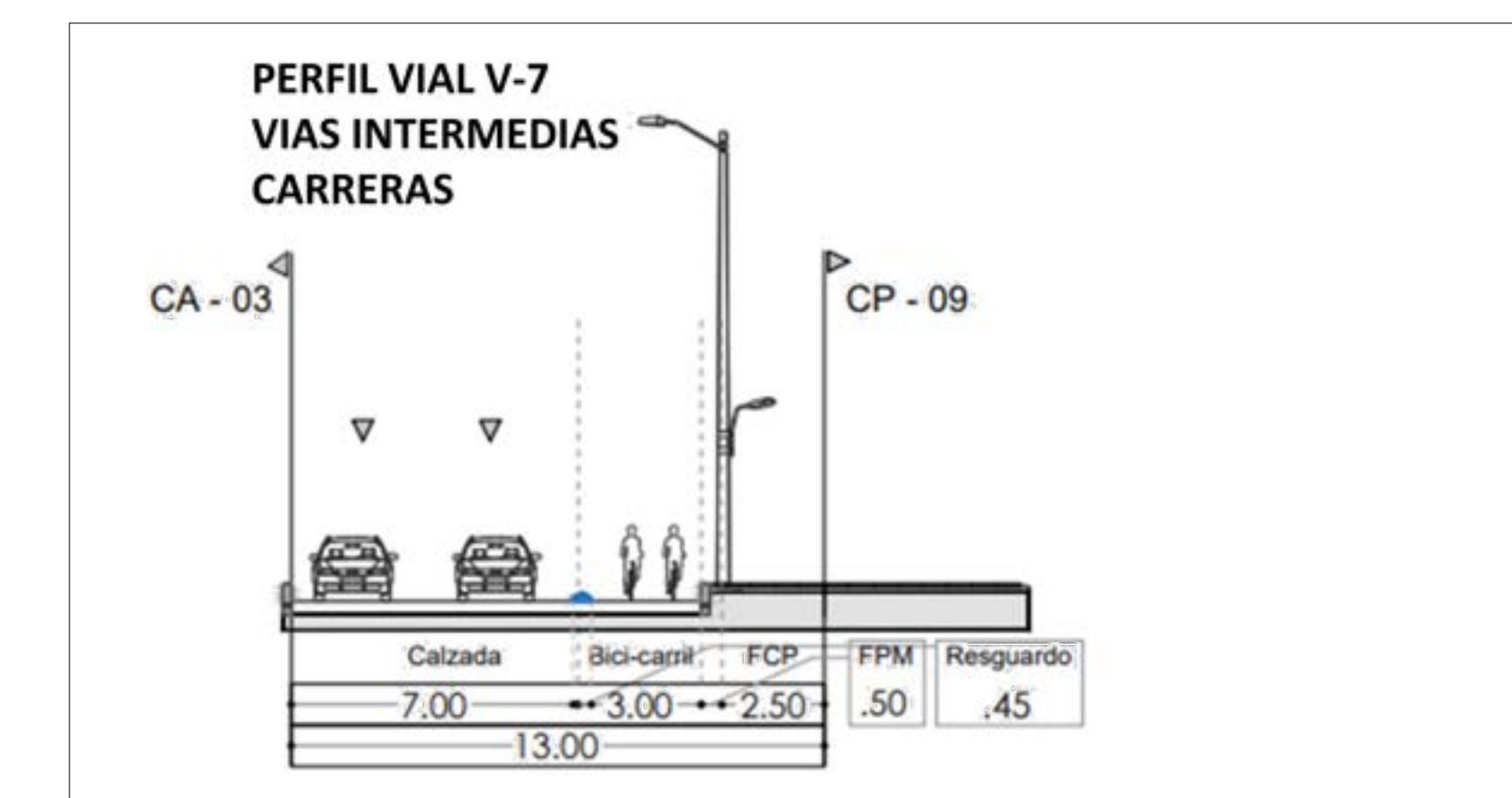
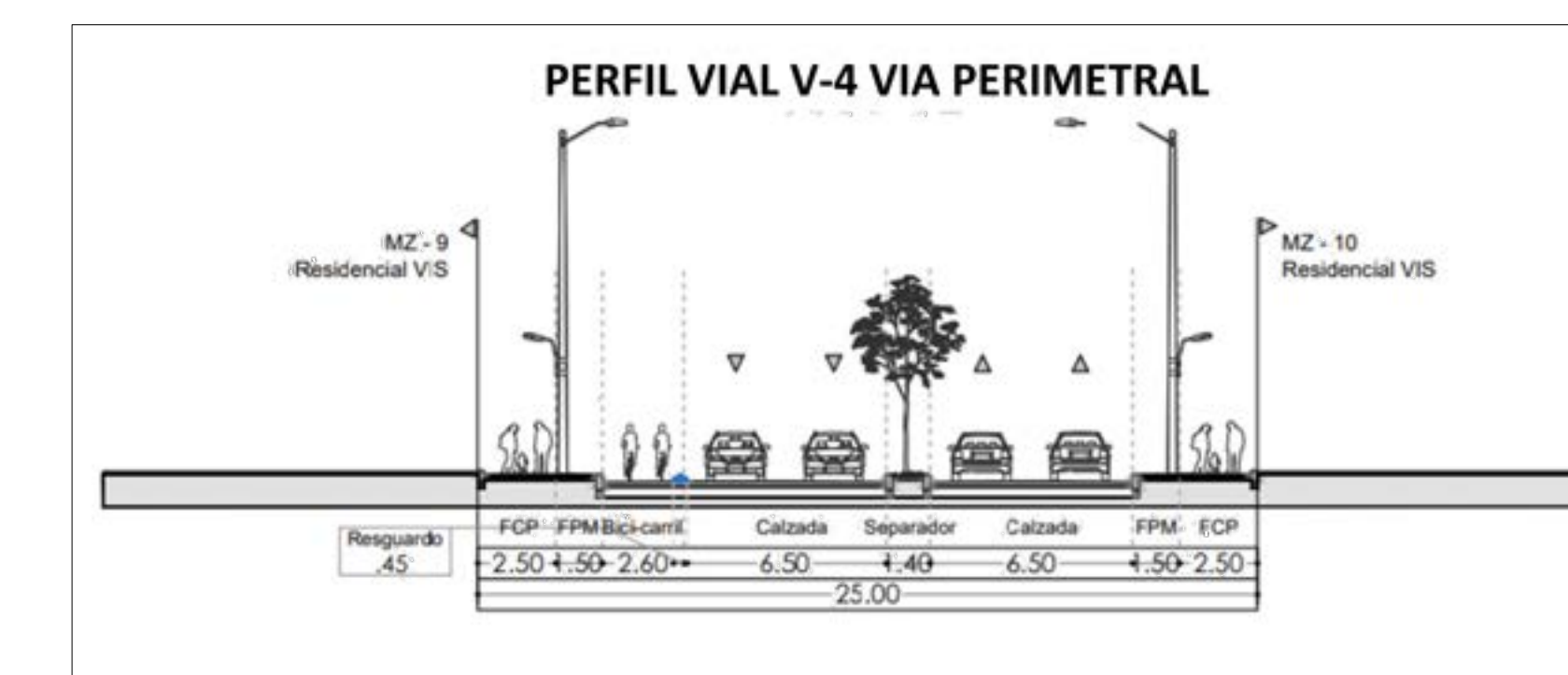
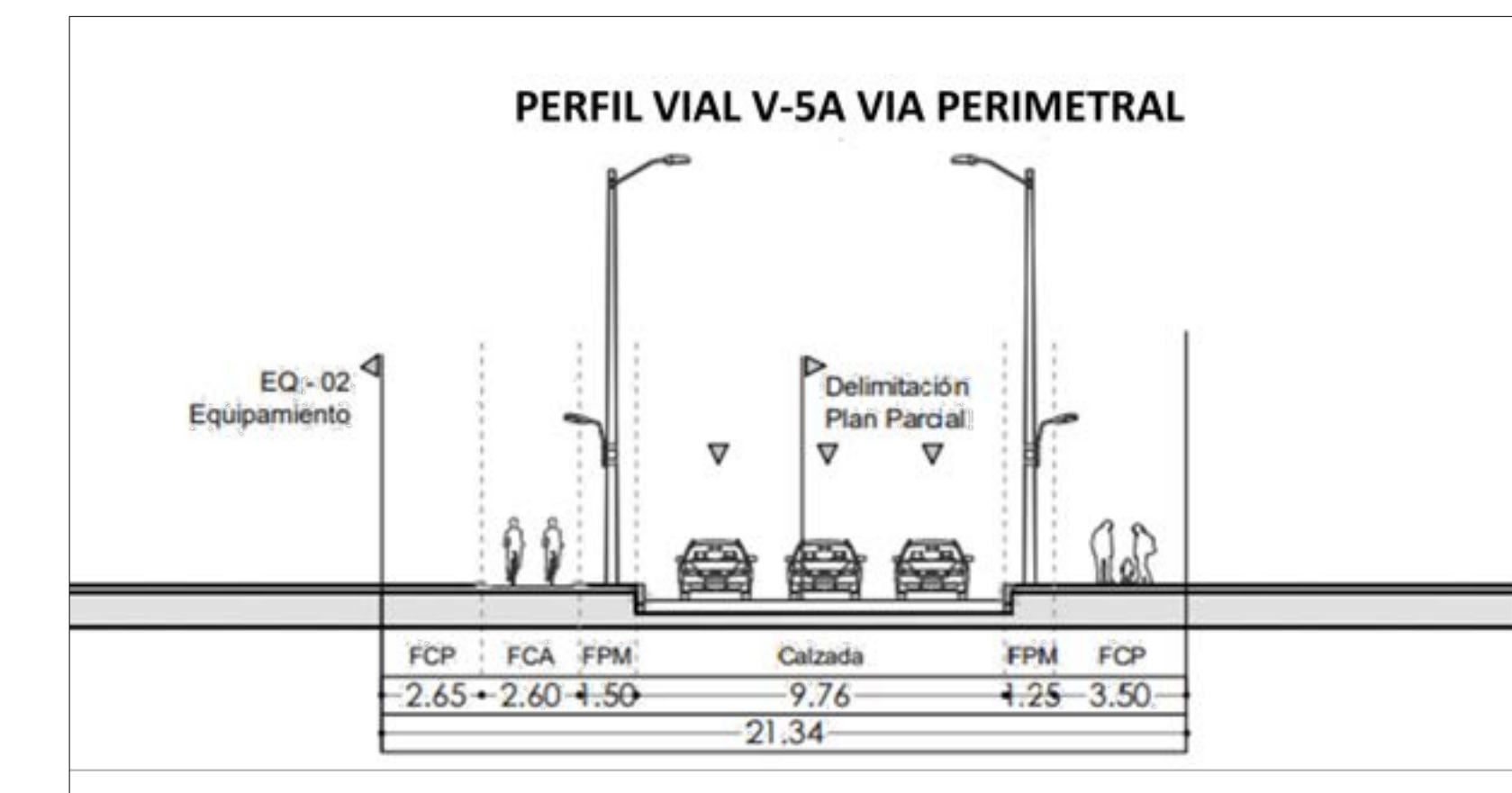
**COMPOSICION PREDIAL
Y DELIMITACION DE UNIDADES
DE GESTION**



PLANTEAMIENTO URBANISTICO GENERAL



PERFILES VIALES PROPUESTOS



FACULTAD DE JURISPRUDENCIA
MAESTRÍA EN DERECHO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TUTOR

Dra. URSULA ABLANQUE

Presentado por

- ARQ. CLAUDIO FERNANDO GARCÍA REY
- DRA. MARIA JULIANA MENDOZA VILLAREAL
- ING. JENNY FERNANDA QUINTERO CALA

CONTIENE

PLANTEAMIENTO URBANISTICO

OBSERVACIONES