

Anexos

Anexo 1. Costos Iniciales desagregados - Cana Salud.

MAQUINARIA Y EQUIPOS	
ÍTEM	VALOR
COTIZACIÓN LIFEFITNESS	\$ 181.095.555
TOTAL	\$ 181.095.555

PROMOCION Y LANZAMIENTO	
ÍTEM	VALOR
PAUTAS POR REDES	\$ 4.000.000
PAUTAS POR EMISORAS	\$ 3.000.000
DÍA DE INAUGURACION	\$ 8.000.000
TOTAL	\$ 15.000.000

PERMISOS	
ÍTEM	VALOR
BOMBEROS	\$ 1.200.000
SECRETARÍA DE SALUD	\$ 2.400.000
CAMARA DE COMERCIO	\$ 1.500.000
SSGT	\$ 2.000.000
DERECHOS DE AUTOR	\$ 2.300.000
TOTAL	\$ 9.400.000

DOTACION DE INSTALACIONES			
ÍTEM	UNIDADES	VALOR	TOTAL
CAMA SEMIORTOPÉDICAS CON COLCHON	20	\$ 3.500.000	\$ 70.000.000
TELEVISORES	25	\$ 2.500.000	\$ 62.500.000
LOCKER	4	\$ 1.500.000	\$ 6.000.000
SILLAS DE RECEPCIÓN	5	\$ 200.000	\$ 1.000.000
MESAS Y SILLAS DE CAFETERÍA	5	\$ 500.000	\$ 2.500.000
BANCOS PARA VESTUARIO	4	\$ 400.000	\$ 1.600.000
CAMILLA CONSULTORIO	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
ESCRITORIO Y SILLA PARA OFICINA	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
EXTINTORES	4	\$ 250.000	\$ 1.000.000
BOTIQUÍN	2	\$ 300.000	\$ 600.000
SENALIZACIÓN	1	\$ 500.000	\$ 500.000

CARROS DE ASEO	2	\$ 500.000	\$ 1.000.000
MESA DE NOCHE	20	\$ 500.000	\$ 10.000.000
ARMARIO	20	\$ 1.500.000	\$ 30.000.000
SILLAS ERGÓNICAS PARA DESCANSO	20	\$ 1.200.000	\$ 24.000.000
ESCRITORIO PEQUEÑO	20	\$ 800.000	\$ 16.000.000
CORTINAS BLACKOUT	20	\$ 600.000	\$ 12.000.000
EQUIPAMIENTOS DE BAÑO	23	\$ 2.500.000	\$ 57.500.000
ROPA DE CAMA	40	\$ 250.000	\$ 10.000.000
ALMOHADAS Y COBIJAS TERMICAS	49	\$ 300.000	\$ 14.700.000
LAVADORAS	3	\$ 5.000.000	\$ 15.000.000
TOALLAS	20	\$ 100.000	\$ 2.000.000
TOTAL			\$ 340.600.000

Fuente: Elaboración propia.

REMODELACIÓN DE INSTALACIONES

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA					
SECCIONAL MONTERÍA					
REMODELACIÓN CASA CALLE 68 BARRIO EL RECREO PARA LAS INSTALACIONES DE UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y BIENESTAR PARA ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE MONTERÍA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1,01	Localización, trazado y replanteo	M2	1.000,00	\$ 11.923,00	\$ 11.923.000,00
1,02	Suministro e instalación de cerramiento provisional en fique color verde, H=2.0 mts. para obras	ML	500,00	\$ 14.705,00	\$ 7.352.500,00
1,03	descapote del terreno	M2	250,00	\$ 2.000,00	\$ 500.000,00
1,13	Retiro de material sobrante	GLB	1,00	\$ 1.057.700,00	\$ 1.057.700,00
SUBTOTAL					\$ 20.833.200,00
2	ADECUACIÓN DE TERRENO				
2,01	Excavación de pedestales para estructura	M3	150,00	\$ 56.700,00	\$ 8.505.000,00
2,02	Relleno con material seleccionado compactado	M3	50,00	\$ 145.750,00	\$ 7.287.500,00
2,03	Excavacion para tubería hidrosanitaria, registros, aguas de lluvia	M3	20,00	\$ 145.320,00	\$ 2.906.400,00
SUBTOTAL					\$ 18.698.900,00
3	ESTRUCTURAS				
3,01	Cimentación según diseño	M3	5,40	\$ 1.528.520,00	\$ 8.254.008,00
3,02	Vigas de amarre	ML	4,30	\$ 722.347,00	\$ 3.106.092,00
3,03	Estructura metálica pórticos pintada	KG	3.320,00	\$ 13.000,00	\$ 43.160.000,00
3,04	Acero figurado de refuerzo fy= 420 Mpa para viga de cimentación y dovelas de muro mampostería, según especificaciones técnicas	KG	3.202,00	\$ 12.000,00	\$ 38.424.000,00
SUBTOTAL					\$ 92.944.100,00
4	MUEBLES E INSTALACIONES				
4,01	Drywall	M2	200,00	\$ 120.000,00	\$ 24.000.000,00
4,02	Muebles en madera según diseño	UND	10,00	\$ 2.000.000,00	\$ 20.000.000,00
4,03	Sistema de acondicionamiento climático	UND	12,00	\$ 5.000.000,00	\$ 60.000.000,00
SUBTOTAL					\$ 104.000.000,00
5	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
5,01	Pañete allanado para muros en mortero 1:4	M2	293,00	\$ 41.440,00	\$ 12.141.920,00
5,02	Sellado de calados	M2	4,20	\$ 53.651,00	\$ 225.334,00
5,03	Estuco plástico	M2	400,00	\$ 54.500,00	\$ 21.800.000,00
5,04	Pintura en vinilo para fachadas (a 2 manos) koraza	M2	400,00	\$ 32.500,00	\$ 13.000.000,00
5,05	Pintura en vinilo tipo 1 para muros internos (a 2 manos) vinítex ref: 1500	M2	400,00	\$ 22.445,00	\$ 8.978.000,00
SUBTOTAL					\$ 56.145.254,00
6	PISOS				
6,01	Placa en concreto e=12cm incluye malla electrosoldada 6mm	M2	250,00	\$ 138.914,00	\$ 34.728.500,00
6,02	Plantilla de piso y baño	M2	800,00	\$ 50.840,00	\$ 40.672.000,00
6,03	Enchape para piso cerámica de porteria blanco 50x50 tráfico 4, referencia a definir.	M2	120,00	\$ 90.920,00	\$ 10.910.400,00
6,04	Enchape para baño piso antideslizante y pared, formato 30x60	M2	120,00	\$ 58.880,00	\$ 7.065.600,00
SUBTOTAL					\$ 93.376.500,00

7	CARPINTERÍA METÁLICA					
7,01	mobiliario con vidrios para divisiones de zonas	UND	10,00	\$ 992.720,00	\$ 9.927.200,00	
7,02	Suministro e instalación de puerta en lámina galvanizada calibre 20 de 0.70 x 2.1m incluye anticorrosivo y pintura	UND	1,00	\$ 809.561,00	\$ 809.561,00	
7,03	S/I ventanearía en tubo de 3x1/2" y tubo cuadrado de 1/2, incluye anticorrosivo y pintura.	M2	2,22	\$ 670.720,00	\$ 1.488.998,00	
7,04	Mobiliario en madera color white oak	M	6,11	\$ 1.505.720,00	\$ 9.199.949,00	
7,05	Entrepaña en acero para soporte	M	1,70	\$ 826.720,00	\$ 1.405.424,00	
7,06	Entrepaña en madera con puerta	M	1,70	\$ 1.696.220,00	\$ 2.883.574,00	
SUBTOTAL					\$ 25.714.706,00	
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
8,01	Verificación y limpieza de Cajas de registro 50 X 50	UND	4,00	\$ 121.600,00	\$ 486.400,00	
8,02	rejilla de piso	UND	5,00	\$ 80.600,00	\$ 403.000,00	
8,03	Obras drenaje aguas lluvias (incluye registro)	ML	40,00	\$ 107.984,00	\$ 4.319.360,00	
8,04	S/I sanitario tipo institucional color blanco	UND	7,00	\$ 936.160,00	\$ 6.553.120,00	
8,05	S/I lavamanos tipo institucional incluye abastos desagües y grifería	UND	7,00	\$ 785.400,00	\$ 5.497.800,00	
SUBTOTAL					\$ 17.259.680,00	
9	COMPONENTE DATOS					
9,01	Suministro de Barrera vehicular alto rendimiento brazo articulado con LED detector de masa-lazo sentido izquierda y derecha. Ref: PROBG3130LRLED	UND	2,00	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00	
9,02	Suministro de Control acceso 2 puertas 20000 huellas 60000 tarjetas Weigand 26 bits TCP/IP. Ref: INBIO260PRO	UND	1,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	
9,03	Suministro de Terminal de Reconocimiento Facial ZKTeco Proface-X[CH/D/S]	UND	2,00	\$ 220.000,00	\$ 440.000,00	
9,04	Suministro de Radar de Detección solución vehicular rango de 0-6m. Ref: VR10	UND	2,00	\$ 875.000,00	\$ 1.750.000,00	
9,05	Suministro de Lectora UHF 902-928MHz hasta 8m interfaces Wiegand y RS485 Carcasa Aluminio IP66	UND	2,00	\$ 1.480.000,00	\$ 2.960.000,00	
9,06	Suministro de Lectora de Cédula (física y digital) y Código QR	UND	2,00	\$ 970.000,00	\$ 1.940.000,00	
9,07	Suministro de Soporte Lectoras en acero inoxidable	UND	2,00	\$ 480.000,00	\$ 960.000,00	
9,08	Servicio y mano de obra para la instalación, adecuación y configuración de todo el suministro del Control de Acceso, incluyendo la canalización para tubería de torniquetes, cableado, talanqueras, ajustes, marcación de puntos de datos, conexión eléctrica, etc.	UND	1,00	\$ 60.000,00	\$ 60.000,00	
9,09	Suministro de Computadora Tiny M75q 2da Gen CPU: AMD Ryzen 5 RAM: 16GB DDR4 3200 MHz Disco: SSD 512GB	UND	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
9,10	Suministro e implementación de cableado estructurado para la solución del Sistema de Control de Acceso Categoría 6A Interior/Exterior marca Siemon a todo costo (jacks metálicos, ponchados, certificados, marquillados, incluyendo tendido y/o canalización y patch cords en racks) con su respectiva reserva. Incluye uno para el Access Point con terminación en forma Z-Plug.	UND	10,00	\$ 2.100.000,00	\$ 21.000.000,00	
9,11	Suministro de Gabinete de Pared (Rack) de 11RU con Multitoma de 12 puestos, bandeja y ventilador	UND	1,00	\$ 879.600,00	\$ 879.600,00	
9,12	Suministro de Patch Panel Categoría 6A de 24 puertos marca Siemon	UND	1,00	\$ 2.729.600,00	\$ 2.729.600,00	
9,13	Suministro e implementación de Organizador Horizontal de 2U marca Siemon	UND	1,00	\$ 188.404,00	\$ 188.404,00	
9,14	Suministro de UPS de 6KVA Bifásica marca Powest Titan Online (con tarjeta adaptadora de red ethernet 10/100/1000)	UND	1,00	\$ 3.200.000,00	\$ 3.200.000,00	
9,15	Suministro y servicio de instalación de UPS (incluyendo llave Bypass de 3 posiciones, corazas, conectores)	UND	1,00	\$ 666.000,00	\$ 666.000,00	
9,16	Suministro de Switch TrendNET de 28 puertos PoE+ Gigabit Web Smart con 4 ranuras 10G SFP+ TPE-30284 (Version v1.5R)	UND	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
9,17	Suministro de SFP 10GB BASE-SR 850nm (referencia OptCore OSP10G-8503DCR)	UND	4,00	\$ 420.000,00	\$ 1.680.000,00	
9,18	Suministro de Patch Cord Fibra Óptica MultiModo OM4 LC-LC x 2m marca Siemon (referencia: LBP-LCLC5V02AH)	UND	4,00	\$ 215.000,00	\$ 860.000,00	
9,19	Suministro e implementación de cableado estructurado para la solución del Sistema de Cámaras de Seguridad (CCTV) Categoría 6A Interior/Exterior marca Siemon a todo costo (jacks metálicos, ponchados, certificados, marquillados, incluyendo tendido y/o canalización y patch cords en racks) con su respectiva reserva, con terminación en forma Z-Plug.	UND	5,00	\$ 379.220,00	\$ 1.896.100,00	
9,20	Suministro e implementación de Fibra Óptica MultiModo Interior/Exterior OM4 de 12 hilos marca Siemon que incluye: Suministro de tubería y accesorios, patchcords LC-LC MultiModo Dual x 2m, Pigtails MultiModo x 1m, Enfrentadores LC x 12, Bandeja ODF de 24 puertos, servicio de tendido de fibra óptica x 150m, servicio de fusiones, certificaciones y marcaciones, suministro y servicio de obracivil que incluye perforaciones, pasantes, cajas de registros en concreto con tapa, señalización, y servicio de mano de obra de organización de gabinetes.	UND	1,00	\$ 8.500.000,00	\$ 8.500.000,00	
SUBTOTAL					\$ 57.309.704,00	
10	COMPONENTE ELÉCTRICO					
10,01	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo industrial de 2 x 60 amp. Incluye: Breaker de 2x60, tornillería, cableado, marcación.	und	1,00	\$ 373.475,00	\$ 373.475,00	
10,02	Suministro, transporte e instalación de acometida desde subestacion a porteria vehicular en 2 No. 4 (F) + 1 No. 6 (N) + 1No. 6 (T) en tubería PVC de 1 1/4". Incluye: Cable de cobre No. 4 thhn/thwn, cable de cobre No. 6 thhn/thwn, terminales, cinta y demas elementos necesarios para su correcta instalacion.	ml	30,00	\$ 90.532,00	\$ 2.715.960,00	
10,03	Suministro transporte e instalación de canalización en tubería PVC de 1 1/4" con accesorios	ml	30,00	\$ 20.260,00	\$ 607.800,00	
10,04	Suministro, transporte e instalación de herraje de hierro según norma SB 325.	und	2,00	\$ 39.435,00	\$ 78.870,00	
SISTEMA DE DOMOTICA						
10,05	Suministro,transporte e instalación de tablero 2F, 18 ctos, 4H 120/240V con puerta. Incluye marcación para la identificación clara de los circuitos debidamente PAT. Tablero TD-P	und	1,00	\$ 586.021,00	\$ 586.021,00	
10,06	Suministro,transporte e instalación de tablero 2F, 8 ctos, 4H 120/240V con puerta. Incluye marcación para la identificación clara de los circuitos debidamente PAT. Tablero TD-R	und	1,00	\$ 41.065,00	\$ 41.065,00	
10,07	Suministro,transporte e instalación de breaker enchufable 1x20, 10kva.	und	8,00	\$ 33.070,00	\$ 264.560,00	
10,08	Suministro,transporte e instalación de breaker enchufable 2x20, 10kva.	und	1,00	\$ 59.060,00	\$ 59.060,00	
10,09	Suministro,transporte e instalación de breaker enchufable 2x40, 10kva.	und	2,00	\$ 80.082,00	\$ 160.164,00	
10,10	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble p/t normal. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato.	und	3,00	\$ 170.290,00	\$ 510.870,00	
10,11	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble p/t regulado. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato.	und	6,00	\$ 176.210,00	\$ 1.057.260,00	
10,12	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma GFCL. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato.	und	1,00	\$ 164.370,00	\$ 164.370,00	

10,13	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma 220V. Incluye tubería PVC 3/4", accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja. No incluye aparato.	und	1,00	\$ 162.610,00	\$ 162.610,00
10,14	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria de emergencia 2x1 w. Incluye: Tubería EMT, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, caja e Incluye tubería PVC, soldadura PVC. No incluye luminaria.	und	1,00	\$ 163.170,00	\$ 163.170,00
10,15	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria panel led 12 w. Incluye: Tubería EMT, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, caja e Incluye tubería PVC, soldadura PVC. No incluye luminaria.	und	5,00	\$ 151.150,00	\$ 755.750,00
10,16	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria led high bay 150 w. Incluye: Tubería EMT, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, caja e Incluye tubería PVC, soldadura PVC. No incluye luminaria.	und	4,00	\$ 161.750,00	\$ 647.000,00
10,17	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria bala de piso 9 w. Incluye: Tubería EMT, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, caja e Incluye tubería PVC, soldadura PVC. No incluye luminaria.	und	2,00	\$ 145.190,00	\$ 290.380,00
10,18	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. Incluye tubería EMT, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, caja y aparato e Incluye tubería PVC, soldadura PVC, caja y aparato.	und	3,00	\$ 148.734,00	\$ 446.202,00
10,19	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble. Incluye tubería EMT, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, caja y aparato e Incluye tubería PVC, soldadura PVC, caja y aparato.	und	2,00	\$ 148.734,00	\$ 297.468,00
10,20	Suministro, transporte e instalación acometida en 2 No.8 + 1 No. 8+ 1 No. 8 en ducto PVC (no incluye ducto) para alimentación de UPS y tablero regulado.	ml	30,00	\$ 45.000,00	\$ 1.350.000,00
10,21	Suministro, transporte e instalación de caja metálica con selector de 60 amp.	und	1,00	\$ 856.665,00	\$ 856.665,00
10,22	Suministro transporte e instalación de tubería PVC de 1" con accesorios	ml	6,00	\$ 25.025,00	\$ 150.150,00
LUMINARIAS					
10,23	Suministro transporte e instalación de luminaria de emergencia de 1x2 w o similar, 90minutos de duración. Incluye elementos de fijación	und	1,00	\$ 58.896,00	\$ 58.896,00
10,24	Suministro transporte e instalación de luminaria panel led de 12 w o similar. Incluye elementos de fijación.	und	5,00	\$ 24.996,00	\$ 124.980,00
10,25	Suministro transporte e instalación de luminaria led high bay de 150 w o similar. Incluye elementos de fijación.	und	6,00	\$ 333.000,00	\$ 1.998.000,00
10,26	Suministro transporte e instalación de luminaria bala de piso de 9 w o similar. Incluye elementos de fijación.	und	6,00	\$ 184.101,00	\$ 1.104.606,00
APANTALLAMIENTO					
10,27	Suministro, transporte e instalación de Punta Franklin de una sola asta (incluido soporte y fijación) de 0,60m	und	8,00	\$ 99.473,00	\$ 795.784,00
10,28	Suministro, transporte e instalación de alambre de aluminio 8mm. Incluye accesorios de fijación, anillo equipotencial en cubierta.	ml	35,00	\$ 34.688,00	\$ 1.214.080,00
10,29	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 AWG SPT de apantallamiento enterrado en terreno natural.	ml	35,00	\$ 31.203,00	\$ 1.092.105,00
10,30	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre desnudo #2 AWG Bajantes de apantallamiento, incluye grapas de conexión.	ml	20,00	\$ 55.691,00	\$ 1.113.820,00
10,31	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre desnudo 1/0 AWG Interconexión SPT apantallamiento - columnas (2 m de cable por cada columna).	ml	24,00	\$ 70.360,00	\$ 1.688.640,00
10,32	Suministro, transporte e instalación de varillas de cobre de 2,4 m, 5/8" de diámetro SPT Apantallamiento.	und	3,00	\$ 322.795,00	\$ 968.385,00
10,33	Suministro, transporte e instalación de Soldadura exotérmica para empalmes de colas con SPT apantallamiento y conexión de varillas.	und	16,00	\$ 62.013,00	\$ 992.208,00
10,34	Suministro, transporte e instalación debajante en tubería IMC de 3/4" Incluye accesorios de fijación.	und	2,00	\$ 100.323,00	\$ 200.646,00
10,35	Suministro, transporte e instalación de herraje de hierro según diseño 40x40.	und	2,00	\$ 66.280,00	\$ 132.560,00
OBRA CIVIL ELECTRICA					
10,36	Suministro, transporte e instalación de brecha en terreno natural de 40 cm de ancho por 70 cm de profundidad acometida principal.	ml	50,00	\$ 32.000,00	\$ 1.600.000,00
10,37	Suministro, transporte e instalación de brecha en terreno natural de 40 cm de ancho por 70 cm de profundidad SPT apantallamiento.	ml	45,00	\$ 34.000,00	\$ 1.530.000,00
10,38	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección en concreto según norma SB 325.	und	2,00	\$ 572.200,00	\$ 1.144.400,00
10,39	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección 30 x 30 cm en concreto. (SPT)	und	1,00	\$ 333.120,00	\$ 333.120,00
10,40	suministro e instalacion para puntos de camara para el CCTV.	GLB	1,00	\$ 440.427,00	\$ 440.427,00
10,41	Suministro e instalacion de aire acondicionado con todos sus accesorios	UND	1,00	\$ 3.453.000,00	\$ 3.453.000,00
SUBTOTAL					\$ 31.724.527,00
11 ACABADOS Y MUROS					
11.1	Viga de confinamiento superior en concreto reforzado (3.000 psi) de 0,15 m x 0,20 m	M3	12,24	\$ 1.358.616,00	\$ 16.629.460,00
11.2	Micropilote en concreto de 3000 psi impermeabilizado con plastocrete, profundidad= 1.5 m, diam= 0.25 m (c/ 2 metros)	M3	9,61	\$ 2.277.815,00	\$ 21.889.802,00
11.3	Acero figurado de refuerzo fy= 420 Mpa para viga de cimentación y dovelas de muro mampostería, según especificaciones técnicas	KG	3.500,00	\$ 9.347,00	\$ 32.714.500,00
11.4	Levante en muro para sobrecimiento en bloque 15 dobelado de 14 Mpa (2000 psi) con pañete impermeabilizado a dos caras, incluye concreto para dovela y acero de refuerzo de 1/2" suministro y transporte de materiales.	M2	180,00	\$ 141.464,00	\$ 25.463.520,00
11.5	Levante en muro para cerramiento en bloque 15 abujardado de 14 Mpa con pañete impermeabilizado a dos caras, incluye suministro y transporte de materiales.	M2	230,00	\$ 138.014,00	\$ 31.743.220,00
11.6	Relleno interno de unidades de mampostería en mortero fcr= 1785 psi (12.5 MPa).	M3	17,77	\$ 504.725,00	\$ 8.968.963,00
SUBTOTAL					\$ 137.409.465,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS EN OBRA					\$ 655.416.036,00
ADMINISTRACION				5,00%	\$ 32.770.802,00
IMPREVISTOS				3,00%	\$ 19.662.481,00
UTILIDAD				2,00%	\$ 13.108.321,00
TOTAL COSTO INDIRECTO (AIU)				10,00%	\$ 65.541.604,00
IVA				19,00%	\$ 2.490.580,99
VALOR COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO					\$ 723.448.220,99

Fuente: Cotización realizada por la empresa *SIS Organization S.A.S.*

Anexo 2. PESTEL Final - Cana Salud.

FACTORES POLÍTICOS (P)		FACTORES ECONÓMICOS (E)	
TOP 5 FACTORES POLÍTICOS	408	TOP 5 FACTORES ECONÓMICOS	480
Barreras de entrada para realizar actividades	100	Aumento / Disminución del límite de Crédito	100
Política Pública local	100	Cambios en el escenario de las importaciones	100
Política de Protección al Consumidor	80	Cambios en Valores Inmobiliarios (compra y alquiler)	100
Legislación del Sector	64	Cambio en Indicadores Económicos (intereses, inflación)	100
Leyes Laborales	64	Cambio en los valores de Impuestos y Tributos	80

FACTORES SOCIALES (S)		FACTORES TECNOLÓGICOS (T)	
TOP 5 FACTORES SOCIALES	485	TOP 5 FACTORES TECNOLÓGICOS	505
Opiniones de los Consumidores sobre Producto / Servicio	125	Máquinas y Equipos obsoletos	125
Tasa de crecimiento de la Población	100	Nuevas Soluciones Tecnológicas en su sector de actuación	100
Nivel de Salud en el área de actuación de la Empresa	100	Nuevas Fuentes Energéticas	100
Nivel de Educación en el área de actuación de la Empresa	80	Velocidad de actualización del Negocio	100
Tendencias del Estilo de Vida de su Público Objetivo	80	Oportunidad de innovación tecnológica en su Empresa	80

FACTORES AMBIENTALES (A)		FACTORES LEGALES (L)	
TOP 5 FACTORES AMBIENTALES	172	TOP 5 FACTORES LEGALES	388
Reforma Agraria	64	Legislación actual afecta el negocio	100
Costo para ser ambientalmente correcto	48	Leyes Laborales	80
Cambios Climáticos	24	Normas específicas de la Industria	80
Órganos de Control Ambiental	18	Procesos contra la Empresa	64
Deforestación	18	Cumplimiento de las normas del Código de Protección de los Consumidores	64

Fuente: Elaboración propia.

Anexo 3. FODA Final de la Competencia de Cana Salud.


ÍNDICE DE COMPETIDORES						
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN DE CONTACTO	WEB + LINKS SOCIALES	EMPLEADOS	VENTAS ANUALES	INGRESOS
NUESTRA COMPAÑÍA	Calle 68 #6 - 100, Montería, Córdoba	<i>Cana Salud</i>	www.canadulto.com	12	2676 \$	1.182.201
COMPETIDOR A	Calle 68 #3 - 62, Montería, Córdoba	IPS Valeja Rehabilitación S.A.S.	https://www.instagram.com/valejacentrodebienestar/	10	NA	NA
COMPETIDOR B	Carrera 11 #62A-57, Montería, Córdoba	Amber Medicina y Rehabilitación	https://www.instagram.com/ambermedicinayrehabilitacion/	20	NA	NA
COMPETIDOR C	Transv. 29 #29 -69, Montería, Córdoba	Bodytech Montería	https://bodytech.com.co/sedes/monteria-2	7	NA	NA

FACTORES INTERNOS				
FORTALEZAS (+)	NUESTRA COMPAÑÍA	COMPETIDOR A	COMPETIDOR B	COMPETIDOR C
Cualidades Superiores	Exclusividad de ingreso; Ubicación; Personal profesional y capacitado; Hospedaje monitoreado	Orientación al cliente; buena ubicación; convenios con EPS	Instalaciones adecuadas; convenios con EPS; Rehabilitación	Reconocimiento a nivel nacional; Buenas instalaciones
Mejores Fuentes de Ingresos	Hospedaje diario; Rehabilitación	Convenios con EPS	Convenios con EPS	Membresía Anual
Competencias Básicas	Rehabilitación; Entrenamiento; Vivienda	Fisioterapias y Rehabilitación	Fisioterapias y Rehabilitación	Entrenamiento Físico
Ventajas Generales	Limpieza; Precio accesible; comida balanceada de acuerdo con necesidad	Experiencia y nombre reconocido en la ciudad	Diferentes servicios en un solo lugar.	Profesores personalizados y buenas instalaciones
DEBILIDADES (-)	NUESTRA COMPAÑÍA	COMPETIDOR A	COMPETIDOR B	COMPETIDOR C
Incompetencias	No servicio de hospitalización	Sedes antiguas y sin tecnologías actualizadas	No existe Gimnasio	No existe exclusividad
Fuentes de Pérdida de Ingresos	Exclusividad de ingreso	Marketing escaso	Atención más priorizada a la rehabilitación y medicina, mas no a el entrenamiento personalizado	La ubicación del gimnasio no está acorde a la estratificación que usualmente manejan

Déficit de Recursos	Servicios Públicos	Clientes	Pagos por las EPS	Flujo de Clientes
Áreas de Mejora	Tamaño de Hospedaje	Infraestructura	Hospedajes y horarios extendidos	Hospedajes y horarios extendidos
FACTORES EXTERNOS				
OPORTUNIDADES (+)	NUESTRA COMPAÑÍA	COMPETIDOR A	COMPETIDOR B	COMPETIDOR C
Avances Tecnológicos	Programas Digitales	Convenios con EPS	Convenios con EPS y equipos avanzados	Máquinas Nuevas
Necesidades del Cliente en Evolución	Mayor requerimiento de acompañamiento; Mejor necesidad de buena nutrición; Requerimiento de actividad física preventiva	Avanzar en su salud física y terapéutica	Avanzar con su Rehabilitación	Aumentar su capacidad de entrenamiento
Vacíos Del Mercado	Ser el primer Centro de Bienestar Local para Adulto Mayor	Demanda insatisfecha del cliente	Productos nuevos	Capacitaciones y eventos grupales innovadores
Tendencias Favorables	Pirámide población transitoria; Pirámide población de expansiva a contractiva; Mayor cuidado en el Adulto Mayor para aumentar longevidad	Incremento de la población Adulto Mayor	Aumento de motociclistas accidentados	Aumento de bienestar en las personas
AMENAZAS (-)	NUESTRA COMPAÑÍA	COMPETIDOR A	COMPETIDOR B	COMPETIDOR C
Obstáculos	Posicionarse en el Mercado Local; Permisos	Cambios de regulaciones de las empresas; Problemas legales por mala praxis; Cambios en las preferencias de las familias	Cambios de regulaciones de las empresas; Problemas legales por mala praxis; Cambios en las preferencias de las familias	Cambios de regulaciones de las empresas; Problemas legales por mala praxis; Altos costos operativos
Clima Económico	Inflación de productos prestados; Cambios de leyes que afecten el negocio	Inflación de sus productos; Poca demanda en el mercado a sus productos; Nuevos competidores	Tasas de intereses aumentadas en el mercado actual; Inflación de sus productos; Innovación de productos a mayor precio	Tasas de intereses; Demanda de consumidor
Cambios del Mercado	Aumento de población joven cercana al lugar del Centro de Entrenamiento	Familias desean un único Centro en donde encuentren más variedad de opciones para escoger	La rehabilitación no es solo física, también incluye el bienestar, creando cambios en el mercado	La población en aumento es la del adulto mayor
Áreas de Vulnerabilidad	Poca cultura de familias locales del uso e importancia de centro de bienestar	Altos costos operativos	Dificultad en cartera	Ubicación lejana a población con capacidad adquisitiva para el tipo de producto ofrecido

Fuente: Elaboración propia.

Anexo 4. Encuesta de Diagnóstico de la población del Adulto Mayor en Montería.



Población adulta Montería

Por favor, responde a estas preguntas antes de irte.

[Iniciar sesión en Google](#) para guardar lo que llevas hecho. [Más información](#)

* Indica que la pregunta es obligatoria

EDAD *

Menor a 50

50-60

60-70

70-80

SEXO

Masculino

Femenino

Estrato socioeconómico

Estrato 1

Estrato 2

Estrato 3

Estrato 4

Estrato 5

Estrato 6

Barrio

Catellana

Recreo

Castilla nueva

Area rural - campestre

Desea usted ingresar a un gimnasio para adulto mayor

Si

No

Enviar [Borrar formulario](#)

El formulario se creó en Universidad El Bosque.
¿El formulario parece sospechoso? [Informe](#)

Google Formularios

Fuente: Elaboración propia.