





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:37 PM                      **No. Consulta:** 656855928  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1302429                      **Referencia Catastral:** AAA0037OYXR  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OYXR  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AK 50 5C 13 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
SIN DIRECCION

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 16/07/1992                      **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

**Fecha de Instrumento:** 08/06/1992

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-1191601

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

SE CIERRA ESTE FOLIO SEGUN RESOLUCION N.00499 DE 14 DE JUNIO DE 1994 WILLY VALEK MORA REGISTRADOR PRINCIPAL

## Cabidad y Linderos

ZONAS DE CESION AL DISTRITO CAPITAL DE SANTAFE DE BOGOTA: AFECTACION VIAL AVENIDA BATALLON CALDAS CON UNA AREA DE UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS DE METRO CUADRADO (1.766.05 M2.) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1957 DEL 04-03-92 NOTARIA 27. DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/11/2010	C2010-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y	

RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:38 PM                      **No. Consulta:** 656856223  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1191601                      **Referencia Catastral:** AAA0037OYYX  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OYYX  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AK 50 5C 09 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
SIN DIRECCION LOTE 6

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 11/11/1988                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 12/09/1988

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-109122

**Matrícula(s) Derivada(s):**  
50C-1302429  
50C-1367756  
50C-1367759

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A HABIA ASQUIRIDO CON LA RAZON SOCIAL DE INDUSTRIAS COLOMBIANA DE PRODUCTOS ELECTRUCOS S.A. &quot; INCOPE&quot;. CUYO CAMBIO DE RAZON SOCIAL SE EFECTUO MEDIANTE ESCRITURA 2591 DE 21-07-71 NOTARIA 8. DE BOGOTA, ADQUIRIO ASI: EL LOTE DE TERRENO N. 1 POR COMPRA A LA SOCIEDAD PHILIPS , SEGUN ESCRITURA 2.200 DE 13-08-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EL 20-01-54 EN EL LIBRO 1. PAGINA 207 N. 2744, EL LOTE N. 2 POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE VARIZAC ,SEGUN ESCRITURA 3438 DE 10-12-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EL 27-01-57 EN EL LIBRO 1. N. 1362 PAGINA 301, EL LOTE N.3 LO HUBO POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE SEGUN ESCRITURA N. 12 DE 14-01-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 2378 DE DEL 56, EL LOTE DE TERRENO N. 4 POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE VARGAS DE B, SEGUN ESCRITURA 2459 DE 28-04-59 NOTARIA 5. BTA, REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 5669.A, EL LOTE N. 5 LO HUBO POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES RUEDA CARO Y CIA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITIURA 2444 DE 19-05-64 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 15-06-64 AL LIBRO 1 N. 9120A, PAGINA 139 EL LOTE N., 6 LO HUBO PPOR COMPRA A BARIZAC Y CIA , SEGUN ESCRITURA 1.500 DE 12-03-64 NOTARIA 5. BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 3776 PAGINA 95 DE 09-04-64 . QUE PPOR ESCRITURA 1694 DE 16-06-66 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INDUSTRIA COLOMBIANA DE PROTDUCTOS ELECTRICOS S.A. INCOPE. HOY INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. RESOLUCION 00499 DE 14 DE JUN. 1994

## Cabidad y Linderos

LOTE NUMERO 6., CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.872,52 METROS CUADRADOS., SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA 5226 DEL 03- DE JUNIO DE 1988., DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA., SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.- ( SEGUN RESOLUCION N. 00499 DEL 14 DE JUNIO DE 1994) SE ACLARA AREA Y LINDEROS ZONAS DE CESION TIPO A. 3.167.89 MTS.CUADRADOS, Y CUYOS LINDEROS ESPECIALES SON: POR EL OCCIDENTE: EN LINEA RECTA DE 63.98 MTS. CON EL LOTE N. 1. DE INVERSIONES MADAL Y 37.13 MTS. CON EL LOTE # 2. DE COLTEHILOS LTDA. POR EL ORIENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 115.83 MTS. CON EL PARAMETRO DE LA AVENIDA BATALLON CALDAS ( CARRERA 50 ). POR EL SUR: EN LINEA RECTA DE 37.85 MTS. CON EL PARAMETRO DE LA CALLE 9. DE ESTA CIUDAD. POR EL NORTE: EN LINEA RECTA DE 20.25 MTS. CON EL LOTE # 2. DE PROPIEDA DE COLTEHILOS LTDA..

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1				EN LINDEROS LO INCLUIDO.VALE. RESOL. 0499 DE 14 JUNIO/94.LD.	
2	1				SUBRAYADA NO VALE. RESOL. 00499 DE 14 JUNIO DE 1994.COD. LD.	
3	1				INCLUIDA VALE. RESOL. 0499 DE 14 JUNIO/94 LD.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:39 PM                      **No. Consulta:** 656856330  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1183502                      **Referencia Catastral:** AAA0037OYZM  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:** 50527156  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OYZM  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CL 5C 53 10 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

CL 9 50B 10 (DIRECCION CATASTRAL)  
 CALLE 9 50-10 ACTUAL

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 14/09/1988                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 22/07/1988

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
 50C-109122

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. HABIA ADQUIRIDO CON LA RAZON SOCIAL DE INDUSTRIAS COLOMBIANA DE PRODUCTOS ELECTRICOS S.A. &quot; INCOPE&quot;, CUYO CAMBIO DE RAZON SOCIAL SE EFECTUO MEDIANTE ESCRITURA 2591 DE 21-07-71 NOTARIA 8 BOGOTA, ADQUIRIO ASI; EL LOTE DE TERRENO N.1 POR COMPRA A LA SOCIEDAD PHILIPS , SEGUN ESCRITURA 2.200 DE 13-08-54 NOTARIA 6 BTA, REGISTRADA EL 20-01-54 EN EL LIBRO 1 PAGINA 207 N. 2744, EL LOTE N. 2 POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE BARIZAC ,SEGUN ESCRITURA 3438 DE 10-12-54 NOTARIA 6 BTA, REGISTRADA EL 27-01-57 EN EL LIBRO 1. N. 1362 PAGINA 301, EL LOTE N.3 LO HUBO POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE SEGUN ESCRITURA N.12 DE 14-01-54 NOTARIA 6 BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 2378 DE DEL 56, EL LOTE DE TERRENO N.4 POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE VARGAS DE B, SEGUN ESCRITURA 2459 DE 28-04-59 NOTARIA 5 BTA, REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 5669.A, EL LOTE N. 5 LO HUBO POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES RUEDA CARO Y CIA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2444 DE 19-05-64 NOTARIA 2 BTA, REGISTRADA EL 15-06-64 AL LIBRO 1 N. 9120A, PAGINA 139 EL LOTE N, 6 LO HUBO PPOR COMPRA A BARIZAC Y CIA, SEGUN ESCRITURA 1.500 DE 12-03-64 NOTARIA 5 BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 3776 PAGINA 95 DE 09-04-64. QUE PPOR ESCRITURA 1694 DE 16-06-66 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INDUSTRIA COLOMBIANA DE PROTDUCTOS ELECTRICOS S.A. INCOPE. HOY INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

## Cabidad y Linderos

LOTE. # 1. CON CABIDA APROXIMADA DE 4.711.012 M2., EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION UBICADO EN BOGOTA D.E. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4976 DE 26-05-88 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. SE ACTUALIZA EL AREA 4.704.17 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #1957 DEL 04-03-92 NOTARIA 27. DE SANTA FE DE BOGOTA.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO	NÚMERO DE	RADICACIÓN	FECHA DE	RADICACIÓN	DESCRIPCIÓN SALVEDAD	COME

DE ANOTACIÓN	CORRECCIÓN	DE ANOTACIÓN	SALVEDAD	DE SALVEDAD	FOLIO	SALV FC
0	1	1999-13968	23/12/1999		DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO ANEXO SI VALE. TC. 1999-13968 AGU/AUXDEL18.-	
0	2		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	3	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
16	1		03/03/2006	C2006-2734	EN VENTANA DE CANCELACIONES LO INCLUIDO VALE.GAVA/AUXDEL36/C2006-2734/ABOGAD150.	
17	1		03/03/2006	C2006-2734	SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR ENCONTRARSE REPETIDA CON LA ANOTACION 16 DE ESTE FOLIO.GAVA/AUXDEL36/C2006-2734/ABOGAD150.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025      **Hora:** 08:42 PM      **No. Consulta:** 656856846  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-588189      **Referencia Catastral:** AAA0037OZAW  
**Departamento:** BOGOTA D.C.      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.      **Cédula Catastral:** AAA0037OZAW  
**Vereda:** BOGOTA D. C.      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CL 5C 53B 20 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

AVENIDA LAS AMERICAS 49-03  
AVENIDA 34 52-91

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 23/01/1981

**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 15/01/1981

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

50C-5445

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

DE LA TRADICION. MATRICULA # 050-0005445. LA CPOMPAIA COLOMBIANA DE TABACO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE BARISAC POR ESCRITURA # 520 DE FEBRERIO 6 DE 1.956 NOTARIA 4A DE BOGOTA.- LA VENDEDORA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DIVISORIO DE ESTA CONTRA ALBERTINA VALIERES DE VARGAS SEGUIDO EN EL JUZGADO 20. CIVIL DEL CTO DE BOGOTA POR ESCRITURA # 401 DE MARZO 6/51 REGISTRADO DICHO JUICIO EL 2 DE MARZO DE 1.951 BAJO EL # 3281. GERMAINE Y ALBERTINA ADQUIRIERON ANTERIORMENTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE MARIA VARGAS HEREDIA PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA # 1162 DE ABRIL 17 DE 1.920 NOTARIA 1A DE BOGOTA.- - -QUE POR ESCRITURA # 1320 DE MARZO 17 DE 1.960 NOT. 4A DE BOGOTA, REGISTRADA AL # 3846-B DEL LIBRO PRIMERO LA CIA COLOMBIANA DE TABACO S,A.Y CIA DE GASEOSAS LUZ LYDA ACLARARON EN CUANTO A UN LINDERO OCCIDENTAL.- BOGOTA, AGOSTO NUEVE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS.-

## Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE: EN UNA EXTENSION DE 144.12 MTS. EN LINEA RECTA CON INMUEBLE DE LA COMPANIA COLOMBIANA DE TABACOS.A. MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, EL INMUEBLE DE ESTA ULTIMA ESTA DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NO. 51-61 EN LA AVENIDA LAS AMERICAS. SUR:EN UNA EXTENSION DE 147.12 MTS. CON LA CALLE 9A. DE LA NOMECLATURA URBANA DE BOGOTA D.E. ORIENTE: EN UNA EXTENSION DE 156.40 MTS. EN LINEA RECTA CON PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD INDUSTRIAL COLOMBIANA DE PRODUCTOS ELECTRICOS S.A. (INODE-PHILLIPS). OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 128.35 MTS. CON PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD GASEOSAS LUZ S.A. ---ENTRE OTRAS CUENTA CON UNA BODEGA CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.055 MTS2, EL INMUEBLE CUENTA CON UNA EXTENSION DE 20.650.0 MTS2.----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO	NÚMERO DE	RADICACIÓN	FECHA DE	RADICACIÓN	DESCRIPCIÓN SALVEDAD	COME

DE ANOTACIÓN	CORRECCIÓN	DE ANOTACIÓN	SALVEDAD	DE SALVEDAD	FOLIO	SALV FC
0	1		13/05/2009	C2009-6724	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
11	1		03/03/2006	C2006-2734	SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR ENCONTRARSE REPETIDA CON LA ANOTACION 10 DE ESTE FOLIO.GAVA/AUXDEL36/C2006-2734/ABOGAD150.	
11	2		06/06/2006	C2006-7371	ANOTAC.10/11 VENTANA LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-7371	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:43 PM                      **No. Consulta:** 656856979  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-740846                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZBS  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:** 95315  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZBS  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 04 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 9 10 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 53 A 9-10

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/09/1983                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 12/09/1983

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

BODEGA O LOCAL INDUSTRIAL, SITUADA EN LA CIUDAD DE BOGOTA, DISTINGUIDA CON LOS NS. 9-14 DE LA CARRERA 53A Y N.53-22 DE LA CALLE 9. DE BOGOTA D.E. CON UN AREA APROXIMADA DE 1.915.68 V2 O SEAN 1.391,26 METROS 2 DE CONSTRUCCION JUNTO CON TODAS SUS MEJORAS Y LINDA: OCCIDENTE: EN 26.90 METROS CON LA CARRERA 53A; POR EL NORTE: EN 41.76 METROS CON EL LOTE 1A DE LA URBANIZACION; POR EL ORIENTE: EN 31.75 METROS CON SOLAR DE PROPIEDAD DE REDMAIN VARGAS DE BARISAC; Y POR EL SUR: EN 42.17 METROS CON LA CALLE 9. DE BOGOTA.--

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y DES NO. 5386 DE	

					RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2		14/06/2018	C2018-10286	SE CORRIGE AREA SEGUN A.S.VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2018- 10286
0	3	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
9	1		22/05/2018	C2018-10286	SE INCLUYE CEDULA COMPRADORES. SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2018- 10286

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:45 PM                      **No. Consulta:** 656857194  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-67685                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZCN  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:** 95316  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZCN  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 08 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 9 18 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 53 A 9-18 LOCAL 0

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 28/09/1972                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 14/09/1972

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8301348453	NIT	INTERANDINA DE CONDUCTORES LIMITADA SIGLA INANCO LIMITADA	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOCAL O BODEGA INDUSTRIAL JUNTO CON EL LOTE EN QUE ESTA EDIFICADA CON TODAS SUS ANEXIDADES QUE TIENE UNA AREA CONSTRUIDA DE 834.00 M.2. EL LOTE EN QUE SE CONSTRUYO UNA BODEGA O LOCAL INDUSTRIAL PERTENECE A LA URB. INDUSTRIAL" SAN RAFAEL" Y ESTA DISTINGUIDO CON EL #1-A DEL PLANO SUBLOTEADO TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 1.303.82 V.2. O SU EQUIVALENTE EN 833.60 M.2. MIDE 20.00 METROS DE FRENTE POR 41.68 METROS DE FONDO Y LINDA. NORTE: EN EXTENSION DE 41.68 METROS CON EL LOTE #2 DE LA MISMA URB SAN RAFAEL INDUSTRIAL. SUR: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON EL LOTE #1.B Y EN EXTENSION DE 21.76 METROS CON EL LOTE #1 AMBOS LOTES DE CITADO PLANO DEL SUBLOTEADO. ORIENTE EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LOS TERRENOS DE LA SE/ORA REDMAIN VARGAS DE BARIZAC Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LA CARRERA 53A DE ESTA CIUDAD QUE ES EL FRENTE.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA	

0	1		18/08/2007	C2007-11357	SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
11	1				ESCRITURA 1148 Y EN NOMBRES. LO CORREGIDO VALE. JRF T.C 3829

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025      **Hora:** 08:46 PM      **No. Consulta:** 656857459  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-64883      **Referencia Catastral:** AAA0037OZDE  
**Departamento:** BOGOTA D.C.      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.      **Cédula Catastral:** AAA0037OZDE  
**Vereda:** BOGOTA D. C.      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 16 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 9 20 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 53 A 9-20

**Determinacion:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 07/09/1972      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 31/12/1899

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-6298

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
60052146	NIT	INDUSTRIAL JUVAL LTDA	

## Complementaciones

## Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION SAN RAFAEL INDUSTRIAL DE BOGOTA, CABIDA DE 832.85 METROS CUADRADOS LINDA: NORTE: EN 41.60 METROS CON EL LOTE # 3 DE LA MISMA URBANIZACION ORIENTE: EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 53A. DE EL URBANIZACION .

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA	

					EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:48 PM                      **No. Consulta:** 656857785  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-277201                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZEP  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZEP  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 20 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
CARRERA 53 A #9-42

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**  
**Fecha de Apertura del Folio:** 09/05/1975                      **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO  
**Fecha de Instrumento:** 06/05/1975

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19350089	CÉDULA CIUDADANÍA	MICHAEL SILVA CRUZ	
19439321	CÉDULA CIUDADANÍA	ERWIN SILVA CRUZ	
79344129	CÉDULA CIUDADANÍA	ANDRES SILVA CRUZ	

## Complementaciones

## Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO JUNTO CON EDIFICACION INDUSTRIAL, CON UNA CABIDA APROXIMADAMENTE DE 1.298,86 V2 EQUIVALENTES A 831.27 M2 Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN EXTENSION DE 41,52 MTRS. CON EL LOTE # 4, DISTINGUIDO HOY EN LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA CON EL # 9-44 DE LA CARRERA 53 A DE BOGOTA Y QUE ES FUE DEL DOCTOR MANUEL GOMEZ; SUR, EN 41.60 MTRS CON EL LOTE 2 QUE DISTINGUE HOY CON EL # 9-20 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA Y DE LA MISMA CARRERA 53 A Y QUE ES O FUE DE PROPIEDAD DE INVERSIONES COLON LTDA; ORIENTE EN EXTENSION DE 20MTRS, CON EL LOTE QUE ES O FUE DE REDMIAN DE BARISAC Y POR EL OCCIDENTE, EN 20 MTRS CON LA CARRERA 53 A. DE BOGOTA.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/11/2010	C2010-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE	

					24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2		29/04/2016	C2016-7020	EN DESCRIPCION AREA CORREGIDA VALE.AUXDEL36/C2016- 7020.(ART.59 LEY 1579/2012).
5	1	1996-INT	27/06/1996		NOMBRE CORREGIDO VALE TC.INT CDG OGF.
9	1		16/02/2015	C2015-2541	APELLIDO CORREGIDO "CRUZ" VALE.AUXDEL5. C2015-2541.-

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:48 PM                      **No. Consulta:** 656858003  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-861722                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZFZ  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZFZ  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 24 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
CARRERA 53 A 9-44

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 12/04/1985                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 29/03/1985

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600343137	NIT	BANCO DAVIVIENDA S.A.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UNA BODEGA LOCAL INDUSTRIAL SITUADO EN BOGOTA, QUE TIENE UN AREA APROXIMADA DE 1.300 VARAS CUADRADAS Y 900 METROS CUADRADOS (SIC) Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OCCIDENTE, QUE ES SU FRENTE, EN EXTENSION DE 20.00 METROS, CON LA CARRERA 53A POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 20 METROS CON TERRENOS DE REDMAIN VARGAS DE BARRISSACK POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 41 METROS, CON 52 CMS. CON EL LOTE N.5 DE PROPIEDAD DE MANUEL GOMEZ RUEDA Y POR EL SUR, CON EL LOTE N.3 DE LA MISMA URBANIZACION. ----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		13/05/2009	C2009-6724	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
					SE INCLUYE TIPO DE PREDIO VALE-ART 59 LEY	

U	Z		05/10/2023	C2023-19249	1579/2012 AUX56 C2023-19249
4	1				INCLUIDA VALE. COD 2060/AA/1975
13	1		17/11/2004	C2004-INT634	ACREEDOR HIPOTECARIO CORREGIDO VALE. ABOGADO.JSC/AUXDEL31 TC. C2004-INT634.-
17	1		16/02/2015	C2015-2541	APELLIDO CORREGIDO "CRUZ" VALE.AUXDEL5. C2015-2541.-
19	1		05/10/2023	C2023-19249	SE CORRIGE COD DE ESPEC VALE-ART 59 LEY 1579/2012 AUX56 C2023-19249

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:51 PM                      **No. Consulta:** 656858328  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-821684                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZHK  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZHK  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 28 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 53 A #9-62  
 SIN DIRECCION LOTE 4 Y 5 URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 14/09/1984                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 03/09/1984

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

## Cabida y Linderos

LOTES DE TERRENO MARCADOS CON LOS #S. 4 Y 5, DEL PLANO DE LOTEOS DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL, LOTES QUE TIENEN UN AREA DE 2.590.25 V.C. APROXIMADAMENTE, INCLUYENDO EL AREA DE LOS ANDENES Y SE ENCUENTRAN DETERMINADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN EXTENSION DE 41,36 MTS, CON EL LOTE # 6, DE LA URBANIZACION, SUR: EN EXTENSION DE 41,52 MTS, CON EL LOTE # 3, DE LA URBANIZACION, POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 40.00 MTS, CON TERRENOS DE LA SE/ORA REDMAIN VARGAS DE BARISAC Y POR EL ODCENTE: EN EXTENSION DE 40.00 MTS, CON LA CARRERA 53 A DE LA URBANIZACION.-----.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/11/2010	C2010-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE	

					14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
10	1		26/05/2017	C2017-7811	SE CORRIGE NOTARIA. SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2017- 7811	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:52 PM                      **No. Consulta:** 656858587  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-238110                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZJZ  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZJZ  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 34 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 9 96 (DIRECCION CATASTRAL)  
 CARRERA 53 A 9-96 LOTE 6. URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 21/08/1974                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 16/08/1974

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19323663	CÉDULA CIUDADANÍA	DANIEL EDUARDO SUDARSKY SAIONZ	
39773031	CÉDULA CIUDADANÍA	SANDRA SUDARSKY SAIONZ	
51591382	CÉDULA CIUDADANÍA	CARINA SUDARSKY SAIONZ	

## Complementaciones

## Cabida y Linderos

BODEGA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA CONSTRUIDA MARCADO CONEL # 6 DEL PLANO DE LOTE DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL" CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 1.291.39V2 APROXIMADAMENTE O SEA, 826.49M2 EXCLUYENDO EL AREA DE LOS ANDENES Y LINDA. NORTE: CON EL LOTE # 7 DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL EN EXTENSION DE 41.28 METROS SUR: CON EL LOTE # 5DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL EN EXTENSION DE 41.36 METROS. ORIENTE: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON TERRENOS DE LA SE/ORA REIMAN VARGAS DE BARISAC OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LA CARRERA 53 A. DE LA URBANIZACION.-----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
0	1		08/08/2006	C2006-INT522	FOLIO MATRIZ EXCLUIDO VALE POI CORRESPONDER A TURNO DE COMPLEMENTACION.JSC/AUXDEL36/C. INT522.
0	2		18/08/2007	C2007-11257	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL ( EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.F.C.D. SEGUIN RES. NO. 0250 D

0	2		18/08/2007	02007-11337	U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0330 D 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTI Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEC POR LA S.N.R.
0	3	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O C CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFER POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 D 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.F

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:53 PM                      **No. Consulta:** 656858814  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-238114                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZKC  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:** 9 53 6  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZKC  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 38 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
CARRERA 53A #10-40 LOTE # 7

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 22/08/1974                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 13/08/1974

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
21316097	CÉDULA CIUDADANÍA	LIA OBANDO DE CORDOBA	34.705%
70038441	CÉDULA CIUDADANÍA	GUSTAVO ADOLFO CORDOBA OBANDO	5.045%
70103819	CÉDULA CIUDADANÍA	IVAN DARIO CORDOBA OBANDO	5.655%
71615946	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE MANUEL CORDOBA OBANDO	5.045%

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 7 DEL PLANO DE UN LOTE EN LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL CON UN AREA DE 1.288.92 VRS2 APROXIMADAMENTE O SEAN 824.91 MTRS2 INCLUYENDO EL AREA DE LOS ANDENES Y LA EDIFICACION EN EL LEVANTADA QUE TIENE 981.45 MTRS 2 APROXIMADAMENTE COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE EN EXTENSION DE 41.20 MTRS CON EL LOTE 8 DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL POR EL SUR EN EXTENSION DE 41.28 MTRS CON EL LOTE 6 DE LA MISMA URBANIZACION POR EL ORINETE EN EXTENSION DE 20.00 MTRS CON TERRENOS DE REIMAN VARGAS DE BARISAC Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 20.00 MTRS CON LA CARRERA 53 A DE BOGOTA.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENT SALVEI FOLI
0	1		19/09/2011	C2011-20023	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 21/07/2007 PROFERIDA POR	

					24/01/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
11	1		27/12/2005	C2005-15022	EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2005- 15022.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:54 PM                      **No. Consulta:** 656858891  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-104264                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZLF  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZLF  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 44 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 10 40 (DIRECCION CATASTRAL)  
 CARRERA 53A #10-46  
 CARRERA 53A #10-40

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 01/09/1972                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 05/03/1964

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	33.32%

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE Y BODEGA, QUE TIENE UNA CABIDA DE 1.286.45 - VARAS CUADRADAS Y SE ENCUENTRA DENTRO DE OOS SIGUIENTES LINDEROS:"POR ELNORTE EN 41.12 MTRS CON LOTE NUMERO 9 PROPIEDAD DE LOS PADRES MISION HIJOS DELA INMACULADO CORAZON DE MARIA,SUR- EN 41.20 MTRS CON LOTE NUMERO 7 DE FISCH GLOGAUERYHERZ Y ORIENTE EN 20.00MTRS LA CARRERA 53 A,EN EL TITULO DE ADQUISICION LINDA POR EL ORIENTE EN 20.00 MTRS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE REDMAIN VARGAS DE BARISACA Y OCCIDENTE EN 20.00 MTRS CON LA CARRERA 53 A".-----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y	

					ENTIDAD RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:55 PM                      **No. Consulta:** 656859163  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-82321                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZMR  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZMR  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 50 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 53 F 5-C-50 (DIRECCION CATASTRAL) LOTE 10  
 CARRERA 53 A 10-70 LOTE 10

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 30/11/1972                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 27/11/1972

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

LA CIA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA, ADQUIRIO LA CONSTRUCCION A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO POR APORTE QUE HIZO EL SOCIO RAFAEL ANTONIO CALDERON C. POR LA # 6353 DE OCTUBRE 28 DE 1.957 NOT. 4. DE BTA.- ESTA ADQUIRIO EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD INVERSIONISTA SAN GABRIEL LTDA, POR LA #5908 DE OCTUBRE 14 DE 1.957 NOT. 4. DE BTA. LA SOCIEDAD ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE RAFAEL ANTONIO CALDERON Y RICARDO MEJIA GUTIERREZ POR LA # 5780 DE SEPTIEMBRE 9 DE 1.953 NOT. 2. DE BTA.- Y ESTOS POR COMPRA A JOSE GABRIEL CALDERON POR LA 4186 DE AGOSTO 27 DE 1.953 NOT. 4 DE BTA.- ESTE HUBO EN MAYOR EXTENSION EN VIRTUD DE ADJUDICACION EN EL JUICIO DIVISORIO DE RAFAEL A CALDERON Y OTROS PROTOCOLIZADA POR EL # 429 DE FEBRERO 19 DE 1.940 NOT. 4. DE BTA.-

## Cabidad y Linderos

INMUEBLE EN LA URB. INDUSTRIAL SAN RAFAEL LOTE MARCADO CON EL #10, CON EXTENSION (NO CONSTA), Y LINDA: NORTE: EN EXTENSION DE 40.96 METROS CON EL LOTE 11 DE PROPIEDAD DE LOS SE/ORES ANTONIO SORIANO FRANCO Y VICTOR M. PEREZ. SUR: EN EXTENSION DE 36.04 METROS CON EL LOTE 9 DE PROPIEDAD DE LA CIA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA. Y EN 5.00 METROS CON LA SUB-ESTACION DE LA ENERGIA ORIENTE. EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON TERRENOS DE LA SE/ORA REDMAN VARGAS DE BIRISAC Y OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON LA CARRERA 53A. DEL AURBANIZACION.-----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENT SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA I.A.E.C.D. SEGUN	

0	1		17/11/2010	C2010-18696	PROFESIONALES, SECCION RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
1	1	R-179/2010	22/06/2010		EN CASILLA DE DIRECCIONES SE INCLUYO LA ACTUAL "CRA. 53 F NUMERO 5-C-50 (DIRECCION CATASTRAL). RESOLUCION 179/2010 J- 1664/09. ESPECI26.
2	1	R-179/2010	22/06/2010		EN ANOTACION 2 (ESC.2728 DE 06-07-66 NOT. 4 BGTA.- DIVISION MATERIAL), EN PERSONAS EL NOMBRE CORRECTO ES "MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA PROVIDENCIA COLOMBIANA DE OCCIDENTE". DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 179/2010.
3	1		19/07/2010	C2010- INT583	CIUDAD DE ORIGEN CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2010- INT583/ABOGA169.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025      **Hora:** 08:56 PM      **No. Consulta:** 656859245  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-864965      **Referencia Catastral:** AAA0037OZNX  
**Departamento:** BOGOTA D.C.      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.      **Cédula Catastral:** AAA0037OZNX  
**Vereda:** BOGOTA D. C.      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 58 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 10 92 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 53 A 10-92 LOTE 11 URBANIZACION SAN RAFAEL "

**Determinacion:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 08/04/1985      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 26/03/1985

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-772308

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

QUE LAUREANO ANTONIO GOMEZ QUINTERO ADQUIRIO POR COMPRA A RUTH MIKLER DE GOLDSCHMIDT, ARTUR, LEO ROLF Y ROBERTO GOLDSCHMIDT MILLER SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA# 1188 DEL 18 DE JULIO DE 1984 DE LA NOT. 12. DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HERBERT GOLDSCHMIDT SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA YDEL 25 DE OCTUBRE DE 1982 Y REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1984; ESTE ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ANTONIO SORIANO FRANCO SEGUN ESCRITURA 4311 DEL 15 DE OCTUBRE DE 1959 DE LA NOT.,7. DE BOGOTA. -PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A ANTONIO SORIANO FRANCO POR LA # 3091 DEL 14 DE JULIO DE 1960 DE LA NOT., 2. DE BOGOTA; ESTE POR COMPRA A VICTOR PEREZ M. SEGUN ESCRITURA # 3017 DEL 12 DE JULIO DE 1960 DE LA NOT, 2. DE BOGOTA; ESTE POR COMPRA A RAFAEL ANTONIO CALDERON Y CIA LTDA POR ESCRITURA # 1125 DEL 7 DE MARZO DE 1957 DE LA NOT 4. DE BOGOTA.-.-.

## Cabidad y Linderos

LOTE N.11 DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 818.57M2. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1710 DEL 20-09-84 NOTARIA 12. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION	

0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
6	2	1999-3033	11/03/1999		SE RATIFICA SALVEDAD ANTERIOR SEGUN FOLIO MANUAL. TC.99-3033 GVA/AUXDEL18
6	1				NO VALE POR PERTENECER AL FOLIO 547764 \\\

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:58 PM                      **No. Consulta:** 656859524  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-864966                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZOM  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:** R/95-34  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZOM  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 62 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 10A 14 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 53 A 10A-14 LOTE 12 URBANIZACION SAN RAFAEL "

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 08/04/1985                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 26/03/1985

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-772308

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

QUE: LAUREANO ANTONIO GOMEZ QUINTERO ADQUIRIO POR COMPRA A RUTH MILLER DE GOLDSEHMIDT Y OTROS POR ESCRITURA 1188 DEL 18-07- DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE BOGOTA ESTOS HABIAN ADQUIRIDO SEGUN SENTENCIA DEL JUICIO DE SUCESION DE HERBERT GOLSDSCHMIDT SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1972 DEL JUZGADO 8 C.CTO DE BOGOTA, ESTE HUBO PARTE POR COMPRA A ANTONIO SARIANO FRANCO POR ESCRITURA 4311 DEL 15-10-79 NOTARIA 7. DE BOGOTA; Y PARTE POR COMPRA A VICTOR M. PEREZ POR ESCRITURA 3017 DEL 12-07-60 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA Y OTRA PARTE POR COMPRA AL MISMO POR LA ESCRITURA 3091 DEL 14-07-60 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA.

## Cabida y Linderos

LOTE 12 DE LA URBANIZACION INDUSTRIAL SAN RAFAEL "CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.276.55 V2 O SEAN 817.00M2 CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1710 DEL 20-09-84 NOTARIA 12. DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTA SALVED, FOLIC
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PREFERIDA POR ESA	

					PROF. ENTIDAD ORIGINARIA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007- 174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
8	1	2000-534	21/01/2000		FECHA DE RADICACION CORREGIDO VALE TC.2000-534 CDG AUXDEL22 ERV.
9	1	2000-534	21/01/2000		FECHA DE RADICACION CORREGIDO VALE TC.2000-534 CDG AUXDEL22 ERV.
13	1		26/12/2005	C2005-15015	SE ECLUYO A GUSTAVO ESPINEL POR NO CORRESPONDEL Y SE INCLUYO A LEO ROLF RAFAEL, OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD.AUXDEL35. {ART.35 D.L. 1250/70} T.C2005-15015.ABOGA150.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 08:58 PM                      **No. Consulta:** 656859622  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-172313                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZPA  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZPA  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 72 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 10A 24 (DIRECCION CATASTRAL)  
 CARRERA 53 A #10-40 LOTE # 13 URBZ. INDUSTRIAL SAN RAFAEL

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 21/09/1973                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 19/09/1973

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

50C-307945  
 50C-313087

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
9000095204	NIT	INDUSTRIAS MIWAL LTDA.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO MARCADO CON EL # 13 DE LA URBZ. INDUSTRIAL SAN RAFAEL CON AREA DE 1.274.06 V2. LINDA: NORTE EN EXT. DE 40.73 MTS APROX. CON LOTE 14 DE LA URBZ. INDUSTRIAL SAN RAFAEL. SUR EN EXT. DE 40.81 MTS CON LOTE 12 DE PROPIEDAD DE LOS SE/ORES ANTONIO SORIANO F. Y VICTOR M. PEREZ. ORIENTE EN EXT. APROX. DE 20.00 MTS CON TERRENOS DE LA SE/ORO REDMEIN DE BARIZAC. OCCIDENTE EN EXT. DE 20.00 MTS APROX. CON LA CARRERA 53-A DE LA URBZ. INDUSTRIAL SAN RAFAEL.---

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y	

					RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
6	1		11/09/2003	C2003-9525	SE CORRIGE QUE LA ANOTACION 6 CANCELA LAS ANOTACION 2,3 Y 4. C2003-9525 CDG. ABOG. 47 / AUX27.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 09:00 PM                      **No. Consulta:** 656859874  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-172314                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZRJ  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZRJ  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 78 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 53A 10A 40 (DIRECCION CATASTRAL)  
 CARRERA 53 A 10A-40 LOTE 14 NRS. 44 URBZ. INDUSTRIAL SAN RAFAEL

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 21/09/1973                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 19/09/1973

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE #14 DE LA URBZ. INDUSTRIAL SAN RAFAEL CON AREA DE 1.271.58 V2. Y LINDA: NORTE EN EXT. DE 40,65 MTS APROX, CON LOTE 15 DE LAURBZ. SAN RAFAEL. SUR EN EXT. DE 40.63 MTS CON LOTE 13. DE PROPIEDAD DEL MISMO SE/OR CARLOS ARTURO TORRES ACEVEDO. ORIENTE EN EXT. DE 20.00 MTS CON TERRENOS DE LA SE/OR REDMAIN VARGAS DE BARIZAC. OCCIDENTE EN EXT. DE 20.00 MTS CON LA CARRERA 53-A. DE LA URBZ.-----

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENT SALVEDAD FOLIO
0	1		17/05/2006	C2006-INT204	FOLIO MATRIZ LO EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL44.C2006-INT204	
0	2		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007	

					EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	3	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
11	1		11/09/2003	C2003-9525	LA ANOTACION 11 CANCELA LAS ANOTACIONES 7,8 Y 9. C2003-9525 CDG. ABOG. 47 / AUX27.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 09:01 PM                      **No. Consulta:** 656859948  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1827523                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZSY  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZSY  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 86 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
CARRERA 53-F 5C-84/86

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 19/10/2011                      **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 13/10/2011

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UNA BODEGA JUNTO CON EL TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 812 APROXIMADAMENTE LINDA: NORTE, EN EXTENSION DE 40,47 METROS CON EL LOTE 16 DE PROPIEDAD DE LA CIA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LIMITADA. SUR: EN EXTENSION DE 40,65 METROS CON EL LOTE 14 DE PROPIEDAD DEL DR CARLOS ARTURO TORRES ACEVEDO. ORIENTE: EN EXTENSION DE 20 METROS CON TERRENOS DE LA SE/ORA REDMAIN VARGAS DE BARISAC Y EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 20 METROS CON LA CARRERA 53 A DE LA URBANIZACION.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENT SALVEDAD FOLIO
0	1		10/11/2011	C2011-31516	DESCRIPCION CORREGIDA VALE SEGUN RIP20 DEL A,S.-C2011-31516.- AUXDEL60.-ART:35 DCTO LEY 1250/70.	
0	2		25/05/2012	C2012-8484	EN DIRECCION LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL56/C2012-8484	
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS	

0	3	ICARE-2019	02/02/2019		POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
1	1		10/11/2011	C2011-31516	EN PERSONAS LO CORREGIDO VALE SEGUN RIP 20 DEL A.S.-C2011-31516.-AUXDEL60.-ART>:35 DEL DCTO LEY 1250/70.
2	1		10/11/2011	C2011-31516	ANOTACION INCLUIDA VALE SEGUN RIP23 DEL A.S.-C2011-31516.-AUXDEL60.-ART:35 DCTO LEY 1250/70.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 09:02 PM                      **No. Consulta:** 656860143  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-224322                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZTD  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZTD  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 53F 5C 88 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
CARRERA 53 A 10A-58

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 07/06/1974                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 03/06/1974

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

EL LOTE" DE TERRENO Y LA EDIFICACION MARCADO CON EL NUMERO 10A-58 DE LA CARRERA 53 A, DE ESTA CIUDAD LIDNA ASI:" NORTE, EN 40.49 METROS CON EL LOTE NUEMRO 17 Y BODEGAS DEL DR. MANUEL GOMEZ RUEDA; POR EL SUR, EN 40.57 METROS. CON LOTE Y BODEGAS DE PROPIEDAD DE INVERSIONES COLON LTDA; POR EL ORIENTE, EN 20.00 METROS CON TERRENOS DE LA SE/ORA REDMAIN VARGAS DE VERIZAC Y OCCIDENTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 53A"=== QUE ES SU FRENTE." = ==

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/11/2010	C2010-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 11/08/2007	

					17/00/2001 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
5	1				05-06 ESCRT.3880 VALE CODIG.5001	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 28/04/2025                      **Hora:** 09:03 PM                      **No. Consulta:** 656860311  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1407090                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZUH  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZUH  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AC 9 50 85 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
AVENIDA DE LAS AMERICAS #53-09

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 18/08/1995                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 23/03/1995

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-70591  
50C-1332610

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

GASEOSAS LUX S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A. POR ESCRITURA 1341 DE 14-04-93 NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-01332610. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE BORINE POR ESCRITURA 520 DE 06-02-56 NOTARIA 4 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO GASEOSAS LUX S.A. PARTE POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE DE BORINE POR ESCRITURA 817 DE 13-03-59 NOTARIA 3 DE BOGOTA, ACLARADA POR ESCRITURA 949 DE 21-05-60 NOTARIA 3 DE BOGOTA, PARTE POR COMPRA A WILHEM A. ROMBERG POR ESCRITURA 1410 DE 16-04-62 NOTARIA 3 DE BOGOTA; PARTE POR COMPRA A BORINE Y CIA POR ESCRITURA 406 DE 08-02-64 NOTARIA 3 DE BOGOTA.

## Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 55.087.11 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 548 DE 17-03-95 NOTARIA 6 DEL CIRCULO DE MEDELLIN, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMEN SALVE FOI
0	1		17/11/2010	C2010-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE	

					ENTIDAD RES. NO. 0000 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
5	1		03/03/2006	C2006-2734	EN VENTANA DE CANCELACIONES LO CORREGIDO VALE.GAVA/AUXDEL36/C2006- 2734/ABOGAD150.

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/05/2025                      **Hora:** 02:32 PM                      **No. Consulta:** 661355903  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1333948                      **Referencia Catastral:** AAA0037OZWW  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037OZWW  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AC 9 50 51 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

AC 9 52 91 (DIRECCION CATASTRAL)  
 AVENIDA CALLE 9 #52 91  
 AVENIDA 34 52-91 LOTE -

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 29/06/1993                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 03/06/1993

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

50C-5445

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909039388	NIT	BANCOLOMBIA S.A.	

## Complementaciones

LA COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE BARISAC POR ESCRITURA # 520 DE FEBRERO 6 DE 1.956 NOTARIA 4A DE BOGOTA.- LA VENDEDORA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DIVISORIO DE ESTA CONTRA ALBERTINA VALIERES DE VARGAS SEGUIDO EN EL JUZGADO 20. CIVIL DEL CTO DE BOGOTA POR ESCRITURA # 401 DE MARZO 6/51 REGISTRADO DICHO JUICIO EL 2 DE MARZO DE 1.951 BAJO EL # 3281. GERMAINE Y ALBERTINA ADQUIRIERON ANTERIORMENTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE MARIA VARGAS HEREDIA PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA # 1162 DE ABRIL 17 DE 1.920 NOTARIA 1A DE BOGOTA.QUE POR ESCRITURA # 1320 DE MARZO 17 DE 1.960 NOT. 4A DE BOGOTA, REGISTRADA AL # 3846-B DEL LIBRO PRIMERO LA CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.Y CIA DE GASEOSAS LUZ LYDA ACLARARON EN CUANTO A UN LINDERO OCCIDENTAL. BOGOTA, AGOSTO NUEVE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS.-

## Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 35.132,50 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2229 DEL 17 DE MAYO DE 1993 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-1984.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	2000-8730	02/08/2000		LINDEROS INCLUIDOS VALEN POR OMITIDOS EN SU OPORTUNIDAD.- TC. 2000-8730 ERV/ALIXDFE 18	

					2000 0100 EN VENTA/ARRENTA.
0	2		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	3		04/12/2009	C2009-16558	COMPLEMENTACION INCLUIDA VALE.JSC/AUXDEL36C/2009-16558.
0	4	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
7	1		04/04/2017	C2017-4389	EN PERSONAS SE CORRIGE VALOR DEL ACTO.VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012. AUXDEL74/C2017-4389

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/05/2025                      **Hora:** 02:29 PM                      **No. Consulta:** 661354253  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1141725                      **Referencia Catastral:** AAA0037PABS  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037PABS  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AK 50 5C 81 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
SIN DIRECCION

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 27/02/1988                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 15/02/1988

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-109122

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8909039388	NIT	BANCOLOMBIA S.A.	

## Complementaciones

INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. HABIA ADQUIRIDO CON LA RAZON SOCIAL DE INDUSTRIAS COLOMBIANA DE PRODUCTOS ELECTRICOS S.A. &quot; INCOPE&quot;. CUYO CAMBIO DE RAZON SOCIAL SE EFECTUO MEDIANTE ESCRITURA 2591 DE 21-07-71 NOTARIA 8. BOGOTA, ADQUIRIO ASI; EL LOTE DE TERRENO N. 1 POR COMPRA A LA SOCIEDAD PHILIPS , SEGUN ESCRITURA 2.200 DE 13-08-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EL 20-01-54 EN EL LIBRO 1 PAGINA 207 N. 2744, EL LOTE N. 2 POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE BARIZAC ,SEGUN ESCRITURA 3438 DE 10-12-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EL 27.01-57 EN EL LIBRO N. 1362 PAGINA 301, EL LOTE N.3 LO HUBO POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE SEGUN ESCRITURA N. 12 DE 14-01-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 2378 DE DEL 56, EL LOTE DE TERRENO N. 4 POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE VARGAS DE B. SEGUN ESCRITURA 2459 DE 28-04-59 NOTARIA 5. BTA, REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 5669.A. EL LOTE N. 5 LO HUBO POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES RUEDA CARO Y CIA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2444 DE 19-05-64 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 15-06-64 AL LIBRO 1 N. 9120A, PAGINA 139 EL LOTE N. 6 LO HUBO PPOR COMPRA A BARIZAC Y CIA , SEGUN ESCRITURA 1.500 DE 12-03-64 NOTARIA 5. BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 3776 PAGINA 95 DE 09-04-64 , QUE PPOR ESCRITURA 1694 DE 16-06-66 SE EFECTUO EL ENBLOBE A NOMBRE DE INDUSTRIA COLOMBIANA DE PRORDUCTOS ELECTRICOS S.A. INCOPE. HOY INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

## Cabidad y Linderos

DESENGLOBE DE UNA PORCION DEL INMUEBLE CON UNA CABIDA DE 8.780.00 M2 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 13523 DEL 30-12-87 NOTARIA 27 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.- SE ACTUALIZA EL AREA 8.777.87 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1957 DEL 04-03-92 NOTARIA 27. DE SANTAFE DE BOGOTA.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		13/05/2009	C2009-6724	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
5	1		20/01/2016	C2016-188	ANOTACION CORREGIDO. VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)- AUXDEL85-C2016-188.
6	1		19/02/2020	C2020-2808	NOMBRE ADQUIRENTE ES CORREGIDO.VALE ART. 59 LEY 1579/2012. AUXDEL95.C2020-2808.
6	2		25/02/2020	C2020-3107	SE CORRIGE VALOR DEL ACTO VALE- ART.59 LEY 1579/12 AUX56/C2020-3107

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/05/2025 **Hora:** 02:27 PM **No. Consulta:** 661352986

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1298780 **Referencia Catastral:** AAA0037PACN

**Departamento:** BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0037PACN

**Vereda:** BOGOTA D. C. **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AK 50 5C 71 (DIRECCION CATASTRAL)

### Direcciones Anteriores:

AK 50 9A 07 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 50 9A-07  
CARRERA 50 9-35 LOTE 3A

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 29/05/1992 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 22/05/1992

**Estado Folio:** ACTIVO

### Matrícula(s) Matriz:

50C-1183501

### Matrícula(s) Derivada(s):

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600005373	NIT	CHAID NEME HERMANOS S.A.	

## Complementaciones

ROMERO MORENO ARQUIMIDES; ADQUIRIO POR COMPRA A POR COMPRA A BANCO CAFETERO , POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3640 DE 13-08-91 NOTARIA 37. BTA, ESTE HUBO POR DACION A JARAMILLO REGO GUSTAVO ALBERTO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 10738 DE 26-10-88 NOTARIA 27. BTA, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A INDUSTRIA PHILIPS DE COLOMBIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5049 DE 30-05-88 NOTARIA 27. BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1183501.

## Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIA DE 1.524.70 M.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1711 DE 31-05-92 NOTARIA 37 DE SANTA FE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMEN SALVI FO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA	

					PROCESO DE EJECUCION DE LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
9	1		19/06/2013	C2013-12151	SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO POR CORRESPONDER AL FOLIO 50C-215398.JSC/AUXDEL36/C2013-12151.(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/05/2025                      **Hora:** 02:26 PM                      **No. Consulta:** 661352214  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1183501                      **Referencia Catastral:** AAA0037PADE  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:** 50S27158  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0037PADE  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AK 50 5C 55 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

AK 50 9A 35 (DIRECCION CATASTRAL)  
CARRERA 50 # 9A- 35

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 14/09/1988                      **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 22/07/1988

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-109122

**Matrícula(s) Derivada(s):**  
50C-1298780

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE. CON CABIDA APROXIMADA DE 7.962.67 M2., EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION UBICADO EN BOGOTA,D.E. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5049 DEL 30-05-88 NOTARIA 27. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. SE ACTUALIZA AREA 7.458.37M2S. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #1957 DEL 04-03-92 NOTARIA 27. STFE DE BOGOTA.SEGUN ESCRITURA 1711 DEL 31-03-92 NOTARIA 37 DE BOGOTA SE ACTUALIZO AREA 6.437.97 MTRS Y LINDEROS. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	CO S,
0	1	1997-19281	27/11/1997		EN LINDEROS LO INCLUIDO VALE.CDG.GVA.AUXDEL9	
0	2	1997-19281	02/12/1997		DIRECCION CORREGIDA VALE. SEGUN CERT. DE CAT. OGF. GVA. AUX14.	
					SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA	

0	3		18/08/2007	C2007-11357	U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	4	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
16	1		09/10/2013	C2013-13/584	SE INVALIDA POR NO ORDENARSE LA MEDIDA A ESTE INMUEBLE.JSC/AUXDEL36/C2013-13/584/FNR.(50C2013ER26702/03 DERECHO PETICION).(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/05/2025 **Hora:** 02:24 PM **No. Consulta:** 661350691

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1183500 **Referencia Catastral:** AAA0037PAEP

**Departamento:** BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0037PAEP

**Vereda:** BOGOTA D. C. **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AK 50 5C 29 (DIRECCION CATASTRAL)

### Direcciones Anteriores:

KR 49 9 25 (DIRECCION CATASTRAL)  
SIN DIRECCION LOTE 2

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 14/09/1988 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 22/07/1988

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50C-109122

**Matrícula(s) Derivada(s):**  
50C-1845369

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600016978	NIT	GASEOSAS LUX S.A.	

## Complementaciones

INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. HABIA ADQUIRIDO CON LA RAZON SOCIAL DE INDUSTRIAS COLOMBIANA DE PRODUCTOS ELECTRICOS S.A. "INCOPE", CUYO CAMBIO DE RAZON SOCIAL SE EFECTUO MEDIANTE ESCRITURA 2591 DE 21-07-71 NOTARIA 8 BOGOTA, ADQUIRIO ASI; EL LOTE DE TERRENO N.1 POR COMPRA A LA SOCIEDAD PHILIPS , SEGUN ESCRITURA 2.200 DE 13-08-54 NOTARIA 6 BTA, REGISTRADA EL 20-01-54 EN EL LIBRO 1 PAGINA 207 N. 2744, EL LOTE N. 2 POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE BARIZAC ,SEGUN ESCRITURA 3438 DE 10-12-54 NOTARIA 6 BTA, REGISTRADA EL 27-01-57 EN EL LIBRO 1. N. 1362 PAGINA 301, EL LOTE N.3 LO HUBO POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE SEGUN ESCRITURA N.12 DE 14-01-54 NOTARIA 6 BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 2378 DE DEL 56, EL LOTE DE TERRENO N.4 POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE VARGAS DE B, SEGUN ESCRITURA 2459 DE 28-04-59 NOTARIA 5 BTA, REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 5669.A, EL LOTE N. 5 LO HUBO POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES RUEDA CARO Y CIA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2444 DE 19-05-64 NOTARIA 2 BTA, REGISTRADA EL 15-06-64 AL LIBRO 1 N. 9120A, PAGINA 139 EL LOTE N, 6 LO HUBO PPOOR COMPRA A BARIZAC Y CIA, SEGUN ESCRITURA 1.500 DE 12-03-64 NOTARIA 5 BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 3776 PAGINA 95 DE 09-04-64. QUE PPOOR ESCRITURA 1694 DE 16-06-66 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INDUSTRIA COLOMBIANA DE PROTDUCTOS ELECTRICOS S.A. INCOPE. HOY INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

## Cabidad y Linderos

LOTE NUMERO 2. CON CABIDA APROXIMADA DE 3.821.45 M2., EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION UBICADO EN BOGOTA, D.E., Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4977 ,DE 26-05-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. SE ACTUALIZA EL AREA 3963.84 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #1957 DEL 04-03-92 NOTARIA 27. STFE DE BOGOTA.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NUMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACION DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACION DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	2	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
4	1		30/11/2010	C2010-18962	VENTANA CANCEL.LO CORREGIDO VALE.JSC.AUXDEL51.C2010-18962	
5	1	2000-1711	22/02/2000		ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO SI VALE. TC2000-1711 CDG. ERV/AUX21.	
6	1	2000-1711	22/02/2000		ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. TC2000-1711 CDG. ERV/AUX21.	
7	1		31/05/2012	C2012-7858	EN CASILLA DE MATRICULAS DEPENDIENTES INCLUIDA 50C-1845369 Y EN COMENTARIO LO INCLUIDO VALE. JSC.AUXDEL5.C2012-7858.-	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 13/05/2025                      **Hora:** 02:22 PM                      **No. Consulta:** 661349513  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50C-1619415                      **Referencia Catastral:** AAA0183RZYX  
**Departamento:** BOGOTA D.C.                      **Referencia Catastral Anterior:**  
**Municipio:** BOGOTA D. C.                      **Cédula Catastral:** AAA0183RZYX  
**Vereda:** BOGOTA D. C.                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** AC 9 50 15 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**  
 AVENIDA CALLE 9 #50-15  
 AVENIDA CALLE 9 #51-39

**Determinacion:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 07/02/2005                      **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 30/12/2004

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
 50C-1302427  
 50C-1302428

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
800051229	NIT	BEEPER WEB S.A.	
800170523	NIT	CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A. "CORPOTAXIS D.C. S.A."	

## Complementaciones

QUE LAS SOCIEDADES BEEPER WEB S.A. Y CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A. CORPOTAXIS D.C. S.A. ENGLABARON DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO Y QUE ADQUIRIERON ASI: PARTE POR CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A. CORPOTAXIS D.C. POR COMPRA DEL 50% DE UN PREDIO A RADIO TAXI AEROPUERTO S.A. POR ESCRITURA 17981 DEL 19-12-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1302428, EL OTRO 50% LO ADQUIRIO POR COMPRA JUNTO CON RADIO TAXI AEROPUERTO S.A. A LA SOCIEDAD INDUSTRIAS PHILLIPS DE COLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 2579 DEL 30-04-96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA ASI: CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A. CORPOTAXIS S.A ADQUIRIO PARTE DEL PREDIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A RADIO TAXI AEROPUERTO S.A. POR ESCRITURA 6569 DEL 04-06-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL FOLIO 1302427 LA OTRA PARTE DEL PREDIO LA ADQUIRIO JUNTO CON RADIO TAXI AEROPUERTO S.A Y BEEPER WEB S.A. ( ANTES TELEAUTO LIMITADA) POR COMPRA A LA SOCIEDAD INDUSTRIAS PHILLIPS DE COLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 1331 DEL 08-03-96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO ANTES CITADO, INDUSTRIAS PHILLIPS DE COLOMBIA S.A. REALIZO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1957 DEL 04-03-92 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA, DESENGLOBE POR ESCRITURA 5226 DEL 03-06-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1101600.....INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A HABIA ASQUIRIDO CON LA RAZON SOCIAL DE INDUSTRIAS COLOMBIANA DE PRODUCTOS ELECTRUCOS S.A. &quot; INCOPE&quot;. CUYO CAMBIO DE RAZON SOCIAL SE EFECTUO MEDIANTE ESCRITURA 2591 DE 21-07-71 NOTARIA 8. DE BOGOTA, ADQUIRIO ASI: EL LOTE DE TERRENO N. 1 POR COMPRA A LA SOCIEDAD PHILIPS , SEGUN ESCRITURA 2.200 DE 13-08-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EL 20-01-54 EN EL LIBRO 1. PAGINA 207 N. 2744, EL LOTE N. 2 POR COMPRA A GERMAINE VARGAS DE VARIZAC ,SEGUN ESCRITURA 3438 DE 10-12-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EL 27-01-57 EN EL LIBRO 1. N. 1362 PAGINA 301, EL LOTE N.3 LO HUBO POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE SEGUN ESCRITURA N. 12 DE 14-01-54 NOTARIA 6. BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 2378 DE DEL 56, EL LOTE DE TERRENO N. 4 POR COMPRA A LA MISMA GERMAINE VARGAS DE B, SEGUN ESCRITURA 2459 DE 28-04-59 NOTARIA 5. BTA, REGISTRADA AL LIBRO 1 N. 5669.A, EL LOTE N. 5 LO HUBO POR COMPRA A INVERSIONES GARCIA PAREDES RUEDA CARO Y CIA S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2444 DE 19-05-64 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 15-06-64 AL LIBRO 1 N. 9120A, PAGINA 139 EL LOTE N., 6 LO HUBO PPOR COMPRA A BARIZAC Y CIA , SEGUN ESCRITURA 1.500 DE 12-03-64 NOTARIA 5. BTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. N. 3776 PAGINA 95 DE 09-04-64 . QUE PPOR ESCRITURA 1694 DE 16-06-66 SE EFECTUO EL ENGLOBE A NOMBRE DE INDUSTRIA COLOMBIANA DE PROTDUCTOS ELECTRICOS S.A. INCOPE. HOY INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

## Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR VARIOS LOTES CON UN AREA DE 14.401,49 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5590 DEL 30-12-2004 NOTARIA 54 DE BOGOTA.DECRETO 1711 DEL 06-07-84. RESOLUCION #0193 DEL 2014. LINDEROS DE PUNTO A COORDENADAS ESTE 96631.4 M NORTE 103306.7M, A PUNTO B PUNTO CARDINAL SUR-ESTE DISTANCIA 49.2M, LINDERO(PLACA DOMICILIARIA AK 50. DE PUNTO B COORDENADAS ESTE 96662.3M,NORTE 103345 A PUNTO C,NOR-ESTE DISTANCIA 24.5M,LINDERO (PD)AK 50.DE PUNTO C COORDENADAS ESTE 96645.5M,NORTE 103362.9M,A PUNTO D ESTE 40M,LINDERO PD AC9.DE PUNTO D ESTE 96625M,NORTE 103397.2M A PUNTO E NOR-ESTE DISTANCIA 14.8M LINDERO (PD)AC9.DE PUNTO E ESTE 96614.9,NORTE 103408.1M A PUNTO F.NORTE DISTANCIA 5.5M,LINDERO

(PD)AC9.DE PUNTO F ESTE 96609.5M,NORTE 103409M,A PUNTO G NOR-ESTE DISTANCIA 0.8M LINDERO (PD)AC9:DE PUNTO G ESTE 96609M,NORTE 103408.4 A PUNTO H.NOR-ESTE DISTANCIA 187.3M,LINDERO (PD)AC 9 50-51.MATRICULA INMOBILIARIA 050C1333948 DE PUNTO H ESTE 96491.9M,NORTE 103262.3M A PUNTO I.SUR-OESTE DISTANCIA 82.5M,LINDERO (PD)AK 50 5F 19,MATRICULA INMOBILIARIA 050C01302426.DE PUNTO I: ESTE 96556.1M,NORTE 103210.5M, A PUNTO J SUR-ESTE DISTANCIA 40.1M,LINDERO (PD)AK 50 5F 99,MATRICULA INMOBILIARIA 050C01191600.A PUNTO J:ESTE 96581.5M NORTE 103241.5M A PUNTO K,NOR-ESTE DISTANCIA 1.1,LINDERO (PD)AK 50 5F 99,MATRICULA INMOBILIARIA 050C01191600.A PUNTO K ESTE 96580.8M,NORTE 103242.4M A PUNTO A.SUR ESTE DISTANCIA 81.8M,LINDERO (PD) AK 50 5F 99,MATRICULA INMOBILIARIA 050C01191600.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-174922 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

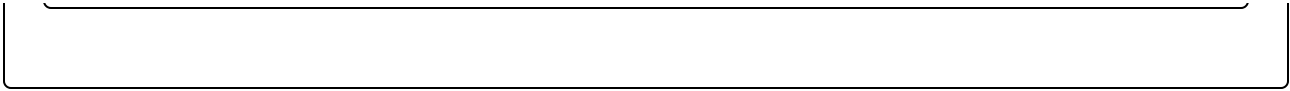
## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:37 PM

**No. Consulta:** 656856008

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1302429

**Referencia Catastral:** AAA0037OYXR

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 37195

Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CESION DE ZONA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DISTRITO CAPITAL DE SANTA FE DE BOGOTA X















## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025  
**Hora:** 08:38 PM  
**No. Consulta:** 656856163  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1191601  
**Referencia Catastral:** AAA0037OYYX

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-09-1988 Radicación: 135295

Doc: ESCRITURA 5226 del 1988-06-03 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 1992-31795

Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 CESION DE ZONA PARCIAL EXT. 1.766.05 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DISTRITO CAPITAL DE SANTAFE DE BOGOTA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 1992-37195

Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION EN CUANTO AL AREA ASI: CESION AFECTACION VIAL 1.7766.05 MTS.2. CESION TIPO A. 3.167.89 M.2. Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-08-1994 Radicación: 62880

Doc: ESCRITURA 793 del 1993-05-13 00:00:00 NOTARIA 12 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 CESION A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: DISTRITO CAPITAL SANTAFE DE BOGOTA X

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:40 PM

**No. Consulta:** 656856414

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1183502

**Referencia Catastral:** AAA0037OYZM

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112888

Doc: ESCRITURA 4976 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600053964 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112888

Doc: ESCRITURA 4976 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: INVERSIONES MADAL LTDA. NIT. 8000228944 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112888

Doc: ESCRITURA 4976 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$35.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MADAL LTDA. X

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-12-1988 Radicación: 158436

Doc: ESCRITURA 11999 del 1988-11-25 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILLIPS DE COLOMBIA S.A.

A: INVERSIONES MADAL LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-03-1989 Radicación: 19772

Doc: ESCRITURA 828 del 1989-02-23 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES MADAL LTDA. X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 1992-37195

Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA PUBLI.# 4976 DEL 26-05-88 NOT. 27 EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. X

DE: INVERSIONES MADAL LTDA.

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-02-1995 Radicación: 1995-13836

Doc: OFICIO 348 del 1995-02-17 00:00:00 JUZGADO 24 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A

A: INVERSIONES MADAL LTDA X

A: PERLAMAN MILSTEIN VICTOR

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 1995-28090

Doc: OFICIO 727 del 1995-04-06 00:00:00 JDO.29 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRECER S.A.

A: INVERSIONES MADAL LTDA. X

A: PERLAMAN MILSTEIN VICTOR

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 1995-28090

Doc: OFICIO 727 del 1995-04-06 00:00:00 JDO.29 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: INVERSIONES MADAL LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-99608

Doc: ESCRITURA 3023 del 1995-10-30 00:00:00 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.550.000.000

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO POR AUTORIZACION JUDICIAL CONTENIDA EL OFICIO 2637 DEL 27 11 95 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO ACCIENDOSE AL APT 1521 SIGUE EMBARGO VIGENTE

DEL CTO ACCIONES REAL 1921 CTO EMBARGO VIOLENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE SPANDEX S.A PROSPAN S.A

DE: INVERSIONES MADAL LTDA MADAL LTDA

DE: PERLMAN H VICTOR

A: CRECER S.A COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-02-1996 Radicación: 1996-16179

Doc: OFICIO 230 del 1996-02-07 00:00:00 JUZ.29 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: INVERSIONES MADAL LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-11-1997 Radicación: 1997-99755

Doc: ESCRITURA 3362 del 1996-10-31 00:00:00 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.700.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

DE: CRECER S.A COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: GASEOSAS LUX S.A. X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-11-1997 Radicación: 1997-99761

Doc: ESCRITURA 1987 del 1997-06-26 00:00:00 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUX S.A.

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: CRECER S.A COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13310

Doc: ESCRITURA 2544 del 2000-12-22 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$68.265.062.967

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUX S. A. X

A: THE CHASE MANHATAN BANK

A: BANQUE EUROPEENNE POUR L'AMERIQUE LATINE (B. E. A. L.)

A: WEST DEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

A: BNP PARIBAS

A: CHASE MANHATTAN BANK AG

A: COMERICA BANCK

A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YOR BRANCH

A: ING BANK N. V.

A: CITITRUST COLOMBIA S. A.

A: BANCO DE CREDITO

A: BBV BANCO GANADERO S. A.

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

A: BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE

A: BANCO DE BOGOTA S. A.

A: CITIBANK DE COLOMBIA S. A.

A: COMPA\IA EXPORTADORA CITIEXPORT S. A.

A: BANCOLOMBIA S. A.

A: BANCO COLPATRIA S. A. RED MULTIBANCA COLPATRIA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.  
A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S. A.  
A: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S. A.  
A: BANCO INTERCONTINENTAL S. A. INTERBANCO  
A: BANCO DE OCCIDENTE S. A.  
A: BANCO POPULAR S. A.  
A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.  
A: ABN AMRO BANK (COLOMBIA ) S. A.  
A: ABN AMRO BANK N. V.  
A: BANCO UNION COLOMBIANO S. A.  
A: SOCIETE GENERALE  
A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S. A. CORFINSURA  
A: BANCO TEQUENDAMA  
A: LLOYDS TSB BANK PLC  
A: LLOYDS TSB BANK S. A.  
A: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S. A.

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13321

Doc: ESCRITURA 262 del 2001-02-16 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCT. 2544 DEL 22-12-2000 NOT. 7 BOGOTA, EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE CADA ACREEDOR Y EXCLUSION DE UN INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUX S. A. X

A: THE CHASE MANHATAN BANK

A: BANQUE EUROPEENNE POUR L'AMERIQUE LATINE (B. E. A. L.)

A: WEST DEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

A: BNP PARIBAS

A: CHASE MANHATTAN BANK AG

A: COMERICA BANCK

A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YOR BRANCH

A: ING BANK N. V.

A: CITITRUST COLOMBIA S. A.

A: BANCO DE CREDITO

A: BBV BANCO GANADERO S. A.

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

A: BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE

A: BANCO DE BOGOTA S. A.

A: CITIBANK DE COLOMBIA S. A.

A: COMPA/IA EXPORTADORA CITIEXPORT S. A.

A: BANCOLOMBIA S. A.

A: BANCO COLPATRIA S. A. RED MULTIBANCA COLPATRIA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S. A.

A: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S. A.

A: BANCO INTERCONTINENTAL S. A. INTERBANCO

A: BANCO DE OCCIDENTE S. A.

A: BANCO POPULAR S. A.

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.

A: ABN AMRO BANK (COLOMBIA ) S. A.

A: ABN AMRO BANK N. V.

A: BANCO UNION COLOMBIANO S. A.

A: SOCIETE GENERALE

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S. A. CORFINSURA

A: BANCO TEQUENDAMA

A: LLOYDS TSB BANK PLC

A: LLOYDS TSB BANK S. A.

A: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S. A.

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 04-01-2006 Radicación: 2006-928

Doc: ESCRITURA 2903 del 2005-12-13 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14,15

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A. PA 8600030201

DE: THE CHASE MANHATTAN BANK

DE: BANQUE EUROPEENNE POR L AMERIQUE LATINE

DE: WEST DEUSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

DE: BNP PARIBAS

DE: COMERICA BANK

DE: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S.A.

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YORK BRANCH

DE: ING BANK N.V.

DE: CITITRUST COLOMBIA S.A.

DE: BANCO DE CREDITO

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

DE: CITY BANK COLOMBIA S.A.

DE: COMPAÑIA EXPORTADORA CITIEXPORT S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

DE: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S.A.

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A.

DE: INTERBANCO

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A.- CORFISURA

DE: BANCO TEQUENDAMA

DE: LLOYDS TSB BANK PLC

DE: LLOYDS TSB BANK S.A

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389

DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL" NIT. 8600096602

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE. NIT. 8600348682

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: GASEOSAS POSADA TOBON S.A. NIT. 8909039395 X

---

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 17 Fecha: 04-01-2006 Radicación: 2006-928

Doc: ESCRITURA 2903 del 2005-12-13 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A. PA 8600030201

DE: THE CHASE MANHATTAN BANK

DE: BANQUE EUROPEENNE POR L AMERIQUE LATINE

DE: WEST DEUSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

DE: BNP PARIBAS

DE: COMERICA BANK

DE: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S.A.

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YORK BRANCH

DE: ING BANK N.V.

DE: CITITRUST COLOMBIA S.A.

DE: BANCO DE CREDITO

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

DE: CITY BANK COLOMBIA S.A.

DE: COMPAÑIA EXPORTADORA CITIEXPORT S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A

-----  
DE: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S.A.  
DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A.  
DE: INTERBANCO  
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A.- CORFISURA  
DE: BANCO TEQUENDAMA





## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:41 PM

**No. Consulta:** 656856496

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-588189

**Referencia Catastral:** AAA0037OZAW

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-10-1980 Radicación: 1980-88644

Doc: ESCRITURA 2324 del 1980-09-10 00:00:00 NOTARIA 11A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$85.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE COMERCIO LIMITADA NIT. 90900943

A: GASEOSAS LUZ S.A. X 60001697

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-02-1981 Radicación: 1981-12411

Doc: ESCRITURA 1679 del 1980-12-19 00:00:00 NOTARIA 17A de BOGOTA VALOR ACTO: \$45.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUZ S.A. 60001697

A: AGROPECUARIA DEL TOLIMA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-07-1996 Radicación: 1996-60968

Doc: ESCRITURA 4660 del 1995-11-30 00:00:00 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: \$513.486.000

ESPECIFICACION: 100 TRADICION A TITULO DE FUSION POR ABSORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA DEL TOLIMA S.A. NIT. 90900943

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA DEL TOLIMA S.A. NIT. 8913009131  
A: INGENIO DEL CAUCA S.A. NIT. 8913002379 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-07-1996 Radicación: 1996-60971  
Doc: ESCRITURA 1848 del 1996-06-21 00:00:00 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRIT.4660 DEL 30-11-95 NOT.3 PALMIRA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO ANTECEDENTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA DEL TOLIMA S.A. NIT. 8913009131  
A: INGENIO DEL CAUCA S.A. NIT. 8913002379 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-09-1998 Radicación: 1998-79952  
Doc: ESCRITURA 850 del 1997-03-26 00:00:00 NOTARIA 3 de PALMIRA VALOR ACTO: \$7.309.690.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INGENIO DEL CAUCA S.A. NIT. 8913002379  
A: INCAUCA REFINERA DE COLOMBIA S.A. INCAUCA REFINERIA X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-09-1998 Radicación: 1998-81443  
Doc: ESCRITURA 2150 del 1998-06-30 00:00:00 NOTARIA TERCERA de PALMIRA (VALLE) VALOR ACTO: \$4.000.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INCAUCA REFINERIA DE COLOMBIA S.A. "INCAUCA REFINERIA" NIT. 8170004236  
A: GASEOSAS LUX S.A. X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-09-1998 Radicación: 1998-81445  
Doc: ESCRITURA 2583 del 1998-08-10 00:00:00 NOTARIA TERCERA de PALMIRA (VALLE) VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS RATIFICACION COMPRAVENTA CONTENIDA ESCRITURA 2150 DEL 30-06-98 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INCAUCA REFINERIA DE COLOMBIA S.A. "INCAUCA REFINERIA" NIT. 8170004236  
A: GASEOSAS LUZ S.A. X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13310  
Doc: ESCRITURA 2544 del 2000-12-22 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$68.265.062.967  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GASEOSAS LUX S. A. X  
A: THE CHASE MANHATAN BANK  
A: BANQUE EUROPEENNE POUR L'AMERIQUE LATINE (B. E. A. L.)  
A: WEST DEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH  
A: BNP PARIBAS  
A: CHASE MANHATTAN BANK AG  
A: COMERICA BANCK  
A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG  
A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YOR BRANCH  
A: ING BANK N. V.  
A: CITITRUST COLOMBIA S. A.  
A: BANCO DE CREDITO  
A: BBV BANCO GANADERO S. A.  
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI  
A: BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE  
A: BANCO DE BOGOTA S. A.  
A: CITIBANK DE COLOMBIA S. A.  
A: COMPA/IA EXPORTADORA CITIEXPORT S. A.

A: BANCOLOMBIA S. A.  
A: BANCO COLPATRIA S. A. RED MULTIBANCA COLPATRIA  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.  
A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S. A.  
A: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S. A.  
A: BANCO INTERCONTINENTAL S. A. INTERBANCO  
A: BANCO DE OCCIDENTE S. A.  
A: BANCO POPULAR S. A.  
A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.  
A: ABN AMRO BANK (COLOMBIA ) S. A.  
A: ABN AMRO BANK N. V.  
A: BANCO UNION COLOMBIANO S. A.  
A: SOCIETE GENERALE  
A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S. A. CORFINSURA  
A: BANCO TEQUENDAMA  
A: LLOYDS TSB BANK PLC  
A: LLOYDS TSB BANK S. A.  
A: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S. A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13321

Doc: ESCRITURA 262 del 2001-02-16 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCT. 2544 DEL 22-12-2000 NOT. 7 BOGOTA, EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE CADA ACREEDOR Y EXCLUSION DE UN INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUX S. A. X

A: THE CHASE MANHATAN BANK

A: BANQUE EUROPEENNE POUR L'AMERIQUE LATINE (B. E. A. L.)

A: WEST DEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

A: BNP PARIBAS

A: CHASE MANHATTAN BANK AG

A: COMERICA BANCK

A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YOR BRANCH

A: ING BANK N. V.

A: CITITRUST COLOMBIA S. A.

A: BANCO DE CREDITO

A: BBV BANCO GANADERO S. A.

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

A: BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE

A: BANCO DE BOGOTA S. A.

A: CITIBANK DE COLOMBIA S. A.

A: COMPA/IA EXPORTADORA CITIEXPORT S. A.

A: BANCOLOMBIA S. A.

A: BANCO COLPATRIA S. A. RED MULTIBANCA COLPATRIA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S. A.

A: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S. A.

A: BANCO INTERCONTINENTAL S. A. INTERBANCO

A: BANCO DE OCCIDENTE S. A.

A: BANCO POPULAR S. A.

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.

A: ABN AMRO BANK (COLOMBIA ) S. A.

A: ABN AMRO BANK N. V.

A: BANCO UNION COLOMBIANO S. A.

A: SOCIETE GENERALE

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S. A. CORFINSURA

A: BANCO TEQUENDAMA

A: LLOYDS TSB BANK PLC

A: LLOYDS TSB BANK S. A.

A: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S. A.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-01-2006 Radicación: 2006-928

Doc: ESCRITURA 2903 del 2005-12-13 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A. PA 8600030201

DE: THE CHASE MANHATTAN BANK

DE: BANQUE EUROPEENNE POR L AMERIQUE LATINE

DE: WEST DEUSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

DE: BNP PARIBAS

DE: COMERICA BANK

DE: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S.A.

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YORK BRANCH

DE: ING BANK N.V.

DE: CITITRUST COLOMBIA S.A.

DE: BANCO DE CREDITO

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

DE: CITY BANK COLOMBIA S.A.

DE: COMPAÑIA EXPORTADORA CITIEXPORT S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

DE: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S.A.

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A.

DE: INTERBANCO

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. - CORFISURA

DE: BANCO TEQUENDAMA

DE: LLOYDS TSB BANK PLC

DE: LLOYDS TSB BANK S.A

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389

DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL" NIT. 8600096602

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE. NIT. 8600348682

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: GASEOSAS POSADA TOBON S.A. NIT. 8909039395 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 11 Fecha: 04-01-2006 Radicación: 2006-928

Doc: ESCRITURA 2903 del 2005-12-13 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A. PA 8600030201

DE: THE CHASE MANHATTAN BANK

DE: BANQUE EUROPEENNE POR L AMERIQUE LATINE

DE: WEST DEUSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH

DE: BNP PARIBAS

DE: COMERICA BANK

DE: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S.A.

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG

DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YORK BRANCH

DE: ING BANK N.V.

DE: CITITRUST COLOMBIA S.A.

DE: BANCO DE CREDITO

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

DE: CITY BANK COLOMBIA S.A.

DE: COMPAÑIA EXPORTADORA CITIEXPORT S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.  
DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.  
DE: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S.A.  
DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A.  
DE: INTERBANCO  
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. - CORFISURA  
DE: BANCO TEQUENDAMA  
DE: LLOYDS TSB BANK PLC  
DE: LLOYDS TSB BANK S.A  
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644  
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389  
DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL" NIT. 8600096602  
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941  
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE. NIT. 8600348682  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388  
A: GASEOSAS POSADA TOBON S.A. NIT. 8909039395 X

---







## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025  
**Hora:** 08:43 PM  
**No. Consulta:** 656857057  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-740846  
**Referencia Catastral:** AAA0037OZBS

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-09-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 833 del 1961-02-24 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COLON LIMITADA

A: CALDERON C JOSE GABRIEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1420 del 1965-02-04 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON C JOSE GABRIEL

A: CALDERON C RAFAEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-07-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2879 del 1965-06-23 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON C RAFAEL ANTONIO X

DE: CALDERON RAFAEL ANTONIO X  
A: BANCO DEL ESTADO

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-06-1966 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 2055 del 1966-05-26 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CALDERON C RAFAEL ANTONIO  
A: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LIMITADA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-06-1966 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 2055 del 1966-05-26 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION HIPOTECA ESCRITURA N. 2879 DE JUNIO 23/65 NOTARIA 4 DE BOGOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LIMITADA  
A: BANCO DEL ESTADO

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-11-1986 Radicación: 1986-148787  
Doc: OFICIO 3401483 del 1986-11-05 00:00:00 DIVISION I DE EJEC. FISCALES de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU  
A: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LTDA X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-10-1988 Radicación: 145586  
Doc: OFICIO 34012343 del 1988-09-22 00:00:00 DIVISION 1 DE EJECUCIONES FISCALES de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU  
A: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LTDA

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 157967  
Doc: ESCRITURA 1173 del 1988-04-29 00:00:00 NOTARIA 36 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.700.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LTDA  
A: GOMEZ DE GARCIA ISABEL CC 20052719 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-07-2007 Radicación: 2007-76890  
Doc: ESCRITURA 1659 del 2007-05-22 00:00:00 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$608.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE GARCIA ISABEL CC 20052719  
A: GARCIA GOMEZ ELIZABETH C.C. 41.705.607 X  
A: GARCIA GOMEZ JUAN MANUEL C.C. 79.147.964 X  
A: GARCIA GOMEZ MARIA CLAUDIA C.C. 41.651.916 X  
A: GARCIA GOMEZ CATALINA C.C. 39.694.945 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-11-2007 Radicación: 2007-130705  
Doc: ESCRITURA 4124 del 2007-11-13 00:00:00 NOTARIA 26 de BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000  
Se cancela anotación No: 3 5

Se cancela anotación No. 0,0

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: CALDERON, RAFAEL ANTONIO

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-06-2019 Radicación: 2019-48110

Doc: ESCRITURA 654 del 2019-05-14 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$3.200.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ CATALINA CC 39694945

DE: GARCIA GOMEZ JUAN MANUEL CC 79147964

DE: GARCIA GOMEZ MARIA CLAUDIA C.C. 41654916

DE: GARCIA GOMEZ ELIZABETH C.C. 41705607

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:44 PM

**No. Consulta:** 656857152

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-67685

**Referencia Catastral:** AAA0037OZCN

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-01-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7562 del 1959-12-23 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$45.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COLON LTDA.

A: INVERSIONES SAN ANTONIO LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-03-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 934 del 1960-02-26 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$150.000

ESPECIFICACION: 105 CONSTITUCION SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN ANTONIO LTDA. X

A: RICARDO MEJIA E HIJOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-03-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 209 del 1961-02-06 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RICARDO MEJIA E HIJOS LTDA. X

A: RICARDO MEJIA E HIJOS LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-11-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4175 del 1962-10-23 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$218.178

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICARDO MEJIA E HIJOS LTDA.

A: SAYER MARTINEZ ERNESTO X

A: MEJIA DE SAYER CLARA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-09-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4271 del 1972-08-29 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAYER MARTINEZ ERNESTO CC 2847037

DE: MEJIA DE SAYER CLARA EUGENIA CC 20200787

A: COLCROMO LTDA. NIT. 60026770

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-09-1972 Radicación: 72056608

Doc: ESCRITURA 4271 del 1972-08-29 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLCROMO LTDA. X

A: SAYER MARTINEZ ERNESTO

A: MEJIA DE SAYER CLARA EUGENIA

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-09-1973 Radicación: 73069519

Doc: ESCRITURA 6608 del 1973-09-04 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLCROMOL LTDA. X

A: SAYER MARTINEZ ERNESTO

A: MEJIA DE SAYER CLARA EUGENIA

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-06-1974 Radicación: 7439785

Doc: ESCRITURA 2547 del 1974-05-27 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$700.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLCROMO LTDA. X

A: BANCO DE BOGOTA

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-08-1979 Radicación: 1979-69732

Doc: ESCRITURA 3309 del 1979-08-06 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$700.000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: COLCROMO LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-09-1987 Radicación: 1987-134276

Doc: ESCRITURA 4856 del 1987-09-07 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$16.000.000

Doc: ESCRITURA 455 del 1997-09-07 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLCROMO LTDA. NIT. 60026770

A: TUMICOL LTDA. NIT. 60502422 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-07-1991 Radicación: 41226

Doc: ESCRITURA 1148 del 1991-06-17 00:00:00 NOTARIA 45 de BOGOTA VALOR ACTO: \$85.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TUMICOL LTDA. X

A: ALVAREZ DE STIPEK MELIDA

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-01-1992 Radicación: 2397

Doc: ESCRITURA 2809 del 1991-12-17 00:00:00 NOTARIA 45 de BOGOTA VALOR ACTO: \$85.000.000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE STIPEK MELIDA

A: TUMICOL LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-06-1993 Radicación: 1993-48257

Doc: ESCRITURA 995 del 1993-06-15 00:00:00 NOTARIA 46 de BOGOTA VALOR ACTO: \$145.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TUMICOL LTDA. X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-11-2005 Radicación: 2005-113426

Doc: ESCRITURA 2228 del 2005-11-04 00:00:00 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$145.400.000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: TUMICOL LTDA. NIT. 60502422

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-25181

Doc: ESCRITURA 398 del 2006-01-27 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$598.700.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISE/OS Y MODELOS PRAGA E.U.

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT. 8600592943

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 20-05-2011 Radicación: 2011-45048

Doc: ESCRITURA 5757 del 2011-05-13 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$41.909.000

ESPECIFICACION: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR (TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT860059294-3

A: INTERANDINA DE CONDUCTORES LIMITADA SIGLA INANCO LIMITADA NIT. 8301348453 X

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-85818

Doc: ESCRITURA 10709 del 2011-08-22 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INTERANDINA DE CONDUCTORES LIMITADA SIGLA INANCO LIMITADA NIT. 8301348453 X  
A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT. 8600592943

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-12524

Doc: ESCRITURA 24287 del 2017-12-28 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT. 8600592943

A: INTERANDINA DE CONDUCTORES LIMITADA SIGLA INANCO LIMITADA NIT. 8301348453

---









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:46 PM

**No. Consulta:** 656857648

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-64883

**Referencia Catastral:** AAA0037OZDE

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-05-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1968 del 1959-04-17 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA.

A: INVERSIONES COLON LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-06-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2660 del 1959-05-21 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES COLON LTDA.

A: GUNZBURGER ERNESTO X

A: GUTMAN DE GUNZBURGER ALMA X

A: LEVI JUAN X

A: STRAUS DE LEVI BERTH X

A: LEVI RUTH X

A: LEVI EVA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-08-1959 Radicación:  
Doc: DECLARACIONES SN del 1959-07-15 00:00:00 JUZG. 1 CIV. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES CONSTRUCCION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: GUNZBURGER ERNESTO X  
A: GUTMAN DE GUZBURGER ALMA X  
A: LEVI JUAN X  
A: STRAUS DE LEVI BERTHA X  
A: LEVI RUTH X  
A: LEVI EVA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-08-1972 Radicación: 72052173  
Doc: ESCRITURA 3635 del 1972-08-04 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$120.000  
ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUNZBURGER ERNESTO  
DE: GUTMAN DE GUNZBURGER ALMA  
A: LEVI A. JUAN X  
A: STRAUS DE LEVI HERTA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-02-1985 Radicación: 8520733  
Doc: SENTENCIA SN del 1983-05-11 00:00:00 JUZG. 1 C.CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: STRAUS DE LEVI HERTA  
A: LEVI DE PINCUS EVA MARGRIT X  
A: LEVI DE LEVENSON RUTH MARION X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-07-1986 Radicación: 8679270  
Doc: ESCRITURA 568 del 1986-04-29 00:00:00 NOTARIA 26 de BOGOTA VALOR ACTO: \$8.000.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEVI ALTSTAEHER JUAN CC 162777  
DE: LEVI DE PINCUS EVA MARGRIT CC 50005802  
DE: LEVI DE LEVENSON RUTH MARION CC 50016220  
A: INDUSTRIAL JUVAL LTDA NIT. 60052146 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-07-1986 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 568 del 1986-04-29 00:00:00 NOTARIA 126 de BOGOTA VALOR ACTO: \$6.941.650  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INDUSTRIAL JUVAL LTDA X  
DE: BANCO GRANAHORRAR S.A. NIT. 60034133

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-08-1993 Radicación: 9359152  
Doc: ESCRITURA 1538 del 1993-06-11 00:00:00 NOTARIA 26 de BOGOTA VALOR ACTO: \$6.941.650  
Se cancela anotación No: 7  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR  
A: INDUSTRIAL JUVAL LTDA. X

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:47 PM

**No. Consulta:** 656857722

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-277201

**Referencia Catastral:** AAA0037OZEP

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-02-1906 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6614 del 1900-01-01 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA

A: COMUNIDAD DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO O SANGRADO CORAZON DE MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-08-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2902 del 1966-07-12 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE MISIONEROS HIJOS DE INMACULADO CORAZON DE MARIA

A: LOPEZ DE URIBE ALVAREZ PAULINA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-03-1976 Radicación: 1976-24715

Doc: SENTENCIA 0 del 1975-11-06 00:00:00 JUZ 8 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE URIBE ALVAREZ PAULINA X

DE: LOPEZ PUMAREJO DE URIBE ALVAREZ PAULINA  
A: CRUZ P. DE SILVA LIGIA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-02-1985 Radicación: 1985-22754  
Doc: ESCRITURA 3444 del 1984-11-09 00:00:00 NOTARIA 8 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 160 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812  
DE: SILVA CURBELO MIGUEL CC 50019583  
A: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-06-1996 Radicación: 1996-55494  
Doc: ESCRITURA 3102 del 1996-06-19 00:00:00 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ PEREZ DE SILVA LIGIA X  
A: BANCO POPULAR

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-10-2004 Radicación: 2004-95236  
Doc: ESCRITURA 4093 del 2004-09-10 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA {CREDITO APROBADO \$ 350.000.000}. (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812 X  
A: BANCO POPULAR S.A.

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-09-2012 Radicación: 2012-85731  
Doc: ESCRITURA 2231 del 2012-08-30 00:00:00 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389  
A: PEREZ DE SILVA LIGIA CRUZ X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-09-2012 Radicación: 2012-85733  
Doc: ESCRITURA 2298 del 2012-09-06 00:00:00 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389  
A: PEREZ DE SILVA LIGIA CRUZ X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-01-2015 Radicación: 2015-2073  
Doc: ESCRITURA 3095 del 2014-11-22 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2.675.145.000  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812  
A: SILVA CRUZ MICHAEL CC 19350089 X  
A: SILVA CRUZ ERWIN CC 19439321 X  
A: SILVA CRUZ ANDRES CC 79344129 X

---

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-39733

Doc: ESCRITURA 824 del 2016-05-16 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUCION DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA CRUZ MICHAEL CC 19350089 X

DE: SILVA CRUZ ERWIN CC 19439321 X

DE: SILVA CRUZ ANDRES CC 79344129 X

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-08-2024 Radicación: 2024-64910

Doc: ESCRITURA 2408 del 2024-07-15 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$700.000.000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941

A: SILVA CRUZ MICHAEL CC 19350089

A: SILVA CRUZ ERWIN CC 19439321

A: SILVA CRUZ ANDRES CC 79344129

---











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:49 PM

**No. Consulta:** 656858039

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-861722

**Referencia Catastral:** AAA0037OZFZ

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-09-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3613 del 1963-09-05 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FABRICA DE CANTINAS DE LECHE CANTICOL LIMITADA X

A: BANCO SANTANDER

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-03-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 631 del 1964-02-22 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FABRICA DE CANTINAS DE LECHE CANTICOL LIMITADA

A: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-03-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 631 del 1964-02-22 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SUBROGACION HIPOTECA ESC.3613 DE 05-09-63 NOT. 3. BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FABRICA DE CANTINAS DE LECHE CANTICOL LIMITADA

DE: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859

A: BANCO SANTANDER

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-04-1970 Radicación:

Doc: OFICIO 208 del 1970-04-02 00:00:00 JUZGADO 10 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859

A: LOPEZ TRUJILLO FLAVIO AUGUSTO

A: VESGA DE LOPEZ BEATRIZ

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-03-1985 Radicación: 37630

Doc: OFICIO 353 del 1985-03-18 00:00:00 JUZG 10 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859

A: LOPEZ TRUJILLO FLAVIO AUGUSTO

A: VESGA DE LOPEZ BEATRIZ

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-06-1988 Radicación: 91355

Doc: ESCRITURA 2417 del 1976-12-04 00:00:00 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: \$400.000

ESPECIFICACION: 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859

A: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LTDA.

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-11-1988 Radicación: 149248

Doc: ESCRITURA 2939 del 1987-12-03 00:00:00 NOTARIA 36 de BOGOTA VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CIRUGIA DEL OIDO LTDA EN LIQUIDACION NIT. 60010358

A: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-10-1991 Radicación: 71991

Doc: ESCRITURA 2057 del 1969-05-12 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER

A: FABRICA DE CANTINAS DE LECHE CANTICOL LTDA

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-10-1991 Radicación: 71991

Doc: ESCRITURA 2057 del 1969-05-12 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 999 CANCELACION SUBROGACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER

A: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-02-1992 Radicación: 12901  
Doc: ESCRITURA 0375 del 1992-02-03 00:00:00 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859  
A: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-02-1992 Radicación: 12901  
Doc: ESCRITURA 0375 del 1992-02-03 00:00:00 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$19.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812 X  
A: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 72514  
Doc: ESCRITURA 3546 del 1992-08-03 00:00:00 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$19.000.000  
Se cancela anotación No: 11  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA GOMEZ JORGE CC 2854859  
A: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-55784  
Doc: ESCRITURA 3525 del 2001-08-10 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$435.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812 X  
A: HELM BANK S.A. NIT. 8600076603

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-110133  
Doc: OFICIO 525423 del 2010-09-22 00:00:00 HACIENDA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE HACIENDA  
A: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-11-2010 Radicación: 2010-117150  
Doc: ESCRITURA 2346 del 2010-11-17 00:00:00 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HELM BANK S.A. ANTES BANCO DE CREDITO DE COLOMBIA S.A. HELM FINANCIAL SERVICES  
A: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-12-2012 Radicación: 2012-114691  
Doc: RESOLUCION DDI054339 del 2012-12-04 00:00:00 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 14  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
A: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812

---

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 10-01-2015 Radicación: 2015-2073  
Doc: ESCRITURA 3095 del 2014-11-22 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2.675.145.000  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CRUZ DE SILVA LIGIA CC 20016812  
A: SILVA CRUZ MICHAEL CC 19350089 X  
A: SILVA CRUZ ERWIN CC 19439321 X  
A: SILVA CRUZ ANDRES CC 79344129 X

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-37468  
Doc: ESCRITURA 434 del 2015-04-20 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$964.338.600  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SILVA CRUZ MICHAEL CC 19350089  
DE: SILVA CRUZ ERWIN CC 19439321  
DE: SILVA CRUZ ANDRES CC 79344129  
A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941 X

---

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 19-04-2023 Radicación: 2023-30959  
Doc: ESCRITURA 1035 del 2023-04-11 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO(DECRETO 193 DE 1993,DECRETO 2555 DE 2010)  
(TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO(DECRETO 193 DE 1993,DECRETO 2555 DE 2010))  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941  
A: INDUSTRIAS PROTON LTDA NIT. 8300339820 X

---

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 14-11-2023 Radicación: 2023-93906  
Doc: ESCRITURA 1871 del 2023-11-03 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3.489.080.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INDUSTRIAS PROTON LTDA NIT. 8300339820  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137 X

---









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025  
**Hora:** 08:50 PM  
**No. Consulta:** 656858182  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-821684  
**Referencia Catastral:** AAA0037OZHK

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7408 del 1958-12-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA.

A: GOMEZ RUEDA MANUEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-04-1960 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 1960-01-22 00:00:00 JUZ. 9 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RUEDA MANUEL X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-08-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7355 del 1962-12-31 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 APORTE PARCIAL LOTE 4 CRA. 53 # 9-44 EXT. 1.300 V.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUEDA MANUEL

A: FABRICA DE CANTINOS DE LEQUE CANTINOS LTDA.

A: FABRICA DE CANTINAS DE LECHE CANTICOL LTDA.

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-08-1984 Radicación: 97041  
Doc: SENTENCIA SN del 1984-03-02 00:00:00 JUZG 23 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RUEDA MANUEL  
A: MELENDEZ DE GOMEZ LASTENIA CC 20270536 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-06-2001 Radicación: 2001-43635  
Doc: ESCRITURA 1602 del 2001-06-21 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: MELENDEZ DE GOMEZ LASTENIA CC 20270536 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-110502  
Doc: ESCRITURA 3793 del 2004-11-19 00:00:00 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0138 DONACION TRANFIERE A TITULO DE E CONTRA PRESTACION (DONACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MELENDEZ DE GOMEZ LASTENIA CC 20270536  
A: GOMEZ DE GARCIA ISABEL CC 20052719 X  
A: GOMEZ DE RODRIGUEZ GLORIA CC 41314120 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-11-2004 Radicación: 2004-110502  
Doc: ESCRITURA 3793 del 2004-11-19 00:00:00 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0150 RENTA VITALICIA POR VALOR DE CUATRO MILLONES MENSUALES \$ 4.000.000,00 MENSUALES POR EL RESTO DE SU VIDA. (RENTA VITALICIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE GARCIA ISABEL CC 20052719  
DE: GOMEZ DE RODRIGUEZ GLORIA CC 41314120  
A: MELENDEZ DE GOMEZ LASTENIA CC 20270536

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-09-2007 Radicación: 2007-100055  
Doc: ESCRITURA 2019 del 2007-06-15 00:00:00 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 7  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE GARCIA ISABEL CC 20052719 X  
DE: GOMEZ DE RODRIGUEZ GLORIA CC 41314120 X  
A: MELENDEZ DE GOMEZ LASTENIA CC 20270536

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-09-2007 Radicación: 2007-102930  
Doc: ESCRITURA 1662 del 2007-05-22 00:00:00 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$215.500.000  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE GARCIA ISABEL CC 20052719  
A: GARCIA GOMEZ JUAN MANUEL CC 79147964 X  
A: GARCIA GOMEZ ELIZABETH X  
A: GARCIA GOMEZ MARIA CLAUDIA X  
A: GARCIA GOMEZ CATALINA X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 07-03-2017 Radicación: 2017-18074

REGISTRO DE TIERRAS. 07-03-2017. Radicación: 2017-10074

Doc: ESCRITURA 340 del 2017-02-28 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2.300.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ CATALINA CC 39694945

DE: GOMEZ DE RODRIGUEZ GLORIA CC 41314120

DE: TORRES BOHORQUEZ MARTHA CECILIA CC 41651916

DE: GARCIA ELIZABETH CC 41705607

DE: GARCIA GOMEZ JUAN MANUEL CC 79147964

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:52 PM

**No. Consulta:** 656858412

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-238110

**Referencia Catastral:** AAA0037OZJZ

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-03-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7343 del 1958-12-09 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$51.655

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CIA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA

A: CAMPOS MURCIA ARTURO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1411 del 1959-03-18 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$51.655

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS MURCIA ARTURO

A: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-02-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA SN del 1994-01-01 00:00:00 JUZG 6 CIVIL de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

A: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-07-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3657 del 1964-07-04 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.380.118

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

A: SUDARKY MARCOS X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-06-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2205 del 1966-05-23 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

A: CORPORACION FINANCIERA DE COLOMBIA

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1570 del 1969-04-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$358.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDARSKY MARCOS

A: SIUDARSY LTDA Y CIA X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-08-1974 Radicación: 74057665

Doc: ESCRITURA 3512 del 1974-07-31 00:00:00 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$303.877

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDARSKY LTDA & CIA

A: SUDARSKY SIMON X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-03-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1570 del 1976-09-10 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE COLOMBIA

A: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-09-1983 Radicación: 1983-88962

Doc: ESCRITURA 4684 del 1983-09-19 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.800.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDASKY SIMON CC 128963

A: SUDARSKY LTDA NIT. 6009911 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 48019

Doc: ESCRITURA 1766 del 1994-01-01 00:00:00 NOTARIA 42 de BOGOTA VALOR ACTO: \$15.400.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDARSKY LTDA EN LIQUIDACION

A: SUDARSKY SAIONZ DANIEL EDUARDO CC 19323663 X

A: SUDARSKY SAIONZ DANIEL EDUARDO CC 19323663 X

---

A: SUDARSKY SAIONZ CARINA CC 51591382 X











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025  
**Hora:** 08:53 PM  
**No. Consulta:** 656858755  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-238114  
**Referencia Catastral:** AAA0037OZKC

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-08-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4326 del 1958-07-29 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA INVERSIONES SAN RAFAEL

A: FISCH JOAQUIN X

A: HERZ ERICH X

A: GLOQNER ERNESTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-03-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3402 del 1960-08-30 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCH JOAQUIN

DE: HERZ JOAQUIN

DE: GLOQNER ERNESTO

A: INDUSTRIAS DORCO LTDA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-07-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3567 del 1964-06-04 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS DORCO LTDA

A: SUDARSKY MARCOS X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-10-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4136 del 1965-10-02 00:00:00 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDARSKY MARCOS

A: SUDARSKY LTDA Y CIA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-08-1974 Radicación: 1974-57964

Doc: ESCRITURA 3514 del 1974-07-31 00:00:00 NOTARIA 10 de BOGOTA VALOR ACTO: \$241.404

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDARSKY LTDA Y CIA

A: SUDARSKY SIMON X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-06-1986 Radicación: 67225

Doc: ESCRITURA 2502 del 1986-05-15 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.730.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUDASKY SIMON CC 128963

A: DACASASU LIMITADA NIT. 60623875

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-01-1988 Radicación: 8812592

Doc: ESCRITURA 179 del 1988-01-22 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DACASASU LTDA

A: ORJUELA ROJAS LUIS ALFONSO CC 15037 X

A: CORDOBA DE ORJUELA MARTHA CC 20166633 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-02-1989 Radicación: 1988-11161

Doc: ESCRITURA 7252 del 1988-12-30 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA ROJAS LUIS ALFONSO CC 15037

DE: CORDOBA DE ORJUELA MARTHA CC 20166633

A: ALBODEGAS LTDA X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-10-1997 Radicación: 1997-95113

Doc: ESCRITURA 1576 del 1997-07-31 00:00:00 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$35.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBODEGAS LTDA

A: ORJUELA ROJAS LUIS ALFONSO CC 15037 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-11-1997 Radicación: 1997-103742

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-11-1997 Radicación: 1997-100142

Doc: ESCRITURA 1520 del 1997-07-24 00:00:00 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$123.321.000

ESPECIFICACION: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 66.66%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBODEGAS LTDA

A: CORDOBA JARAMILLO HERNAN CC 529930 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-02-1999 Radicación: 1999-13857

Doc: ESCRITURA 2467 del 1998-12-21 00:00:00 NOTARIA 26 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.21%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA JARAMILLO HERNAN CC 529930

A: CORDOBA OBANDO CARLOS ENRIQUE CC 70113751 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 2000-85012

Doc: ESCRITURA 1633 del 2000-11-15 00:00:00 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$80.000.000

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA ROJAS LUIS ALFONSO CC 15037

A: ECHEVERRI URICOECHEA MARTHA LUCIA LUZ EUGENIA X C.C.20313415

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 17-01-2006 Radicación: 2006-3990

Doc: ESCRITURA 2091 del 2005-10-18 00:00:00 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$183.420.648

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50.45% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA JARAMILLO HERNAN CC 529930

A: OBANDO DE CORDOBA LIA CC 21316097 X 34.705%

A: CORDOBA OBANDO GUSTAVO ADOLFO CC 70038441 X 5.045%

A: CORDOBA OBANDO IVAN DARIO CC 70103819 X 5.655%

A: CORDOBA OBANDO JOSE MANUEL CC 71615946 X 5.045%

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-4325

Doc: OFICIO 206000012 del 2018-01-19 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP 201410641 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: OBANDO DE CORDOBA LIA CC 21316097 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 10-09-2018 Radicación: 2018-69487

Doc: OFICIO 232011214 del 2018-08-23 00:00:00 DIRECCION DE IMPUESTOS DE ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: OBANDO DE CORDOBA LIA CC 21316097

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 19-07-2024 Radicación: 2024-54228

Doc: OFICIO 0861 del 2024-05-28 00:00:00 JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2019-00767-00 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODENSA S.A. E.S.P. NIT. 8300372480

A: OBANDO DE CORDOBA LIA CC 21316097 X

A: CORDOBA OBANDO GUSTAVO ADOLFO CC 70038441 X

A: CORDOBA OBANDO IVAN DARIO CC 70103819 X

A: CORDOBA OBANDO CARLOS ENRIQUE CC 70113751 X

A: CORDOBA OBANDO JOSE MANUEL CC 71615946 X

A: MARTHA LUCIA LUZ EUGENIA ECHEVERRI URICOECHEA C.C. 20.313.415 (SIC) X

---









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:54 PM

**No. Consulta:** 656858925

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-104264

**Referencia Catastral:** AAA0037OZLF

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-01-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6382 del 1959-11-03 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$51.458

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA

A: GROTE ALBERTO X

A: FALKENSTEIN HERBERT X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-04-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1430 del 1961-03-27 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GROTE ALBERTO X

A: FALKENSTEIN HERBERT

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-03-1973 Radicación: 73020561

Doc: ESCRITURA 1219 del 1973-03-05 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$490.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FALKENSTEIN HERBERT

A: GROTE ALBERTO X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-03-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1219 del 1973-03-05 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$450.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROTE ALBERTO X

A: FALKENSTEIN HERBERT

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-03-1979 Radicación: 1979-21561

Doc: ESCRITURA 473 del 1979-02-14 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FALKENSTEIN STERN HERBERT

A: GROTE FRAENKEL HORST ALBERTO X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-07-1995 Radicación: 1995-53505

Doc: ESCRITURA 637 del 1995-03-06 00:00:00 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROTE FRAENKEL HORST ALBERTO

A: GROTE DE CAMHI ADA SUSANA CE 99246 X

A: GROTE WEINDENFELD GERTRUDES RITA X

A: GROTE WEINDENFELD CLARA ELENA X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-04-1999 Radicación: 1999-31043

Doc: ESCRITURA 1046 del 1999-04-20 00:00:00 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$236.440.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROTE DE CAMHI ADA SUSANA CE 99246

DE: GROTE WEINDENFELD GERTRUDES RITA

DE: GROTE WEINDENFELD CLARA ELENA

A: SALGADO GALINDO LUZ STELLA CC 51937312 X

A: SALGADO MORALES CARLOS MARIO CC 1015401323 X

A: SALGADO MORALES SEBASTIAN CC 1019062555 X

A: SALGADO MORALES SANTIAGO X

A: SALGADO MORALES ANDRES FELIPE X

A: MUÑOZ SALGADO RICHARD ALBERTO X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-12-2005 Radicación: 2005-121290

Doc: OFICIO 3408 del 2005-12-06 00:00:00 JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PORRAS JOSE NELSON CC 79737112

A: SALGADO GALINDO LUZ STELLA CC 51937312

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-19012

Doc: OFICIO 2093 del 2009-08-10 00:00:00 JUZGADO 42 C MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

---

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO EJECUTIVO # 05-1515 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ PORRAS JOSE NELSON CC 79737112

A: SALGADO LUZ STELLA X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-107542

Doc: OFICIO 2635 del 2010-10-25 00:00:00 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 110014003028201001064 (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO GARCIA CARLOS ALFREDO

DE: SALGADO GARCIA MARIELA

DE: SALGADO GARCIA CLARA STELLA

A: SALGADO GALINDO LUZ STELLA CC 51937312 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-72443

Doc: OFICIO 1555 del 2011-08-05 00:00:00 JUZGADO 28 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO PROCESO 110014003028201001064 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO GARCIA CARLOS ALFREDO

DE: SALGADO GARCIA MARIELA

DE: SALGADO GARCIA CLARA STELLA

A: SALGADO GALINDO LUZ STELLA CC 51937312 X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-103878

Doc: ESCRITURA 424 del 2011-02-25 00:00:00 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 16.66% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ SALGADO RICHARD ALBERTO CC 80032741

A: MORALES CORTES SIGNED CC 41667434 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-103880

Doc: ESCRITURA 1982 del 2011-09-01 00:00:00 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$120.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1/6 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO GALINDO LUZ STELLA CC 51937312

A: SALGADO GALINDO JOSE MARIO CC 19424536 X

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-109995

Doc: ESCRITURA 2637 del 2012-11-24 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$740.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 4/6 PARTES (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO GALINDO JOSE MARIO CC 19424536

DE: MORALES CORTES SIGNED CC 41667434

DE: SALGADO MORALES CARLOS MARIO CC 1015401323

DE: SALGADO MORALES SEBASTIAN CC 1019062555

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X DE 4/6 PARTES

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-08-2013 Radicación: 2013-75551

Doc: OFICIO 2012-00162 del 2013-06-27 00:00:00 JUZGADO 015 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$480.000.000

ESPECIFICACION: 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA 33.32% DEL INMUEBLE (REMATE DERECHO DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO 15 DE FAMILIA BOGOTA D.C  
A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X 33.32%

---









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:55 PM

**No. Consulta:** 656859049

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-82321

**Referencia Catastral:** AAA0037OZMR

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-11-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5713 del 1959-10-02 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA INVERSIONISTA SAN RAFAEL LTDA.

A: COMUNIDAD DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO O SAGRADO COR-AZON DE MARIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-07-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2728 del 1966-07-06 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (DIVISION MATERIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MA- RIA

A: MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA PROVIDENCIA COLOMBIANA DE OCCIDENTE. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-10-2009 Radicación: 2009-103441

Doc: ESCRITURA 2788 del 2009-08-03 00:00:00 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$2.200.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO - CON BASE EN LA RESOLUCION 179 DE 25-05-2010 DE ESTA OFICINA SE CIERRA EL FOLIO 67150 Y SE UNIFICAN LAS ANOTACIONES EN EL FOLIO 50C-82321 IDENTIFICANDO ESTE AL LOTE 10

(COMPRVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA PROVINCIA COLOMBIANA DE OCCIDENTE NIT. 8909023223

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-2009 Radicación: 2009-103443

Doc: ESCRITURA 3739 del 2009-09-29 00:00:00 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC. ESCRITURA 2788 DE 03-08-2009 NOT. 11 DE MEDELLIN EN EL SENTIDO DE ACLARAR LA RAZON SOCIAL DEL VENDEDOR SIENDO LO CORRECTO HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA - (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

A: MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA PROVINCIA COLOMBIANA DE OCCIDENTE NIT. 8909023223

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:56 PM

**No. Consulta:** 656859270

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-864965

**Referencia Catastral:** AAA0037OZNX

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-03-1985 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1710 del 1984-09-20 00:00:00 NOTARIA 12 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-03-1985 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1710 del 1984-09-20 00:00:00 NOTARIA 12. de BOGOTA VALOR ACTO: \$4.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535

A: MU/OZ VANEGAS LUIS EDUARDO CC 2300474 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 02-12-1985 Radicación: 153630

Doc: OFICIO 1557 del 1985-10-02 00:00:00 JUZG 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO JULIA ELENA

A: MU/OZ VANEGAS LUIS EDUARDO CC 2300474 X

A: MU/OZ VANEGAS LUIS EDUARDO CC 2300474 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 74840

Doc: OFICIO 869 del 1986-06-12 00:00:00 JUZG 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO SEPARACION DE BIENES ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE MU/OZ JULIA ELENA

A: MU/OZ VANEGAS LUIS EDUARDO CC 2300474 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-11-1988 Radicación: 153135

Doc: ESCRITURA 2843 del 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$6.500.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ VANEGAS LUIS EDUARDO CC 230474

A: P.P.C. LIMITADA X

---

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 6 Fecha: 18-11-1988 Radicación: 153135

Doc: ESCRITURA 2843 del 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.900.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: P.P.C. LIMITADA X

A: MU/OZ VANEGAS LUIS EDUARDO CC 2300474

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-11-2000 Radicación: 2000-85978

Doc: OFICIO 31737 del 2000-11-21 00:00:00 DIAN. de BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ~MEDIDA CAUTELAR.- RES:#1009 DEL 21-11-2000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION.- DIAN, ADMINISTRACION ESPECIAL PERSONAS JURIDICAS.

A: P P C LTDA. X NIT.860.061.403

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-11-2006 Radicación: 2006-115997

Doc: OFICIO 10034 del 2006-10-20 00:00:00 DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: SOCIEDAD P P C LIMITADA NIT. 860061403 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-12-2006 Radicación: 2006-136632

Doc: ESCRITURA 8582 del 2006-12-20 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$875.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PPC LIMITADA NIT: 860.061.403-6

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:57 PM

**No. Consulta:** 656859372

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-864966

**Referencia Catastral:** AAA0037OZOM

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-03-1985 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1710 del 1984-09-20 00:00:00 NOTARIA 12 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-05-1985 Radicación: 66239

Doc: ESCRITURA 2047 del 1985-05-15 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$12.982.750

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A HOY CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A NIT. 60020434

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-06-1987 Radicación: 81684

Doc: ESCRITURA 2884 del 1987-06-04 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$15.834.836

ESPECIFICACION: 999 AMPLIACION HIPOTECA A LA ESCRITURA # 2047- DEL 15/05/85 NOTARIA 4 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE AMPLIAR LA DURACION Y EL VALOR TOTAL DE LA GARANTIA HIPOTECARIA HASTA POR LA SUMA DE # 15.834.836

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A HOY CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A NIT. 60020434

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-04-1988 Radicación: 54686

Doc: ESCRITURA 1412 del 1988-03-18 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$10.165.164

ESPECIFICACION: 999 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 2884 DEL 04-06-87 NOTARIA 4 SEAMPLIA LA DURACION Y SE AUMENTA EL VALOR DE LA GARANTIA HIPOTECARIA POR LA SUMA DE.... HASTA LA CANTIDAD DE \$ 26.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO;Y/O INDUSTRIAS ALEF Y COMPA/IA LIMITADA INDUALEF

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A HOY CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A NIT. 60020434

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-01-1989 Radicación: 2302

Doc: ESCRITURA 8828 del 1988-12-29 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$12.510.000

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESCR.2047 DEL 15.05.88 NOT. 4. BOGOTA EN LA DURACION Y SE AUMENTA EL VALOR EN .....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-11-1992 Radicación: 78427

Doc: ESCRITURA 3106 del 1992-10-19 00:00:00 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$38.510.000

Se cancela anotación No: 2,3,5

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2047 DEL 15-05-85 NOTARIA 4 DE BOGOTA Y SUS DOS AMPLIACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

A: GOMEZ QUINTERO LAUREANO ANTONIO CC 19092535 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-06-1994 Radicación: 43949

Doc: ESCRITURA 5224 del 1993-11-24 00:00:00 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5.200.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO LAUREANO

A: GOLDSCHMIDT MIKLER ROBERTH CC 19340828 X

A: ROLF LEO X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-01-1995 Radicación: 2360

Doc: ESCRITURA 6572 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 5224-24 11-93 NOTARIA 42 DE SANTAFE DE BOGOTA, NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DEL COMPRADOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINEL GARZON GUSTAVO CC 19178279 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-01-1995 Radicación: 2360

Doc: ESCRITURA 6572 del 1994-12-09 00:00:00 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOLDSCHMIDT MIKLER ROBERTH CC 19340828 X

DE: GOLDSCHMIDT MIKLER LEO ROLF X

A: BANCO CAFETERO

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-12-2004 Radicación: 2004-120062

Doc: ESCRITURA 5570 del 2004-12-10 00:00:00 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 3078 del 2005-12-19 00:00:00 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE

A: GOLDSCHMIDT MIKLER ROBERTH CC 19340828 X

A: GOLDSCHMIDT MIKLER LEO ROLF X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-06-2005 Radicación: 2005-58964

Doc: ESCRITURA 1450 del 2005-06-28 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50% (HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOLDSCHMIDT MIKLER LEO ROLF RAFAEL CE 19178279

A: RIVEROS GUTIERREZ PRISCILA CE 41784151 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104424

Doc: ESCRITURA 3121 del 2005-10-19 00:00:00 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5.000.000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVEROS GUTIERREZ PRISILA

A: GOLDSCHMIDT MIKLER LEO ROLF RAFAEL CE 19178279 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-119661

Doc: ESCRITURA 7550 del 2005-11-28 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$430.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOLDSCHMIDT MIKLER ROBERTH CC 19340828

DE: GOLDSCHMIDT MIKLER LEO RODOF RAFAEL X 19178279

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:59 PM

**No. Consulta:** 656859686

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-172313

**Referencia Catastral:** AAA0037OZPA

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-05-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1418 del 1957-03-23 00:00:00 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANTONIO CALDERON Y CIA LTDA.

A: TORRES CARLOS ARTURO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-04-1974 Radicación: 74027739

Doc: ESCRITURA 609 del 1974-04-03 00:00:00 NOTARIA 11. de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.600.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ACEVEDO CARLOS A. X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-08-1979 Radicación: 1979-64544

Doc: ESCRITURA 1652 del 1979-06-27 00:00:00 NOTARIA 18. de BOGOTA VALOR ACTO: \$7.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA HASTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ACEVEDO CARLOS A. X

DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. NIT. 60005247

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-09-1982 Radicación: 79082  
Doc: ESCRITURA 2413 del 1982-07-08 00:00:00 NOTARIA 18. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.  
A: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-07-1999 Radicación: 1999-56251  
Doc: ESCRITURA 700 del 1999-03-18 00:00:00 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$300.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675  
A: TORRES Y CIA. LITOGRAFIA ARCO S.C.A. NIT. 8001655714 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-07-2003 Radicación: 2003-68752  
Doc: ESCRITURA 3331 del 2003-07-09 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$7.000.000  
Se cancela anotación No: 2,3,4  
ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION HIPOTECA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S,A  
A: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-10-2004 Radicación: 2004-93146  
Doc: ESCRITURA 2169 del 2004-09-07 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$750.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LITOGRAFIS ARCO S.A. EN LIQUIDACION NIT: 800.165.571-4  
A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. NIT: 860.503.370-1 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-106042  
Doc: ESCRITURA 10093 del 2008-09-24 00:00:00 NOTARIA 38 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$221.067.581  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 8605033701  
A: INDUSTRIAS MIWAL LTDA. NIT. 9000095204 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-2023 Radicación: 2023-38869  
Doc: OFICIO 000848 del 2023-05-17 00:00:00 ACUEDUCTO - AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF.201720038 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA -E.S.P. NIT. 899999941  
A: INDUSTRIAS MIWAL LTDA. NIT. 9000095204

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-02-2025 Radicación: 2025-17132  
Doc: OFICIO 000203 del 2025-02-27 00:00:00 ACUEDUCTO - AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO COACTIVO NO. 201720038  
(CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA)

---

(CANCELACION DE PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA -E.S.P. NIT. 899999941

A: INDUSTRIAS MIWAL LTDA. NIT. 9000095204

---











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 08:59 PM

**No. Consulta:** 656859768

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-172314

**Referencia Catastral:** AAA0037OZRJ

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-05-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1952 del 1957-04-15 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANTONIO CALDERON & CIA LTDA

A: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-02-1960 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 1960-01-14 00:00:00 JUZ 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3746 del 1960-08-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$90.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-08-1960 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 3746 del 1960-08-11 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION 5 A/OS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-11-1973 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 7338 del 1973-11-06 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 3  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-11-1973 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 7538 del 1973-11-06 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 5 A/OS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-04-1974 Radicación: 74027739  
Doc: ESCRITURA 609 del 1974-04-03 00:00:00 NOTARIA 11 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.600.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-08-1979 Radicación: 1979-64544  
Doc: ESCRITURA 1652 del 1979-06-27 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$7.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO HASTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. NIT. 60005247

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-09-1982 Radicación: 1982-76406  
Doc: ESCRITURA 2413 del 1982-07-08 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$6.000.000  
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA # 1652 DE 27-06-82 NOTARIA 18 DE BOGOTA UNICAMENTE SOBRE ESTE LOTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. NIT. 60005247

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-07-1999 Radicación: 1999-56251  
Doc: ESCRITURA 700 del 1999-03-18 00:00:00 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$300.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A. NIT. 60005247

---

DE: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675

A: TORRES Y CIA. LITOGRAFIA ARCO S.C.A. NIT. 8001655714 X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-07-2003 Radicación: 2003-68752

Doc: ESCRITURA 3331 del 2003-07-09 00:00:00 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$7.000.000

Se cancela anotación No: 7,8,9

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S,A

A: TORRES ACEVEDO CARLOS ARTURO CC 2859675 X

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 07-10-2004 Radicación: 2004-93146

Doc: ESCRITURA 2169 del 2004-09-07 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$750.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LITOGRAFIS ARCO S.A. EN LIQUIDACION NIT: 800.165.571-4

A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. NIT: 860.503.370-1 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-7713

Doc: ESCRITURA 113 del 2007-01-18 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$274.576.513

ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL -EN EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA- (TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL NIT. 8605033701

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025  
**Hora:** 09:01 PM  
**No. Consulta:** 656859977  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1827523  
**Referencia Catastral:** AAA0037OZSY

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-03-1963 Radicación: N.R

Doc: ESCRITURA 5424 del 1962-12-26 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA

A: BIGIO JOE ALBERT X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-07-1966 Radicación: C2011-31516

Doc: ESCRITURA 2728 del 1966-07-06 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION .-DIVISION DE LA COMUNIDAD.- LOTE 15.-ART:752 DEL C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMUNIDAD DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA (MISIONEROS CLARETIANOS)

A: COMUNIDAD DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA (MISIONEROS CLARETIANOS)PROVINCIA COLOMBIANA DE ORIENTE (SIC)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-11-2011 Radicación: 2011-109742

Doc: ESCRITURA 6179 del 2011-11-11 00:00:00 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1.000.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto)

DE: BIGIO CHALON JOE ALBERT CE 20477

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025  
**Hora:** 09:02 PM  
**No. Consulta:** 656860142  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-224322  
**Referencia Catastral:** AAA0037OZTD

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-07-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2406 del 1966-06-15 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$450.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE MISIONES HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA

A: FORNER CLAUDIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-08-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3514 del 1967-07-22 00:00:00 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$250.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORNER VIDAL CLAUDIO X

DE: BARBERA DE FORNER JOSEFINA (CERVECERIAS ESPA/OLAS LTDA)

A: CORPORACION FINANCIERA CENTRAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-05-1974 Radicación: 7437686

Doc: SENTENCIA SN del 1973-11-09 00:00:00 JUZG 7 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJ.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORNER VIDAL CLAUDIO

A: BARBERA DE FORNER JOSEFINA X

A: FORNER BARBERA CLAUDIO X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-08-1978 Radicación: 78061434

Doc: ESCRITURA 3880 del 1978-07-03 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORNER BARBERA CLAUDIO CC 82268

DE: BARBERA DE FORNER JOSEFINA CC 50004706

A: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA NIT. 60033929

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-08-1978 Radicación: 78061434

Doc: ESCRITURA 3880 del 1978-07-03 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A. NIT. 60013701

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-08-1974 Radicación: 7407594

Doc: ESCRITURA 2092 del 1974-05-08 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN SU FECHA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA CENTRAL

A: FORNER VIDAL CLAUDIO

A: BARRERA DE FORNER JOSEFINA

A: CERERIAS ESPA/OLAS LTDA

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-05-1980 Radicación: 1980-40607

Doc: ESCRITURA 1247 del 1980-03-10 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$7.266.500

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA DE LA ESC. 3880 DEL 03/07/78 NOTARIA 9. BOGOTA HASTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA NIT. 60033929 X

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A GRANFINANCIERA NIT. 6001370

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-10-1981 Radicación: 8191726

Doc: ESCRITURA 6807 del 1981-10-09 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$7.193.088

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA X

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A GRANFINANCIERA

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-05-1982 Radicación: 1982-41009

Doc: ESCRITURA 1939 del 1982-05-04 00:00:00 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 6.807 EN CUANTO AMPLIACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A GRANFINANCIERA

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-04-1986 Radicación: 1986-48212

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-07-1986 Radicación: 1986-40210

Doc: ESCRITURA 811 del 1986-04-10 00:00:00 NOTARIA 11 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5,7,8

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A GRANFINANCIERA

A: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 31-07-1986 Radicación: 92896

Doc: ESCRITURA 4305 del 1986-07-29 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$14.927.800

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARBERA & CIA LTDA NIT. 60033929 X

A: CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE NIT. 91400546

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-06-2004 Radicación: 2004-49787

Doc: ESCRITURA 1885 del 2003-06-27 00:00:00 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$14.927.800

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. "CORFIOCCIDENTE - EN LIQUIDACION"

A: CERERIAS ESPA/OLAS FORNER Y BARRERA CIA. LTDA. NIT. 860033929 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-01-2007 Radicación: 2007-9090

Doc: ESCRITURA 140 del 2007-01-22 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$800.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERERIAS SPA/OLAS FORNER Y BARBERA CIA LTDA NIT. 8600339299

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 28/04/2025

**Hora:** 09:04 PM

**No. Consulta:** 656860425

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1407090

**Referencia Catastral:** AAA0037OZUH

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-03-1995 Radicación: 1995-23545

Doc: ESCRITURA 548 del 1995-03-17 00:00:00 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GASEOSAS LUX S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-78239

Doc: ESCRITURA 1314 del 1998-08-25 00:00:00 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 548 DEL 17-03-95 NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN EN CUANTO A LA EXTENSION Y FORMA DEL LINDERO NORTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GASEOSAS LUX S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13310

Doc: ESCRITURA 2544 del 2000-12-22 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$68.265.062.967

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUX S. A. X

A: THE CHASE MANHATTAN BANK  
A: BANQUE EUROPEENNE POUR L'AMERIQUE LATINE (B. E. A. L.)  
A: WEST DEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH  
A: BNP PARIBAS  
A: CHASE MANHATTAN BANK AG  
A: COMERICA BANCK  
A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG  
A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YOR BRANCH  
A: ING BANK N. V.  
A: CITITRUST COLOMBIA S. A.  
A: BANCO DE CREDITO  
A: BBV BANCO GANADERO S. A.  
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI  
A: BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE  
A: BANCO DE BOGOTA S. A.  
A: CITIBANK DE COLOMBIA S. A.  
A: COMPA/IA EXPORTADORA CITIEXPORT S. A.  
A: BANCOLOMBIA S. A.  
A: BANCO COLPATRIA S. A. RED MULTIBANCA COLPATRIA  
A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.  
A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S. A.  
A: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S. A.  
A: BANCO INTERCONTINENTAL S. A. INTERBANCO  
A: BANCO DE OCCIDENTE S. A.  
A: BANCO POPULAR S. A.  
A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.  
A: ABN AMRO BANK (COLOMBIA ) S. A.  
A: ABN AMRO BANK N. V.  
A: BANCO UNION COLOMBIANO S. A.  
A: SOCIETE GENERALE  
A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S. A. CORFINSURA  
A: BANCO TEQUENDAMA  
A: LLOYDS TSB BANK PLC  
A: LLOYDS TSB BANK S. A.  
A: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S. A.

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-13321

Doc: ESCRITURA 262 del 2001-02-16 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCT. 2544 DEL 22-12-2000 NOT. 7 BOGOTA, EN CUANTO A LA PARTICIPACION DE CADA ACREEDOR Y EXCLUSION DE UN INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GASEOSAS LUX S. A. X

A: THE CHASE MANHATTAN BANK  
A: BANQUE EUROPEENNE POUR L'AMERIQUE LATINE (B. E. A. L.)  
A: WEST DEUTSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH  
A: BNP PARIBAS  
A: CHASE MANHATTAN BANK AG  
A: COMERICA BANCK  
A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG  
A: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YOR BRANCH  
A: ING BANK N. V.  
A: CITITRUST COLOMBIA S. A.  
A: BANCO DE CREDITO  
A: BBV BANCO GANADERO S. A.  
A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI  
A: BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE  
A: BANCO DE BOGOTA S. A.  
A: CITIBANK DE COLOMBIA S. A.  
A: COMPA/IA EXPORTADORA CITIEXPORT S. A.  
A: BANCOLOMBIA S. A.  
A: BANCO COLPATRIA S. A. RED MULTIBANCA COLPATRIA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.  
 A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S. A.  
 A: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S. A.  
 A: BANCO INTERCONTINENTAL S. A. INTERBANCO  
 A: BANCO DE OCCIDENTE S. A.  
 A: BANCO POPULAR S. A.  
 A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S. A.  
 A: ABN AMRO BANK (COLOMBIA ) S. A.  
 A: ABN AMRO BANK N. V.  
 A: BANCO UNION COLOMBIANO S. A.  
 A: SOCIETE GENERALE  
 A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S. A. CORFINSURA  
 A: BANCO TEQUENDAMA  
 A: LLOYDS TSB BANK PLC  
 A: LLOYDS TSB BANK S. A.  
 A: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S. A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-01-2006 Radicación: 2006-928

Doc: ESCRITURA 2903 del 2005-12-13 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A. PA 8600030201  
 DE: THE CHASE MANHATTAN BANK  
 DE: BANQUE EUROPEENNE POR L AMERIQUE LATINE  
 DE: WEST DEUSCHE LANDESBANK GIROZENTRALE NEW YORK BRANCH  
 DE: BNP PARIBAS  
 DE: COMERICA BANK  
 DE: DRESDNER BANK LUXEMBOURG S.A.  
 DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG  
 DE: BAYERISCHE HYPO-UND VEREINSBANK AG NEW YORK BRANCH  
 DE: ING BANK N.V.  
 DE: CITITRUST COLOMBIA S.A.  
 DE: BANCO DE CREDITO  
 DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI  
 DE: CITY BANK COLOMBIA S.A.  
 DE: COMPAIIA EXPORTADORA CITIEXPORT S.A  
 DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.  
 DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.  
 DE: BANCO STANDARD CHARTERED COLOMBIA S.A.  
 DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A.  
 DE: INTERBANCO  
 DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
 DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. - CORFISURA  
 DE: BANCO TEQUENDAMA  
 DE: LLOYDS TSB BANK PLC  
 DE: LLOYDS TSB BANK S.A  
 DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644  
 DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389  
 DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL" NIT. 8600096602  
 DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT. 8600345941  
 DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE. NIT. 8600348682  
 DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388  
 A: GASEOSAS POSADA TOBON S.A. NIT. 8909039395 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-10-2006 Radicación: 2006-107207

Doc: OFICIO 71469 del 2006-10-11 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION REF:PROCESO EJECUTIVO #1359/02 EJE 7.POR BENEFICIO LOCAL. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

A: GASEOSAS POSADA TOBON S.A. NIT. 8909039395 X LUX

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-11-2006 Radicación: 2006-116009

Doc: OFICIO 77160 del 2006-10-30 00:00:00 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT. 8999990816

A: GASEOSAS LUX S.A. X

---









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/05/2025

**Hora:** 02:32 PM

**No. Consulta:** 661356139

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1333948

**Referencia Catastral:** AAA0037OZWW

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-06-1993 Radicación: 1993-41414

Doc: ESCRITURA 2229 del 1993-05-17 00:00:00 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.324.600

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: NEME ARANGO HARES NAYIB X 19222391

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-112563

Doc: ESCRITURA 3212 del 1997-10-22 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10.400.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO, ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-112567

Doc: ESCRITURA 3874 del 1997-12-05 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3212 DEL 22-10-97 DE LA NOTARIA 7 DE BGTA, EN CUANTO A INDICAR EL NUMERO DE MATRICULA CORRECTO DE UNO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-06-2002 Radicación: 2002-44498

Doc: OFICIO 1147 del 2002-06-05 00:00:00 JUZGADO 26 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S. A.

A: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-08-2002 Radicación: 2002-69870

Doc: OFICIO 1758 del 2002-08-27 00:00:00 JUZGADO 26 CIVIL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-10-2002 Radicación: 2002-89649

Doc: ESCRITURA 6458 del 2002-10-11 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-10-2002 Radicación: 2002-89649

Doc: ESCRITURA 6458 del 2002-10-11 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$12.517.469.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391

A: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-03-2003 Radicación: 2003-25385

Doc: ESCRITURA 1252 del 2003-03-13 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA Y RATIFICACION GARANTIA HIPOTECARIA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3212 DE 22-10-97 Y ACLARADA POR ESC. 3874 DE 05-12-97 DE LA NOT. 7 DE BOGOTA, EN LA SUMA DE \$2.600.000.000.00 PARA UN TOTAL DE \$13.000.000.000.00 (AMPLIACION DE HIPOTECA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391

DE: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860.002.964-4

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-09-2009 Radicación: 2009-94484

Doc: ESCRITURA 3643 del 2009-09-08 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$13.000.000

Se cancela anotación No: 2,8

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X

A: CHAID NEME HERMANOS S,A X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-69447  
Doc: ESCRITURA 1767 del 2010-04-30 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL (CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373  
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. CHAID NEME  
NIT:8300545390 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-69447  
Doc: ESCRITURA 1767 del 2010-04-30 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO (COMODATO A TITULO PRECARIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO P.A. CHAID NEME NIT:8300545390  
A: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-69448  
Doc: ESCRITURA 2912 del 2010-07-21 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1767 DEL 30-04-2010 EN CUANTO AL AREA Y TITULO ANTECEDENTE  
CORRECTOS (ACLARACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL P.A. DENOMINADO P.A. CHAID NEME NIT:8300545390  
A: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-02-2023 Radicación: 2023-7282  
Doc: ESCRITURA 5529 del 2022-12-23 00:00:00 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 11  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 800.152.280-0 ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. CHAID NEME NIT. 830.054.539-0  
A: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-02-2023 Radicación: 2023-7282  
Doc: ESCRITURA 5529 del 2022-12-23 00:00:00 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$83.000.000.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT. 800.152.280-0 ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. CHAID NEME NIT. 830.054.539-0  
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388 X











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/05/2025

**Hora:** 02:29 PM

**No. Consulta:** 661353899

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1141725

**Referencia Catastral:** AAA0037PABS

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-02-1988 Radicación: 8823881

Doc: ESCRITURA 13523 del 1987-12-30 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. ... (PHILCOLON)(. NIT. 60005396

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-02-1988 Radicación: 8823881

Doc: ESCRITURA 13523 del 1987-12-30 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: JOHN RESTREPO Y CIA DE BOGOTA LTDA NIT. 60031168 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-09-1988 Radicación: 88135296

Doc: ESCRITURA 7195 del 1988-08-01 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESC. 13523 30-12-87 NOT. 27 BOGOTA EN CUANTO A LOS LINDEROS Y N. DEL LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JOHN RESTREPO Y CIA DE BOGOTA LTDA

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 1992-37195

Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 13523 DEL 30-12-87 NOT. 27 EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: JOHN RESTREPO Y CIA DE BOGOTA LIMITADA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-10-2015 Radicación: 2015-87266

Doc: ESCRITURA 762 del 2015-09-08 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$11.132.168.000

ESPECIFICACION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL (CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOHN RESTREPO A Y CIA S.A.

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO P.A.

JOHN RESTRE INMUEBLES X NIT.830.054.539-0.

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-02-2020 Radicación: 2020-8582

Doc: ESCRITURA 141 del 2020-01-28 00:00:00 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$17.500.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO ADMINISTRADORA Y VOCE DEL PATRIMONIO AUTONOMO P.A.

JOHN RESTREPO IMMUEBLES NIT 830.054.539-0

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388 X

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/05/2025

**Hora:** 02:28 PM

**No. Consulta:** 661353254

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1298780

**Referencia Catastral:** AAA0037PACN

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-10-1991 Radicación: 69238

Doc: ESCRITURA 3640 del 1991-08-13 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MORENO ARQUINEDES X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-05-1992 Radicación: 33637

Doc: ESCRITURA 1711 del 1992-03-31 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$75.340.500

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION UNICAMENTE ENCUANTO A ESTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ROMERO MORENO AQUIMEDES

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-05-1992 Radicación: 33638

Doc: ESCRITURA 1711 del 1992-03-31 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$175.340.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410  
A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-06-1993 Radicación: 41418  
Doc: ESCRITURA 2230 del 1993-05-17 00:00:00 NOTARIA 20. de BOGOTA VALOR ACTO: \$175.400.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A.-  
A: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X 19222391

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-112563  
Doc: ESCRITURA 3212 del 1997-10-22 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10.400.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ESTE Y OTRO, ABIERTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X  
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 1997-112567  
Doc: ESCRITURA 3874 del 1997-12-05 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3212 DEL 22-10-97 DE LA NOTARIA 7 DE BGTA, EN CUANTO A INDICAR EL  
NUMERO DE MATRICULA CORRECTO DE UNO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE HIPOTECA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X  
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-10-2002 Radicación: 2002-89644  
Doc: ESCRITURA 6424 del 2002-10-10 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$982.531.000  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391  
A: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-03-2003 Radicación: 2003-25385  
Doc: ESCRITURA 1252 del 2003-03-13 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA Y RATIFICACION GARANTIA HIPOTECARIA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3212  
DE 22-10-97 Y ACLARADA POR ESC. 3874 DE 05-12-97 DE LA NOT. 7 DE BOGOTA, EN LA SUMA DE \$2.600.000.000.00 PARA UN TOTAL  
DE \$13.000.000.000.00 (AMPLIACION DE HIPOTECA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391  
DE: CHAID NEME HERMANOS S.A. NIT. 8600005373 X  
A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860.002.964-4

---

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 9 Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-104240  
Doc: ESCRITURA 3074 del 2007-08-28 00:00:00 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SOMETE EL INMUEBLE AL  
REGIMEN DE LA LEY 675/2001 SE GENERA MATRICULA PARA EL DEPOSITO 19 DSEGUN LC 06-4-0900 DE 03/01/2007 (CONSTITUCION  
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: EDIFICIO DERCO 4 PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 8002403267

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-08-2008 Radicación: 2008-84484

~~ANOTACION: INICIO DE LA 10-09-2009 Radicación: 2009-04404~~

Doc: ESCRITURA 3643 del 2009-09-08 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$13.000.000

Se cancela anotación No: 5,8

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: NEME ARANGO HARES NAYIB ESTEBAN CC 19222391 X

A: CHAID NEME HERMANOS S,A X

---











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/05/2025

**Hora:** 02:26 PM

**No. Consulta:** 661351942

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1183501

**Referencia Catastral:** AAA0037PADE

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112885

Doc: ESCRITURA 5049 del 1988-05-30 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600053964 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112885

Doc: ESCRITURA 5049 del 1988-05-30 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$25.700.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: JARAMILLO REGO GUSTAVO ALBERTO CC 12526415 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-11-1988 Radicación: 149300

Doc: ESCRITURA 10738 del 1988-10-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$176.784.000

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO REGO GUSTAVO ALBERTO CC 12526415

A: BANCO CAFETERO X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-10-1991 Radicación: 69238  
Doc: ESCRITURA 3640 del 1991-08-13 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$346.000.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-10-1991 Radicación: 69238  
Doc: ESCRITURA 3640 del 1991-08-13 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO MORENO ARQUIMEDES X  
A: BANCO CAFETERO

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-10-1991 Radicación: 69240  
Doc: ESCRITURA 3937 del 1991-08-27 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESC.3640 DE 13-08-91 NOT.37 DE BOGOTA EN CUANTO A LA DIRECCION Y REGISTRO CATASTRAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO  
A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-05-1992 Radicación: 33638  
Doc: ESCRITURA 1711 del 1992-05-31 00:00:00 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$175.340.500  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA EXT. 1.524.70 M.2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410  
A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 1992-37195  
Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA PUBLICA # 5049 DEL 30-05-88 NOTARIA 27 BTA EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: ROMERO MORENO ARQUIMIDES OCTAVIO CC 2959410 X  
A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIAN S.A.

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-04-1997 Radicación: 1997-33420  
Doc: OFICIO 1311 del 1997-04-11 00:00:00 JUZDO 5 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR  
A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-02-1998 Radicación: 1998-16985  
Doc: OFICIO 424 del 1998-02-18 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR  
A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410 X

---

A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-37234

Doc: ESCRITURA 1358 del 1999-05-19 00:00:00 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1.634.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410

A: ROMERO ORTIZ SEBASTIAN EDUARDO CC 79942865 X

A: ROMERO URIAN AMAURY OCTAVIO CC 80424745 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-07-1999 Radicación: 1999-49600

Doc: ESCRITURA 1460 del 1999-05-26 00:00:00 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 1358 DEL 19-05-99 EN CUANTO AL PRECIO Y CESION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CLAUSULA TERCERA Y SEPTIMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410

A: ROMERO ORTIZ SEBASTIAN EDUARDO CC 79942865 X

A: ROMERO URIAN AMAURY OCTAVIO CC 80424745 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-10-2006 Radicación: 2006-111421

Doc: ESCRITURA 6821 del 2005-12-07 00:00:00 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1.634.000.000

ESPECIFICACION: 0151 RESCILIACION COMPRAVENTA CONTENIDA EN ESCRITURA 1358 DE 19-05-1999 NOT.45 DE BGTA Y SU ACLARACION ESCRITURA 1460 DE 26-05-1999 NOT.45 DE BGTA (RESCILIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ORTIZ SEBASTIAN EDUARDO CC 79942865

DE: ROMERO URIAN AMAURY OCTAVIO CC 80424745

A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-05-2008 Radicación: 2008-50439

Doc: ESCRITURA 779 del 2008-04-24 00:00:00 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$220.000.000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HILPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 30-04-2010 Radicación: 2010-40324

Doc: OFICIO 1071 del 2010-04-30 00:00:00 JUZGADO 10 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAVIL LTDA MAQUINARIA PARA VIAS Y LOCACIONES LIMITADA

A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 16 Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-114132

Doc: OFICIO JR-7931 del 2012-11-21 00:00:00 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ART 837, 838 839-1 ESTATUTO TRIBUTARIO (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA ADMINISTRATIVA

A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-96188

Doc: OFICIO 2013 del 2015-07-24 00:00:00 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2010-0189 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAVIL LTDA. (MAQUINARIA PARA VIAS Y LOCACIONES LIMITADA) NIT. 8001523791

A: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65309

Doc: ESCRITURA 3421 del 2016-06-15 00:00:00 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ( REGISTRO PARCIAL ART 17 LEY 1579/2012) (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO CC 2859410

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/05/2025

**Hora:** 02:25 PM

**No. Consulta:** 661351361

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1183500

**Referencia Catastral:** AAA0037PAEP

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112882

Doc: ESCRITURA 4977 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112882

Doc: ESCRITURA 4977 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$40.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: COLTEHILOS LTDA. NIT. 860017765 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112882

Doc: ESCRITURA 4977 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLTEHILOS LTDA. NIT. 860017765 X

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-07-1988 Radicación: 112882

Doc: ESCRITURA 4977 del 1988-05-26 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$35.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLTEHILOS LTDA X

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-07-1989 Radicación: 51238

Doc: ESCRITURA 4105 del 1989-05-19 00:00:00 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$35.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: COLTEHILOS LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-06-1992 Radicación: 1992-37195

Doc: ESCRITURA 1957 del 1992-03-04 00:00:00 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA PUB. # 4977 DEL 26-05-87 NOT. 27.BTA. EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAS PHILIPS DE COLOMBIA S.A.

A: COLTEHILOS LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-56227

Doc: ESCRITURA 2625 del 2011-06-09 00:00:00 NOTARI 47 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$340.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 740.76 MTS.2. (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLTEHILOS LTDA. NIT. 860017765

A: GASEOSAS LUX S.A. NIT. 8600016978 X

---













## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 13/05/2025

**Hora:** 02:19 PM

**No. Consulta:** 661347282

**No. Matricula Inmobiliaria:** 50C-1619415

**Referencia Catastral:** AAA0183RZYX

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-01-2005 Radicación: 2005-3361

Doc: ESCRITURA 5590 del 2004-12-30 00:00:00 NOTARIA 54 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEEPER WEB S.A. NIT. 800051229 X

A: CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A. "CORPOTAXIS D.C. S.A." NIT. 800170523 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-11-2009 Radicación: 2009-111801

Doc: CERTIFICADO 811426 del 2009-10-30 00:00:00 CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-11-2023 Radicación: 2023-97359

Doc: OFICIO 80976 del 2023-11-21 00:00:00 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (ACTUALIZACION DE LINDEROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-11-2024 Radicación: 2024-97058

Doc: ESCRITURA 1458 del 2024-07-18 00:00:00 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P.#5590 DEL 30/12/2004 OTORGADA EN NOTARIA 54 DEL C. DE BTA. SE ESTABLECE CAMBIO DENOMINACION O RAZON SOCIAL DE BEEPER WEB S.A. Y CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A.CORPOTAXIS D.C. S.A.S. (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SPIA GPS S.A. NIT. 800051229-1 ANTES BEEPER WEB S.A.

A: GRUPO AUTOMOTRIZ CARRERA S.A.S. NIT.800170523-0 ANTES CORPORACION DE TAXIS DE COLOMBIA S.A CORPOTAXIS D.C. S.A.

---







