

Anexo 3. Entregables de la consultoría, archivo Word

Los servicios que la empresa prestará se darán a partir de las necesidades de cada una de las instituciones (clientes potenciales) y al recurso que se pretende invertir en los estudios y diseños debido a que se pueden generar entregables en función del valor. Es decir, se inicia con la arquitectura que es la base inicial de la consultoría en diseño y así sucesivamente de acuerdo con la inversión; luego, si la entidad contratante tiene otro recurso para los estudios, se sigue con el diseño estructural y así hasta completar todos los estudios; por el contrario, la entidad tiene toda la disponibilidad presupuestal para los estudios y diseños de la infraestructura se pacta la totalidad de los entregables que, para este caso, en términos generales se pueden enmarcar en la siguiente lista:

- Estudio de topografía
 - Planos topográficos
 - Cartera de campo y certificado de calibración
- Estudio de suelos
 - Informe
 - Plano apiques
- Diseño arquitectónico:
 - Planimetría existente
 - Plantas
 - Cortes
 - Fachadas
 - Cubierta
 - Planimetría propuesta

- Perspectiva
- Detalles arquitectónicos
- Diseño estructural:
 - Planos estructurales
 - Memorias de cálculo
- Diseño red hidrosanitaria y red contra incendios:
 - Planos hidrosanitaria y red contra incendios
 - Memorias de cálculo
 - Especificaciones generales
 - Especificaciones Materiales
 - Especificaciones de equipos
- Diseño red de gases medicinales:
 - Planos red de gases medicinales
 - Memorias de cálculo
- Diseño del sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado:
 - Planos del sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado
 - Memorias de cálculo
- Diseño red eléctrica y cableado estructurado:
 - Planos red eléctrica y cableado estructurado
 - Memorias de cálculo
 - Memoria de apantallamiento
 - Diagrama unifilar y cuadro cargas
- Presupuesto de obra, cronograma, complementarios:

- Presupuesto de obra
- Cronograma
- Análisis de precios unitarios
- Discriminación de AIU
- Interventoría
- Especificaciones generales de construcción

Fuente: (Sandoval Castro, 2020)

Referencias bibliográficas

Sandoval Castro, D. (2020). *Entregable entidades nacionales y territoriales*.