

ANEXOS

ANEXO # 1 INFORMACIONES DE LOS PLANES.

La bahía de Cispatá e Isla Múcura:

La ciudad de Montería, Lórica, municipio que hace parte de la Red de Pueblos patrimonio de Colombia y donde podrá adquirir diversas artesanías y el famoso sombrero vueltiao. La hermosa Bahía de Cispatá, ubicada en el municipio de San Antero – Córdoba, bello paraíso a orillas del Mar Caribe, localizada en la región del Bajo Sinú, donde se disfrutará de estas paradisíacas playas sin ruidos ni contaminación ni vendedores ambulantes. El maravilloso archipiélago de San Bernardo, donde se hará un recorrido en lancha por las islas del Boquerón, Isla Palma, Mangle y Panda, Tintipan, Islote de Santa Cruz e Isla Múcura donde podrá disfrutar de las playas, de sus aguas cristalinas y de un delicioso almuerzo.

El plan incluye:

Transporte aéreo Bogotá-Montería-Bogotá / Alojamiento (4 noches en Cispatá) / Alimentación en hotel (4 desayunos y 2 cenas) / Tour panorámico por las islas de San Bernardo, incluye almuerzo en isla Múcura / Tour de compras en Lórica (Declarado patrimonio arquitectónico nacional) / almuerzo típico/ Tarjeta de asistencia médica / Coordinador de grupo / Impuestos.



Rio claro en Puerto Triunfo:

Este espectacular tour los llevará a conocer dos sitios ubicados en la autopista Bogotá – Medellín, a tan solo cinco horas de Bogotá, donde se combina el ecoturismo con actividades recreativas y temáticas. Uno de ellos es El Parque Temático Hacienda Nápoles, un lugar donde toda la familia disfrutará de atracciones acuáticas, parque jurásico, mundo animal, paseo ecológico, expedición safari y un zoológico al mejor estilo de la gran sabana africana. El segundo es la Reserva Natural Cañón del Río Claro; este refugio de vegetación tropical caracterizado por bosques húmedos que crecen sobre rocas de caliza en los yacimientos de mármol, es una de las reservas más importantes y hermosas en el centro del país. Es un lugar que goza de una gran biodiversidad en su flora y su fauna y de una indescriptible belleza reflejada en la transparencia del río, que durante millones de años se abrió camino a través de las altas colinas de piedra, para formar el más esplendoroso Cañón de Mármol que existe en Colombia. Allí se pueden practicar deportes de aventura como el rafting, cañoning, senderismo, caminatas ecológicas, espeleología, avistamiento de aves y sobre todo disfrutar y contemplar la naturaleza y los hermosos paisajes que nos brinda esta región.

El plan incluye:

Transporte en cómodas vans de turismo Bogotá – Puerto Triunfo – Bogotá / 2 noches de Alojamiento en confortables habitaciones con ventilador o aire acondicionado / Alimentación (2 desayunos y 2 cenas) / Visita a Reserva Natural Cañón del Río Claro (Incluye caminata ecológica, paseo en bote y almuerzo / Pasaporte Aventura en el parque temático Hacienda Nápoles / Guías y equipos de seguridad / Tarjeta de asistencia médica / Coordinador de grupo / Impuestos.



El Cañón de Río Güejar:

Este programa combina naturaleza, deporte de aventura, folklor y gastronomía. En Villavicencio – vía Catama, se encuentra ubicada una hermosa hacienda hotel donde se tomará el alojamiento y se conocerá algunos aspectos de la vida del llanero y sus costumbres. Además, podrá disfrutar de sus instalaciones como piscinas para adultos y niños, canchas deportivas, salones de juegos y realizar diferentes actividades como cabalgata, paseo en tracto chiva, caminata ecológica, visita al parque de la vida, entre otras. No se pierda la oportunidad de nadar o hacer rumba aeróbica en la piscina más grande de los llanos orientales. También tendrá la oportunidad de realizar un paseo inolvidable a San Juan de Arama, al Río Güejar, en un recorrido de 4 a 5 horas por sus tranquilas aguas en balsas inflables, donde podrá contemplar sus maravillosos paisajes, la fauna y flora de este lugar. Además, podrá degustar la deliciosa gastronomía de la región.

El plan incluye:

Transporte en cómodas vans de turismo Bogotá – Villavicencio – Granada– Bogotá / 2 noches de alojamiento en Villavicencio en cómodas habitaciones con ventilador o aire acondicionado / Alimentación en el hotel (2 desayunos y 2 cenas) / Día de ecoturismo: Balsaje en el cañón del Río Güejar, transporte al embarcadero, refrigerio, almuerzo típico,

guía especializado y equipos de seguridad / Uso de todas las instalaciones de la Hacienda / Tarjeta de asistencia médica / Coordinador de grupo / Impuestos.



Caño Cristales:

En el piedemonte de la Sierra de la Macarena, en el departamento del Meta y a una hora de Bogotá (Vía aérea), se encuentra “el río de los cinco colores” o “el río más hermoso del mundo”; un riachuelo de suave caudal donde los rápidos, cascadas, correones y pocetas permiten ver el espectáculo natural que habita su lecho: Las plantas de agua dulce que florecen con sus colores intensos. Dentro de los hermosos atractivos turísticos podemos encontrar: Piscina Carol Cristal, Los Ochos, Piscina del Turista, El Manto de La Virgen, El Tapete, Puente Natural de Piedra, Los Pianos, El Pozo del Amor, Cascada de los Cuarzos, El Paso de La Danta, Tres Espejos, Pozo Cuadrado, Las Escaleras, entre otros. Estas visitas se realizan con guías expertos de la región. Además, podrá disfrutar de una muestra folclórica y gastronómica durante su estadía en La Macarena. Este destino, muy cotizado a nivel internacional, merece ser visitado por todo colombiano amante del turismo ecológico.

El plan incluye:

Pasajes aéreos Bogotá -La Macarena-Bogotá / Alojamiento 2 noches 3 días / Alimentación Full (2 desayunos, 3 almuerzos y 2 cenas) / Transporte fluvial / Transporte terrestre / Diligenciamiento de permisos para ingresar al parque natural / Guía turístico /

Recorrido por Caño Piedra, Caño Cristales y Caño Cristalitos / Ingreso a la finca temática Vellozia / Muestra folclórica y gastronómica / Tarjeta de asistencia medica / Hidratación diaria (600 ml)



NOTA: TODOS ESTOS PLANES VARIAN DEPENDIENDO DE LAS PREFERENCIAS DEL TURISTA

ANEXO # 2, COMPETENCIA

Vive Colombia.travel

Vive.travel es una guía para los viajeros que desean descubrir y reservar hoteles, fincas y las cosas que pueden hacer en (Villavicencio) Colombia. Sus ofertas son experiencias de calidad y las mostramos de la mejor manera. De forma fácil de reservar por internet.

VENTAJAS	DESVENTAJAS
- Tienen la página en varios idiomas - Cotiza los planes en la página en diferentes monedas - Tienen variedad de precios que se ajustan a cada necesidad - Manejan redes sociales - Cotiza vuelos, hoteles y paquetes por fechas - Variedad de sitios turísticos por todo el país	- Precios altos (Ya que se especializan en atender el segmento alto del mercado) - Falta de Fotos de los destinos en este caso Rio Güejar

Almar, Hoteles, viajes y turismo

Almar Hoteles, viajes y turismo es una organización turística de servicios integrados, la cual brinda asesoría calificada y responsable a sus usuarios para sus viajes de negocios, aventura, descanso y diversión, además brindan asesoría administrativa y comercial a Hoteles y entidades turísticas en Colombia. Ofrecen planes en Isla Múcura y la Bahía de Cispatá, Isla Barú, Santa Marta, Cartagena, Boyacá, Caño Cristales y Chicamocha Santander en Colombia, además de viajes internacionales a Cancún, Republica dominicana, Panamá y Cuba.

VENTAJAS	DESVENTAJAS
- Página web llamativa - Cuentan con una asesoría en línea - Precios competitivos - Variedad de imágenes en la página web - Cotización de los planes con diferentes opciones - Cuentan con conocimiento y experiencia en el mercado - Se especializan en varios mercados.	- La página es solamente en español. - Falta de itinerario y recomendaciones en los planes dentro de la página web

SiempreCo organización de viajes y turismo

Siempre Colombia es una agencia de viajes con fuerte posicionamiento en el mercado, que ofrece calidad, seguridad e innovación en servicio de ecoturismo, turismo convencional, planes para colegios y empresas, satisfaciendo las necesidades de sus Cuentan con 16 años de experiencia brindando atención especializada en el turismo ecológico y vacacional. Sus viajes están diseñados para que los viajeros vivan una verdadera travesía en la esencia del amazonas, la guajira, eje cafetero, turismo de Aventura – San Gil Santander, Tayrona, Ciudad Perdida, Isla Gorgona, Boyacá, Nuqui, Llanos

Orientales, Caño Cristales, Río Claro Antioquia, Santa Marta, Cartagena, San Andrés.

Tienen Planes Internacionales Europa, Estados Unidos, África, Asia.

VENTAJAS	DESVENTAJAS
- Variedad en planes turísticos en todo el país - Descripción detallada del itinerario de los planes - Manejan muchas redes sociales - Agencia con muchos años de experiencia y conocimiento en el sector - Diferentes opciones de elección de planes turísticos dependiendo de gustos.	- La página es solamente en español. - Falta de claridad en las tarifas de los destinos - Pocas imágenes y muy poco resientes. - Página web muy simple y poco llamativa

Agencia de viajes ecoturismo sierra de la macarena

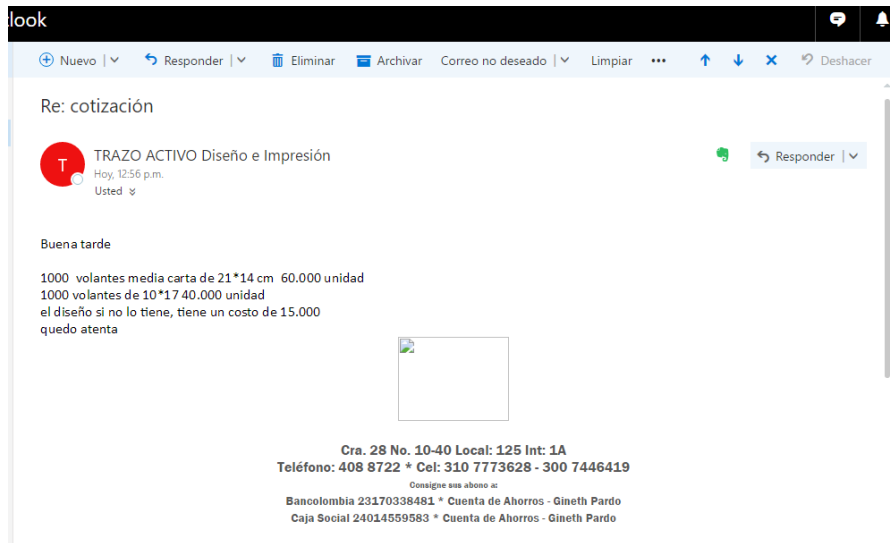
Agencia de viajes que promueve el turismo ecológico a nivel nacional como principal destino caño cristales, que tiene el propósito de brindar al turista un eco-destino de talla mundial, además de promover un turismo de preservación ambiental, minimizando impactos negativos en la naturaleza y la comunidad, creando conciencia ecológica y cultural a través de experiencias positivas tanto para los visitantes como para anfitriones de la comunidad local, generando beneficios financieros y de participación mutua en la región.

VENTAJAS	DESVENTAJAS
- Página muy llamativa, con diferentes fotografías - Manejan variedad de redes sociales - Manejo apropiado de información en itinerarios de planes turísticos - Cuenta con los precios de los planes turísticos - Agencia especializada en Caño cristales - Agencia con experiencia en	- Página solamente en español - Precios altos de los planes turísticos

este destino turístico	
------------------------	--

ANEXO # 3, Cotización Volatería, Aproximadamente se adquirieran 3,000 volantes,

Pagina Web y redes sociales





FECHA: noviembre, 29 2016

Cotización N° 160183
Válido por 15 días

Cliente: Agencia de turismo ReEco Tourism
Correo: karen_ricoll10@hotmail.com
Servicio: Redes Sociales
Tiempo de Entrega: Por etapas | A convenir

Contacto: Karen Pinilla
Teléfonos: 311 8071007
Ciudad y País: Bogotá - Colombia

	Código	Descripción	Comentarios	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Página Web	WPAUN21	Diseño y programación de página WEB	Definición del mapa de navegación, Diseño gráfico del portal hasta 5 secciones, enlace con redes sociales (Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn, YouTube y las que tenga el cliente abiertas), 2 Formularios de contacto, módulo de Chat Básico, Blog Incrustado en el sitio, 5 fotos con licencia, y Programación y montaje Responsive + SEO junto con el módulo de Analytics instalado	1	\$990.000	\$990.000
	SubTotal					\$990.000

	Código	Descripción	Comentarios	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Social Media El cliente escoge los items que desea aplicar	SREUN220	Paquete de dos Redes sociales con Diseño gráfico incluido	Definición de Audiencias y objetivos Estrategia de comunicaciones y contenidos alineados con los objetivos Conceptualización y redacción creativa Aplicación de técnicas de marketing para el posicionamiento de la marca Despliegue de campañas Investigación y programación de contenido genérico para atraer al público objetivo Asesoramiento, levantamiento y programación de contenido estratégico Mantenimiento de comunidad Interacción con usuarios Revisión mensual. Este item incluye diseño gráfico sin banco banco de imágenes	1	\$999.000	\$999.000
	SREUN120	Paquete de dos Redes sociales sin Diseño Gráfico	Definición de Audiencias y objetivos Estrategia de comunicaciones y contenidos alineados con los objetivos Conceptualización y redacción creativa Aplicación de técnicas de marketing para el posicionamiento de la marca Despliegue de campañas Investigación y programación de contenido genérico para atraer al público objetivo Asesoramiento, levantamiento y programación de contenido estratégico Mantenimiento de comunidad Interacción con usuarios Revisión mensual. Este item no incluye diseño Gráfico ni Banco de imágenes	1	\$699.000	\$699.000
	SREUN11	Apertura y diseño de look and feel de Red Social	Se cuenta por cada una de las redes que se abren: Facebook, Instagram, Twitter, LinkedIn y/o Youtube.	2	\$80.000	\$160.000

CONDICIONES:

Este presupuesto no incluye impuestos

Forma de pago: 50% al aprobar el presupuesto y 50% al entregar

Esta cotización no está totalizada

Una vez se realice el depósito, deberá notificarnos a través del correo electrónico info@xtrategik.com, con copia de la transacción.

CONTACTO: (+57) 1 6614029 • 300 8940873 • 300 4708061 / WWW.XTRATEGIK.COM / INFO@XTRATEGIK.COM / @XTRATEGIK

ANEXO # 4, Ventas en valor de pesos, por años, a continuación, se muestran las proyecciones de ganancias, sin incluir los costos.

Plan	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Isla Mucura	\$ 15,050,000.00	\$ 17,200,000.00	\$ 15,050,000.00	\$ 15,050,000.00	\$ 17,200,000.00	\$ 17,200,000.00
Cispata	\$ 8,400,000.00	\$ 7,000,000.00	\$ 8,400,000.00	\$ 7,000,000.00	\$ 7,000,000.00	\$ 8,400,000.00
Caño Cristales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,400,000.00
Rio Guejar	\$ 3,200,000.00	\$ 3,200,000.00	\$ 3,200,000.00	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00	\$ 1,600,000.00
Rio Claro	\$ 5,000,000.00	\$ 6,000,000.00	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 2,000,000.00
Total	\$ 31,650,000.00	\$ 33,400,000.00	\$ 31,650,000.00	\$ 29,450,000.00	\$ 30,600,000.00	\$ 35,600,000.00

Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
\$ 17,200,000.00	\$ -	\$ 17,200,000.00	\$ 17,200,000.00	\$ -	\$ 21,500,000.00	\$ 169,850,000.00
\$ 8,400,000.00	\$ 8,400,000.00	\$ 5,600,000.00	\$ 7,000,000.00	\$ 8,400,000.00	\$ 9,800,000.00	\$ 93,800,000.00
\$ 6,400,000.00	\$ 12,800,000.00	\$ 8,000,000.00	\$ 8,000,000.00	\$ 11,200,000.00	\$ -	\$ 52,800,000.00
\$ 2,400,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 1,600,000.00	\$ 1,600,000.00	\$ 3,200,000.00	\$ 3,200,000.00	\$ 32,000,000.00
\$ 4,000,000.00	\$ 6,000,000.00	\$ 3,000,000.00	\$ 2,000,000.00	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00	\$ 52,000,000.00
\$ 38,400,000.00	\$ 31,200,000.00	\$ 35,400,000.00	\$ 35,800,000.00	\$ 27,800,000.00	\$ 39,500,000.00	\$ 400,450,000.00

Año 2

Plan	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Isla Mucura	\$ 20,704,500.00	\$ 20,704,500.00	\$ 18,404,000.00	\$ 20,704,500.00	\$ 20,704,500.00	\$ 18,404,000.00
Cispata	\$ 10,486,000.00	\$ 8,988,000.00	\$ 10,486,000.00	\$ 8,988,000.00	\$ 10,486,000.00	\$ 8,988,000.00
Caño Cristales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,560,000.00
Rio Guejar	\$ 3,424,000.00	\$ 3,424,000.00	\$ 3,424,000.00	\$ 2,568,000.00	\$ 1,712,000.00	\$ 1,712,000.00
Rio Claro	\$ 4,280,000.00	\$ 5,350,000.00	\$ 5,350,000.00	\$ 4,280,000.00	\$ 3,210,000.00	\$ 2,140,000.00
Total	\$ 38,894,500.00	\$ 38,466,500.00	\$ 37,664,000.00	\$ 36,540,500.00	\$ 36,112,500.00	\$ 39,804,000.00

Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
\$ 20,704,500.00	\$ -	\$ 18,404,000.00	\$ 20,704,500.00	\$ -	\$ 25,305,500.00	\$ 204,744,500.00
\$ 10,486,000.00	\$ 10,486,000.00	\$ 5,992,000.00	\$ 8,988,000.00	\$ 11,984,000.00	\$ 11,984,000.00	\$ 118,342,000.00
\$ 10,272,000.00	\$ 13,696,000.00	\$ 10,272,000.00	\$ 6,848,000.00	\$ 11,984,000.00	\$ -	\$ 61,632,000.00
\$ 1,712,000.00	\$ 4,280,000.00	\$ 1,712,000.00	\$ 1,712,000.00	\$ 3,424,000.00	\$ 3,424,000.00	\$ 32,528,000.00
\$ 3,210,000.00	\$ 7,490,000.00	\$ 3,210,000.00	\$ 2,140,000.00	\$ 5,350,000.00	\$ 5,350,000.00	\$ 51,360,000.00
\$ 46,384,500.00	\$ 35,952,000.00	\$ 39,590,000.00	\$ 40,392,500.00	\$ 32,742,000.00	\$ 46,063,500.00	\$ 468,606,500.00

Año 3

Plan	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Isla Mucura	\$ 31,752,517.50	\$ 31,752,517.50	\$ 28,224,460.00	\$ 29,130,750.00	\$ 31,752,517.50	\$ 28,224,460.00
Cispata	\$ 24,696,402.50	\$ 21,168,345.00	\$ 24,696,402.50	\$ 21,168,345.00	\$ 22,657,250.00	\$ 21,168,345.00
Caño Cristales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,867,102.50
Rio Guejar	\$ 10,776,612.00	\$ 10,776,612.00	\$ 10,776,612.00	\$ 8,082,459.00	\$ 5,388,306.00	\$ 5,388,306.00
Rio Claro	\$ 10,776,612.00	\$ 13,470,765.00	\$ 13,470,765.00	\$ 10,776,612.00	\$ 8,082,459.00	\$ 5,388,306.00
Total	\$ 78,002,144.00	\$ 77,168,239.50	\$ 77,168,239.50	\$ 69,158,166.00	\$ 67,880,532.50	\$ 72,036,519.50
Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	No viembre	Diciembre	Total
\$ 31,752,517.50	\$ -	\$ 28,224,460.00	\$ 31,752,517.50	\$ -	\$ 35,604,250.00	\$ 308,170,967.50
\$ 24,696,402.50	\$ 24,696,402.50	\$ 14,112,230.00	\$ 21,168,345.00	\$ 25,894,000.00	\$ 25,894,000.00	\$ 272,016,470.00
\$ 14,240,523.00	\$ 18,987,364.00	\$ 14,240,523.00	\$ 9,493,682.00	\$ 16,613,943.50	\$ -	\$ 85,443,138.00
\$ 5,388,306.00	\$ 13,470,765.00	\$ 5,388,306.00	\$ 5,388,306.00	\$ 10,776,612.00	\$ 10,776,612.00	\$ 102,377,814.00
\$ 8,082,459.00	\$ 18,859,071.00	\$ 8,082,459.00	\$ 5,388,306.00	\$ 13,470,765.00	\$ 13,470,765.00	\$ 129,319,344.00
\$ 84,160,208.00	\$ 76,013,602.50	\$ 70,047,978.00	\$ 73,191,156.50	\$ 66,755,320.50	\$ 85,745,627.00	\$ 897,327,733.50

ANEXO # 5 Equipos y muebles

