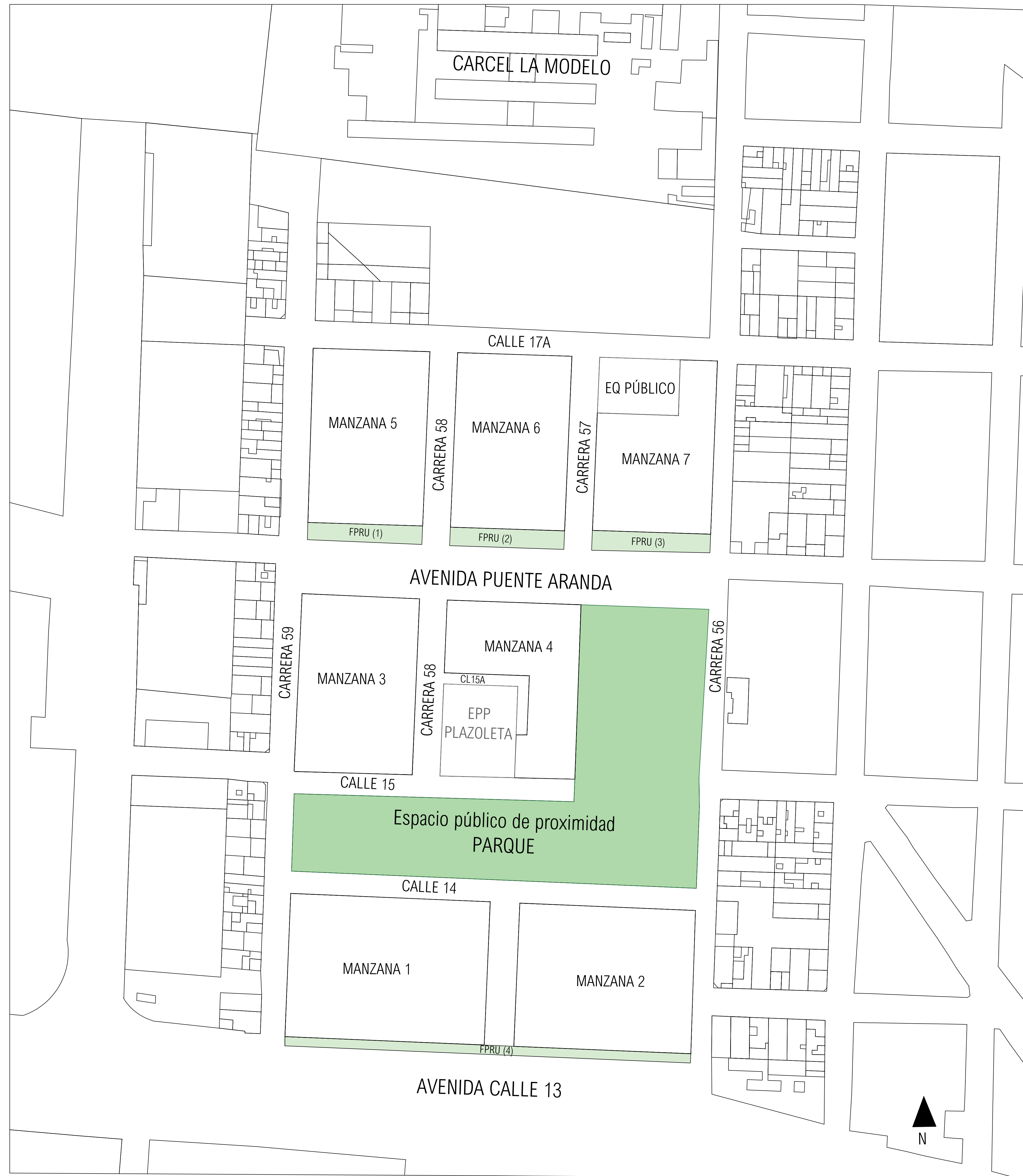


LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA: 1:15000
 PLANO UPL PUENTE ARANDA ESCALA: GRÁFICA

ÁREAS GENERALES PLAN PARCIAL VERA VERDE HUB			
ITEM	ÁREA	%	
1. ÁREA AMBITO PLAN PARCIAL	103.433,26	100%	100%
1.1 Área Privada Objeto de Cargas	65.654,39		
1.1.2 Manzana 1	1.491,78		
1.1.3 Manzana 2	1.882,71		
1.1.4 Manzana 3	2.482,88		
1.1.5 Manzana 4	6.553,34		
1.1.6 Manzana 5	6.393,26		
1.1.7 Manzana 6	6.686,00		
1.1.8 Manzana 7	6.774,10		
1.1.9 Manzana 8	6.735,71		
1.1.10 Manzana 9	6.828,75		
1.1.11 Manzana 10	6.626,33		
1.1.12 Manzana 11	6.435,45		
1.1.13 Manzana 12	6.764,08		
1.2 ÁREA DE TERRENO PARA CALCULO DE EQUIPAMIENTO E INDICES	58.628,44		
1.3 Área pública existente (vías públicas)	37.778,87		
2. ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	0,00		
3. MALLA VIAL ARTERIAL EXISTENTE (Art 328)	5.096,98	5%	
3.1 Avenida Puente Aranda Avenida Calle 17	2.574,39		
3.2 Avenida Calle 13	2.522,59		
4. ÁREA DE VERIFICACIÓN	98.336,28	95%	
5. MALLA VIAL (LOCAL) EXISTENTE	32.681,89	33%	
5.1 Carrera 59	6.529,37		
5.2 Carrera 58	5.157,19		
5.3 Carrera 57	5.249,88		
5.4 Carrera 56	5.281,79		
5.5 Calle 17A	3.271,81		
5.6 Calle 15	3.603,63		
5.7 Calle 14	3.588,22		
6. ÁREA OBJETO DE REPARTO DE OBLIGACIONES URBANISTICAS	65.654,39	67%	
7. OBLIGACIONES URBANISTICAS EXIGIDAS	42.675,35	65%	
OBLIGACIONES URBANISTICAS PROPUESTAS	31.820,29	75%	
7.1 Servicios públicos	0,00		
7.2 Espacio público de proximidad exigido	12.802,61	30%	
Espacio público proximidad propuesto en sitio	18.685,92	44%	
Espacio público de proximidad (plazoleta)	1.985,96		
Espacio público de proximidad (parque)	16.699,96		
7.3 Equipamiento público exigido	1.280,26	3%	
Equipamiento público propuesto en sitio	1.589,28	4%	
7.4 Malla vial arterial proyectada (Art 155 y 328)	7.025,95	16%	29%
Avenida Puente Aranda Avenida Calle 17 perfil A-3	3.922,22		
Avenida Calle 13 perfil A-1	3.103,73		
7.5 Malla vial local proyectada	2.521,38	6%	
Calle 15	1.815,39		
Calle 15A	430,37		
Calle 14	275,62		
7.6 Franja de paisajismo y para la resiliencia urbana validos para el calculo de las cesiones	1.997,76	5%	
7.7 Cesión por compensar	10.855,06	25%	
FRANJAS DE PAISAJISMO Y PARA LA RESILIENCIA URBANA	2.996,64		
FPRU 1	619,33		
FPRU 2	617,26		
FPRU 3	664,04		
FPRU 4	1.096,01		
Franja de paisajismo y para la resiliencia urbana validos para el calculo de las cesiones	1.997,76		
8. MALLA VIAL ARTERIAL MANTENER	5.096,98		
Avenida Puente Aranda Avenida Calle 17	2.574,39		
Avenida Calle 13	2.522,59		
9. MALLA VIAL LOCAL A MANTENER	22.946,81		
Carrera 59	6.529,37		
Carrera 58	2.986,82		
Carrera 57	1.565,09		
Carrera 56	5.281,79		
Calle 17A	3.271,14		
Calle 14	3.312,60		
10. ÁREA DE ÚTIL	42.570,30		
Manzana 1	8.333,18		
Manzana 2	7.370,35		
Manzana 3	6.077,21		
Manzana 4	4.450,46		
Manzana 5	5.869,48		
Manzana 6	5.818,86		
Manzana 7	4.650,76		
11. ÁREA DE ÚTIL	42.570,30		41%



PLANO PROPUESTA URBANISTICA
 ESCALA: 1:1000

CONTROL MODIFICACIONES

Nº	FECHA	MODIFICACIÓN
A	00-00-0000	---
B	00-00-0000	---
C	00-00-0000	---
D	00-00-0000	---
E	00-00-0000	---
F	00-00-0000	---
G	00-00-0000	---
H	00-00-0000	---
I	00-00-0000	---

FECHA DE PLANCHA:

2025/09/15

ESCALA:

INDICADAS

ARCHIVO DWG:

PLANO:

U-002

REV-A

02/02