



VP	F=	\$ 15.000.000							
TASA MES	i=	1,35%	Tasa EA	17,46%					
NPER	n=	18							
Pago	A=	\$ 944.265							

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
Saldo Inicial	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	\$ 14.258.235	\$ 13.506.456	\$ 12.744.528	\$ 11.972.314	\$ 11.189.676	\$ 10.396.471	\$ 9.592.559
Pago		\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265
Intereses	0	\$202.500	\$192.486	\$182.337	\$172.051	\$161.626	\$151.061	\$140.352	\$129.500
Amort Capital	0	\$ 741.765	\$ 751.779	\$ 761.928	\$ 772.214	\$ 782.639	\$ 793.204	\$ 803.913	\$ 814.765
Saldo Final	\$ 15.000.000	\$ 14.258.235	\$ 13.506.456	\$ 12.744.528	\$ 11.972.314	\$ 11.189.676	\$ 10.396.471	\$ 9.592.559	\$ 8.777.793

Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19
\$ 8.777.793	\$ 7.952.028	\$ 7.115.116	\$ 6.266.905	\$ 5.407.243	\$ 4.535.976	\$ 3.652.946	\$ 2.757.996	\$ 1.850.964	\$ 931.687
\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265
\$118.500	\$107.352	\$96.054	\$84.603	\$72.998	\$61.236	\$49.315	\$37.233	\$24.988	\$12.578
\$ 825.765	\$ 836.913	\$ 848.211	\$ 859.662	\$ 871.267	\$ 883.029	\$ 894.950	\$ 907.032	\$ 919.277	\$ 931.687
\$ 7.952.028	\$ 7.115.116	\$ 6.266.905	\$ 5.407.243	\$ 4.535.976	\$ 3.652.946	\$ 2.757.996	\$ 1.850.964	\$ 931.687	\$ 0



JOB4U- ECONÓMICO

8. PLAN ECONÓMICO

8.1.1 Presupuesto de Inversión Fija	
Plataforma Web	\$ 10.000.000
Computadores	\$ 12.000.000
Arriendo Oficina	\$ 1.400.000

8.1.2 Presupuesto Capital de Trabajo	
Aportes Socios (2)	\$ 10.000.000 5M c/u
Préstamo	\$ 15.000.000

8.2.1 Estructura de los costos empresariales (Costos y gastos fijos)			
	Año 1	Año 2	Año 3
Desarrollador de Software	\$ 3.067.808	\$ 3.215.490	\$ 3.370.556
Profesionales Recursos Humanos (2)	\$ 6.135.616	\$ 6.430.980	\$ 6.741.112
Diseñador Gráfico	\$ 3.067.808	\$ 3.215.490	\$ 3.370.556
Luz	\$ 200.000	\$ 206.000	\$ 212.380
Agua	\$ 80.000	\$ 82.400	\$ 84.872
Arriendo	\$ 1.400.000	\$ 1.442.000	\$ 1.485.260
Salario Socios (2)	\$ 6.135.616	\$ 6.430.980	\$ 6.741.112
Intereses Préstamo	\$ 944.265	\$ 629.510	\$ 648.395
Total	\$ 21.031.112	\$ 21.652.849	\$ 22.654.043

8.2.3 Estructura de Costos Variables Unitarios	
No Aplica al no haber producción.	

8.2.4 Determinación del Margen de Contribución Mensual Año 1		
Ventas Esperadas en # y \$	260 Publicaciones	\$ 22.100.000 MC en \$
	100%	MC en %
El margen de contribución para este caso es igual a las ventas ya que no tenemos Costos Variables		

8.3 Punto de Equilibrio Mensual Año 1		
MOD, Luz, Agua, Arriendo, Intereses	\$ 21.031.112	247 PE en #
	\$ 21.031.112	PE en \$

Estructura de Precios Job4U Año 1			Δ 6%
Costo Oferta 1 Día	\$ 30.000	Costo Oferta 1 Día Urgente	\$ 60.000
Costo Oferta 1 Semanas	\$ 50.000	Costo Oferta 1 Semanas Urgente	\$ 90.000
Costo Oferta 2 Semanas	\$ 80.000	Costo Oferta 2 Semanas Urgente	\$ 120.000
Costo Oferta Ilimitada	\$ 100.000	Costo Oferta Ilimitada Urgente	\$ 150.000
		Promedio	\$ 85.000

Prestaciones Sociales Año 1		Δ 6%
Salario	\$ 2.000.000	
Aux transporte	\$ 97.032	
Cesantías	\$ 174.683	
Intereses Cesantías	\$ 20.970	
Prima	\$ 174.683	
Salud	\$ 170.000	
Pensión	\$ 240.000	
ARL	\$ 10.440	
Caja Compensación	\$ 180.000	
Total	\$ 3.067.808	

8.2.4 Determinación del Margen de Contribución Mensual Año 2		
Ventas Esperadas en # y \$	400 Publicaciones	\$ 35.700.000 MC en \$
	100%	MC en %
El margen de contribución para este caso es igual a las ventas ya que no tenemos Costos Variables		

8.3 Punto de Equilibrio Mensual Año 2		
MOD, Luz, Agua, Arriendo, Intereses	\$ 21.652.849	243 PE en #
	\$ 21.652.849	PE en \$

Estructura de Precios Job4U Año 2			Δ 6%
Costo Oferta 1 Día	\$ 31.500	Costo Oferta 1 Día Urgente	\$ 63.000
Costo Oferta 1 Semanas	\$ 52.500	Costo Oferta 1 Semanas Urgente	\$ 94.500
Costo Oferta 2 Semanas	\$ 84.000	Costo Oferta 2 Semanas Urgente	\$ 126.000
Costo Oferta Ilimitada	\$ 105.000	Costo Oferta Ilimitada Urgente	\$ 157.500
		Promedio	\$ 89.250

Prestaciones Sociales Año 2		Δ 6%
Salario	\$ 2.100.000	
Aux transporte	\$ 97.032	
Cesantías	\$ 183.013	
Intereses Cesantías	\$ 21.970	
Prima	\$ 183.013	
Salud	\$ 178.500	
Pensión	\$ 252.000	
ARL	\$ 10.962	
Caja Compensación	\$ 189.000	
Total	\$ 3.215.490	

8.2.4 Determinación del Margen de Contribución Mensual Año 2		
Ventas Esperadas en # y \$	700 Publicaciones	\$ 65.598.750 MC en \$
	100%	MC en %
El margen de contribución para este caso es igual a las ventas ya que no tenemos Costos Variables		

8.3 Punto de Equilibrio Mensual Año 2		
MOD, Luz, Agua, Arriendo, Intereses	\$ 22.654.043	242 PE en #
	\$ 22.654.043	PE en \$

Estructura de Precios Job4U Año 3			Δ 6%
Costo Oferta 1 Día	\$ 33.075	Costo Oferta 1 Día Urgente	\$ 66.150
Costo Oferta 1 Semanas	\$ 55.125	Costo Oferta 1 Semanas Urgente	\$ 99.225
Costo Oferta 2 Semanas	\$ 88.200	Costo Oferta 2 Semanas Urgente	\$ 132.300
Costo Oferta Ilimitada	\$ 110.250	Costo Oferta Ilimitada Urgente	\$ 165.375
		Promedio	\$ 93.713

JOB4U- FINANCIERO

	9. PLAN FINANCIERO											
<i>Job4U</i>	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes
FLUJO DE CAJA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ingresos		\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000
Total Ingresos	\$ 0	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000	\$ 22.100.000
MOD (Incluyendo Prestaciones Sociales)	\$ 0	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847	\$ 18.406.847
Plataforma Web	\$ 10.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Costos indirectos de fabricación	\$ 0	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000
Luz	\$ 0	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Agua	\$ 0	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000	\$ 80.000
Arriendo	\$ 0	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000
Pauta Instagram	\$ 3.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Google Ads	\$ 0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
Total Egresos Operativos	\$ 13.000.000	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847	\$ 21.086.847
FLUJO DE CAJA NETO OPERATIVO	-\$ 13.000.000	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153
Egresos No Operacionales	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Act. Fijos Amortizables	\$ 12.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Total Egreso no Operacional	\$ 12.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CAJA INCLUYENDO EGRESO NO OPERACIONAL	-\$ 25.000.000	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153	\$ 1.013.153
Aportes Socios	\$ 10.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Créditos Obtenidos	\$ 15.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Subtotal Ingresos Financieros	\$ 25.000.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Intereses	\$ 0	\$ 202.500	\$ 192.486	\$ 182.337	\$ 172.051	\$ 161.626	\$ 151.061	\$ 140.352	\$ 129.500	\$ 118.500	\$ 107.352	\$ 96.054
Capital	\$ 0	\$ 741.765	\$ 751.779	\$ 761.928	\$ 772.214	\$ 782.639	\$ 793.204	\$ 803.913	\$ 814.765	\$ 825.765	\$ 836.913	\$ 848.211
Total Egresos Financieros	\$ 0	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265	\$ 944.265
Caja del Periodo	\$ 0	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888
Caja Inicial	\$ 0	\$ 0	\$ 68.888	\$ 137.776	\$ 206.664	\$ 275.552	\$ 344.439	\$ 413.327	\$ 482.215	\$ 551.103	\$ 619.991	\$ 688.879
Caja Neta Acumulada	\$ 0	\$ 68.888	\$ 137.776	\$ 206.664	\$ 275.552	\$ 344.439	\$ 413.327	\$ 482.215	\$ 551.103	\$ 619.991	\$ 688.879	\$ 757.767
Impuestos												
Impuesto a la Renta	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Impuesto ICA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Total Impuestos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Caja del Periodo Después de Impuestos	\$ 0	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888	\$ 68.888
Caja Inicial	\$ 0	\$ 0	\$ 68.888	\$ 137.776	\$ 206.664	\$ 275.552	\$ 344.439	\$ 413.327	\$ 482.215	\$ 551.103	\$ 619.991	\$ 688.879
Caja Neta Acumulada Después de Impuestos	\$ 0	\$ 68.888	\$ 137.776	\$ 206.664	\$ 275.552	\$ 344.439	\$ 413.327	\$ 482.215	\$ 551.103	\$ 619.991	\$ 688.879	\$ 757.767

Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Mes	Año 3
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	3	
\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 787.185.000
\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 65.598.750	\$ 787.185.000
\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 20.223.336	\$ 242.680.028
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 1.782.312	\$ 21.387.744
\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 212.180	\$ 2.546.160
\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 84.872	\$ 1.018.464
\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 1.485.260	\$ 17.823.120
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 24.000.000
\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 24.005.648	\$ 288.067.772
\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 499.117.228
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 499.117.228
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$ 0
\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$ 0
\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102	\$ 41.593.102
\$ 152.267.842	\$ 193.860.945	\$ 235.454.047	\$ 277.047.149	\$ 318.640.252	\$ 360.233.354	\$ 401.826.456	\$ 443.419.559	\$ 485.012.661	\$ 526.605.763	\$ 568.198.865	\$ 609.791.968	\$ 651.385.070	\$ 699.117.228
\$ 193.860.945	\$ 235.454.047	\$ 277.047.149	\$ 318.640.252	\$ 360.233.354	\$ 401.826.456	\$ 443.419.559	\$ 485.012.661	\$ 526.605.763	\$ 568.198.865	\$ 609.791.968	\$ 651.385.070	\$ 699.117.228	\$ 747.238.330
\$0	\$0	\$50.304.750	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$50.304.750
\$4.138.344	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$4.138.344
\$4.138.344	\$0	\$50.304.750	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$54.443.094
\$37.454.758	\$41.593.102	-\$8.711.648	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102	\$41.593.102
\$149.919.496	\$187.374.255	\$228.967.357	\$220.255.709	\$261.848.812	\$303.441.914	\$345.035.016	\$386.628.118	\$428.221.221	\$469.814.323	\$511.407.425	\$553.000.528	\$594.593.630	\$636.188.732
\$187.374.255	\$228.967.357	\$220.255.709	\$261.848.812	\$303.441.914	\$345.035.016	\$386.628.118	\$428.221.221	\$469.814.323	\$511.407.425	\$553.000.528	\$594.593.630	\$636.188.732	\$682.306.834



ESTADO DE RESULTADOS

	Año 1	Año 2	Año 3
Ventas	\$ 243.100.000,00	\$ 428.400.000,00	\$ 787.185.000,00
+Mano de Obra Directa	\$ 202.475.318,18	\$ 231.515.269,29	\$ 242.680.028,49
Plataforma Web	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Costos Indirectos de Fabricación	\$ 18.480.000,00	\$ 20.764.800,00	\$ 21.387.744,00
Costo de Ventas	\$ 230.955.318,18	\$ 252.280.069,29	\$ 264.067.772,49
Utilidad Bruta	\$ 12.144.681,82	\$ 176.119.930,71	\$ 523.117.227,51
Depreciación y Amortización	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00
Impuesto ICA (9,66%)	\$ 2.348.346,00	\$ 4.138.344,00	\$ 7.604.207,10
Gastos de Administración y Ventas	\$ 14.000.000,00	\$ 18.000.000,00	\$ 24.000.000,00
Utilidad Operacional	-\$ 5.403.664,18	\$ 152.781.586,71	\$ 490.313.020,41
Gastos Financieros	\$ 1.653.819,89	\$ 342.950,19	\$ 0,00
Utilidad Antes de Impuestos	-\$ 7.057.484,07	\$ 152.438.636,52	\$ 490.313.020,41
Impuesto de Renta (33%)	\$ 0,00	\$ 50.304.750,05	\$ 161.803.296,74
Utilidad Neta	-\$ 7.057.484,07	\$ 102.133.886,47	\$ 328.509.723,68

BALANCE GENERAL

Activo	Año 1	Año 2	Año 3
Caja y Bancos	\$ 757.766,77	\$ 149.919.496,45	\$ 594.593.629,92
Cuentas por Cobrar	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Total Activo Corriente	\$ 757.766,77	\$ 149.919.496,45	\$ 594.593.629,92
Activos Fijos	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00
Depreciación Acumulada	\$ 1.200.000,00	\$ 2.400.000,00	\$ 3.600.000,00
Activos Fijos Netos	\$ 10.800.000,00	\$ 9.600.000,00	\$ 8.400.000,00
Total Activos	\$ 11.557.766,77	\$ 159.519.496,45	\$ 602.993.629,92
Pasivo y Patrimonio			
Obligaciones Bancarias	\$ 6.266.904,84	\$ 0,00	\$ 0,00
Provisión Impuestos	\$ 2.348.346,00	\$ 54.443.094,05	\$ 169.407.503,84
Total pasivos	\$ 8.615.250,84	\$ 54.443.094,05	\$ 169.407.503,84
Capital Suscrito y Pagado	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
Pérdida/Utilidad Acumulada	-\$ 7.057.484,07	\$ 95.076.402,40	\$ 423.586.126,08
Total Patrimonio	\$ 2.942.515,93	\$ 105.076.402,40	\$ 433.586.126,08
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 11.557.766,77	\$ 159.519.496,45	\$ 602.993.629,92
Sumas Iguales	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00



RENTABILIDAD

WACC				
	Valor	Participación	Tasas	
Préstamo	\$ 15.000.000	60%	16%	Interés Anual
Aporte Socios	\$ 10.000.000	40%	20%	TIO
Total	\$ 25.000.000	100%	33%	Renta
WACC				15%

Valor Presente Neto		Tasa Interna de Retorno	
Año	Flujos de Efectivo	TIR	257%
0	\$ -25.000.000		
1	\$ 757.767		
2	\$ 149.919.496		
3	\$ 594.593.630		
VPN	\$ 692.848.298		

Periodo Recuperación Inversión	
1	Año
2	Meses
28	Días