

1.1.1. Aporte marginal y parámetros estimados de las variables exógenas

Las regresiones cuantílicas calculadas corresponden a las cuatro (4) tipologías definidas de acuerdo a las hipótesis a comprobar y que se definieron según los objetivos del estudio, de acuerdo a lo explicado anteriormente. A su vez, estos modelos lineales generan 3 ecuaciones para cada caso resultantes de la cantidad de variables independientes utilizadas como se explicó para los modelos 1, modelo 2 y modelo 3. Finalmente, el modelamiento anterior se calculó para los años 2005, 2010 y 2015.

En cada uno de ellos se construyeron e incorporaron dos variables para capturar los efectos no controlables del experimento. Se tratan tanto de la variable que contiene distancia de cada manzana al aeropuerto internacional El Dorado de Bogotá (variable *Dist_Mza_Aerop*) como la variable que captura el área de cada manzana (*Área_Mza*), las cuales fueron incluidas y tratadas como efecto fijo a nivel manzana (estas medidas no varían significativamente durante el tiempo que abarca el presente estudio) para controlar las características y fenómenos no observados.

En el presente apartado y mediante las Tablas desde la No. 51 hasta la No. 86 se presenta el valor de los coeficientes de regresión de todas las variables evaluados en la combinación entre las 4 hipótesis propuestas, los 3 modelos de análisis y los períodos 2005, 2010 y 2015.

Atendiendo a la interpretación de los coeficientes de regresión (beta) resultado de las regresiones econométricas, estas 36 tablas presentadas a continuación muestran el aporte marginal o capacidad de predicción de cada una de las variables en la hipótesis correspondiente.

En cuanto a su interpretación, puede afirmarse que el valor del coeficiente (beta) representa la medida de la variación que experimenta la hipótesis ante la variación de una unidad en cada una de las variables independientes (Gujarati, 2010; López & Mora, 2007).

Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 1 - 2005		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	0,02	0,05	0,14	0,26	0,38
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,29	0,33	0,27	-0,06	-0,25
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	0,00	-0,25	-0,02	-0,36	-0,20
X12	Comercio	0,02	0,17	0,33	0,28	0,22
X13	Servicios	0,00	-0,09	0,01	0,09	0,17
X14	OtrasActEconómicas	0,00	0,09	0,24	0,18	0,24
	Constant	0,41	3,01	3,63	3,50	2,64

Tabla 1. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 1 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 2 - 2005		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	-0,03	-0,04	-0,03	0,02	0,18
	RAÍZEmpleadosMza	1,49	2,45	3,52	4,05	2,98
	RAÍZ4EmpleadosMza	-0,67	-1,64	-2,96	-3,72	-2,31
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,49	0,91	0,69	0,52	0,09
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,36	0,42	0,43	0,23	0,23
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-0,05	-0,13	-0,28	-0,34	-0,29
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,01	0,01	0,01	0,02
X11	Industria	-0,02	0,02	-0,07	-0,10	0,01
X12	Comercio	0,03	0,05	-0,03	-0,03	0,01
	RAÍZ4Comercio	-0,01	0,00	0,05	0,08	0,03
X13	Servicios	-0,03	-0,01	0,03	0,02	0,13
	RAÍZ4Servicios	0,01	0,00	-0,07	-0,05	-0,05
X14	OtrasActEconómicas	0,01	-0,01	0,08	0,13	0,04
	Constant	-3,15	-4,40	-3,89	-2,59	-1,50

Tabla 2. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 1 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 3 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	-0,03	-0,04	-0,03	0,02	0,18
	RAÍZEmpleadosMza	1,49	2,46	3,54	4,04	2,98
	RAÍZ4EmpleadosMza	-0,67	-1,65	-2,99	-3,70	-2,36
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,50	-1,24	-2,35	-2,63	-2,75
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,37	-1,46	-2,30	-2,43	-2,16
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-0,05	-0,13	-0,26	-0,33	-0,27
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,01	0,01	0,02
X11	Industria	0,05	0,12	0,00	-0,07	0,13
X12	Comercio	0,02	-0,01	-0,04	-0,10	-0,02
	RAÍZ4Comercio	0,00	0,06	0,06	0,14	0,07
X13	Servicios	-0,07	-0,03	0,00	0,00	0,12
	RAÍZ4Servicios	0,04	0,01	-0,05	-0,02	-0,02
X14	OtrasActEconómicas	0,05	-0,02	-0,05	0,15	0,08
	LOGDistMzaEstacLOGÁreaMza	0,00	0,59	0,85	0,85	0,79
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	-0,01	-0,02	-0,01	-0,01	-0,02
	RAÍZ4OtrasActLOGÁreaMza	-0,01	0,00	0,02	-0,01	0,00
	Constant	-3,22	2,40	5,81	7,23	7,06

Tabla 3. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 1 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 1 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	1,78	2,11	2,66	3,64	5,07
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,36	0,56	1,05	1,60	0,92
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	0,14	0,23	0,73	1,67	3,21
X12	Comercio	-0,04	-0,11	0,09	0,57	0,58
X13	Servicios	-0,09	-0,12	0,07	0,53	0,85
X14	OtrasActEconómicas	0,08	-0,24	-0,07	0,89	0,58
	Constant	-0,34	-0,10	-1,21	-4,82	-11,11

Tabla 4. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 2 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 2 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	1,78	2,11	2,68	3,65	5,03
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	-1,25	-2,23	-5,49	-9,19	-7,65
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	LOGÁrea_Mza	0,33	0,08	-3,61	-12,33	-42,38
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,36	0,60	1,28	2,05	2,55
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	-0,02	-0,04	-0,07	-0,15
X11	Industria	0,20	0,17	0,71	0,81	1,05
X12	Comercio	0,27	0,10	0,26	-0,68	-0,12
	RAÍZ4Comercio	-0,34	-0,27	-0,39	0,64	-0,02
X13	Servicios	-0,25	-0,50	-0,83	-0,91	-2,36
	RAÍZ4Servicios	0,20	0,37	0,75	0,79	2,17
X14	Otras ActEconómicas	0,07	-0,28	-0,15	-0,02	-0,25
	Constant	1,73	5,69	25,97	61,06	145,45

Tabla 5. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 2 – año 2005

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 3 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	1,78	2,10	2,64	3,59	4,87
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	12,73	24,18	47,15	74,71	134,02
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	LOGÁrea_Mza	11,93	22,43	44,43	65,64	91,81
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,38	0,70	1,07	1,45	1,69
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-0,01	-0,02	-0,04	-0,08	-0,15
X11	Industria	0,07	-0,25	0,16	-1,10	-1,19
X12	Comercio	0,57	0,34	0,59	0,74	0,69
	RAÍZ4Comercio	-0,54	-0,37	-0,59	-0,82	-0,76
X13	Servicios	-0,33	-0,29	-0,61	-0,44	-1,46
	RAÍZ4Servicios	0,27	0,21	0,54	0,37	1,38
X14	Otras ActEconómicas	-0,01	-0,53	-0,58	-0,55	1,28
	LOGDistMzaEstacLOGÁreaMza	-3,78	-7,30	-14,91	-24,21	-42,11
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	0,03	0,07	0,08	0,33	0,35
	RAÍZ4OtrasActLOGÁreaMza	0,02	0,06	0,12	0,17	-0,05
	Constant	-41,16	-75,19	-142,89	-207,35	-304,90

Tabla 6. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 2 – año 2005

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 1 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	-1,34	-1,13	-0,58	-0,44	0,43
X2	EmpleadosMza	-0,05	-0,08	-0,12	-0,18	-0,28
X4	Dist_Mza_Aerop	0,05	0,07	0,08	0,05	-0,01
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-97,53	-133,79	-215,14	-362,81	-579,42
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	72,10	183,66	186,83	330,35	630,69
X12	Comercio	-6,15	3,51	-3,45	-7,98	96,25
X13	Servicios	60,62	136,98	210,05	232,95	290,62
X14	OtrasActEconómicas	-47,31	-19,12	40,39	0,70	237,94
	Constant	-417,39	-576,23	-453,66	1.114,82	3.760,60

Tabla 7. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 3 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 2 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	-0,16	0,53	1,39	1,29	0,88
X2	EmpleadosMza	0,22	0,22	0,26	0,57	0,08
	RAÍZEmpleadosMza	-15,68	-16,46	-17,15	-43,31	-19,18
	RAÍZ4EmpleadosMza	19,23	4,78	-24,46	18,37	22,26
X4	Dist_Mza_Aerop	0,05	0,06	0,07	0,05	-0,01
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-142,24	-219,87	-318,23	-219,18	16,25
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-88,28	-110,36	-194,89	-327,89	-573,91
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-0,62	-1,23	-0,28	-0,20	-0,88
X11	Industria	45,42	106,99	117,70	204,59	423,86
X12	Comercio	-36,53	-111,20	-200,22	-175,12	-202,06
	RAÍZ4Comercio	-3,74	64,00	119,38	102,29	124,90
X13	Servicios	-68,44	-63,18	-33,34	-209,12	-361,94
	RAÍZ4Servicios	101,64	137,24	163,16	316,75	490,23
X14	OtrasActEconómicas	-72,02	-61,06	-29,41	-63,89	109,25
	Constant	135,96	313,55	808,82	1.984,94	3.721,81

Tabla 8. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 3 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 3 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	-0,08	0,57	1,53	1,26	0,89
X2	EmpleadosMza	0,23	0,23	0,34	0,61	0,06
	RAÍZEmpleadosMza	-17,09	-17,84	-21,52	-43,53	-17,13
	RAÍZ4EmpleadosMza	22,04	9,25	-17,79	13,43	15,57
X4	Dist_Mza_Aerop	0,05	0,06	0,07	0,05	-0,01
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-152,63	-237,61	-333,28	-229,55	-7,49
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-89,35	-111,84	-195,72	-328,45	-569,06
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-0,60	-1,14	-0,24	-0,18	-0,81
X11	Industria	-5,89	-22,08	-95,47	14,95	259,61
X12	Comercio	17,42	-32,80	-57,25	-82,60	-91,71
	RAÍZ4Comercio	-50,76	-12,85	-17,24	14,63	14,16
X13	Servicios	-42,41	4,85	99,61	-82,27	-227,49
	RAÍZ4Servicios	81,24	79,90	42,47	202,55	376,79
X14	Otras ActEconómicas	-144,13	-173,56	-271,57	-240,97	-54,37
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	9,81	21,60	36,77	33,31	33,34
	RAÍZ4Otras ActLOGÁreaMza	13,90	21,92	48,90	36,66	32,72
	Constant	169,27	370,56	858,13	2.016,21	3.768,24

Tabla 9. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 3 – año 2005

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 1 - 2005				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	0,00	0,00	0,00	0,02	-0,02
X12	Comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X13	Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03
X14	Otras ActEconómicas	0,00	0,00	0,00	0,01	0,07
	Constant	0,00	0,00	0,00	0,46	3,05

Tabla 10. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 4 – año 2005

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 2 - 2005						
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04
	RAÍZ4EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,08
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diarosUPZ	0,00	0,01	0,01	0,02	0,02
X11	Industria	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
X12	Comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
	RAÍZ4Comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
X13	Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZ4Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X14	OtrasActEconómicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Constant	0,00	0,00	0,00	0,00	6,55

Tabla 11. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 4 – año 2005

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 3 - 2005		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	RAÍZ4EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	3,18
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,01	0,01	0,02	0,02
X11	Industria	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
X12	Comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
	RAÍZ4Comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
X13	Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
	RAÍZ4Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X14	OtrasActEconómicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
	LOGDistMzaEstacLOGÁreaMza	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,92
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZ4OtrasActLOGÁreaMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Constant	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,49

Tabla 12. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 4 – año 2005
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 1 - 2010		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	0,01	0,05	0,13	0,26	0,40
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,07	0,16	0,31	0,12	-0,06
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	1,38	2,58	2,77	1,26	-8,81
X12	Comercio	1,39	2,87	4,48	6,08	-3,07
X13	Servicios	1,39	2,30	3,11	3,31	-6,26
X14	OtrasActEconómicas	1,40	2,31	3,81	5,79	0,15
	Constant	0,16	0,71	0,49	0,74	9,78

Tabla 13. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 1 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 2 - 2010				
		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	-0,03	-0,04	-0,04	0,00	0,18
	RAÍZEmpleadosMza	1,53	2,35	3,91	4,85	4,22
	RAÍZ4EmpleadosMza	-1,74	-2,47	-4,66	-5,92	-6,30
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,05	0,12	0,16	0,07	0,15
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,09	0,21	0,31	0,57	0,75
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,02	0,02	0,01	0,00	-0,07
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
X11	Industria	0,43	0,24	0,56	0,49	-7,27
X12	Comercio	-1,81	-1,72	-0,30	0,24	-8,22
	RAÍZ4Comercio	2,79	2,81	2,05	1,33	1,63
X13	Servicios	-5,20	-4,34	-2,47	-1,99	-11,33
	RAÍZ4Servicios	3,86	3,66	3,25	2,90	4,32
X14	OtrasActEconómicas	1,01	1,06	1,90	3,17	-3,04
	Constant	-0,40	-1,06	-1,60	-1,83	6,61

Tabla 14. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 1 – año 2010

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 3 - 2010		q10	q25	q50	q75	q90
	RAÍZEmpleadosMza	0,99	2,18	3,58	4,57	3,53
	RAÍZ4EmpleadosMza	-1,22	-3,02	-4,71	-6,18	-5,57
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	-0,75	-1,03	-1,83	-3,04	-0,73
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-0,74	-1,05	-1,56	-2,45	-0,23
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,02	0,01	0,00	-0,02	-0,06
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
X11	Industria	-8,36	-6,10	-4,01	-1,10	-9,32
X12	Comercio	-0,45	0,62	1,82	2,44	-6,91
	RAÍZ4Comercio	1,61	1,27	0,35	-0,19	0,34
X13	Servicios	-1,66	-1,46	-0,94	-0,55	-10,35
	RAÍZ4Servicios	2,03	2,44	2,38	2,38	3,35
X14	Otras ActEconómicas	-5,35	-4,57	-3,27	-3,45	-12,72
	LOGDistMzaEstacLOGC reaMza	0,26	0,34	0,52	0,84	0,18
	RAÍZ16IndustriaLOGC reaMza	1,13	1,04	0,81	0,49	0,47
	RAC Z4Otras ActLOGC reaMza	1,12	1,22	1,18	1,37	1,64
	Constant	2,18	3,20	5,39	9,15	10,73

Tabla 15. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 1 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 1 - 2010		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	1,34	1,64	2,26	3,37	5,28
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,20	0,48	0,87	2,17	5,28
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	12,95	1,71	-0,64	-2,53	-5,36
X12	Comercio	12,25	0,30	-2,65	-4,95	-8,01
X13	Servicios	12,28	0,92	-1,20	-2,77	-4,72
X14	Otras ActEconómicas	5,63	-4,64	-5,70	-6,87	-9,35
	Constant	-12,88	-1,00	0,26	-1,63	-6,33

Tabla 16. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 2 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 2 - 2010				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	1,37	1,67	2,33	3,57	5,57
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	-0,59	-1,39	-2,41	-5,54	-10,12
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-0,16	0,46	-0,18	-3,41	-18,26
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,33	0,77	1,64	3,31	6,89
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-0,01	-0,02	-0,05	-0,09	-0,16
X11	Industria	13,33	1,89	0,25	-1,13	-3,48
X12	Comercio	12,66	0,79	-0,27	-0,09	0,17
	RAÍZ4Comercio	-0,04	-0,20	-1,42	-3,70	-6,28
X13	Servicios	13,96	3,67	6,23	15,06	42,65
	RAÍZ4Servicios	-1,23	-2,35	-5,94	-13,77	-31,65
X14	Otras ActEconómicas	6,09	-4,25	-4,62	-5,44	-7,27
	Constant	-10,92	1,76	8,89	28,34	86,47

Tabla 17. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 2 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 3 - 2010				
		q10	q25	q50	q75	q90
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	4,01	17,03	33,41	74,01	128,62
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	3,88	16,02	32,46	70,75	114,89
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,32	0,76	1,37	2,63	5,10
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-0,01	-0,02	-0,05	-0,09	-0,16
X11	Industria	12,20	0,69	0,43	3,38	9,99
X12	Comercio	12,91	0,99	-1,03	-2,53	-4,83
	RAÍZ4Comercio	-0,37	-0,29	-0,67	-1,23	-2,23
X13	Servicios	13,79	3,82	5,84	12,39	32,26
	RAÍZ4Servicios	-1,14	-2,31	-5,64	-11,94	-26,43
X14	Otras ActEconómicas	6,98	-0,91	0,68	2,27	3,93
	LOGDistMzaEstacLOGC reaMza	-1,29	-5,01	-10,09	-22,71	-40,64
	RAÍZ16IndustriaLOGC reaMza	0,20	0,24	-0,02	-0,87	-2,42
	RAC Z4Otras ActLOGC reaMza	-0,15	-0,51	-1,06	-1,73	-2,93
	Constant	-25,15	-55,33	-106,49	-229,95	-363,53

Tabla 18. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 2 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 1 - 2010				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	-1,14	-1,30	0,25	0,22	0,34
X2	EmpleadosMza	0,01	0,02	0,04	-0,01	-0,18
X4	Dist_Mza_Aerop	0,04	0,05	0,06	0,04	-0,03
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-108,67	-155,08	-240,88	-377,12	-618,71
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	-130,06	-194,07	-177,44	-209,81	-163,70
X12	Comercio	11,35	16,24	43,37	64,04	64,54
X13	Servicios	-80,26	-111,90	-184,08	-232,14	-218,68
X14	OtrasActEconómicas	-19,95	-53,45	-51,96	17,17	-9,86
	Constant	-227,00	-136,80	112,61	1.354,20	3.853,50

Tabla 19. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 3 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 2 - 2010				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	-0,62	-0,41	0,03	0,08	0,51
X2	EmpleadosMza	0,06	0,01	0,20	0,14	0,07
	RAÍZEmpleadosMza	2,92	5,28	-6,74	-4,90	-20,83
	RAÍZ4EmpleadosMza	-47,32	-59,66	-51,04	-47,85	36,79
X4	Dist_Mza_Aerop	0,03	0,04	0,06	0,03	-0,02
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-181,82	-189,49	-189,85	-93,27	-170,60
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-29,10	-60,07	-107,94	-207,36	-472,42
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03
	RAIZIngresos_diarosUPZ	-4,45	-6,24	-8,15	-10,83	-10,42
X11	Industria	-48,06	-1,64	11,49	-65,13	-143,44
X12	Comercio	86,68	144,52	110,58	133,09	131,80
	RAÍZ4Comercio	2,48	-28,70	18,55	7,37	-84,70
X13	Servicios	1,88	-9,65	-85,04	-176,92	-291,36
	RAÍZ4Servicios	15,40	10,99	38,31	43,07	46,48
X14	OtrasActEconómicas	17,30	21,86	43,72	67,99	-11,00
	Constant	610,48	837,06	1.047,25	2.024,76	4.589,84

Tabla 20. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 3 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 3 - 2010						
		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	0,06	0,00	0,18	0,11	0,14
	RAÍZEmpleadosMza	2,47	5,75	-6,05	-2,74	-21,19
	RAÍZ4EmpleadosMza	-42,36	-62,00	-48,68	-56,61	12,45
X4	Dist_Mza_Aerop	0,03	0,04	0,06	0,03	-0,02
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-177,11	-192,83	-186,82	-92,25	-185,13
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-28,85	-60,81	-107,65	-207,58	-468,90
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,01	0,02	0,02	0,03	0,04
	RAÍZIngresos_diarosUPZ	-4,43	-6,21	-8,15	-10,84	-10,52
X11	Industria	-36,58	1,66	35,88	-32,37	-186,17
X12	Comercio	75,62	146,96	109,37	139,11	211,35
	RAÍZ4Comercio	7,57	-28,30	17,59	4,02	-127,72
X13	Servicios	-17,80	-6,82	-101,20	-179,31	-229,99
	RAÍZ4Servicios	27,24	7,39	50,83	47,85	12,91
X14	OtrasActEconómicas	53,49	-3,69	56,52	27,15	-171,85
	RAÍZ16IndustrialLOGC reaMza	-2,93	-0,63	-4,83	-5,34	13,21
	RAC Z4Otras ActLOGC reaMza	-8,05	5,43	-3,04	8,95	36,47
	Constant	587,12	847,19	1.032,58	2.026,94	4.641,76

Tabla 21. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 3 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 1 - 2010						
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	Empleados Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	0,00	0,00	0,07	0,27	0,16
X12	Comercio	0,00	0,00	-0,01	0,05	0,09
X13	Servicios	0,00	0,00	-0,01	-0,05	0,00
X14	OtrasActEconómicas	0,00	0,00	0,01	0,03	0,07
	Constant	0,00	0,00	0,87	2,41	3,96

Tabla 22. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 4 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 2 - 2010				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	0,00	0,00	0,01	0,02	0,06
	RAÍZ4EmpleadosMza	0,00	0,00	-0,02	-0,03	-0,11
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,00	-0,18	-0,77	-1,52
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,01	0,02	0,02	0,03	0,03
X11	Industria	0,00	0,00	0,01	0,01	0,07
X12	Comercio	0,00	0,00	0,02	0,04	0,11
	RAÍZ4Comercio	0,00	0,00	-0,01	-0,02	-0,07
X13	Servicios	0,00	0,00	0,03	0,00	-0,01
	RAÍZ4Servicios	0,00	0,00	-0,01	0,01	0,03
X14	Otras ActEconómicas	0,00	0,00	0,01	0,01	0,04
	Constant	0,00	0,00	0,52	2,27	4,80

Tabla 23. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 4 – año 2010

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 3 - 2010		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	0,00	0,01	0,02	0,02	0,04
	RAÍZ4EmpleadosMza	0,00	-0,02	-0,05	-0,03	-0,07
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,85	1,12	1,38	1,14
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,95	1,34	2,09	2,45
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03
X11	Industria	0,00	0,02	0,05	0,03	0,09
X12	Comercio	0,00	0,01	0,03	0,03	0,08
	RAÍZ4Comercio	0,00	0,00	-0,01	-0,02	-0,07
X13	Servicios	0,00	0,02	0,05	-0,01	-0,06
	RAÍZ4Servicios	0,00	-0,01	-0,03	0,01	0,05
X14	Otras ActEconómicas	0,00	0,00	0,01	0,00	0,05
	LOGDistMzaEstacLOGC reaMza	0,00	-0,27	-0,40	-0,61	-0,72
	RAÍZ16IndustriaLOGC reaMza	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01
	RAC Z4Otras ActLOGC reaMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Constant	0,00	-3,12	-3,89	-4,97	-4,10

Tabla 24. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 4 – año 2010
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 1 - 2015		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,03	0,08
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,01	0,27	1,17	2,06	2,14
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	1,06	2,62	3,11	2,95	2,22
X12	Comercio	1,06	2,89	4,19	4,44	4,49
X13	Servicios	1,06	3,35	4,97	7,10	10,82
X14	Otras ActEconómicas	0,05	1,23	2,24	2,62	3,22
	Constant	-0,05	-1,17	-4,38	-9,84	-15,03

Tabla 25. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 1 – año 2015
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 2 - 2015				
		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
	RAÍZEmpleadosMza	0,63	1,16	2,35	4,87	8,45
	RAÍZ4EmpleadosMza	-0,74	-0,95	-1,95	-4,96	-9,09
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,00	-0,10	-0,49	-0,12
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	-0,02	-0,37	-3,17	-5,44
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,00	0,00	0,19	0,34	0,35
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,00	-0,01	-0,01	-0,01
X11	Industria	1,00	0,99	1,02	1,67	2,71
X12	Comercio	-8,55	-9,68	-12,89	-14,72	-14,06
	RAÍZ4Comercio	7,83	9,95	13,65	15,83	16,01
X13	Servicios	-3,12	-4,88	-5,19	-2,47	-0,51
	RAÍZ4Servicios	4,12	5,88	6,84	5,34	4,50
X14	OtrasActEconómicas	-0,10	0,00	0,05	1,09	2,43
	Constant	0,00	0,07	0,88	9,63	15,12

Tabla 26. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 1 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 1 - y: EmpresasMza - Modelo 3 - 2015				
		q10	q25	q50	q75	q90
X2	EmpleadosMza	0,00	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
	RAÍZEmpleadosMza	0,50	0,91	1,86	4,24	7,87
	RAÍZ4EmpleadosMza	-0,59	-0,87	-1,85	-4,92	-9,28
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,01	0,00	4,36	10,14	12,29
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,01	0,00	3,94	7,76	6,51
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,00	0,00	0,12	0,20	0,13
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,01
X11	Industria	-2,76	-4,39	-6,68	-7,32	-6,24
X12	Comercio	-3,70	-5,56	-8,77	-9,34	-7,24
	RAÍZ4Comercio	4,42	6,51	9,79	11,29	10,39
X13	Servicios	-0,26	0,41	4,75	8,74	9,56
	RAÍZ4Servicios	1,26	0,59	-2,81	-5,67	-5,18
X14	Otras ActEconómicas	-22,11	-24,45	-16,62	-15,38	-14,77
	LOGDistMzaEstacLOGÁreaMza	0,00	0,00	-1,30	-3,08	-3,66
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	0,94	1,43	2,20	2,68	2,71
	RACZ4Otras ActLOGÁreaMza	3,12	3,78	3,73	4,37	4,64
	Constant	-0,02	0,00	-13,73	-26,61	-24,12

Tabla 27. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 1 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 1 - 2015				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,52	0,85	1,60	3,51	9,61
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	-2,06	-2,51	-2,81	-3,51	-8,07
X12	Comercio	-2,37	-2,68	-3,20	-3,51	-9,61
X13	Servicios	-2,99	-3,42	-3,61	-3,51	-9,61
X14	Otras ActEconómicas	-2,58	-2,56	-1,60	0,00	0,00
	Constant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabla 28. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 2 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 2 - 2015				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,56	0,93	1,74	3,86	10,18
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,57
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	-1,82	-1,87	-1,74	-3,73	-8,18
X12	Comercio	1,43	3,37	6,92	10,23	26,69
	RAÍZ4Comercio	-3,12	-5,24	-8,66	-14,09	-33,96
X13	Servicios	0,04	0,49	4,09	8,06	19,06
	RAÍZ4Servicios	-2,29	-3,29	-6,58	-11,92	-27,24
X14	Otras ActEconómicas	-2,25	-1,87	0,00	0,00	3,81
	Constant	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70

Tabla 29. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 2 – año 2015
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 2 - y: EmpleadosMza - Modelo 3 - 2015				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,59	0,97	1,80	3,94	10,44
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,03	3,08
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diarosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	-0,40	0,17	1,43	2,96	9,06
X12	Comercio	0,95	2,30	5,45	8,07	19,99
	RAÍZ4Comercio	-2,72	-4,24	-7,25	-12,01	-27,99
X13	Servicios	-1,44	-1,76	0,79	4,09	10,38
	RAÍZ4Servicios	-0,93	-1,15	-3,55	-8,03	-18,87
X14	Otras ActEconómicas	-0,50	1,24	2,75	4,76	18,81
	LOGDistMzaEstacLOGÁreaMza	0,00	0,00	0,00	-0,01	-0,96
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	-0,41	-0,60	-0,94	-1,64	-4,42
	RACZ4Otras ActLOGÁreaMza	-0,35	-0,64	-0,79	-1,10	-3,11
	Constant	0,00	0,00	0,00	0,01	-4,71

Tabla 30. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 2 – año 2015
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 1 - 2015						
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	-0,02	0,07	0,02	-0,22	-0,59
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,02	0,03	0,05	0,07	0,09
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-94,36	-156,22	-202,78	-260,75	-327,79
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	-84,24	-114,90	-128,91	-171,42	-232,82
X12	Comercio	-118,71	-179,91	-230,63	-284,22	-328,64
X13	Servicios	-128,62	-214,31	-307,63	-359,51	-420,52
X14	OtrasActEconómicas	-103,54	-194,28	-269,23	-335,17	-367,30
	Constant	51,75	123,01	323,64	534,73	1.343,59

Tabla 31. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 3 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 2 - 2015						
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,15	-0,05	-0,22	-0,06	-0,18
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	-1,00	1,09	0,99	1,31	0,52
	RAÍZ4EmpleadosMza	5,63	-13,86	-9,08	-15,84	-11,62
X4	Dist_Mza_Aerop	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-138,46	-140,45	-127,95	-108,75	-139,22
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-70,20	-111,68	-147,91	-197,49	-298,83
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-2,01	-2,97	-3,78	-3,79	-0,92
X11	Industria	-42,58	-35,25	-67,52	-105,80	-151,64
X12	Comercio	-49,61	1,22	-36,89	26,64	79,34
	RAÍZ4Comercio	-22,28	-75,45	-107,86	-224,05	-312,56
X13	Servicios	-66,29	-134,59	-250,78	-392,10	-388,59
	RAÍZ4Servicios	-34,14	-2,97	23,77	104,21	58,47
X14	OtrasActEconómicas	-67,94	-120,26	-205,66	-278,63	-315,92
	Constant	757,59	902,00	1.044,21	1.207,65	1.852,58

Tabla 32. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 3 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 3 - y: Dist_Mza_Estac - Modelo 3 - 2015						
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,14	-0,05	-0,21	0,12	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	-0,67	1,06	0,73	0,29	-1,52
	RAÍZ4EmpleadosMza	2,92	-13,68	-5,00	-3,64	7,57
X4	Dist_Mza_Aerop	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	-142,19	-140,20	-115,95	-75,01	-119,50
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X7	EstacionesUPZ	-69,82	-111,71	-147,87	-198,06	-301,62
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	RAIZIngresos_diariosUPZ	-2,01	-2,97	-3,77	-3,74	-0,94
X11	Industria	-67,63	-33,90	-35,63	-5,49	-67,18
X12	Comercio	-38,42	0,11	-60,78	-78,70	17,30
	RAÍZ4Comercio	-31,70	-74,59	-90,56	-137,35	-282,60
X13	Servicios	-55,34	-134,39	-282,91	-456,27	-503,95
	RAÍZ4Servicios	-42,12	-2,78	53,76	158,83	157,85
X14	Otras ActEconómicas	-64,06	-120,14	-181,63	-151,72	-132,10
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	5,69	-0,39	-9,76	-27,57	-25,79
	RACZ4Otras ActLOGÁreaMza	-0,56	-0,05	-4,76	-23,70	-35,01
	Constant	769,96	900,96	997,70	1.071,80	1.793,84

Tabla 33. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 3 – año 2015
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 1 - 2015						
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X11	Industria	0,00	-0,02	0,06	0,19	0,13
X12	Comercio	0,00	-0,02	0,11	0,22	0,24
X13	Servicios	0,00	-0,02	0,06	0,05	0,00
X14	Otras ActEconómicas	0,00	-0,01	0,04	0,16	0,06
	Constant	0,00	-0,02	0,80	1,67	3,73

Tabla 34. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 1 - Hipótesis 4 – año 2015
Fuente: Cálculos adelantados por el autor

		Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 2 - 2015				
		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZ4EmpleadosMza	0,00	-0,01	0,02	0,05	0,10
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	-0,33	-1,34	-1,73	-2,63
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	0,07	0,15	0,22	0,24
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
X11	Industria	0,00	-0,01	-0,04	-0,01	-0,05
X12	Comercio	0,00	0,04	-0,06	0,02	0,10
	RAÍZ4Comercio	0,00	-0,04	0,04	0,00	-0,06
X13	Servicios	0,00	0,02	-0,09	-0,23	-0,43
	RAÍZ4Servicios	0,00	-0,03	0,03	0,15	0,27
X14	Otras ActEconómicas	0,00	-0,02	-0,03	-0,03	-0,04
	Constant	0,00	0,35	2,90	3,62	6,65

Tabla 35. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 2 - Hipótesis 4 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor

Hipótesis 4 - y: Estaciones UPZ - Modelo 3 - 2015		q10	q25	q50	q75	q90
X1	EmpresasMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X2	EmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAÍZEmpleadosMza	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
	RAÍZ4EmpleadosMza	0,00	0,00	0,02	0,04	0,09
X3	Dist_Mza_Estac	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGDist_Mza_Estac	0,00	1,44	1,89	1,40	1,39
X4	Dist_Mza_Aerop	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X5	Área_Mza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LOGÁrea_Mza	0,00	1,70	2,92	2,89	3,69
X6	Área_UPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X8	PoblaciónUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X9	Valor_m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X10	Ingresos_diariosUPZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAIZIngresos_diariosUPZ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
X11	Industria	0,00	-0,01	-0,04	-0,04	0,00
X12	Comercio	0,00	0,04	-0,01	0,09	0,16
	RAÍZ4Comercio	0,00	-0,04	0,00	-0,05	-0,10
X13	Servicios	0,00	0,02	-0,05	-0,17	-0,29
	RAÍZ4Servicios	0,00	-0,03	0,00	0,10	0,15
X14	Otras ActEconómicas	0,00	0,01	-0,08	-0,07	-0,26
	LOGDistMzaEstacLOGÁreaMza	0,00	-0,50	-0,86	-0,83	-1,08
	RAÍZ16IndustriaLOGÁreaMza	0,00	0,00	0,00	0,01	-0,01
	RACZ4Otras ActLOGÁreaMza	0,00	0,00	0,01	0,01	0,05
	Constant	0,00	-5,40	-7,40	-6,29	-6,35

Tabla 36. Valores de los coeficientes de determinación Modelo 3 - Hipótesis 4 – año 2015

Fuente: Cálculos adelantados por el autor