

**REALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y  
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA  
DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA.**



Nelson Vargas Naranjo

Andrés Felipe Sabogal

Juan Manuel Jiménez

Gerencia de proyectos de construcción e  
infraestructura

Escuela de Administración

12 Julio 2024

Neiva (H), Colombia

2024

Declaramos bajo gravedad de juramento, que hemos escrito el presente proyecto integrador de especialización por nuestra propia cuenta, y que, por lo tanto, su contenido es original. Declaramos que hemos indicado clara y precisamente todas las fuentes directas e indirectas de información, y que este proyecto integrador de especialización no ha sido entregado a ninguna otra institución con fines de calificación o publicación”. Nelson Vargas Naranjo, Andrés Felipe Sabogal, Juan Manuel Jiménez, 12 de Julio de 2024.

Declaración de exoneración de responsabilidad: “Declaramos que la responsabilidad intelectual del presente trabajo es exclusivamente de sus autores. La Universidad del Rosario no se hace responsable de contenidos, opiniones o ideologías expresadas total o parcialmente en él”. Nelson Vargas Naranjo, Andrés Felipe Sabogal, Juan Manuel Jiménez, 12 de Julio de 2024.

## Contrato 218-2022

La plaza de mercado del municipio de Gigante (H) en el año 2022 se encontraba en estado de deterioro y abandono, y la nueva plaza no cuenta con las adecuaciones necesarias para el traslado de los usuarios que disponen de la plaza como su lugar de trabajo (Existen 2 plazas en el municipio). Se realizó la construcción de 42 locales externos y la adecuación de 36 módulos internos en la nueva plaza. La obra está ubicada en la calle 4 con carrera 15 vía agrícola en Gigante. La construcción en la parte externa es de cero, donde se utilizó un sistema porticado con terminados en mampostería a la vista, este mismo sistema se replicó en la parte interna, pero utilizando la estructura existente, es decir, se realizó una adecuación. La ejecución de esta obra, tuvo beneficios para la comunidad Giganteña como el tener una plaza de mercado en condiciones aceptables para el comercio y movimiento económico del municipio, y para la compañía, el beneficio económico y la adquisición de experiencia constructiva. El proyecto se realizó con dineros de regalías y recursos propios del municipio y estuvo a cargo del consorcio denominado “Consortio Gigante 2022” conformado por V & V ingeniería LTDA y Hernán Jaramillo Morera, iniciando en noviembre del 2022 y finalizando en julio del 2023.



1. DATOS GENERALES	
NÚMERO DE CONTRATO	218 de 2022
FECHA DEL CONTRATO	21 de octubre de 2022
TIPOLOGÍA	OBRA PUBLICA
CONTRATISTA	<b>CONSORCIO GIGANTE 2022</b>
IDENTIFICACIÓN	NIT: <b>901.650.722-6</b>
REPRESENTANTE	NELSON VARGAS CADENA – C.C. 12.192.272 de Neiva (H).
DATOS DE CONTACTO	Carrera 7 No. 4-65 edificio Santa Ana – Apto 501 Neiva (H), móvil 3144422386 y correo electrónico <a href="mailto:vyingenieria22@gmail.com">vyingenieria22@gmail.com</a>
OBJETO	Realización de obras de ampliación y adecuación de infraestructura de la plaza de mercado de Gigante (H).
PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (04) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio respectivamente. El contrato mantendrá vigencia por el plazo de ejecución y cuatro (4) meses.
VALOR (\$)	DOS MIL CIENTO QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$2.115.474.584.00), IVA incluido sobre la utilidad, si a ello hay lugar. El Municipio cancelara al CONTRATISTA el valor del contrato mediante presentación de actas parciales de recibo de obra ejecutada a satisfacción (que correspondan a una realización no inferior a un mes) de acuerdo con las cantidades aceptadas por la interventoría y el certificado de recibo a satisfacción de las mismas, previo al cumplimiento de los demás supuestos normativa y convencionalmente establecidos a tal fin.



Universidad del  
**Rosario**

# ETAPA 5

# KICK OFF MEETING



## ACTA DE REUNIÓN DE INICIO (KICK-OFF MEETING)

**Proyecto:** REALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA.

**Fecha:** 05 DE NOVIEMBRE DEL 2022

**Hora:** 9:00 AM

**Lugar:** PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE – HUILA

### Asistentes:

- NELSON VARGAS CADENA – V&V INGENIERIA
- NELSON VARGAS NARANJO – DIRECTOR DEL PROYECTO
- WILIAM TAMAYO – CONSORCIO INTERVENTORIA JM
- JHOAN SEBASTIAN VARGAS – SECRETARIO DE PLANEACION

### Orden del Día

1. Bienvenida y Presentaciones
2. Descripción del Proyecto
3. Objetivos del Proyecto
4. Alcance del Proyecto
5. Cronograma del Proyecto
6. Roles y Responsabilidades
7. Riesgos y Contingencias
8. Comunicación y Reportes
9. Preguntas y Respuestas
10. Cierre de la Reunión

### Desarrollo de la Reunión

1. **Bienvenida y Presentaciones**
  - DIRECTOR DEL PROYECTO, da la bienvenida a los asistentes y realiza una breve introducción.
  - Cada asistente se presenta, indicando su rol y responsabilidad en el proyecto.
2. **Descripción del Proyecto**
  - DIRECTOR DEL PROYECTO, proporciona una visión general del proyecto, incluyendo el propósito y la necesidad del mismo.
  - Se destaca la importancia del proyecto para el desarrollo regional y su impacto en la comunidad.
3. **Objetivos del Proyecto**
  - Se detallan los objetivos principales del proyecto, tanto a corto como a largo plazo.

- Se enfatiza la necesidad de cumplir con los plazos y estándares de calidad.
4. **Alcance del Proyecto**
    - Se describen las principales actividades y entregables del proyecto.
    - Se definen los límites del alcance para evitar trabajos fuera del mismo.
  5. **Cronograma del Proyecto**
    - DIRECTOR DEL PROYECTO, presenta el cronograma detallado del proyecto.
    - Se destacan los hitos clave y las fechas críticas.
    - Se acuerda realizar revisiones periódicas para asegurar el cumplimiento del cronograma.
  6. **Roles y Responsabilidades**
    - Se detallan las responsabilidades de cada miembro del equipo de proyecto.
    - Se aclaran las expectativas y los roles de cada participante.
  7. **Riesgos y Contingencias**
    - WILIAM TAMAYO, identifica los principales riesgos del proyecto.
    - Se discuten las estrategias de mitigación y los planes de contingencia.
  8. **Comunicación y Reportes**
    - Se establece el protocolo de comunicación, incluyendo la frecuencia y formato de los reportes de progreso.
    - Se acuerdan las reuniones periódicas y los canales de comunicación oficiales.
  9. **Preguntas y Respuestas**
    - Se abre el espacio para preguntas y respuestas.
    - Se abordan y aclaran las dudas de los asistentes.
  10. **Cierre de la Reunión**
    - DIRECTOR DEL PROYECTO, agradece la participación de todos y reafirma el compromiso con el éxito del proyecto.
    - Se confirma la fecha y hora de la próxima reunión.

### Conclusiones:

- El proyecto se inicia oficialmente con una comprensión clara de los objetivos, alcance, cronograma y roles.
- Se identifican los riesgos y se establecen planes de mitigación.
- Se acuerdan los mecanismos de comunicación y reporte.

### Acciones Pendientes:

### Firma de los Asistentes:

\_\_\_\_\_  
[NELSON VARGAS CADENA]  
[V&V INGENIERIA]

\_\_\_\_\_  
[NELSON VARGAS NARANJO]  
[DIRECTOR DEL PROYECTO]

\_\_\_\_\_  
[WILIAM TAMAYO]  
[CONSORCIO INTERVENTORIA JM]

\_\_\_\_\_  
[JHOAN SEBASTIAN VARGAS]  
[SECRETARIO DE PLANEACION]

# KICK OFF MEETING





# CRONOGRAMA: PROGRAMACION vs EJECUCION



Proyecto planeado (recursos)	
Fecha de inicio	22 de noviembre de 2022
Fecha de fin	22 de marzo de 2023
Meses de ejecución	4 meses
Valor PPTO	\$ 2,104,874,584.00

Proyecto ejecutado	
Fecha de inicio	22 de noviembre de 2022
Fecha de fin	22 de mayo de 2023
Meses de ejecución	6 meses
Valor ej.	\$ 2,465,585,608,00

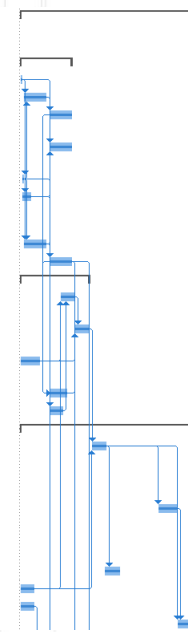
- Durante el desarrollo del proyecto se presento un adicional de \$ 350,111,024 para la finalización del mismo que corresponde a unas actividades no previstas.

# Cronograma: Programación vs. Ejecutado (Fechas y Gantt)

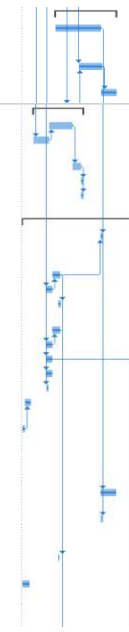
Periodo del corte		
	Inicio	Fin
Corte 1	22/11/2022	22/03/2023

- el primer corte a fecha de 22 de marzo del 2023, se dio la aparición de ítems nuevos y por solicitud de la comunidad la adición de nuevos espacios, que implico un adicional en tiempo y en costo.

1		* REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA		151,44 días	mar 22/11/22	mié 31/05/23	\$ 872.777.969,83
1.1	* ACTIVIDADES PRELIMINARES			27,44 días	mar 22/11/22	lun 26/12/22	\$ 134.415.505,00
1.1.1	Localización y replanteo	ayudante 1;Estacas de	1 día	mar 22/11/22	mié 23/11/22		\$ 479.204,00
1.1.2	Excavación manual material común	ayudante 1;ayudante	12 días	jue 24/11/22	vie 9/12/22	3;7	\$ 10.840.596,00
1.1.3	Relleno con material seleccionado de la excavación, compactado manualmente	oficial 1;ayudante 7; ayudante 8;ayudante	12 días	lun 12/12/22	lun 26/12/22	3;4	\$ 7.195.522,00
1.1.4	Cargue, retiro y disposición final de material sobrante	ayudante 4; ayudante 5;Herramie	12 días	lun 12/12/22	lun 26/12/22	4;8;9	\$ 2.945.073,00
1.1.5	Cerramiento provisional	ayudante 8;ayudante	1 día	mié 23/11/22	jue 24/11/22	3	\$ 2.639.415,00
1.1.6	Demolición de Estructuras no reforzadas (comprende muros, placa de piso, mesones y alistados sin refuerzo)	ayudante 6; ayudante 7; Herramienta	5 días	mié 23/11/22	mar 29/11/22	3	\$ 1.202.114,00
1.1.7	Excavación en roca	oficial 2;ayudante 10;	12 días	jue 24/11/22	vie 9/12/22	3;7	\$ 8.518.059,00
1.1.8	Relleno con recebo compactado	oficial 2;ayudante 1a;	12 días	lun 12/12/22	lun 26/12/22	3;4;9;7	\$ 100.595.522,00
1.2	* CIMIENTOS			37,14 días	mar 22/11/22	sáb 7/01/23	\$ 104.084.868,00
1.2.1	Concreto de 3.000 PSI para zapatas (1,00x1,00x0,40m)	Concreto de 3000 PSI[25,2 m3]	8 días	lun 19/12/22	mié 28/12/22	14;16;21	\$ 22.478.706,00
1.2.2	Construcción de viga de cimentación en concreto 0,30m x 0,30m de 3.000 PSI	Concreto de 3000 PSI[46,72 m3]	8 días	mié 28/12/22	sáb 7/01/23	15;14;12	\$ 38.259.708,00
1.2.3	Acero de refuerzo para vigas de cimentación y zapatas	Acero de refuerzo figurado[6.173,12 Kg]	10 días	mar 22/11/22	lun 5/12/22		\$ 30.598.383,00
1.2.4	Soldado de limpieza concreto de 2000 PSI	Concreto de limpieza	10 días	lun 12/12/22	vie 23/12/22	5CC;10CC	\$ 3.948.880,00
1.2.5	Concreto Ciclópeo 3000 psi	Concreto de 3000 PSI	7,14 días	lun 12/12/22	mar 20/12/22	9;4	\$ 8.799.191,00
1.3	* ESTRUCTURAS EN CONCRETO			91,14 días	mar 22/11/22	jue 16/03/23	\$ 176.702.781,00
1.3.1	Construcción de columna 0.30m x 0.30m en concreto de 3000 PSI ( Incluye suministro transporte y colocación de concreto de 3000 PSI, formaleta,	Herramienta menor[\$ 478.706,00] oficial 1; ayudante 1;ayudante	8 días	lun 9/01/23	mié 18/01/23	13;21	\$ 33.478.706,00
1.3.2	Construcción de viga aérea 0.30m x 0.30m en concreto de 3000 PSI ( Incluye suministro, transporte y colocación de concreto de 3000 PSI, formaleta, vibrado,	oficial 1;ayudante 1; ayudante 2; ayudante 3; ayudante 4;ayudante	10 días	mié 22/02/23	mar 7/03/23	18FC+28 días	\$ 42.700.497,00
1.3.3	Acero de refuerzo, para vigas aéreas	Acero de refuerzo fig	8 días	mar 17/01/23	vie 27/01/23	18	\$ 28.315.324,00
1.3.4	Acero de refuerzo, para columnas	Acero de refuerzo fig	8 días	mar 22/11/22	jue 1/12/22		\$ 40.163.382,00
1.3.5	Viga cinta en concreto de 3000 PSI 0.30m	Andamios/Formaleta	8 días	mar 22/11/22	jue 1/12/22		\$ 23.478.706,00
1.3.6	Acero de refuerzo para viga cinta	Acero de refuerzo fig	8 días	mar 7/03/23	jue 16/03/23	18;19	\$ 6.566.166,00



1.5		* PISOS		40 días	lun 19/12/22	mar 7/02/23	\$ 149.583.147,00
1.5.1	Piso en concreto 3500 PSI espesor = 0.10 m áreas de circulación, incluye malla electrosoldada 4 mm. 0.15x0.15m	Concreto de 3500 PSI[26,49 m3] Herramienta	30 días	lun 19/12/22	mié 25/01/23	46	\$ 97.101.491,00
1.5.2	Piso en concreto 3000 PSI espesor = 0.10 m, acabado liso	ayudante 19; Concreto de 3000	15 días	sáb 7/01/23	jue 26/01/23	10;34	\$ 31.897.574,00
1.5.3	Alistado de piso en concreto 2000 PSI en	ayudante 23;oficial 5;	10 días	mié 25/01/23	mar 7/02/23	32	\$ 16.792.041,00
1.8	* CUBIERTA			32 días	jue 1/12/22	mié 11/01/23	\$ 6.646.618,70
1.8.1	Cubierta en teja termoacustica	estructura de soporte	15 días	jue 1/12/22	lun 2/01/23	58	\$ 2.743.373,85
1.8.2	Suministro e instalación de perfil C 100x50x1,5 mm (concrea)	Herramienta menor[\$ 1.300,00]	10 días	jue 1/12/22	mié 14/12/22	22	\$ 1.803.021,90
1.8.3	Canal metálica, lámina cal. 20 según dise	canal metálica[1 m];	5 días	lun 2/01/23	lun 9/01/23	57	\$ 1.066.828,95
1.8.4	Bajante PVC-ALL 4"	ayudante 2;Herrame	2 días	lun 9/01/23	mié 11/01/23	59	\$ 20.312,00
1.8.5	Suministro e instalación de Codos PVC 90° para Bajante de 4"	ayudante 20; codos pvc 90°[1 und];	2 días	lun 9/01/23	mié 11/01/23	59	\$ 13.062,00
1.9	* INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			72 días	mar 22/11/22	lun 20/02/23	\$ 3.359.359,02
1.9.1	Lavamanos tipo institucional en concreto de 3000 PSI, incluye acero de refuerzo acabado en grano de mármol, sifón y	antepecho en ladrillo prensado[2,2 m2]	2 días	mié 25/01/23	vie 27/01/23	31;64	\$ 695.166,40
1.9.2	Punto agua fría 1/2"	ACCESORIOS PVC-P 1.5 días	sáb 17/12/22	vie 23/12/22	65	\$ 657,48	
1.9.3	Red suministro tubería PVC-P 1/2" RDE	ACCESORIOS PVC-P 1.5 días	lun 12/12/22	vie 16/12/22	84	\$ 657,48	
1.9.4	Suministro e instalación de llaves terminales antivandalicas	cuadrilla 1 oficial + 1 ayudante	0,5 días	jue 22/12/22	vie 23/12/22	64	\$ 338.441,00
1.9.5	Punto sanitario PVC 2"	cuadrilla 1 oficial + 3 ayudantes	sáb 17/12/22	vie 23/12/22	68	\$ 19.346,74	
1.9.6	Suministro e instalación de tubería PVC-C	cuadrilla 1 oficial + 3.5 días	lun 12/12/22	vie 16/12/22	84	\$ 19.346,74	
1.9.7	Suministro e instalación de tubería PVC-C	cuadrilla 1 oficial + 3.5 días	lun 12/12/22	vie 16/12/22	84	\$ 32.498,50	
1.9.8	Suministro e instalación de tubería PVC-C	ACONDICIONADOR N 5 días	lun 12/12/22	vie 16/12/22	84	\$ 83.564,18	
1.9.9	Suministro e instalación de tubería PVC-C	ACONDICIONADOR N 2 días	lun 12/12/22	mar 13/12/22	84	\$ 16.772,20	
1.9.10	Cajilla concreto simple de 3000 PSI, 0,80x0,80m, incluye tapa y cañales	concreto 3.000 psi[1 m3]	4 días	jue 24/11/22	mar 29/11/22	73	\$ 508.504,00
1.9.11	Acoterida alcantarillado, incluye cajilla concreto 3000 PSI, excavación, rotura y reposición de concreto hidráulico, instalación tubería PVC de 4" y 6", relleno de brecha y demás actividades	cajilla de concreto simple 3000 psi[1 m2] cuadrilla 1 oficial + 3 ayudantes	2 días	mar 22/11/22	jue 24/11/22		\$ 464.600,00
1.9.12	Construcción de cuneta en concreto de 2500 psi fundida en sitio, según detalle	Concreto de 2500 PSI[0,04 M3]	10 días	mié 25/01/23	mar 7/02/23	31	\$ 22.388,30
1.9.13	Construcción de Sumidero en concreto de 3000 psi de 1,00x0,40, incluye rejilla, acero de refuerzo y demás actividades	acero de refuerzo[1 Kg] Concreto de 3000	2 días	mié 25/01/23	vie 27/01/23	31	\$ 1.157.416,00
1.9.14	Suministro e instalación de Lavamanos en acero inoxidable.		1 día	jue 22/12/22	jue 22/12/22	64;67	\$ 0,00
1.9.15	Suministro, transporte e instalación de tubería P.V.C, presión diam. 1/2", red de abasto, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y		5 días	mar 22/11/22	lun 28/11/22		\$ 0,00

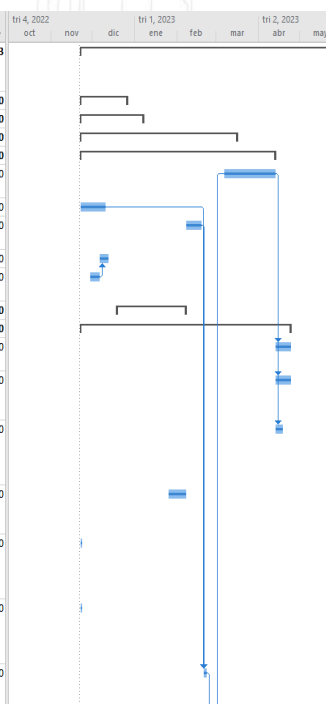


# Cronograma: Programación vs. Ejecutado (Fechas y Gantt)

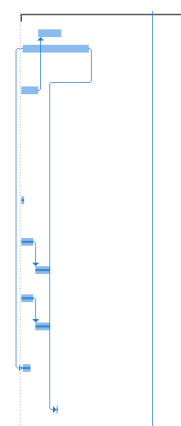
Periodo del corte		
	Inicio	Fin
Corte 2	22/03/2023	22/05/2023

- Para el segundo corte con fecha 22 de mayo de 2023 donde se pudo evidenciar que se supero el atrasó en tiempo en el corte 1, y la obra se encuentra en sus ultimas actividades de cierre para finalizar el proyecto.

EDT	Nombre de tarea	Nombres de los recursos	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1	REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA		151,44 dias	mar 22/11/22	mié 31/05/23		\$ 872.777.969,83
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		27,44 dias	mar 22/11/22	lun 26/12/22		\$ 134.415.505,00
1.2	CIMENTOS		37,14 dias	mar 22/11/22	sáb 7/01/23		\$ 104.084.868,00
1.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		91,14 dias	mar 22/11/22	jue 16/03/23		\$ 176.702.781,00
1.4	MAMPOSTERÍA		113,14 dias	mar 22/11/22	jue 13/04/23		\$ 119.260.322,00
1.4.1	Construcción de muro en ladrillo arcilla, pega limpia dos caras	Andamios; Ladrillo	30 dias	mar 7/03/23	jue 13/04/23	19	\$ 101.987.123,00
1.4.2	Enchape de pared 0.20x0.30 cerámico	Boquilla junta Concol	15 dias	mar 22/11/22	sáb 10/12/22		\$ 7.438.061,00
1.4.3	Enchape de piso 0.20x0.20 cerámico, incluye mortero de nivelación	Boquilla junta Concolor blanca[3,28	10 dias	mar 7/02/23	sáb 18/02/23	33	\$ 4.492.041,00
1.4.4	Resane de mesón en granito pulido	agua[20 lt];cemento	5 dias	mar 6/12/22	lun 12/12/22	29	\$ 2.697.077,00
1.4.5	Tabique en ladrillo tolete común para apoyo de mesones	ayudante 6;oficial 3; Ladrillo arcilla[496,5	5 dias	mar 29/11/22	mar 6/12/22	8	\$ 2.646.020,00
1.5	PISOS		40 dias	lun 19/12/22	mar 7/02/23		\$ 149.583.147,00
1.6	CARPINTERÍA METÁLICA		121,14 dias	mar 22/11/22	lun 24/04/23		\$ 35.201.241,00
1.6.1	Suministro e instalación de puertas, incluye cerradura y marco según el	bisagras[46 juego]; cerradura[46 und];He	8 dias	jue 13/04/23	lun 24/04/23	25	\$ 18.380.002,00
1.6.2	Puerta metálica enrollable según diseño, incluye cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta	ayudante de tecnico; cerradura de seguridad[4 und]	8 dias	jue 13/04/23	lun 24/04/23	25	\$ 15.228.060,00
1.6.3	Suministro e instalación de ventana metálica enrollable según diseño, incluye cerradura de seguridad y todo lo necesario para su correcta instalación y	5 cuadrilla 1 oficial + 3 ayudantes	4 dias	jue 13/04/23	mar 18/04/23	25	\$ 1.309.017,00
1.6.4	Suministro e instalación de baranda según diseño, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación y	4 cuadrilla 1 oficial + 3 ayudantes	10 dias	mié 25/01/23	mar 7/02/23	31	\$ 200.990,00
1.6.5	Suministro e instalación de portón de acceso peatonal 2,00x2,00 en tubo y malla eslabonada según diseño, incluye pintura y todo lo necesario para su	4 cuadrilla 1 oficial + 3 ayudantes	1 dia	mar 22/11/22	mié 23/11/22		\$ 41.586,00
1.6.6	Suministro e instalación de portón de acceso vehicular 5,00x2,00 en tubo y malla eslabonada según diseño, incluye pintura y todo lo necesario para su	4 cuadrilla 1 oficial + 3 ayudantes	1 dia	mar 22/11/22	mié 23/11/22		\$ 41.586,00
1.6.7	Suministro e instalación de Divisiones para baño en lamina galvanizada Cal. 20		2 dias	lun 20/02/23	mar 21/02/23	26;27	\$ 0,00



1.7	OBRAS EXTERIORES		151,44 dias	mar 22/11/22	mié 31/05/23		\$ 90.032.840,00
1.7.1	Suministro e instalación de grama	Herramienta menor[15 dias	15 dias	lun 5/12/22	jue 22/12/22	47	\$ 47.310.140,00
1.7.2	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	mortero de pega[1 kg] sardinel	40 dias	mié 23/11/22	jue 12/01/23	3	\$ 32.000.800,00
1.7.3	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	Herramienta menor[2.500,00]	10 dias	mar 22/11/22	lun 5/12/22		\$ 10.690.900,00
1.7.4	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración, textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS	CINTA DOBLE FAZ[1 UND] POLIESTIRENO CALIBRE 40[1 UND] tecnico en instalacion	2 dias	lun 29/05/23	mié 31/05/23	105	\$ 31.000,00
1.7.5	suministro e instalación de señal vertical sencilla tipo SP,SR o SI de 60 cm con reflectivo de alta intensidad		2 dias	mar 22/11/22	jue 24/11/22		\$ 0,00
1.7.6	Suministro y aplicación de imprimante acrílico negro.		8 dias	mar 22/11/22	jue 1/12/22		\$ 0,00
1.7.7	Suministro y aplicación de pintura acrílica base solvente para marcas viales,		8 dias	sáb 3/12/22	mar 13/12/22	50	\$ 0,00
1.7.8	Suministro y aplicación de imprimante acrílico negro para líneas longitudinales		8 dias	mar 22/11/22	jue 1/12/22		\$ 0,00
1.7.9	Suministro y aplicación de pintura acrílica base solvente de 12 cm para líneas longitudinales, con microesfera.		8 dias	sáb 3/12/22	mar 13/12/22	52	\$ 0,00
1.7.10	Construcción de Sumidero en concreto de 3000 psi de 3,00x0,40, incluye rejilla, acero de refuerzo y demás actividades		5 dias	mié 23/11/22	mar 29/11/22	46CC	\$ 0,00
1.7.11	Construcción de Poceta 60x60x60 para elementos de aseo		1 dia	lun 19/12/22	lun 19/12/22	46	\$ 0,00



# FLUJO DE CAJA PLANEADO vs EJECUTADO

## PLANEADO CORTE 1



### INFORME GENERAL DE PRESUPUESTO

DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE	DECIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	V / TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 24.680.487	\$ 22.487.617	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47.168.104
2 CIMIENTOS	\$ 26.132.241	\$ 56.240.182	\$ 21.567.616	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 103.940.039
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$ 66.650.090	\$ 8.331.261	\$ 71.099.598	\$ 17.572.188	\$ 24.573.049	\$ -	\$ -	\$ 188.226.186
4 MAMPOSTERÍA	\$ 1.726.177	\$ 4.875.856	\$ -	\$ 2.343.884	\$ 92.276.564	\$ 49.983.139	\$ -	\$ 151.205.620
5 PISOS	\$ -	\$ 32.063.774	\$ 106.078.492	\$ 6.213.375	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 144.355.642
6 CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.817.258	\$ -	\$ 5.507.441	\$ 8.811.906	\$ -	\$ 189.626.920	\$ -	\$ 207.763.525
7 OBRAS EXTERIORES	\$ 17.342.578	\$ 41.715.461	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.772.199	\$ 63.830.238
8 CUBIERTA	\$ -	\$ 71.027.414	\$ 25.779.974	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 96.807.388
9 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ 5.214.679	\$ 12.062.845	\$ 13.539.621	\$ 2.542.859	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.360.004
10 INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 53.901.003	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.837.730	\$ -	\$ -	\$ 183.738.733
11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.965.000	\$ 393.965.000
12 ASEO FINAL	\$ -	\$ 556.457	\$ 878.616	\$ 790.755	\$ 878.616	\$ 849.329	\$ 820.042	\$ 4.773.816
<b>EJECUCION MENSUAL PRESUPUESTO</b>	\$ 199.464.513	\$ 249.360.867	\$ 244.451.359	\$ 38.274.968	\$ 247.565.959	\$ 240.459.388	\$ 399.557.241	\$ 1.619.134.295
<b>ACUMULADO</b>	\$ 199.464.513	\$ 448.825.380	\$ 693.276.739	\$ 731.551.707	\$ 979.117.666	\$ 1.219.577.054	\$ 1.619.134.295	\$ 2.115.474.583,5

INCLUIDO AIU + RETIE + PGIO

### Periodo del corte

	Inicio	Fin
Corte 1	22/11/2022	22/03/2023
Corte 2	22/03/2023	22/05/2023

# FLUJO DE CAJA PLANEADO vs EJECUTADO

## PLANEADO CORTE 2



INFORME GENERAL DE PRESUPUESTO									
DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	V / TOTAL	
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 24.680.487	\$ 22.487.617	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47.168.104
2 CIMIENTOS	\$ 26.132.241	\$ 56.240.182	\$ 21.567.616	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 103.940.039
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$ 66.650.090	\$ 8.331.261	\$ 71.099.598	\$ 17.572.188	\$ 24.573.049	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 188.226.186
4 MAMPOSTERÍA	\$ 1.726.177	\$ 4.875.856	\$ -	\$ 2.343.884	\$ 92.276.564	\$ 49.983.139	\$ -	\$ -	\$ 151.205.620
5 PISOS	\$ -	\$ 32.063.774	\$ 106.078.492	\$ 6.213.375	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 144.355.642
6 CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 3.817.258	\$ -	\$ 5.507.441	\$ 8.811.906	\$ -	\$ 189.626.920	\$ -	\$ -	\$ 207.763.525
7 OBRAS EXTERIORES	\$ 17.342.578	\$ 41.715.461	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.772.199	\$ -	\$ 63.830.238
8 CUBIERTA	\$ -	\$ 71.027.414	\$ 25.779.974	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 96.807.388
9 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ 5.214.679	\$ 12.062.845	\$ 13.539.621	\$ 2.542.859	\$ -	\$ 69.367.505	\$ 69.367.505	\$ -	\$ 172.095.014
10 INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 53.901.003	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 129.837.730	\$ 69.367.505	\$ 69.367.505	\$ -	\$ 322.473.743
11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.965.000	\$ -	\$ 393.965.000
12 ASEO FINAL	\$ -	\$ 556.457	\$ 878.616	\$ 790.755	\$ 878.616	\$ 849.329	\$ 820.042	\$ -	\$ 4.773.816
<b>EJECUCION MENSUAL PRESUPUESTO</b>									
	\$ 199.464.513	\$ 249.360.867	\$ 244.451.359	\$ 38.274.968	\$ 247.565.959	\$ 379.194.398	\$ 538.292.251	\$ -	\$ 1.896.604.314
<b>ACUMULADO</b>									
	\$ 199.464.513	\$ 448.825.380	\$ 693.276.739	\$ 731.551.707	\$ 979.117.666	\$ 1.358.312.063	\$ 1.896.604.314	\$ -	\$ 2.465.585.608

INCLUIDO AIU + RETIE + PGIO

### Periodo del corte

	Inicio	Fin
Corte 1	22/11/2022	22/03/2023
Corte 2	22/03/2023	22/05/2023

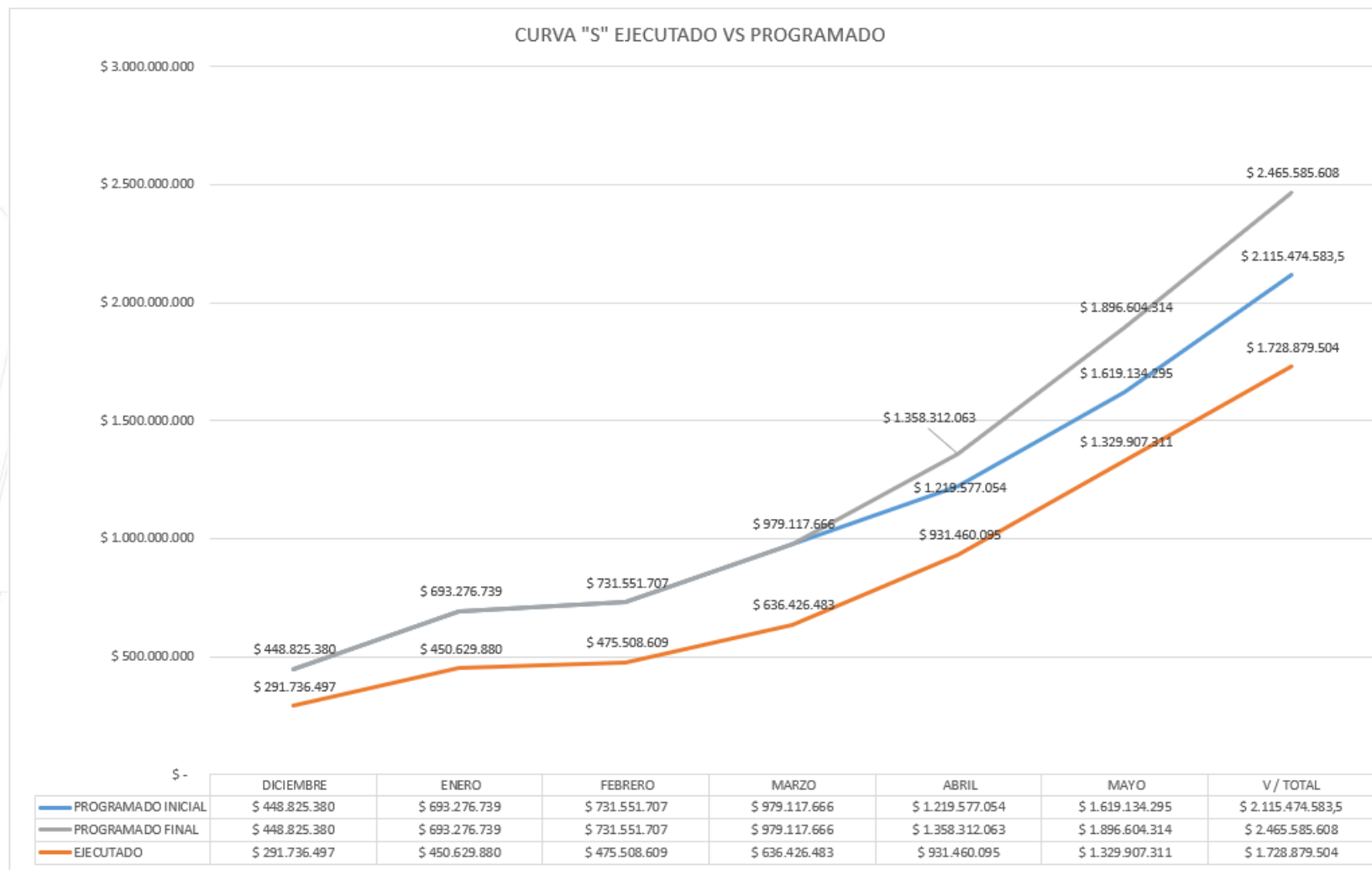
# FLUJO DE CAJA PLANEADO vs EJECUTADO

## EJECUTADO TOTAL



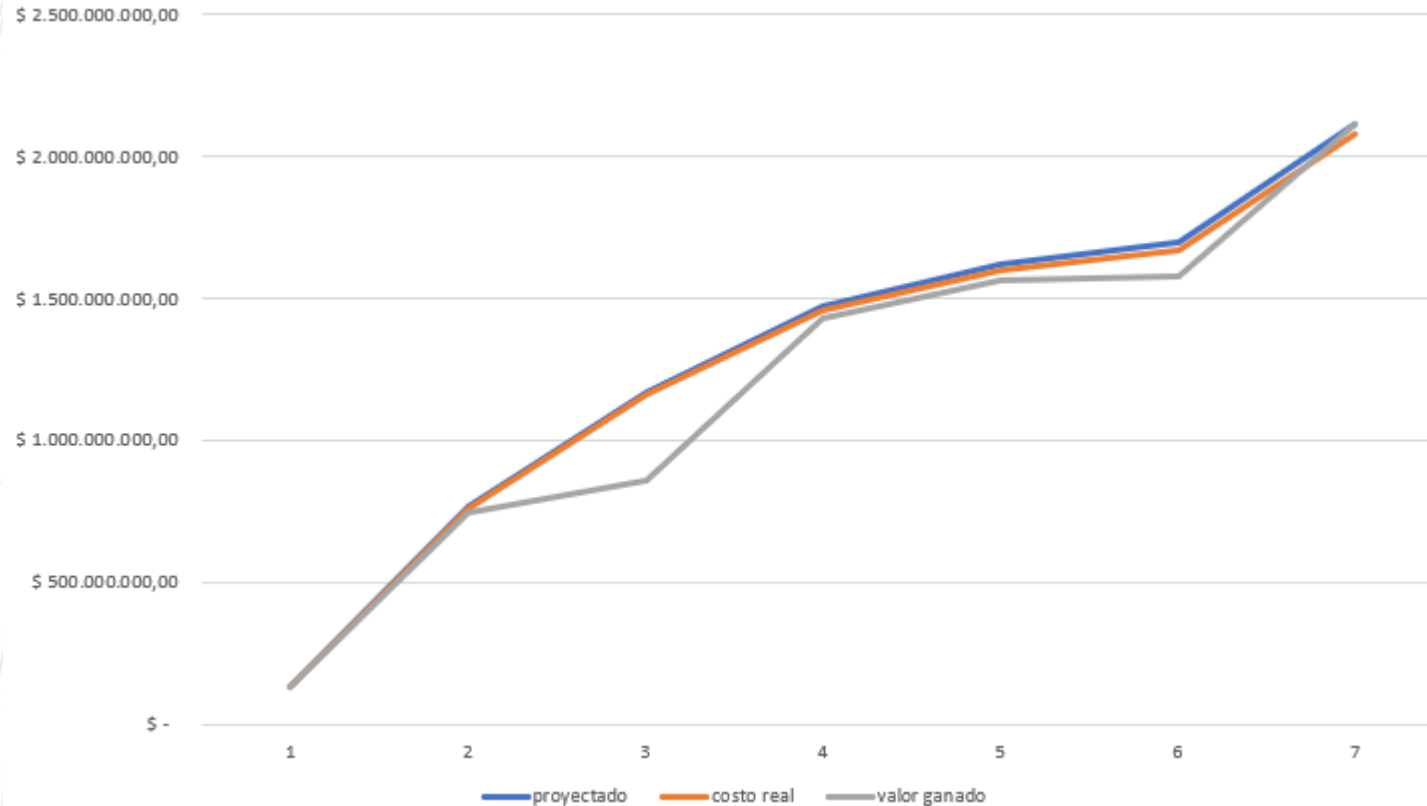
DESCRIPCIÓN	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	V / TOTAL
ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 16.042.317	\$ 14.616.951	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30.659.268
CIMENTOS	\$ 16.985.957	\$ 36.556.118	\$ 14.018.951	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 67.561.025
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$ 43.322.558	\$ 5.415.320	\$ 46.214.739	\$ 11.421.922	\$ 15.972.482	\$ -	\$ -	\$ 122.347.021
MAMPOSTERÍA	\$ 1.122.015	\$ 3.169.307	\$ -	\$ 1.523.525	\$ 59.979.767	\$ 32.489.040	\$ -	\$ 98.283.653
PISOS	\$ -	\$ 20.841.453	\$ 68.951.020	\$ 4.038.694	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.831.167
CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 2.481.218	\$ -	\$ 3.579.837	\$ 5.727.739	\$ -	\$ 123.257.498	\$ -	\$ 135.046.291
OBRAS EXTERIORES	\$ 11.272.676	\$ 27.115.049	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.101.929	\$ 41.489.655
CUBIERTA	\$ -	\$ 46.167.819	\$ 16.756.983	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62.924.802
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ 3.389.541	\$ 7.840.849	\$ 8.800.753	\$ 1.652.859	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.684.003
INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 35.035.652	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84.394.525	\$ 138.735.010	\$ 138.735.010	\$ 396.900.195
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 256.077.250	\$ 256.077.250
ASEO FINAL	\$ -	\$ 361.697	\$ 571.101	\$ 513.991	\$ 571.101	\$ 552.064	\$ 533.027	\$ 3.102.980
<b>EJECUCION MENSUAL PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 129.651.933</b>	<b>\$ 162.084.564</b>	<b>\$ 158.893.383</b>	<b>\$ 24.878.729</b>	<b>\$ 160.917.873</b>	<b>\$ 295.033.612</b>	<b>\$ 398.447.216</b>	<b>\$ 1.329.907.311</b>
<b>ACUMULADO</b>	<b>\$ 129.651.933</b>	<b>\$ 291.736.497</b>	<b>\$ 450.629.880</b>	<b>\$ 475.508.609</b>	<b>\$ 636.426.483</b>	<b>\$ 931.460.095</b>	<b>\$ 1.329.907.311</b>	<b>\$ 1.728.879.504</b>

# CURVA DE VALOR PROGRAMADO vs EJECUTADO "S"



# Flujo de caja, Planeado vs. Ejecutado (Valor ganado)

- El flujo planeado respecto al flujo ejecutado tuvo un desfase debido a las diferentes situaciones mencionadas del corte 1 y corte 2 del análisis.

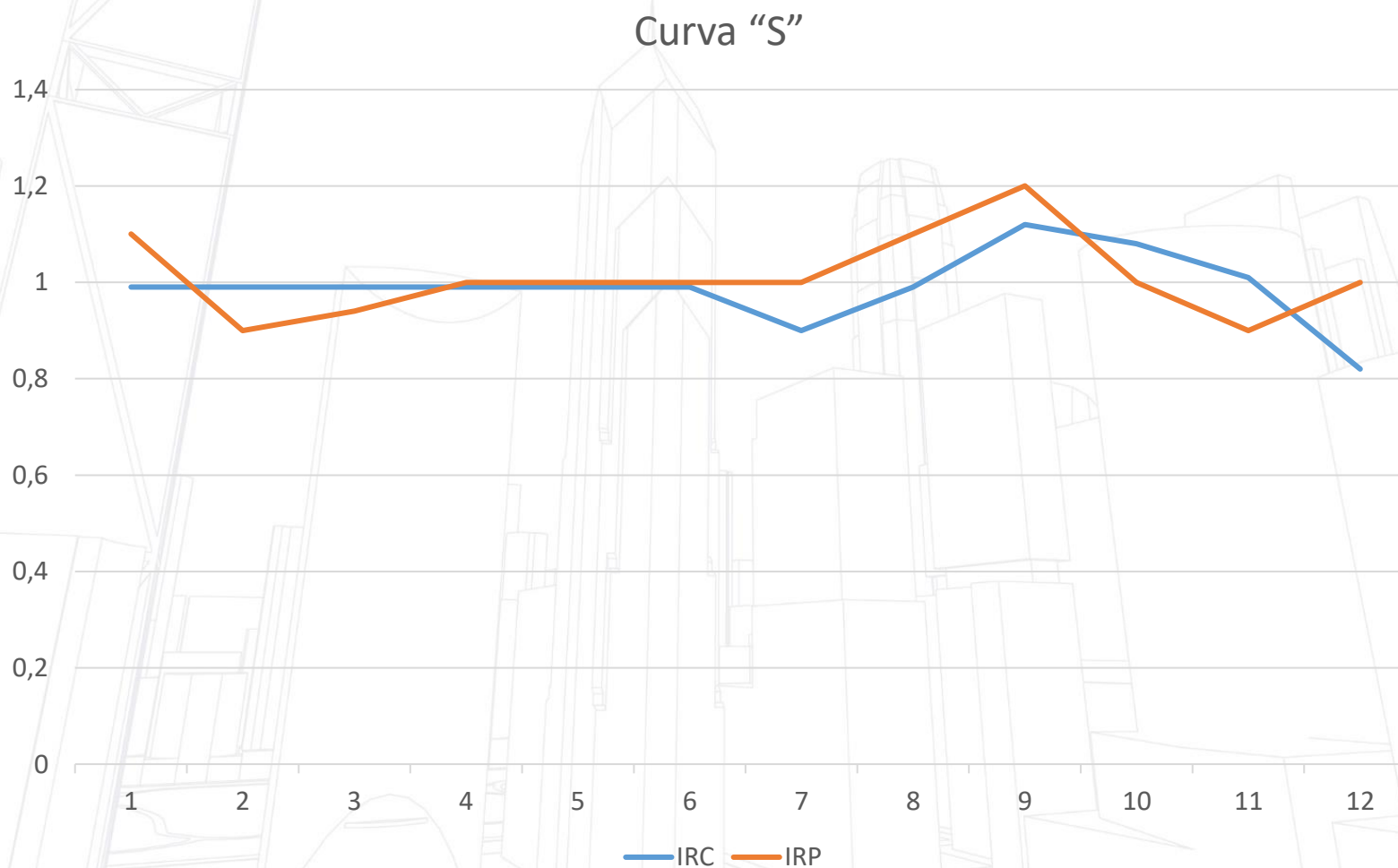


# INDICADORES SPI Y CPI

EDT	Nombre de tarea	Costo	Costo real	Nombres de los recursos	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	IRC	IRP
1	REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA	\$ 2.116.361.391,43	\$ 2.075.978.932,89		151,44 días	mar 22/11/22	mié 31/05/23		0.95	1.5
1.1	▷ ACTIVIDADES PRELIMINARES	\$ 134.415.505,00	\$ 131.250.000,00		27,44 días	mar 22/11/22	lun 26/12/22		0.99	1.1
1.2	▷ CIMIENTOS	\$ 104.084.868,00	\$ 101.800.000,00		37,14 días	mar 22/11/22	sáb 7/01/23		0.99	0.9
1.3	▷ ESTRUCTURAS EN CONCRETO	\$ 279.702.781,00	\$ 277.250.842,00		91,14 días	mar 22/11/22	jue 16/03/23		0.99	0.94
1.4	▷ MAMPOSTERÍA	\$ 119.260.322,00	\$ 117.311.000,00		113,14 días	mar 22/11/22	jue 13/04/23		0.99	1
1.5	▷ PISOS	\$ 149.583.147,00	\$ 146.000.000,00		40 días	lun 19/12/22	mar 7/02/23		0.99	1
1.6	▷ CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 35.201.241,00	\$ 33.000.000,00		121,14 días	mar 22/11/22	lun 24/04/23		0.99	1
1.7	▷ OBRAS EXTERIORES	\$ 337.412.439,00	\$ 281.315.356,00		151,44 días	mar 22/11/22	mié 31/05/23		0.90	1
1.8	▷ CUBIERTA	\$ 264.624.849,32	\$ 261.945.540,77		32 días	jue 1/12/22	mié 11/01/23		0.99	1.1
1.9	▷ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	\$ 61.407.000,00	\$ 80.478.006,41		72 días	mar 22/11/22	lun 20/02/23		1.12	1.2
1.10	▷ INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 616.375.472,11	\$ 635.000.000,00		103,14 días	mar 22/11/22	vie 31/03/23		1.08	1
1.11	▷ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS	\$ 9.542.315,00	\$ 10.542.153,00		2 días	jue 18/05/23	lun 22/05/23		1.01	0.9
1.12	▷ ASEO FINAL	\$ 4.751.452,00	\$ 86.034,71		134 días	lun 12/12/22	lun 29/05/23		0.82	1

- El presupuesto a través del proyecto fue variando debido a las situaciones presentadas mencionadas por lo cual se tuvo que tomar acción de adición de tiempo y presupuesto para cumplir con el alcance.

- Evidenciamos la presencia de sobrecostos y atrasos en el programa de obra debido a que se presentaron variaciones mencionadas anteriormente.





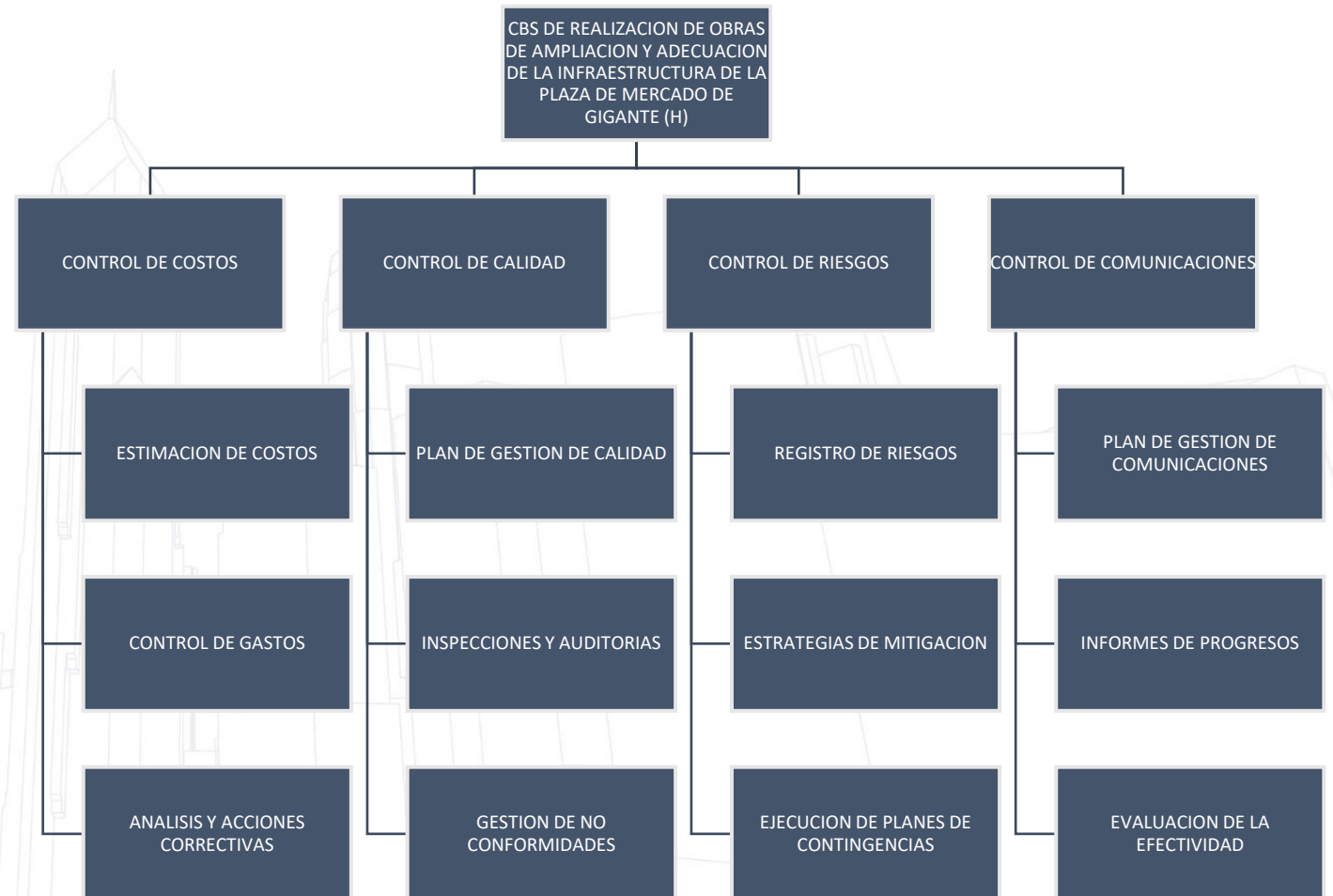
Universidad del  
**Rosario**

# ETAPA 6

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL



## Estructura de desglose de control (CBS)

- El proyecto de “Realización de obras de ampliación y adecuación de la infraestructura de la plaza de mercado de Gigante – Huila.” contemplara la siguiente estructura de desglose que permitirá mantener el control y seguimiento del proyecto.



# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Control y evidencias del logro de alcance.

	ALCALDIA MUNICIPIO DE GIGANTE	GF-AC-01	
		V1	
		09-01-2012	

Acta No.



Fecha:  Hora Inicio:  Hora Fin:

Objetivo de la Reunión:

Responsable de la Reunión:

Orden del Día	
Tema	Responsable
Aclaración elementos de la estructura metálica	
Instalación de cubierta	
Ubicación de los chazos de la cubierta	
Entrega de balance y Mayores y menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems	
Entrega de APU's	
Informe de avance de ejecución	
Tapas del modulo B	

Desarrollo de la Reunión – Temas Tratados
<p>1. Se realizó un recorrido con la interventoría, y se definió en conjunto que todo lo relacionado con la parte metálica se incluiría en la actividad contractual No 1.4 "Aplicación de pintura esmalte con base de anticorrosivo para cercha metálica estructura de cubierta. Incluye todo el desarrollo de la cercha por la unidad de medida, limpieza y preparación de estructura." Siendo los elementos a tener en cuenta las cerchas metálicas, columnas metálicas, templetos, canales, correas, rejas y demás elementos metálicos que conforman la estructura de la cubierta.</p> <p>2. Durante la ejecución del ítem No 1.2 "Suministro e instalación de cubierta para Bloques A-B Y C - AREA ADMINISTRATIVA en canaleta metálica estructural 610 mm, calibre 20, pre pintada con pintura tipo poliéster de 18 micras por ambas caras, Color BLANCO/BLANCO RAL 9002 protección anticorrosiva Aluzinc AZ50, acero estructural Grado 40, altura 203 mm, Cal. 20 (0,85 mm), ancho Útil 0,61 mt, Bajo Norma ASTM A792. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación (sistema de fijación), (maquina formadora) entre otros." Algunos usuarios comentaron que se encontraban unas ondulaciones en las tejas que se estaban instalando. Se aclara que esto es normal debido al tipo de material el cual a contra luz se puede determinar unas leves ondulaciones las cuales se muestran, pero esto no afectan la calidad del material ni de la teja, no representa ningún daño estructural ni problema de funcionalidad de la teja, sino que es propio del comportamiento de este tipo de material.</p> <p>3. De igual manera unos usuarios preguntan por que los tornillos no se ponen en la parte alta del canal (cresta), sino en el fondo (Valle), por lo que se les explicó que estos tornillos son autoperforantes que cuentan con un empaque plástico y tienen un sello con silicona lo cual evita cualquier tipo de filtración, y que su instalación es diferente a la instalación de las tejas existentes.</p> <p>4. Se le recomienda a la entidad reemplazar los canales existentes a la mayor brevedad posible para garantizar un mejor funcionamiento ya que los canales existentes se encuentran en ciertos puntos deteriorados, la</p>

	ALCALDIA MUNICIPIO DE GIGANTE	GF-AC-01	
		V1	
		09-01-2012	

interventoría hace entrega del comunicado con No OF-013-CI417-2023 evidenciando el balance de obra No 1 donde se le realizan recomendaciones a tener en cuenta a la entidad de acuerdo a los compromisos adquiridos en el comité de veeduría No 04 del 03 de noviembre de 2023.

5. El contratista realizó entrega de los APU's a la entidad los cuales fueron remitidos a la interventoría para revisión y aprobación. La interventoría los presentará mediante la presentación del acta parcial.

6. Se expone el avance de ejecución de la obra. Interventoría

7. Se aclara que se contempló en el remate del modulo B unas tapas en lamina metálica para al momento de realizar el cambio de la cubierta no se presentaran espacios al interior de los locales.

Compromisos	
Actividad	Responsable

Seguimiento a Compromisos		
Actividad	Responsable	Observaciones

**Conclusiones**

Se da por terminada la reunión, en la que los participantes manifiestan estar de acuerdo con los compromisos pactados y se enfatiza en el cumplimiento de cada uno.

Aprobado por		
Nombre	Firma	Cargo

\*Si requiere registro de otros asistentes diligencie como anexo el registro PE-G-F09 Listado de Asistencia

- Control y seguimiento al alcance del proyecto.

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Control y evidencias del logro de alcance.



- Espacios totalmente terminados y entregados a satisfacción del cliente

## PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

### Seguimiento y control de cambios.

- Control de cambios en especificaciones del contrato debido a exigencias de la comunidad, esto se debe a la adición de unos ítem en especificado como baterías sanitarias, modificación en los diseños iniciales, una nueva garita para portería y parqueaderos, los cuales representan un valor adicional de \$ 350,111,024 y dos meses mas de ejecución.

COSTO INDIRECTO		\$ 1,619,134,295.00
ADMINISTRACION	22%	\$ 356,209,545.00
IMPREVISTOS	3%	\$ 48,574,029.00
UTILIDAD	5%	\$ 80,956,715.00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 485,740,289.00
VALOR COSTOS TOTAL OBRA		\$ 2,104,874,584.00
INSPECCIÓN Y CERTIFICACION RETIE		\$ 5,100,000.00
PGIO		\$ 5,500,000.00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 2,115,474,584.00</b>

VALOR INICIAL

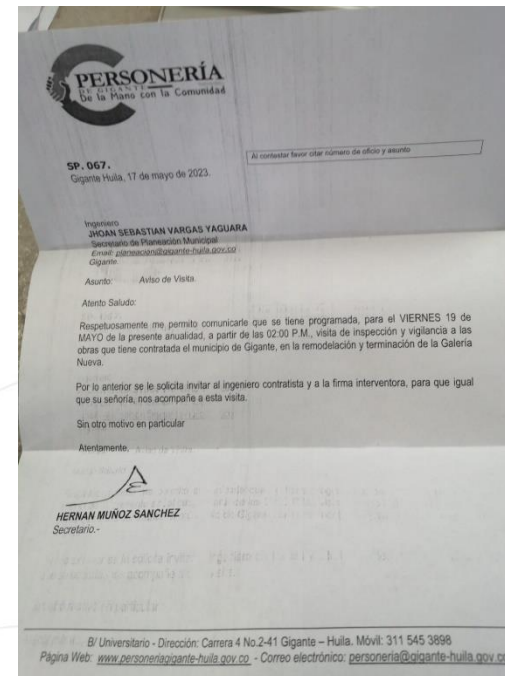
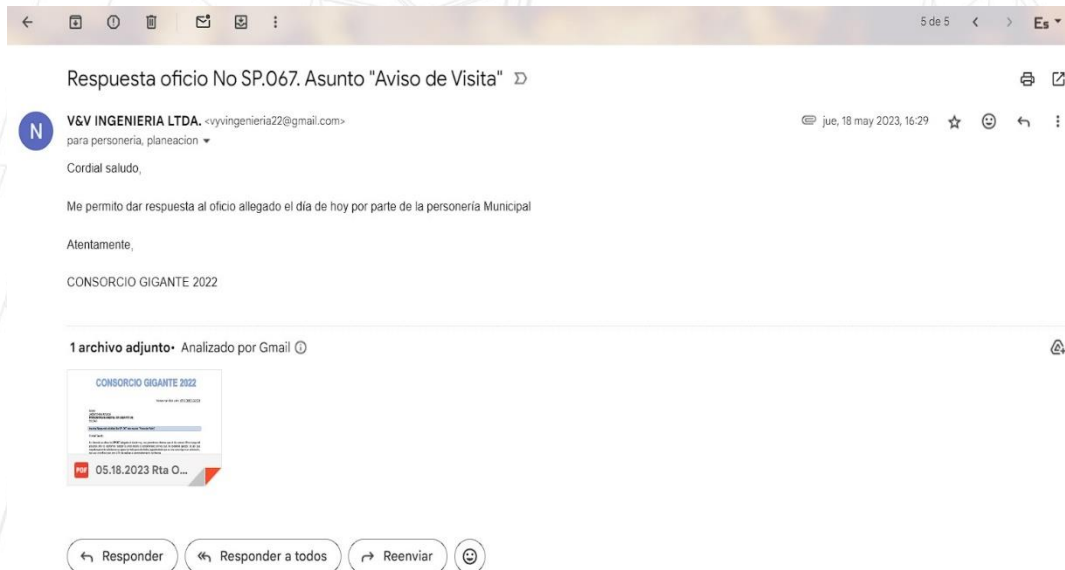
COSTO DIRECTO		\$ 1,888,450,468
ADMINISTRACION	22%	\$ 415,459,103
IMPREVISTOS	3%	\$ 56,653,514
UTILIDAD	5%	\$ 94,422,523
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$ 566,535,140
VALOR COSTOS TOTAL OBRA		\$ 2,454,985,608
INSPECCIÓN Y CERTIFICACION RETIE		\$ 5,100,000
PGIO		\$ 5,500,000
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$ 2,465,585,608</b>

VALOR ADICIONAL

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Seguimiento y control de conformidades y no conformidades.

- Como documentación de seguimiento y control de conformidades y no conformidades, se les da manejo por correo electrónico y por teléfono.



# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Seguimiento y control de riesgo.

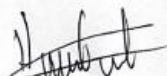
<b>CONSORCIO GIGANTE 2022</b>	<b>REGISTRO DE ASISTENCIA OBRA</b>	Fecha: 05/09/2022
	CONSORCIO GIGANTE 2023 Nº 901650722-6 Carrera 7 #4-65 Tel: 323 292 81 94	Versión: 01
		Página 1 de 1

<b>LUGAR Y FECHA:</b>	Plaza de Novato, 13-06-2023	<b>DURACIÓN:</b>	1 hora
<b>TIPO DE EVENTO</b>	CAPACITACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> REUNIÓN <input type="checkbox"/> INDUCCIÓN SST <input type="checkbox"/> CHARLA DE SEGURIDAD <input type="checkbox"/> INDUCCIÓN ESPECÍFICA AL CARGO <input type="checkbox"/>		
<b>TEMA:</b>	Uso y mantenimiento adecuado de los EPP.		
<b>RESPONSABLE:</b>	Hansson González García.	<b>CARGO:</b>	Inspector SST

	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	Español	Comprende	CARGO	FIRMA
1	Wilmer Sepúlveda	1077864520	X		Ayudante	Wilmer S.
2	esneider trejillo	1004146931	X		Ay.t	[Firma]
3	Francisco Cebal	21048368	Y		Ofc	[Firma]
4	Juan Diego	1015220809	Y		Ofc	[Firma]
5	Juan Diego M	1080180497	X		ay.t	[Firma]
6	Miguel Stiven Tava	1004149582	Y		Oficial	[Firma]
7	ARLEO Fernando	1083016940	Y		Ayudante	[Firma]
8	Kevin Montalegre	1004149453	Y		Auxiliar	[Firma]
9	Yesid Vargas C.	12201786	Y		Oficial	[Firma]
10	Sebastian Medina	1080180474	Y		Auxiliar	[Firma]

**OBSERVACIONES:**

Uso obligatorio y adecuado de los Epp.

 1.080.188.847.  
**FIRMA Y CEDULA DEL RESPONSABLE**

<b>CONSORCIO GIGANTE 2022</b>	<b>ENTREGA DE ELEMENTOS PERSONALES DE PROTECCIÓN</b>	F-20 Version 1									
<p>OBRA Realización de obras de ampliación y adecuación de la infraestructura de la plaza de Novato de Gigante CH).</p> <p>De acuerdo con la normatividad legal vigente en salud ocupacional y por el código sustantivo de trabajo, el uso de los elementos de protección personal es obligatorio. En caso de no usarlos dentro de la obra o trabajo habitual será causal de sanción o despido por si sale. El cambio de los elementos de protección se hará previa entrega de los que están deteriorados o gastados. El cuidado de los mismos estará bajo responsabilidad de cada trabajador y en caso de daño justificado o extravío, deberá responder reconstrucción por otro exactamente igual. Al finalizar cada obra o trabajo deberá devolverse a la oficina principal.</p>											
FECHA	NOMBRE TRABAJADOR	OFICIO	ACTIVIDAD A REALIZAR	LEUDO	ESCALONAR	TRAJE	GUANTES	PROTECCIÓN	OTROS	REVISOR	FIRMA
30-05-23	Jhon Guevara	Operar	Oficial								[Firma]
19-05-23	Escalona	Operar									[Firma]
20-05-23	Kevin Montalegre	Operar	Ayudante			X	X				[Firma]
20-05-23	Sebastian C. Garcia	Operar	Ayudante			X	X				[Firma]
26-05-23	Yonatan Velez	Operar	Operario			X	X				[Firma]
26-05-23	Juan Diego	Operar	Oficial			X	X				[Firma]
27-05-23	Juan Diego M	Operar	Ayudante				X				[Firma]
27-05-23	Sebastian Medina	Operar	Techer				X				[Firma]
	Gustavo Garcia O.P.										[Firma]
OBSERVACIONES: Uso obligatorio y adecuado de los Epp.											

Medellin, 05 de Julio de 2023

**LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS**

**HACE CONSTAR:**

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de ESTEBAN CRUZ MONTES, en el centro de trabajo 0000000001 - PRINCIPAL HUILA, Clase de riesgo 5, Porcentaje de cotización 6.96%.

**A continuación se relacionan las fechas de afiliación**

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C1080187879	ACHPIS MENDEZ EDWIN FABIAN	06/05/2023		13117420	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1077850571	BERMEO VARGAS ARNULFO	16/05/2023		38312613	TRABAJADOR DE TIEMPO PARCIAL	EN COBERTURA
C12191705	CASTILLO BERNARDO	18/05/2023		22234362	TRABAJADOR DE TIEMPO PARCIAL	MORA
C12124913	CRUZ MONTES PABLO EMILIO	03/03/2023		82921020	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
X8038630	ESCALONA VARGAS FRANCISCO	01/03/2023		93168320	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1000018630	GARCIA AYALA CRISTIAN	18/05/2023		20621123	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C80845174	GONZALEZ GUERRERO JOHN ARLEY	01/03/2023		24542171	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1083018940	HERNANDEZ TRIVIÑO ARLEY FERNANDO	20/04/2023		23518191	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C7691856	LLANOS MANJARRES WILSON	01/03/2023		36226232	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1080189674	MEDINA MONTEALEGRE SEBASTIAN	01/03/2023		93239601	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1080180497	MONTEALEGRE MENDEZ JUAN DIEGO	01/03/2023		15814123	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1004149453	MONTEALEGRE MENDEZ KEVIN	01/03/2023		131c1564	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite [www.arlsura.com.co](http://www.arlsura.com.co) / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes: C121879302318655996

- Durante este periodo se llevaron a cabo actividades que previamente se planificaron, y que durante su desarrollo fueron favorables tanto para la ejecución del proyecto como para la persona ejecutante ya que no hubo presencia de incidentes ni accidentes de trabajo.

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Seguimiento y control de riesgo.



META	INDICADOR	RESULTADO
Cobertura de capacitación	N° Trabajadores que recibieron capacitación en el periodo / N° promedio de trabajadores promedio en el periodo	$\frac{30}{30} * 100\% = 100\%$
Evitar accidentes de trabajo en un 100%	Indicé de frecuencia N° de accidentes de trabajo en el periodo*100 /horas hombre trabajadas en el periodo	$\frac{0}{7.200} * 100\% = 0\%$
Controlar la gravedad de los accidentes laborales	Indicé de gravedad N° de días perdidos * 100 /horas hombre trabajadas en el periodo	$\frac{0}{7.200} * 100\% = 0\%$
Procurar que la tasa de accidentalidad este en 0%	Indicé de accidentalidad (TA)  IF * IG /100	$0 * 0 / 100 = 0\%$
Hacer seguimiento al personal incapacitado	N° de días de incapacidad por accidentes de trabajo en el periodo * 100 /horas hombre trabajadas en el periodo	$\frac{0}{7.200} * 100 = 0\%$

- Durante este periodo se llevaron a cabo actividades que previamente se planificaron, y que durante su desarrollo fueron favorables tanto para la ejecución del proyecto como para la persona ejecutante ya que no hubo presencia de incidentes ni accidentes de trabajo.

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Seguimiento y control de adquisiciones.

ITEM	FORMATO	DESCRIPCIÓN
1	LISTADO DE PROVEEDORES	Es el formato donde se contará con toda la información de los posibles proveedores a los cuales se les pedirán cotizaciones con el fin de realizar la selección de proveedor, los proveedores de esta lista provendrán de las fuentes de proveedores mencionados en el punto 1.3
2	CRITERIOS DE CLASIFICACION Y EVALUACIÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATOS	Define los criterios de evaluación de los proveedores con los cuales se planea trabajar, estos criterios podrán evaluarse con el fin de tomar decisiones de selección
3	FORMATO CUADRO COMPARATIVO PARA SELECCIÓN DE PROVEEDORES	Consiste en realizar la comparación entre los diferentes proveedores con el fin de seleccionar la mejor opción
4	CUADRO COMPARATIVO DE PROVEEDORES _ COTIZACIONES	Comparar las diferentes cotizaciones presentadas por los proveedores seleccionados para definir la compra
5	ORDEN DE COMPRA DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	Se debe presentar la orden de compra como soporte para realizar la adquisición ante los proveedores con el fin de dar claridad a los productos que se quieren adquirir
6	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO DEL PROVEEDOR	Evaluación de cada uno de los proveedores con el fin de determinar la eficacia y la satisfacción al momento de realizar las diferentes adquisiciones

- Estas adquisiciones incluyen los materiales y equipos necesarios para la construcción, desde hormigón y acero hasta maquinaria pesada. Los servicios profesionales necesarios en diversas etapas de un proyecto

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Seguimiento y control de adquisiciones.



- Criterios de selección aplicados.

No .	Criterio de Selección	Descripción de criterio de selección	Selección Oferta	Selección de Proveedor
1	Calidad de los Materiales	Tener en cuenta la calidad de los materiales que se ajusten a los requerimientos de la obra con el fin de garantizar la buena calidad de la misma, cumpliendo con los estándares requeridos. Los certificados de calidad serán requeridos al momento de la compra.	x	x
2	Valor más favorable	Revisar las cotizaciones de los proveedores y se optará por los precios más favorables del mercado	x	
3	Disponibilidad del insumo	Verificar que el proveedor cuente con el material requerido en stock con el fin de garantizar tiempos de entrega que no afecten la ejecución de la obra	x	
4	Localización del proveedor	La localización del proveedor es importante ya que entre mayor cercanía haya más facilidad de organizar pedidos sin ser muy afectados por factores externos.	x	
5	Garantías del producto	Las garantías que ofrezca el proveedor con respecto a la calidad del producto y en caso tal de presentar defectos los procesos de devolución y reposición de este mismo.		x
6	Experiencia en el mercado	Experiencia del proveedor ejecutando la actividad con el fin de marcar un precedente y tener un grado de confianza al momento de realizar las compras		x
7	Calificación de los clientes	La calificación y experiencias de otras entidades con respecto al proveedor dan una guía con respecto a cómo puede comportarse al momento de volverse proveedor.		x

MATRIZ CRITERIOS DE SELECCIÓN				
CRITERIOS DE SELECCIÓN	PUNTOS	PROVEEDORES / OFERTA		
		PROVEEDOR 1 .	PROVEEDOR 2	PROVEEDOR 3
RECONOCIMIENTO Y AÑOS DE EXPERIENCIA	14,28	SI	SI	NO
CAPACIDAD FINANCIERA	14,28	NO	SI	NO
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS	14,28	SI	SI	SI
TIEMPOS DE ENTREGA	14,28	5	4	2
PRECIO	14,28	B	B	B
PRODUCCIÓN BAJO EL MARCO DE POLÍTICAS DE SOSTENIBILIDAD	14,28	SI	SI	REGULAR
IMPLEMENTACION DE TECNOLOGIAS Y NUEVOS MATERIALES	14,28			
TOTAL	100%			

# PROCESOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

## Seguimiento y control de pólizas.

- Garantías aplicadas en el proyecto.

4. GARANTÍAS			
De conformidad con lo señalado en el documento contentivo del estudio previo de esta contratación y en aplicación de lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, se ha estimado que no es necesario el otorgamiento de garantía de cumplimiento por parte del CONTRATISTA a favor del MUNICIPIO			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/10/2022	31/08/2023	\$423.094.917,00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/10/2022	21/02/2026	\$423.094.916,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	21/10/2022	21/02/2028	\$634.642.375,20
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/10/2022	31/08/2023	\$200.000.000,00
DAÑOS EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	21/10/2022	31/08/2023	\$200.000.000,00
PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	21/10/2022	31/08/2023	\$200.000.000,00
5. APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTERGAL			

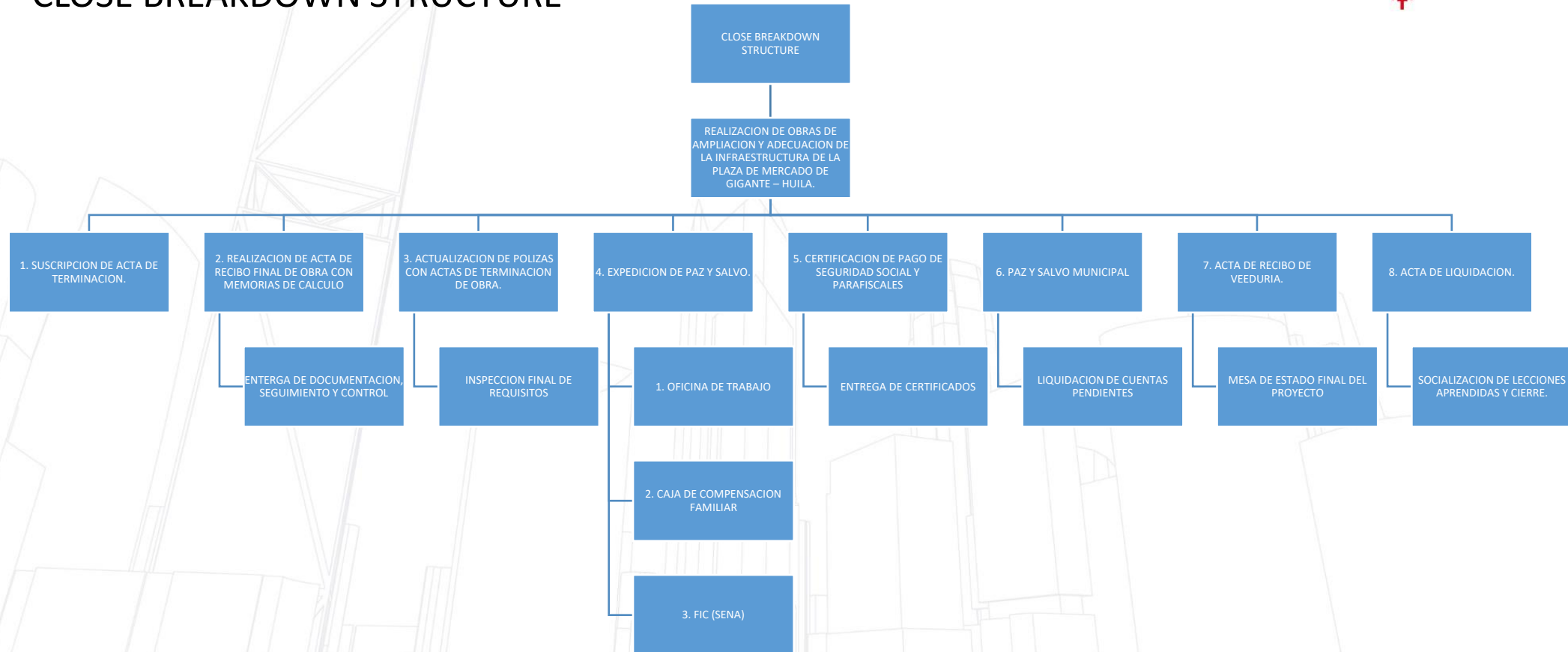


Universidad del  
**Rosario**

# ETAPA 7

# PROCESOS DE CIERRE. (CBS)

## CLOSE BREAKDOWN STRUCTURE



# PROCESOS DE CIERRE.



- ACTAS DE TERMINACION Y ACTA DE RECIBO FINAL.

	DEPARTAMENTO DEL HUILA ALCALDIA MUNICIPAL DE GIGANTE NIT: 891.180.176-1	COD. FORMATO: FO-MG-002-04 VERSIÓN: 2 FECHA APROBACIÓN: 26/05/2023	
<b>FORMATO: ACTA DE TERMINACIÓN</b>			
<b>1. DATOS GENERALES</b>			
1.1 No. CONTRATO	218	1.2 AÑO	2022
1.3 TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA		
1.4 OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA"		
1.5 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA		
1.6 VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS MCTE (\$2.465.585.608,00)		
1.7 CONTRATISTA	CONSORCIO GIGANTE 2022	1.8 NIT	901.650.722-6
1.9 REPRESENTANTE LEGAL	NELSON VARGAS CADENA	1.10 CC	12.192.272
1.11 PLAZO DE EJECUCIÓN	CINCO (05) MESES		
1.12 FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN:1	20 DE ENERO DE 2023		
1.13 FECHA DE ACTA DE REINICIO: 1	21 DE MARZO DE 2023		
1.14 FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN:2	16 MAYO DE 2023		
1.15 FECHA DE ACTA DE REINICIO: 2	13 DE JUNIO DE 2023		
1.16 FECHA DE INICIACIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2022	1.18 FECHA DE TERMINACIÓN	11 DE JULIO DE 2023
1.17 SUPERVISIÓN - INTERVENTOR	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN – JOHAN SEBASTIÁN VARGAS		
<b>2. CONTENIDO</b>			
En Gigante (H), a los once (11) días del mes de julio de 2.023, se reunieron a saber: el Supervisor del contrato y el Contratista de obra y el interventor de la obra, para dejar constancia por medio de la presente Acta se da por terminado el Contrato de obra No. 218 de 2.022.			
<b>2.1 VALOR DE LA PRESENTE ACTA</b>			
DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (2.465.494.525 ,00) MCTE.			
<b>2.2 CIERRE FINANCIERO</b>			
DESCRIPCIÓN		VALOR	
1. Valor Inicial del Contrato		\$ 2.115.474.584,00	
2. Adición - Otro Sí No. 01		\$ 350.111.024,00	
3. Valor Final Contratado		\$ 2.465.585.608,00	
4. Valor Final Ejecutado		\$ 2.465.494.525,00	
5. Saldo a Favor del Municipio de Gigante		\$ 91.083,00	
6. Saldo a Favor del Contratista		\$ 2.465.494.525,00	
<b>2.3 RELACIÓN DE ANEXOS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Formato listo de chequeo.</li> <li>Cuenta de cobro</li> </ul>			

	DEPARTAMENTO DEL HUILA ALCALDIA MUNICIPAL DE GIGANTE										RECIBO FINAL DE OBRA				
OBJETO	"REALIZACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA"										FECHA: JULIO 11 DE 2023				
CONTRATISTA	CONSORCIO GIGANTE 2022			CONTRATO No.			218 de 2022				VALOR PRESENTE ACTA		\$ 246,473,924		
R.L	NELSON VARGAS CADENA			PLAZO			CINCO (5) MESES				VALOR ACUMULADO		\$ 2,465,494,525		
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL INFRAESTRUCTURA MH R.L. JOSE WILLIAM TAMAYO POLANIA			VALOR CONTRATO			\$ 2,465,494,525								
SUPERVISOR	JOHAN SEBASTIAN VARGAS YAGUARA			FECHA DE INICIO			22/11/2022								
MUNICIPIO	GIGANTE			FECHA TERMINACION			11/07/2023								
MUNICIPIO DE GIGANTE NIT.891,180,176-1															
CONDICIONES CONTRACTUALES OTRO SI No 1										MAYORE Y MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES No 2			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES														
1.1	Localización y replanteo	M2	3240.88	\$ 2,863	\$ 9,278,639	(-)	-2018.32	-\$ 5,778,450	1222.56	\$ 3,500,189	0.00	\$ -	1222.56	\$ 3,500,189	
1.2	Excavación manual material común	M3	916.30	\$ 39,550	\$ 36,239,665	(-)	-293.47	-\$ 11,606,738	622.83	\$ 24,632,927	0.00	\$ -	622.83	\$ 24,632,927	
1.3	Relleno con material seleccionado de la excavación, compactado manualmente	M3	916.30	\$ 19,616	\$ 17,974,141	(-)	-579.72	-\$ 11,371,788	336.58	\$ 6,602,353	0.00	\$ -	336.58	\$ 6,602,353	
1.4	Cargue, retiro y disposición final de material sobrante	M3	589.99	\$ 17,440	\$ 10,289,431	(+)	589.72	\$ 10,284,711	1179.71	\$ 20,574,142	0.00	\$ -	1179.71	\$ 20,574,142	
1.5	Cerramiento provisional	ML	275.95	\$ 12,626	\$ 3,484,145	(-)	0.00	\$ -	275.95	\$ 3,484,145	0.00	\$ -	275.95	\$ 3,484,145	
1.6	Demolición de Estructuras no reforzadas (comprende muros, placa de piso, mesones y alistados sin refuerzo)	M2	108.80	\$ 44,275	\$ 4,817,120	(-)	-9.95	-\$ 440,536	98.85	\$ 4,376,584	0.00	\$ -	98.85	\$ 4,376,584	
	Total Capítulo				\$ 82,083,141					\$ 63,170,340		\$ -		\$ 63,170,340	
2	CIMENTOS														
2.1	Concreto de 3.000 PSI para zapatas (1.00x1.00x0,40m)	M3		\$ 652,846	\$ -	(+)	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -		\$ -	
2.2	Construcción de viga de cimentación en concreto 0.30m x 0.30m de 3.000 PSI	M3	38.49	\$ 738,617	\$ 28,432,249	(-)	0.00	-\$ 2,881	38.49	\$ 28,429,368	0.00	\$ -	38.49	\$ 28,429,368	
2.3	Acero de refuerzo para vigas de cimentación y zapatas	KG	5418.82	\$ 6,879	\$ 37,276,090	(-)	-33.77	-\$ 232,331	5385.05	\$ 37,043,759	0.00	\$ -	5385.05	\$ 37,043,759	
2.4	Solado de limpieza concreto de 2000 PSI	M3	8.25	\$ 523,128	\$ 4,316,104	(-)	0.00	-\$ 298	8.25	\$ 4,315,806	0.00	\$ -	8.25	\$ 4,315,806	
2.5	Concreto Ciclópeo 3000 psi	M3	17.00	\$ 448,106	\$ 7,617,802	(+)	3.40	\$ 1,523,560	20.40	\$ 9,141,362	0.00	\$ -	20.40	\$ 9,141,362	
	Total Capítulo				\$ 77,642,245					\$ 78,930,295		\$ -		\$ 78,930,295	
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO														
3.1	Construcción de columna 0.30m x 0.30m en concreto de 3000 PSI (Incluye suministro transporte y colocación de concreto de 3000 PSI, formaleta, vibrado, protección, curado)	M3	30.08	\$ 783,017	\$ 23,556,518	(+)	0.04	\$ 27,954	30.12	\$ 23,584,472	0.00	\$ -	30.12	\$ 23,584,472	

# PROCESOS DE CIERRE.



## • ACTA DE LIQUIDACION.

	DEPARTAMENTO DEL HUILA		COD. FORMATO: FO-MG-002-02
	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIGANTE NIT: 891.180.176 -1		VERSION: 2
			FECHA APROBACION: 01/06/2020
<b>FORMATO: ACTA DE LIQUIDACION FINAL</b>			
<b>1. DATOS GENERALES</b>			
1.1 No. CONTRATO	218	1.2 AÑO	2022
1.3 TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA		
1.4 OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA"		
1.5 LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE GIGANTE HUILA		
1.6 VALOR INICIAL	\$2.115.474.584.00	1.7 VALOR ADICIONAL	\$350.111.024.00
1.8 VALOR FINAL	\$2.465.585.608.00		
1.9 CONTRATISTA	CONSORCIO GIGANTE 2022	1.10 NIT	901.650.722-6
1.11 REPRESENTANTE LEGAL	NELSON VARGAS CADENA	1.12 CC	12.192.272
1.13 PLAZO DE EJECUCION INICIAL	CUATRO (04) MESES		
1.13.1 PLAZO ADICIONAL	UN (01) MES		
1.13.2 PLAZO FINAL	CINCO (05) MESES		
1.14 FECHA DE INICIACION	22 DE NOVIEMBRE 2022	1.15 FECHA DE TERMINACION	11 DE JULIO DE 2023
1.16 FECHA DE LIQUIDACION FINAL	06 DE JULIO DE 2023		
1.17 SUPERVISOR ENTE TERRITORIAL	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		
1.18 FECHA DE ACTA DE SUSPENSION No 1	20/01/2023		
1.19 FECHA DE ACTA DE REINICIO No 1	21/03/2023		
1.20 FECHA DE ACTA DE SUSPENSION No 2	16/05/2023		
1.21 FECHA DE ACTA DE REINICIO No 2	13/06/2023		
<b>2. DESARROLLO</b>			
El municipio de Gigante celebró el 21 de Octubre de 2022 con CONSORCIO GIGANTE 2022 R.L. Nelson Vargas Cadena, el contrato de obra pública No 218 de 2022, con el objeto de: "REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA" con acta de inicio de fecha de 22 de Noviembre de 2022 y acta de terminación del 11 de Julio de 2023			
<b>2.1 INFORMACION PRESUPUESTAL</b>			
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) - RP INICIAL			
N°	2022000492	VALOR	\$1.128.912.458
N°	2022000962	VALOR	\$986.562.126
N°	2023000357	VALOR	\$350.111.024
FECHA	03/06/2022	FECHA	21/10/2022
FECHA	10/04/2023	FECHA	
<b>RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)</b>			
Rubro	Fuente	Concepto de Gasto	Valor Registrado
2.3.2.01.01.001.02.03	811040103	R.B._R.F.Desahorro de fonpet (proposito general)	\$21.749.437.41
2.3.2.01.01.001.02.03	811040101	R.B.Desahorro de fonpet (proposito general)	\$502.054.729.00

2.3.2.01.01.001.02.03	260404	R.B. SGP otros sectores	\$87.831.060.00
2.01.01.001.02.03	260106	R.B._R.F. SGP libr destinación	\$19.459.168.00
2.3.2.01.01.001.02.03	260105	R.B. SGP libre destinación	\$456.736.665.63
2.3.2.01.01.001.02.03	1122	R.B. Sobre tasa a la gasolina	\$41.081.397.96
8.02.02.02.005.004.07	00AD	Asignaciones directas (20% del SGR)	\$986.562.126.00
2.3.2.01.01.001.02.03	811040101	R.B. Desahorro de Fonpet (Proposito General)	\$350.111.024
<b>TOTAL VALORES REGISTRADOS</b>			<b>\$2.465.585.608</b>

2.2 CONTROL DE ABONOS Y PAGOS					
FECHA	DOCUMENTO	DETALLE	VALOR COBRADO	VALOR CANCELADO	SALDO POR COBRAR
<b>\$ 49.493.360.00</b>					
26/12/2022	ACTA PARCIAL No 1	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 22/11/2022 AL 26/12/2022	\$528.746.120.00.	\$528.746.120.00.	\$ 1.936.839.488
23/03/2023	ACTA PARCIAL No 2	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 27/12/2022 AL 23/03/2023	\$1.070.877.935.00	\$1.070.877.935.00	\$865.961.553
04/07/2023	ACTA PARCIAL No 3	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24/03/2023 AL 04/07/2023	\$619.396.546.00	\$619.396.546.00	\$246.565.007
06/09/2023	ACTA RECIBO FINAL DE OBRA	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 05/07/2023 AL 06/09/2023	\$246.473.924	\$246.473.924	-0-
<b>SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO</b>					<b>\$91.083</b>

**2.3 GARANTÍAS**  
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATA L No 61-44-101046166  
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS No 61-40-101017026

**3. OBSERVACIONES FINALES**  
En Gigante (H), a los seis (06) días del mes de septiembre del año 2023, se reunieron el Dr. CESAR GERMAN ROA TRUJILLO, Alcalde del Municipio de Gigante, el ingeniero JOHAN SEBASTIAN VARGAS YAGUARA, Secretario de Planeación e Infraestructura, el ingeniero JOSE WILLIAM TAMAYO POLANIA, identificado con C.C. No. 7.718.981 de Neiva (H), Representante Legal de UNION TEMPORAL INFRAESTRUCTURA MH, Interventoría y ingeniero NELSON VARGAS CADENA, identificado con C.C. No. 12.192.272 de Garzón (H), Representante Legal de CONSORCIO GIGANTE 2022, el contratista, con el fin de suscribir el Acta de Liquidación del Contrato de obra pública No. 218 de 2022, cuyo objeto es "REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA" en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

Se cumplió a satisfacción con el objeto del presente convenio.

**4. RELACION DE ANEXOS**  
El contratista presentó en la cuenta de cobro los siguientes documentos para proceder a la liquidación del contrato, así:  
⇒ Lista de chequeo  
⇒ Certificación bancaria

- ⇒ Informe de supervisión
- ⇒ Certificación de interventoría
- ⇒ RUT
- ⇒ Cedula Representante Legal
- ⇒ Acta conformación del Consorcio
- ⇒ Acta de Recibo final de Obra
- ⇒ Memorias de Cantidades
- ⇒ Informe de Obra final de Obra
- ⇒ Informe SST Final
- ⇒ Planillas de Seguridad Social
- ⇒ Certificado de aportes Parafiscales
- ⇒ Bitacora de Obra
- ⇒ Pólizas
- ⇒ CDPs y RPs
- ⇒ Contrato
- ⇒ Otro si
- ⇒ Acta de inicio
- ⇒ Actas de suspensión
- ⇒ Actas de Reinicio
- ⇒ Pago estampillas
- ⇒ Paz y salvo oficina de trabajo
- ⇒ Paz y salvo FIC

5. FIRMAS					
5.1 CONTRATISTA		5.2 SUPERVISOR		5.3 ALCALDE	
NOMBRE	NELSON VARGAS CADENA	NOMBRE	JOHAN SEBASTIAN VARGAS YAGUARA	CESAR GERMAN ROA TRUJILLO Alcalde Municipal	
CARGO	Representante Legal CONSORCIO GIGANTE 2022	CARGO	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA		
No. NIT/CC	901.650.722-6/ 12.192.272	No. C.C	1.080.187.815		
<b>5.1 CONTRATISTA</b>					
NOMBRE	JOSE WILLIAM TAMAYO POLANIA				
CARGO	Representante Legal UNION TEMPORAL INFRAESTRUCTURA MH				
No. NIT/CC	/7.718.981				

# PROCESOS DE CIERRE.

- INFORME FINAL DE OBRA.

## CONSORCIO GIGANTE 2022

“REALIZACION DE OBRAS DE AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLAZA DE MERCADO DE GIGANTE - HUILA”

### CONTRATISTA:

CONSORCIO GIGANTE 2022  
Nit. 901650722-6

### INFORME DE OBRA No. 4

Gigante - Huila

06 DE SEPTIEMBRE DE 2023

## CONSORCIO GIGANTE 2022

	
suministro e instalación de señal vertical sencilla tipo SP, SR o SI de 60 cm con reflectivo de alta intensidad	
	
Suministro y aplicación de imprimante acrílico negro.	Suministro y aplicación de pintura acrílica base solvente para marcas viales, con microesfera.
	
Suministro y aplicación de imprimante acrílico negro para líneas longitudinales e=12cm.	

## CONSORCIO GIGANTE 2022

13,31	Construcción de orinal en concreto de 3000 p.s.i., incluye acero de refuerzo.	UND	1,00	\$	824.827
				\$	-
Total Capítulo				\$	311.325.507,00

	<b>COSTO DIRECTO</b>	\$	<b>1.888.380.404</b>
ADMINISTRACION	22%	\$	415.443.689
IMPREVISTOS	3%	\$	56.651.412
UTILIDAD	5%	\$	94.419.020
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	566.514.121
VALOR COSTOS TOTAL OBRA		\$	2.454.894.525
INSPECCIÓN Y CERTIFICACION RETIE		\$	5.100.000
PGIO		\$	5.500.000
<b>VALOR TOTAL</b>		\$	<b>2.465.494.525</b>

En el informe 4 para el mes de julio de 2023, tenemos un avance de obra del 100%, con un valor ejecutado en obra de **DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 2.465.494.525 =) M/CTE.**

Que queda un saldo a liberar de **NOVENTA Y UN MIL OCHENTA Y TRES PESOS (91.083.00) M/CTE**

### NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO.

Las actividades desarrolladas durante los meses de ejecución fueron plasmadas en el cuadro de avance de obra, el cual muestra las cantidades reales ejecutadas en su totalidad.

## PROCESOS DE CIERRE.

- LECCIONES APRENDIDAS.

Es importante tener en cuenta la opiniones de todos los interesados en el proyecto ya que esto representa cambios en la formulación y proyección del proyecto, evita retrasos y suspensiones de procesos en medio de la ejecución.



# CONCLUSIONES

- IMPACTO SOCIAL Y ECONOMICO, BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD Y PARA LA COMPAÑÍA, SE PROPORCIONO UN ESPACIO ADECUADO Y MODERNO PARA LA COMUNIDAD Y EL COMERCIO LOCAL, Y EL BENEFICIO ECONOMICO Y DE EXPERIENCIA PARA LA COMPAÑÍA OBTENIDO.
- EN LA GESTION DE PROYECTO SE EXPERIMENTARON DESFASES EN CRONOGRAMA Y COSTOS ADICIONALES DEBIDO A LA ADICION DE ITEMS AL PROYECTO, QUE CONTEMPLABA INICIALMENTE UN PLAZO DE 4 MESES Y LOGRO EXTENDERSE A 6.
- LA ADQUISICION Y SELECCIÓN DE PROVEEDORES FUE UN COMPONENTE VITAL QUE SOSTUVO LA EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO EN EL TIEMPO.
- COMO RECOMENDACIONES ADICIONALES SE PUEDE TENER EN CUENTA
  - MEJORAR LA PLANIFICACION
  - FORTALECER EL CONTROL FINANCIERO
  - INCREMENTAR LA PARTICIPACION DE LOS INTERESADOS

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

1. Project Management Institute. (2017). *A guide to the project management body of knowledge (PMBOK guide) (6th ed.)*. Project Management Institute.
2. Kerzner, H. (2017). *Project management: A systems approach to planning, scheduling, and controlling* (12th ed.). Wiley.
3. Levine, H. A. (2018). The impact of project management methodologies on construction projects: A comparative analysis. *Journal of Construction Engineering and Management*, 144(7), 04018065. [https://doi.org/10.1061/\(ASCE\)CO.1943-7862.0001512](https://doi.org/10.1061/(ASCE)CO.1943-7862.0001512)
4. Rodríguez, J., & Pérez, M. (2019). Implementación de metodologías de gestión de proyectos en el sector de la construcción en Colombia. *Revista Ingeniería de Construcción*, 34(2), 112-125. <https://doi.org/10.4067/S0718-50732019000200112>
5. Departamento Nacional de Planeación (DNP). (2019). *Informe de seguimiento a proyectos de infraestructura en el Huila*. DNP. <https://www.dnp.gov.co/informes>
6. González, P. (2021). *Evaluación del impacto de la implementación del PMBOK en proyectos de infraestructura en el Huila* (Tesis de maestría). Universidad Nacional de Colombia, Bogotá
7. Martínez, L. (2020). *Análisis comparativo de metodologías de gestión de proyectos en el sector de la construcción en el departamento del Huila* (Trabajo de grado). Universidad Surcolombiana, Neiva
8. Project Management Institute. (2023). What is PMBOK? PMI. <https://www.pmi.org/pmbok-guide-standards/foundational/pmbok>
9. Gobierno del Huila. (2022). *Proyectos de infraestructura y desarrollo en el Huila*. <https://www.huila.gov.co/proyectos>