

SUPUESTO

Ingresos	
Suscripcion Nueva	\$ 3.250.000,00
Renovacion Suscripcion	\$ 1.800.000
Porcentaje de Clientes que Renuevan	90%

Costo de Ventas	
Subcontrato Infraestructura Tecnologica	\$ 125.000
Valor del Video	\$ 1.200.000
Bolsa de 10 Horas soporte Servidor	\$ 2.300.000
Dominio	\$ 60.000
Licencia Firewall	\$ 651.408
Comision de Ventas	3%

Salarios	
Editor Recorrido Virtual	\$ 2.000.000
Programador	\$ 1.280.000
Vendedor	\$ 1.280.000
Administrador (juan)	\$ 2.500.000

Otros	
Arriendo	\$ 1.000.000
Ahorros / patrimonio Inicial	\$ 60.000.000
Credito	\$ 110.000.000
Publicidad	\$ 3.000.000
Plazo	60
Tasa Crédito MV	1,50%
IVA	19%
Aumento Salarios	6%
Proyeccion Inflacion	4%
Aumento precio	6,00%
impuesto Renta	33,00%

Balance				
Total Activos	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
		\$ 170.000.000	\$ 133.540.227	\$ 106.357.933

Activo Corriente	\$ 157.296.543	\$ 120.161.461	\$ 69.868.878	\$ 89.144.303
Caja	\$ 50.000.000	\$ 49.008.950	\$ 49.983.900	\$ 49.593.250
Cuenta por Cobrar	\$-	\$ 21.600.000	\$ 19.080.000	\$ 19.213.560
Inversiones Temporales	\$ 107.296.543	\$ 49.552.511	\$ 804.977	\$ 20.337.493

Activos Fijos	\$ 12.703.457	\$ 13.378.766	\$ 36.489.055	\$ 28.827.368
Equipos de Computo	\$ 6.510.000	\$ 6.510.000	\$ 31.144.981	\$ 31.144.981
Equipos de Video	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457
Muebles y Enseres	\$ 2.160.000	\$ 5.160.000	\$ 6.260.000	\$ 6.260.000
Software	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000
Depreciacion Periodo	\$-	-\$ 2.324.691	-\$ 2.624.691	-\$ 7.661.688
Depreciacion Acumulada	\$-	-\$ 2.324.691	-\$ 4.949.383	-\$ 12.611.070

Total Pasivos	\$ 110.000.000	\$ 121.897.378	\$ 106.329.495	\$ 98.995.569
----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------

Pasivo Corriente	\$-	\$ 25.450.000	\$ 27.436.953	\$ 41.098.610
Cuentas por Pagar	\$-	\$ 15.570.000	\$ 13.513.500	\$ 13.370.975
Impuesto de Renta	\$-	\$-	\$-	\$ 9.332.431
Iva por Pagar	\$-	\$ 9.880.000	\$ 13.923.453	\$ 18.395.205
Pasivos Largo Plazo	\$ 110.000.000	\$ 96.447.378	\$ 78.892.541	\$ 57.896.959
Obligacion Bancaria LP	\$ 110.000.000	\$ 96.447.378	\$ 78.892.541	\$ 57.896.959

Total Patrimonio	\$ 60.000.000	\$ 11.642.849	\$ 28.439	\$ 18.976.101
Capital Suscrito y Pagado	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000
Utilidad del Periodo	\$-	-\$ 48.357.151	-\$ 11.614.411	\$ 18.947.663
Pago de Dividendos	\$-	\$-	\$-	\$-
Utilidades Retenidas	\$-	\$-	-\$ 48.357.151	-\$ 59.971.561

Control	\$-	\$ 0	\$ 0	\$ 0
----------------	------------	-------------	-------------	-------------

Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9
\$ 116.187.085	\$ 124.472.772	\$ 201.886.586	\$ 249.680.373	\$ 218.384.938	\$ 211.234.883

\$ 76.196.424	\$ 95.908.795	\$ 182.640.601	\$ 239.752.380	\$ 212.847.941	\$ 210.088.883
\$ 49.793.516	\$ 49.376.129	\$ 47.600.295	\$ 46.440.156	\$ 47.007.985	\$ 47.025.628
\$ 16.078.716	\$ 15.339.095	\$ 15.055.038	\$ 15.320.006	\$ 16.239.207	\$ 14.344.633
\$ 10.324.191	\$ 31.193.571	\$ 119.985.269	\$ 177.992.218	\$ 149.600.750	\$ 148.718.623

\$ 39.990.661	\$ 28.563.977	\$ 19.245.985	\$ 9.927.992	\$ 5.536.996	\$ 1.146.000
\$ 49.969.962	\$ 49.969.962	\$ 49.969.962	\$ 49.969.962	\$ 49.969.962	\$ 49.969.962
\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457
\$ 6.260.000	\$ 6.260.000	\$ 6.260.000	\$ 6.260.000	\$ 6.260.000	\$ 6.260.000
\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000
-\$ 7.661.688	-\$ 11.426.684	-\$ 9.317.992	-\$ 9.317.992	-\$ 4.390.996	-\$ 4.390.996
-\$ 20.272.758	-\$ 31.699.442	-\$ 41.017.434	-\$ 50.335.427	-\$ 54.726.423	-\$ 59.117.419

\$ 76.202.836	\$ 51.519.193	\$ 67.758.120	\$ 65.211.529	\$ 80.293.174	\$ 86.945.565
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

\$ 43.416.591	\$ 51.519.193	\$ 67.758.120	\$ 65.211.529	\$ 80.293.174	\$ 86.945.565
\$ 11.865.637	\$ 11.137.590	\$ 10.755.859	\$ 10.769.964	\$ 11.233.956	\$ 9.765.416
\$ 10.347.296	\$ 16.238.625	\$ 30.130.914	\$ 24.794.515	\$ 36.262.035	\$ 42.455.512
\$ 21.203.658	\$ 24.142.978	\$ 26.871.347	\$ 29.647.049	\$ 32.797.183	\$ 34.724.637
\$ 32.786.245	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-
\$ 32.786.245	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-

\$ 39.984.248	\$ 72.953.579	\$ 134.128.466	\$ 184.468.844	\$ 138.091.763	\$ 124.289.318
\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000
\$ 21.008.147	\$ 32.969.330	\$ 61.174.887	\$ 50.340.379	\$ 73.622.919	\$ 86.197.555
\$-	\$-	\$-	\$-	-\$ 60.000.000	-\$ 80.000.000
-\$ 41.023.899	-\$ 20.015.752	\$ 12.953.579	\$ 74.128.466	\$ 64.468.844	\$ 58.091.763

\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
------	------	------	------	------	------

Año 10
\$ 206.587.500

\$ 206.067.500
\$ 47.125.261
\$ 15.205.311
\$ 143.736.928

\$ 520.000
\$ 49.969.962
\$ 2.133.457
\$ 6.260.000
\$ 1.900.000
-\$ 626.000
-\$ 59.743.419

\$ 98.632.330

\$ 98.632.330
\$ 10.187.113
\$ 51.059.300
\$ 37.385.917
\$-
\$-

\$ 107.955.170
\$ 60.000.000
\$ 103.665.852
-\$ 100.000.000
\$ 44.289.318

\$ 0

Estado de resultados

Periodo	Año 0	Año 1	Año 2
Total Colegios	-	48	83
Numero de Nuevas Suscripciones	-	48	40
Numero de Renovaciones	-	-	43
Precio de Suscripcion	\$-	\$ 3.250.000	\$ 3.445.000
Precio Renovacion	\$-	\$ 1.800.000	\$ 1.908.000

Ventas	\$-	\$ 156.000.000	\$ 219.844.000
Costo de ventas		\$ 95.291.408	\$ 92.395.408
Subcontrato de Video Institucional	\$-	\$ 57.600.000	\$ 49.920.000
Subcontrato de Infraestructura Tecnologica	\$-	\$ 6.000.000	\$-
Mantenimiento Infraestructura Tecnologica	\$-	\$ 3.011.408	\$ 12.901.408
Comision de Ventas	\$-	\$ 4.680.000	\$ 4.134.000
Editor de Recorrido Virtual		\$ 24.000.000	\$ 25.440.000
Utilidad Bruta	\$-	\$ 60.708.592	\$ 127.448.592

Gastos Operacionales	\$-	\$ 38.324.691	\$ 54.906.291
Salario Programador	\$-	\$-	\$ 16.281.600
Publicidad	\$-	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000
Depreciaciones	\$-	\$ 2.324.691	\$ 2.624.691
Gastos Administrativos	\$-	\$ 48.960.000	\$ 67.425.600
Salario Administrador	\$-	\$ 15.000.000	\$ 31.800.000
Salario Vendedor	\$-	\$ 15.360.000	\$ 16.281.600
Servicios Publicos	\$-	\$ 6.600.000	\$ 6.864.000
Arriendo Oficina	\$-	\$ 12.000.000	\$ 12.480.000

Utilidad Operacional	\$-	-\$ 26.576.099	\$ 5.116.701
Gastos no Operacionales	\$-	\$-	\$-
Ingresos no Operacionales	\$-	\$ 3.136.981	\$ 1.007.150
Gasto Financiero	\$-	\$ 18.644.070	\$ 15.723.961
Utilidad Antes de Impuestos	\$-	-\$ 48.357.151	-\$ 11.614.411
Impuesto de Renta	\$-	\$-	\$-
Utilidad Neta	\$-	-\$ 48.357.151	-\$ 11.614.411

Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
113	132	146	156	164	172
38	30	27	25	24	24
75	102	119	131	140	148
\$ 3.651.700	\$ 3.870.802	\$ 4.103.050	\$ 4.349.233	\$ 4.610.187	\$ 4.886.798
\$ 2.022.480	\$ 2.143.829	\$ 2.272.459	\$ 2.408.806	\$ 2.553.334	\$ 2.706.534

\$ 290.450.600	\$ 334.794.598	\$ 381.204.918	\$ 424.284.419	\$ 468.111.307	\$ 517.850.261
\$ 100.711.706	\$ 131.102.724	\$ 135.530.661	\$ 140.399.672	\$ 146.380.183	\$ 154.161.485
\$ 49.320.960	\$ 40.495.104	\$ 37.903.417	\$ 36.499.587	\$ 36.441.188	\$ 37.898.835
\$-	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-
\$ 20.261.408	\$ 26.471.408	\$ 30.381.408	\$ 33.141.408	\$ 35.211.408	\$ 37.051.408
\$ 4.162.938	\$ 6.967.444	\$ 6.646.941	\$ 6.523.850	\$ 6.638.669	\$ 7.036.990
\$ 26.966.400	\$ 57.168.768	\$ 60.598.894	\$ 64.234.828	\$ 68.088.917	\$ 72.174.252
\$ 189.738.894	\$ 203.691.874	\$ 245.674.257	\$ 283.884.747	\$ 321.731.124	\$ 363.688.776

\$ 60.920.184	\$ 52.955.693	\$ 77.209.976	\$ 68.428.282	\$ 70.894.900	\$ 68.582.518
\$ 17.258.496	\$ 18.294.006	\$ 38.783.292	\$ 41.110.290	\$ 43.576.907	\$ 46.191.522
\$ 36.000.000	\$ 27.000.000	\$ 27.000.000	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000
\$ 7.661.688	\$ 7.661.688	\$ 11.426.684	\$ 9.317.992	\$ 9.317.992	\$ 4.390.996
\$ 87.884.256	\$ 110.712.962	\$ 115.367.084	\$ 121.127.087	\$ 169.741.782	\$ 178.669.445
\$ 33.708.000	\$ 35.730.480	\$ 37.874.309	\$ 40.146.767	\$ 85.111.147	\$ 90.217.816
\$ 17.258.496	\$ 36.588.012	\$ 19.391.646	\$ 20.555.145	\$ 21.788.454	\$ 23.095.761
\$ 23.938.560	\$ 24.896.102	\$ 44.062.826	\$ 45.825.340	\$ 47.658.353	\$ 49.564.687
\$ 12.979.200	\$ 13.498.368	\$ 14.038.303	\$ 14.599.835	\$ 15.183.828	\$ 15.791.181

\$ 40.934.454	\$ 40.023.219	\$ 53.097.197	\$ 94.329.378	\$ 81.094.443	\$ 116.436.813
\$-	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-
\$ 422.849	\$ 613.234	\$ 830.355	\$ 3.023.577	\$ 5.959.550	\$ 6.551.859
\$ 12.231.511	\$ 8.054.542	\$ 3.058.886	\$-	\$-	\$-
\$ 28.280.094	\$ 31.355.443	\$ 49.207.956	\$ 91.305.801	\$ 75.134.894	\$ 109.884.954
\$ 9.332.431	\$ 10.347.296	\$ 16.238.625	\$ 30.130.914	\$ 24.794.515	\$ 36.262.035
\$ 18.947.663	\$ 21.008.147	\$ 32.969.330	\$ 61.174.887	\$ 50.340.379	\$ 73.622.919

Año 9	Año 10
175	178
20	20
155	158
\$ 5.180.006	\$ 5.490.807
\$ 2.868.927	\$ 3.041.062

\$ 548.283.738	\$ 590.303.948
\$ 154.227.780	\$ 161.194.849
\$ 32.845.657	\$ 34.159.483
\$-	\$-
\$ 38.661.408	\$ 39.351.408
\$ 6.216.007	\$ 6.588.968
\$ 76.504.708	\$ 81.094.990
\$ 394.055.957	\$ 429.109.099

\$ 71.354.009	\$ 70.526.794
\$ 48.963.013	\$ 51.900.794
\$ 18.000.000	\$ 18.000.000
\$ 4.390.996	\$ 626.000
\$ 188.082.494	\$ 198.008.042
\$ 95.630.884	\$ 101.368.738
\$ 24.481.506	\$ 25.950.397
\$ 51.547.275	\$ 53.609.166
\$ 16.422.829	\$ 17.079.742

\$ 134.619.454	\$ 160.574.263
\$-	\$-
\$ 5.966.387	\$ 5.849.111
\$-	\$-
\$ 128.653.067	\$ 154.725.152
\$ 42.455.512	\$ 51.059.300
\$ 86.197.555	\$ 103.665.852

Flujo de Caja Libre

Capital de Trabajo	Año 0	Año 1	Año 2
	\$ 157.296.543	\$ 45.158.950	\$ 41.626.947

Utilidad Operacional	\$-	-\$ 26.576.099	\$ 5.116.701
Depreciacion	\$-	\$ 2.324.691	\$ 2.624.691
Utilidad antes de Int. imp. D&A	\$-	-\$ 24.251.408	\$ 7.741.392
Capex	-\$ 12.703.457	-\$ 3.000.000	-\$ 25.734.981
Cambios en Capital de Trabajo	-\$ 157.296.543	\$ 112.137.593	\$ 3.532.003
Impuesto	\$-	\$-	-\$ 1.688.511
FLUJO DE CAJA LIBRE	-\$ 170.000.000	\$ 84.886.185	-\$ 16.150.098

TIR	28,04%
VPN	\$ 197.303.739
Vpn de tiempo variable	\$ 31.117.690,21

Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9
\$ 27.708.200	\$ 22.455.641	\$ 13.196.030	-\$ 5.102.788	-\$ 3.451.367	-\$ 17.045.982	-\$ 25.575.305

\$ 40.934.454	\$ 40.023.219	\$ 53.097.197	\$ 94.329.378	\$ 81.094.443	\$ 116.436.813	\$ 134.619.454
\$ 7.661.688	\$ 7.661.688	\$ 11.426.684	\$ 9.317.992	\$ 9.317.992	\$ 4.390.996	\$ 4.390.996
\$ 48.596.142	\$ 47.684.906	\$ 64.523.881	\$ 103.647.371	\$ 90.412.436	\$ 120.827.809	\$ 139.010.450
\$-	-\$ 18.824.981	\$-	\$-	\$-	\$-	\$-
\$ 13.918.747	\$ 5.252.559	\$ 9.259.611	\$ 18.298.818	-\$ 1.651.421	\$ 13.594.616	\$ 8.529.322
-\$ 13.508.370	-\$ 13.207.662	-\$ 17.522.075	-\$ 31.128.695	-\$ 26.761.166	-\$ 38.424.148	-\$ 44.424.420
\$ 49.006.519	\$ 20.904.822	\$ 56.261.417	\$ 90.817.494	\$ 61.999.848	\$ 95.998.277	\$ 103.115.353

Año 10
-\$ 36.301.758

\$ 160.574.263
\$ 626.000
\$ 161.200.263
\$-
\$ 10.726.453
-\$ 52.989.507
\$ 118.937.210

Activos y Depreciación

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
Total Capital	\$ 12.703.457	\$ 15.703.457	\$ 41.438.438	\$ 41.438.438
Capex	\$ 12.703.457	\$ 3.000.000	\$ 25.734.981	\$-

Equipos Computo

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
Servidor			\$ 18.824.981	
Computadores	\$ 5.810.000		\$ 5.810.000	
Celular	\$ 700.000			
Total Periodo	\$ 6.510.000	\$-	\$ 24.634.981	\$-
Total Acumulado	\$ 6.510.000	\$ 6.510.000	\$ 31.144.981	\$ 31.144.981

Equipos de Video

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
Camara	\$ 1.933.457			
Accesorios	\$ 200.000			
Total	\$ 2.133.457	\$-	\$-	\$-
Total Acumulado	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457	\$ 2.133.457

Muebles y Enseres

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
Mobiliario	\$ 1.100.000		\$ 1.100.000	
Electrodomesticos	\$ 500.000			
Equipo de Oficina	\$ 560.000			
Adecuaciones		\$ 3.000.000		
Total	\$ 2.160.000	\$ 3.000.000	\$ 1.100.000	\$-
Total Acumulado	\$ 2.160.000	\$ 5.160.000	\$ 6.260.000	\$ 6.260.000

Software

	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3
Tour Virtual	\$ 1.900.000			
Total	\$ 1.900.000	\$-	\$-	\$-
Total Acumulado	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000	\$ 1.900.000

Depreciacion

Familia	Plazo	Monto		
		Año 1	Año 2	Año 3
Equipos de Computo	5	\$ 1.302.000	\$ 1.302.000	\$ 6.228.996
Equipos de Video	5	\$ 426.691	\$ 426.691	\$ 426.691
Muebles y Enseres	10	\$ 216.000	\$ 516.000	\$ 626.000
Software	5	\$ 380.000	\$ 380.000	\$ 380.000
Total		\$ 2.324.691	\$ 2.624.691	\$ 7.661.688

Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 6.228.996	\$ 9.993.992	\$ 8.691.992	\$ 8.691.992	\$ 3.764.996	\$ 3.764.996	\$-
\$ 426.691	\$ 426.691		\$-	\$-	\$-	\$-
\$ 626.000	\$ 626.000	\$ 626.000	\$ 626.000	\$ 626.000	\$ 626.000	\$ 626.000
\$ 380.000	\$ 380.000		\$-	\$-	\$-	\$-
\$ 7.661.688	\$ 11.426.684	\$ 9.317.992	\$ 9.317.992	\$ 4.390.996	\$ 4.390.996	\$ 626.000

Servicios Publicos

periodo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Agua	\$ 50.000	\$ 52.000	\$ 54.080	\$ 56.243	\$ 58.493
Luz	\$ 100.000	\$ 104.000	\$ 408.160	\$ 424.486	\$ 765.946
Comunicaciones	\$ 150.000	\$ 156.000	\$ 162.240	\$ 168.730	\$ 175.479
Internet	\$ 250.000	\$ 260.000	\$ 1.370.400	\$ 1.425.216	\$ 2.671.985
Total	\$ 550.000	\$ 572.000	\$ 1.994.880	\$ 2.074.675	\$ 3.671.902
Total anual	\$ 6.600.000	\$ 6.864.000	\$ 23.938.560	\$ 24.896.102	\$ 44.062.826



Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 60.833	\$ 63.266	\$ 65.797	\$ 68.428	\$ 71.166	\$ 74.012
\$ 796.584	\$ 828.447	\$ 861.585	\$ 896.048	\$ 931.890	\$ 969.166
\$ 182.498	\$ 189.798	\$ 197.390	\$ 205.285	\$ 213.497	\$ 222.037
\$ 2.778.864	\$ 2.890.019	\$ 3.005.619	\$ 3.125.844	\$ 3.250.878	\$ 3.380.913
\$ 3.818.778	\$ 3.971.529	\$ 4.130.391	\$ 4.295.606	\$ 4.467.430	\$ 4.646.128
\$ 45.825.340	\$ 47.658.353	\$ 49.564.687	\$ 51.547.275	\$ 53.609.166	\$ 55.753.532

Credito

Monto	\$ 110.000.000
Plazo	60
Tasa	1,50%
Cuota Mes	\$ 2.795.216

	Capital	Amortizacion	Interes	Cuota
1	\$ 110.000.000	\$ 1.142.246	\$ 1.652.970,00	\$ 2.795.216
2	\$ 108.857.754	\$ 1.159.411	\$ 1.635.805,47	\$ 2.795.216
3	\$ 107.698.343	\$ 1.176.833	\$ 1.618.383,00	\$ 2.795.216
4	\$ 106.521.510	\$ 1.194.517	\$ 1.600.698,73	\$ 2.795.216
5	\$ 105.326.992	\$ 1.212.467	\$ 1.582.748,72	\$ 2.795.216
6	\$ 104.114.525	\$ 1.230.687	\$ 1.564.528,97	\$ 2.795.216
7	\$ 102.883.838	\$ 1.249.181	\$ 1.546.035,43	\$ 2.795.216
8	\$ 101.634.657	\$ 1.267.952	\$ 1.527.263,99	\$ 2.795.216
9	\$ 100.366.705	\$ 1.287.006	\$ 1.508.210,47	\$ 2.795.216
10	\$ 99.079.699	\$ 1.306.346	\$ 1.488.870,64	\$ 2.795.216
11	\$ 97.773.354	\$ 1.325.976	\$ 1.469.240,18	\$ 2.795.216
12	\$ 96.447.378	\$ 1.345.901	\$ 1.449.314,74	\$ 2.795.216
13	\$ 95.101.476	\$ 1.366.126	\$ 1.429.089,88	\$ 2.795.216
14	\$ 93.735.350	\$ 1.386.655	\$ 1.408.561,10	\$ 2.795.216
15	\$ 92.348.695	\$ 1.407.492	\$ 1.387.723,84	\$ 2.795.216
16	\$ 90.941.202	\$ 1.428.643	\$ 1.366.573,45	\$ 2.795.216
17	\$ 89.512.560	\$ 1.450.111	\$ 1.345.105,23	\$ 2.795.216
18	\$ 88.062.449	\$ 1.471.902	\$ 1.323.314,42	\$ 2.795.216
19	\$ 86.590.547	\$ 1.494.020	\$ 1.301.196,15	\$ 2.795.216
20	\$ 85.096.527	\$ 1.516.471	\$ 1.278.745,51	\$ 2.795.216
21	\$ 83.580.056	\$ 1.539.259	\$ 1.255.957,50	\$ 2.795.216
22	\$ 82.040.797	\$ 1.562.389	\$ 1.232.827,06	\$ 2.795.216
23	\$ 80.478.408	\$ 1.585.867	\$ 1.209.349,04	\$ 2.795.216
24	\$ 78.892.541	\$ 1.609.698	\$ 1.185.518,22	\$ 2.795.216
25	\$ 77.282.843	\$ 1.633.887	\$ 1.161.329,29	\$ 2.795.216
26	\$ 75.648.956	\$ 1.658.439	\$ 1.136.776,87	\$ 2.795.216
27	\$ 73.990.517	\$ 1.683.361	\$ 1.111.855,50	\$ 2.795.216
28	\$ 72.307.156	\$ 1.708.657	\$ 1.086.559,64	\$ 2.795.216
29	\$ 70.598.500	\$ 1.734.333	\$ 1.060.883,66	\$ 2.795.216
30	\$ 68.864.167	\$ 1.760.394	\$ 1.034.821,84	\$ 2.795.216
31	\$ 67.103.773	\$ 1.786.848	\$ 1.008.368,39	\$ 2.795.216
32	\$ 65.316.925	\$ 1.813.699	\$ 981.517,43	\$ 2.795.216
33	\$ 63.503.226	\$ 1.840.953	\$ 954.262,98	\$ 2.795.216
34	\$ 61.662.273	\$ 1.868.617	\$ 926.598,98	\$ 2.795.216
35	\$ 59.793.656	\$ 1.896.697	\$ 898.519,27	\$ 2.795.216
36	\$ 57.896.959	\$ 1.925.199	\$ 870.017,60	\$ 2.795.216
37	\$ 55.971.760	\$ 1.954.129	\$ 841.087,64	\$ 2.795.216
38	\$ 54.017.632	\$ 1.983.493	\$ 811.722,95	\$ 2.795.216

39	\$ 52.034.139	\$ 2.013.299	\$ 781.917,00	\$ 2.795.216
40	\$ 50.020.839	\$ 2.043.553	\$ 751.663,15	\$ 2.795.216
41	\$ 47.977.286	\$ 2.074.262	\$ 720.954,68	\$ 2.795.216
42	\$ 45.903.025	\$ 2.105.431	\$ 689.784,76	\$ 2.795.216
43	\$ 43.797.593	\$ 2.137.070	\$ 658.146,44	\$ 2.795.216
44	\$ 41.660.524	\$ 2.169.183	\$ 626.032,69	\$ 2.795.216
45	\$ 39.491.340	\$ 2.201.780	\$ 593.436,37	\$ 2.795.216
46	\$ 37.289.560	\$ 2.234.866	\$ 560.350,22	\$ 2.795.216
47	\$ 35.054.694	\$ 2.268.449	\$ 526.766,89	\$ 2.795.216
48	\$ 32.786.245	\$ 2.302.537	\$ 492.678,91	\$ 2.795.216
49	\$ 30.483.708	\$ 2.337.138	\$ 458.078,68	\$ 2.795.216
50	\$ 28.146.570	\$ 2.372.258	\$ 422.958,51	\$ 2.795.216
51	\$ 25.774.313	\$ 2.407.906	\$ 387.310,60	\$ 2.795.216
52	\$ 23.366.407	\$ 2.444.089	\$ 351.127,00	\$ 2.795.216
53	\$ 20.922.318	\$ 2.480.817	\$ 314.399,67	\$ 2.795.216
54	\$ 18.441.501	\$ 2.518.096	\$ 277.120,44	\$ 2.795.216
55	\$ 15.923.406	\$ 2.555.935	\$ 239.281,02	\$ 2.795.216
56	\$ 13.367.470	\$ 2.594.343	\$ 200.872,98	\$ 2.795.216
57	\$ 10.773.127	\$ 2.633.328	\$ 161.887,78	\$ 2.795.216
58	\$ 8.139.799	\$ 2.672.899	\$ 122.316,76	\$ 2.795.216
59	\$ 5.466.899	\$ 2.713.065	\$ 82.151,10	\$ 2.795.216
60	\$ 2.753.834	\$ 2.753.834	\$ 41.381,87	\$ 2.795.216
61	\$ 0			

	1	2	3	4	5
Interes Anual	\$ 18.644.070	\$ 15.723.961	\$ 12.231.511	\$ 8.054.542	\$ 3.058.886
Monto Deuda	\$ 96.447.378	\$ 78.892.541	\$ 57.896.959	\$ 32.786.245	0