

ANEXO

Formato Entrevista

1. ¿Tiene usted carro propio?
2. ¿De quién es realmente el carro que usted usa?
3. ¿Usted trae carro a la Universidad? Si lo trae ¿Cuántos días a la semana trae el carro a la Universidad? Si no lo trae ¿por qué no lo trae?
4. ¿Cuándo fue la última vez que lavo el carro? Quién lo llevo?
5. De las personas que usan el carro ¿Quién(es) lo lleva a lavar?
6. Cuéntenos sobre sus experiencias pasadas a la hora de lavar el carro
7. ¿Cómo selecciona el establecimiento?
8. Indique los inconvenientes que ha tenido lavando el carro (ej: que no quede bien lavado, que el señor era grosero, etc)
9. ¿Le gustaría que mientras usted está en clase le lavaran el carro?
10. ¿Qué busca usted cuando va a lavar el carro?
11. ¿De cuánto tiempo dispone usted para lavar el carro generalmente?
12. ¿Ha utilizado alguna vez lavaderos de carros responsables con el medio ambiente?
¿Le gustaría?
13. ¿Cuándo lava el carro, donde lo hace? Que beneficios ofrece este lugar? (cercanía, precio, etc)
14. Según su criterio indique que es lo más importante o lo más indiferente a la hora de escoger su lavadero de carros. 1 es importante, 5 es indiferente

	1	2	3	4	5
Rápido					
Barato					
Ecológico					
Buena Atención					
Otro _____					
Otro _____					

Estados de Resultados Projectados

Rubros	2017	2018	2019
Ingresos	164.312.000,00	237.820.000,00	240.212.000,00
Costo de producción y ventas	89.785.000,00	119.550.000,00	118.650.000,00
Utilidad bruta en ventas	74.527.000,00	118.270.000,00	121.562.000,00
Gastos operacionales	59.700.000,00	77.700.000,00	77.700.000,00
EBITDA	14.827.000,00	40.570.000,00	43.862.000,00
Gastos Financieros			
Depreciación			
CREE a Pagar(+)/ Recibir (-)	411.100,00	2.506.000,00	2.819.600,00
CREE Pagado	1.071.600,00	1.551.000,00	1.566.600,00
CREE Anual	1.482.700,00	4.057.000,00	4.386.200,00
Otros Impuestos	2.362.979,50	3.343.662,44	3.365.757,30
Utilidad antes de impuestos	12.052.920,50	34.720.337,56	37.676.642,70
Rete Fuente Abonada	7.144.000,00	10.340.000,00	10.444.000,00
Impuesto de renta	3.013.230,12	8.680.084,39	9.419.160,67
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	16.183.690,37	36.380.253,17	38.701.482,02
Utilidad acumulada	16.183.690,37	52.563.943,54	91.265.425,56
Eva	10.583.690	30.780.253,17	33.101.482,02
Eva Agregado	10.583.690	41.363.943,54	74.465.425,56

Porcentaje Impuesto de Renta	25,0%
Impuesto CREE	10%
WACC	7%
Patrimonio	80.000.000

INDICADORES

Margen Bruto	45,36%	49,73%	50,61%
Margen Operacional	9,02%	17,06%	18,26%
EBITDA	9,02%	17,06%	18,26%
Margen de Cobertura	0,00%	0,00%	0,00%

Flujo Projectado 2019 Estado de Resultados Projectado

FLUJO DE CAJA	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17
INGRESOS								
Lavado Corriente	1.300.000,00	3.900.000,00	5.200.000,00	8.450.000,00	11.050.000,00	4.550.000,00	3.250.000,00	11.700.000,00
Lavado Polishado	900.000,00	1.800.000,00	2.700.000,00	6.750.000,00	7.650.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	10.350.000,00
Lavado Porcelanizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS	2.200.000,00	5.700.000,00	7.900.000,00	15.200.000,00	18.700.000,00	13.550.000,00	12.250.000,00	22.050.000,00
RETEFUENTE	88.000,00	228.000,00	316.000,00	608.000,00	748.000,00	542.000,00	490.000,00	882.000,00
COSTOS								
Acueducto Cargo Básico	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
Acueducto Agua Utilizada	360.000,00	1.020.000,00	1.380.000,00	2.400.000,00	3.060.000,00	1.650.000,00	1.350.000,00	3.390.000,00
Producto Lavado Corriente	150.000,00	450.000,00	600.000,00	975.000,00	1.275.000,00	525.000,00	375.000,00	1.350.000,00
Productos Lavado Polishado	120.000,00	240.000,00	360.000,00	900.000,00	1.020.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.380.000,00
Productos Lavado Porcelanizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Salario+Prestaciones (Empleados Lavado)	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	3.750.000,00
Mantenimiento Filtros	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
Mantenimiento Equipo de Trabajo	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
TOTAL COSTOS	3.530.000,00	4.610.000,00	5.240.000,00	7.175.000,00	8.255.000,00	6.275.000,00	5.825.000,00	10.270.000,00
GASTOS								
Servicio de Energía	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Arriendo	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
Gerente Operativo (Socio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Gerente Financiero (Socio 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Gerente Administrativo (Socio 3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Capacitación Empleados	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Contabilidad (Outsourcing)	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Caja menor	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Amortización Inversión	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00
Otros	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
TOTAL GASTOS	3.475.000,00	3.475.000,00	3.475.000,00	3.475.000,00	3.475.000,00	3.475.000,00	6.475.000,00	6.475.000,00
IMPUESTOS								
ICA 9,66%1000	21.252,00	55.062,00	76.314,00	146.832,00	180.642,00	130.893,00	118.335,00	213.003,00
CREE 0,6% sobre ingreso	13.200,00	34.200,00	47.400,00	91.200,00	112.200,00	81.300,00	73.500,00	132.300,00
4X1000 (sobre TODO lo que pague)	28.503,81	33.609,05	36.618,86	45.384,13	51.083,37	42.016,77	51.927,34	71.889,21
IMPUESTO AL PATRIMONIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IMPUESTOS	62.961,81	122.871,05	160.332,86	284.016,13	343.925,37	254.209,77	243.762,34	417.192,21

Supuestos Flujo Projectado 2019 Estado de Resultados Projectado

