

***Inversión Inicial y Costos de Mantenimiento**

Inversiones	Valor	Vida Útil	Salvamento
Análisis de suelos y capacitación técnica	\$ 580,000		
Terreno 1.5 ha	\$ 45,000,000		
Deforestación	\$ 400,000		
Adecuación (Arado, zurado, y hoyado)	\$ 650,000		
Costos de Adecuación	\$ 1,100,000		
Equipo	\$ 1,745,000	1	
Maquinaria	\$ 1,198,000	10	
Mano de Obra Instalación	\$ 220,000		
Establecimiento vivero	\$ 1,000,000		
Otras (Hijuelos, Abono y otros insumos)	\$ 5,820,000		
Certificación ECOCERT	\$ 8,000,000		
Inversión Total	\$ 65,713,000		

Crédito Inv. Fija

Interés EA

Costos mantenimiento 18 meses improductivos	Valor		
Siembra (9 jornales*\$21.000)	\$ 189,000		
Aplicación Insumos (6*\$21.000)	\$ 126,000		
Control de maleza y aporque (36 jornales *\$21.000)	\$ 756,000		
Abonamiento 12 jornales	\$ 252,000		
Trasplante hijuelos (7 Jornales)	\$ 147,000		
Riego 17 meses	\$ 918,000		
Visitas Técnicas 6 x 18	\$ 1,080,000		
Primera Cosecha 8 jornales	\$ 168,000		
Total Costo 18 meses	\$ 3,636,000		

Costos de Producción a partir de mes 18	Valor	Incremento
Costo Penca de Aloe Vera x Kg	\$ 290	8%
Renovación Certificación	\$ 100,000	
Costos Administrativos	\$ 1,050,000	9%
Costo de Transporte	\$ 7,080,000	8%

***Nómina**

Nomina	Cantidad	Salario	N° Meses	Incremento	Salario Año 1
Administrador	1	\$ 585,000	12	0%	\$ 7,020,000
Cultivadores * 3 Jornales	7	\$ 63,000	12	0%	\$ 5,292,000
Especialista	1	\$ 1,000,000	12	0%	\$ 12,000,000
Total Nómina					

Nomina	Cantidad	Salario	N° Meses	Incremento	Salario Año 2
Administrador	1	\$ 620,100	12	6%	\$ 7,441,200
Cultivadores * 3 Jornales	7	\$ 66,780	12	6%	\$ 5,609,520
Especialista	1	\$ 1,060,000	12	6%	\$ 12,720,000
Total Nómina					

Nomina	Cantidad	Salario	N° Meses	Incremento	Salario Año 3
Administrador	1	\$ 657,306	12	6%	\$ 7,887,672
Cultivadores * 3 Jornales	7	\$ 70,787	12	6%	\$ 5,946,091
Especialista	1	\$ 1,123,600	12	6%	\$ 13,483,200
Total Nómina					

Carga Prestacional	48%
Diferencia Año 2-1:	\$ 2,158,906
Diferencia Año 3-2:	\$ 2,288,440

Interés Esperado y Crédito de Inversión	Valor
Interés Esperado:	19.2%
Interés Oportunidad:	8%
Inflación:	3.2%
Impuesto sobre Renta:	35%
Capital de Trabajo Año 0	
Capital de Trabajo (Del costo total):	9.80%
Credito Inversión Fija:	40%
Prestamo:	\$ 26,285,200
Inversionistas:	60%

EA	Wacc		13%
	Puntos al Wacc		6%
	6	19.20%	NA/MV
			1
	\$ 39,427,800		

Producción	Cantidad Kg	Incremento
Pencas a Producir	60000	
Precio de Venta x Kg	\$ 1,400	8%

*Calculos Presupuestales

Concepto	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Kg a Vender Penca		60,000	60,000	60,000	60,000
		-	-	-	-
Precio de Venta x Kg		\$ 1,400	\$ 1,512	\$ 1,633	\$ 1,764
		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Costo Penca Aloe x kg		\$ 290	\$ 313	\$ 338	\$ 365
		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Costo de Transporte		\$ 7,080,000	\$ 7,646,400	\$ 8,258,112	\$ 8,918,761

Presupuestos Anuales	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ingresos Por Ventas		\$ 84,000,000	\$ 90,720,000	\$ 97,977,600	\$ 105,815,808
Costo Producción		\$ 17,400,000	\$ 18,792,000	\$ 20,295,360	\$ 21,918,989
Costo Transporte		\$ 7,080,000	\$ 7,646,400	\$ 8,258,112	\$ 8,918,761
Costos Administrativos		\$ 1,050,000	\$ 1,144,500	\$ 1,247,505	\$ 1,359,780
Costos Periodo de Mantenimiento	\$ 3,636,000				
Nómina	\$ 9,766,224	\$ 35,981,760	\$ 38,140,666	\$ 40,429,106	\$ 42,717,545
Costo Total Funcionamiento	\$ 13,402,224	\$ 61,511,760	\$ 65,723,566	\$ 70,230,083	\$ 74,915,076

*Amortización para pagar en cuotas fijas de capital e intereses:

Periodo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Cuota		\$ 5,515,434	\$ 8,980,066	\$ 8,980,066	\$ 8,980,066
Interés		\$ 5,515,434	\$ 5,515,434	\$ 4,788,449	\$ 3,908,921
Abono Capital		\$ -	\$ 3,464,631	\$ 4,191,616	\$ 5,071,145
Saldo	\$ 26,285,200	\$ 26,285,200	\$ 22,820,569	\$ 18,628,952	\$ 13,557,807

Costo total y Capital de Trabajo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Costo Financiero	\$ -	\$ 5,515,434	\$ 5,515,434	\$ 4,788,449	\$ 3,908,921
Costos Totales	\$ 13,402,224	\$ 67,027,194	\$ 71,239,000	\$ 75,018,532	\$ 78,823,996
Necesidad de Capital y Trabajo	\$ -	\$ 6,568,665	\$ 6,981,422	\$ 7,351,816	\$ 7,724,752
Inversión en Capital y Trabajo	\$ 13,402,224	\$ 412,757	\$ 370,394	\$ 372,936	\$ 373,748

Depreciaciones	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Equipo		\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000
Maquinaria		\$ 119,800	\$ 119,800	\$ 119,800	\$ 119,800
Depreciación Total		\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800

***Flujo Neto Efectivo**

Fluje Neto Efectivo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Ingresos por Ventas		\$ 84,000,000	\$ 90,720,000	\$ 97,977,600	\$ 105,815,808
Costos de Funcionamiento		\$ 61,511,760	\$ 65,723,566	\$ 70,230,083	\$ 74,915,076
Costo Financiero		\$ 5,515,434	\$ 5,515,434	\$ 4,788,449	\$ 3,908,921
Depreciaciones		\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800
Utilidad Gravable		\$ 15,108,006	\$ 17,616,200	\$ 21,094,268	\$ 25,127,012
Impuestos		\$ 5,287,802	\$ 6,165,670	\$ 7,382,994	\$ 8,794,454
Utilidad Neta		\$ 9,820,204	\$ 11,450,530	\$ 13,711,274	\$ 16,332,558
Depreciaciones		\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800
Abono a Capital		\$ -	\$ 3,464,631	\$ 4,191,616	\$ 5,071,145
Flujo Operacional		\$ 11,685,004	\$ 9,850,699	\$ 11,384,458	\$ 13,126,213
Costos func Año 0					
Inversión Fija	\$ 65,713,000				
Inversión en Capital y Trabajo	\$ 13,402,224	\$ 412,757	\$ 370,394	\$ 372,936	\$ 373,748
Préstamo Inversión Fija	\$ 26,285,200				
Inversión Neta	\$ 52,830,024	\$ 412,757	\$ 370,394	\$ 372,936	\$ 373,748
Inventario Final					
Recuperación Inversión Fija					
Recuperacion captital trabajo					
Deudas					
Valor continuidad					
Valor residual					
Flujo Neto de Efectivo Total	\$ -52,830,024	\$ 11,272,247	\$ 9,480,305	\$ 11,011,523	\$ 12,752,464

Periodo Recuperacion Inversión		\$ -43,372,903	\$ -36,699,932	\$ -30,197,247	\$ -23,879,125
---------------------------------------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

***Indicadores**

Interes esperado del inversionista	19%	EA
Interes mercado financiero	8.0%	EA
Inflación	3.20%	
Valor presente ingresos	\$ 120,889,829	
Valor presente neto	\$ 68,059,805	
Real beneficio costo	2.288278887	
Tasa interna de retorno	35.0411%	EA
Rentabilidad real TVR	26.6802%	EA
Anualidad ingresos	\$ 28,048,823	
Anualidad inversion	\$ 12,257,607	
CAUE	\$ 15,791,216	

19.2%
NA/MV

20.98%

Total año 1
\$ 10,389,600
\$ 7,832,160
\$ 17,760,000
\$ 35,981,760

Total año 2
\$ 11,012,976
\$ 8,302,090
\$ 18,825,600
\$ 38,140,666

Total año 3
\$ 11,673,755
\$ 8,800,215
\$ 19,955,136
\$ 40,429,106

Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
-	-	-	-	-	-
\$ 1,905	\$ 2,057	\$ 2,222	\$ 2,399	\$ 2,591	\$ 2,799
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 395	\$ 426	\$ 460	\$ 497	\$ 537	\$ 580
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 9,632,262	\$ 10,402,843	\$ 11,235,070	\$ 12,133,876	\$ 13,104,586	\$ 14,152,953

Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 114,281,073	\$ 123,423,558	\$ 133,297,443	\$ 143,961,239	\$ 155,478,138	\$ 167,916,389
\$ 23,672,508	\$ 25,566,309	\$ 27,611,613	\$ 29,820,542	\$ 32,206,186	\$ 34,782,681
\$ 9,632,262	\$ 10,402,843	\$ 11,235,070	\$ 12,133,876	\$ 13,104,586	\$ 14,152,953
\$ 1,482,161	\$ 1,615,555	\$ 1,760,955	\$ 1,919,441	\$ 2,092,191	\$ 2,280,488
\$ 45,005,985	\$ 47,294,425	\$ 49,582,865	\$ 51,871,305	\$ 54,159,745	\$ 56,448,185
\$ 79,792,916	\$ 84,879,132	\$ 90,190,504	\$ 95,745,164	\$ 101,562,707	\$ 107,664,306

Año 5	Año 6
\$ 8,980,066	\$ 8,980,066
\$ 2,844,840	\$ 1,557,483
\$ 6,135,225	\$ 7,422,582
\$ 7,422,582	\$ 0

Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 2,844,840	\$ 1,557,483	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 82,637,756	\$ 86,436,615	\$ 90,190,504	\$ 95,745,164	\$ 101,562,707	\$ 107,664,306
\$ 8,098,500	\$ 8,470,788	\$ 8,838,669	\$ 9,383,026	\$ 9,953,145	\$ 10,551,102
\$ 372,288	\$ 367,881	\$ 544,357	\$ 570,119	\$ 597,957	\$ -

Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000
\$ 119,800	\$ 119,800	\$ 119,800	\$ 119,800	\$ 119,800	\$ 119,800
\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800

Año 5	Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 114,281,073	\$ 123,423,558	\$ 133,297,443	\$ 143,961,239	\$ 155,478,138	\$ 167,916,389
\$ 79,792,916	\$ 84,879,132	\$ 90,190,504	\$ 95,745,164	\$ 101,562,707	\$ 107,664,306
\$ 2,844,840	\$ 1,557,483	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800
\$ 29,778,517	\$ 35,122,143	\$ 41,242,139	\$ 46,351,274	\$ 52,050,630	\$ 58,387,282
\$ 10,422,481	\$ 12,292,750	\$ 14,434,749	\$ 16,222,946	\$ 18,217,721	\$ 20,435,549
\$ 19,356,036	\$ 22,829,393	\$ 26,807,391	\$ 30,128,328	\$ 33,832,910	\$ 37,951,734
\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800	\$ 1,864,800
\$ 6,135,225	\$ 7,422,582	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 15,085,610	\$ 17,271,611	\$ 28,672,191	\$ 31,993,128	\$ 35,697,710	\$ 39,816,534
\$ 372,288	\$ 367,881	\$ 544,357	\$ 570,119	\$ 597,957	\$ -
\$ 372,288	\$ 367,881	\$ 544,357	\$ 570,119	\$ 597,957	\$ -
					\$ 63,848,200
					\$ 17,384,661
					\$ -
					\$ 207,451,075
					\$ 288,683,936
\$ 14,713,322	\$ 16,903,730	\$ 28,127,834	\$ 31,423,009	\$ 35,099,753	\$ 328,500,470

\$ -17,763,328	\$ -11,868,471	\$ -3,638,932	\$ 4,074,284	\$ 11,302,651	\$ 68,059,805
-----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	----------------------	----------------------

***Inversión Inicial y Costos de Mantenimiento**

Inversiones	Valor	Vida Útil	Salvamento
Análisis de suelos y capacitación técnica	\$ 1,020,000		
Terreno x 1,5 ha	\$ 45,000,000		
Deforestación	\$ 400,000		
Adecuación (Arado, zurdado, y hoyado)	\$ 650,000		
Costos de Adecuación	\$ 3,500,000		
Equipo	\$ 1,745,000	1	
Maquinaria	\$ 209,698,000	10	
Mano de Obra Instalación	\$ 220,000		
Establecimiento vivero	\$ 1,000,000		
Otras (Hijuelos, Abono y otros insumos)	\$ 5,820,000		
Certificación ECOCERT	\$ 8,000,000		
Inversión Total	\$ 277,053,000		

Crédito Inv. Fija	19.2% NA/MV
Interés EA	20.98%

Costos mantenimiento 18 meses improd	Valor
Siembra (9 jornales*\$21.000)	\$ 189,000
Aplicación Insumos (6*\$21.000)	\$ 126,000
Control de maleza y aporque (36 jornales)	\$ 756,000
Abonamiento 12 jornales	\$ 252,000
Trasplante hijuelos (7 Jornales)	\$ 147,000
Riego 17 meses	\$ 918,000
Visitas Técnicas 6 x 18	\$ 1,080,000
Primera Cosecha 8 jornales	\$ 168,000
Total Costo 18 meses	\$ 3,636,000

Costos de Producción Primer año	Valor	Incremento
Costo Gel de Aloe x kg	\$ 2,900	8%
Costo Gel Liofilizado x kg	\$ 95,000	8%
Renovación Certificación	\$ 100,000	
Costos Administrativos	\$ 1,440,000	7%
Costo de Transporte	\$ 2,760,000	8%

***Nómina**

Nomina	Cantidad	Salario	N° Meses	Incremento	Salario Año 1	Total año 1
Administrador	1	\$ 585,000	12	0%	\$ 7,020,000	\$ 10,389,600
Cultivadores * 3 Jornales	8	\$ 63,000	12	0%	\$ 6,048,000	\$ 8,951,040
Especialista	2	\$ 1,000,000	12	0%	\$ 24,000,000	\$ 35,520,000
Total Nómina						\$ 54,860,640

Nomina	Cantidad	Salario	N° Meses	Incremento	Salario Año 2	Total año 2
Administrador	1	\$ 620,100	12	6%	\$ 7,441,200	\$ 11,012,976
Cultivadores * 3 Jornales	8	\$ 66,780	12	6%	\$ 6,410,880	\$ 9,488,102
Especialista	2	\$ 1,060,000	12	6%	\$ 25,440,000	\$ 37,651,200
Total Nómina						\$ 58,152,278

Nomina	Cantidad	Salario	N° Meses	Incremento	Salario Año 3	Total año 3
Administrador	1	\$ 657,306	12	6%	\$ 7,887,672	\$ 11,673,755
Cultivadores * 3 Jornales	8	\$ 70,787	12	6%	\$ 6,795,533	\$ 10,057,389
Especialista	2	\$ 1,123,600	12	6%	\$ 26,966,400	\$ 39,910,272
Total Nómina						\$ 61,641,415

Carga Prestacional	48%
Diferencia Año 2-1:	\$ 3,291,638
Diferencia Año 3-2:	\$ 3,489,137

Interés Esperado y Crédito de Inversión	Valor				
Interés Esperado:	19%	EA	Wacc Puntos al Wacc	17% 3%	
Interés Oportunidad:	8%				
Inflación:	3.2%				
Impuesto sobre Renta:	35%				
Capital de Trabajo Año 0	100%				
Capital de Trabajo (Del costo total):	8.33%				
Credito Inversión Fija:	70%		6	19.20%	NA/MV 1
Prestamo:	\$ 193,937,100				
Inversionistas:	30%	\$	83,115,900		

Producción	Cantidad Kg	Incremento
Cantidad Gel de Aloe a Producir	13500	
Cantidad Gel Liofilizado a Producir	135	
Precio de Venta Gel de Aloe x Kg.	\$ 8,500	8%
Precio de Venta Gel Liofilizado x Kg.	\$ 320,000	8%

*Calculos Presupuestales

Concepto	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Kg a Vender Gel de Aloe		13,500	13,500	13,500	13,500	13,500
Kg a Vender Gel Liofilizado		135	135	135	135	135
Precio de Venta Gel de Aloe x Kg.		\$ 8,500	\$ 9,180	\$ 9,914	\$ 10,708	\$ 11,564
Precio de Venta Gel Liofilizado x Kg.		\$ 320,000	\$ 345,600	\$ 373,248	\$ 403,108	\$ 435,356
Costo Gel de Aloe x kg		\$ 2,900	\$ 3,132	\$ 3,383	\$ 3,653	\$ 3,945
Costo Gel Liofilizado x kg		\$ 95,000	\$ 102,600	\$ 110,808	\$ 119,673	\$ 129,246
Costo de Transporte		\$ 2,760,000	\$ 2,980,800	\$ 3,219,264	\$ 3,476,805	\$ 3,754,950

Presupuestos Anuales	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ingresos Por Ventas		\$ 157,950,000	\$ 170,586,000	\$ 184,232,880	\$ 198,971,510	\$ 214,889,231
Costo Producción		\$ 51,975,000	\$ 56,133,000	\$ 60,623,640	\$ 65,473,531	\$ 70,711,414
Costo Transporte		\$ 2,760,000	\$ 2,980,800	\$ 3,219,264	\$ 3,476,805	\$ 3,754,950
Costos Administrativos		\$ 1,440,000	\$ 1,540,800	\$ 1,648,656	\$ 1,764,062	\$ 1,887,546
Costos Periodo de Mantenimiento	\$ 3,636,000					
Costos Nómina	\$ 9,766,224	\$ 54,860,640	\$ 58,152,278	\$ 61,641,415	\$ 65,130,552	\$ 68,619,689
Costo Total Funcionamiento	\$ 13,402,224	\$ 111,035,640	\$ 118,806,878	\$ 127,132,975	\$ 135,844,950	\$ 144,973,598

*Amortización para pagar en cuotas fijas de capital e interés

Periodo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Cuota		\$ 40,693,901	\$ 66,256,596	\$ 66,256,596	\$ 66,256,596	\$ 66,256,596
Interés		\$ 40,693,901	\$ 40,693,901	\$ 35,330,070	\$ 28,840,744	\$ 20,989,761
Abono Capital		\$ -	\$ 25,562,695	\$ 30,926,526	\$ 37,415,851	\$ 45,266,835
Saldo	\$ 193,937,100	\$ 193,937,100	\$ 168,374,405	\$ 137,447,879	\$ 100,032,028	\$ 54,765,193

Costo total y Capital de Trabajo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Costo Financiero	\$ -	\$ 40,693,901	\$ 40,693,901	\$ 35,330,070	\$ 28,840,744	\$ 20,989,761
Costos Totales	\$ 13,402,224	\$ 151,729,541	\$ 159,500,779	\$ 162,463,045	\$ 164,685,694	\$ 165,963,359
Necesidad de Capital y Trabajo	\$ 13,402,224	\$ 12,644,128	\$ 13,291,732	\$ 13,538,587	\$ 13,723,808	\$ 13,830,280
Inversión en Capital y Trabajo	\$ 13,402,224	\$ 647,603	\$ 246,855	\$ 185,221	\$ 106,472	\$ 6,685

Depreciaciones	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Equipo		\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000
Maquinaria		\$ 20,969,800	\$ 20,969,800	\$ 20,969,800	\$ 20,969,800	\$ 20,969,800

Depreciación Total		\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800
--------------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

***Flujo Neto Efectivo**

Fluje Neto Efectivo	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Ingresos por Ventas		\$ 157,950,000	\$ 170,586,000	\$ 184,232,880	\$ 198,971,510	\$ 214,889,231
Costos de Funcionamiento		\$ 111,035,640	\$ 118,806,878	\$ 127,132,975	\$ 135,844,950	\$ 144,973,598
Costo Financiero		\$ 40,693,901	\$ 40,693,901	\$ 35,330,070	\$ 28,840,744	\$ 20,989,761
Depreciaciones		\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800
Utilidad Gravable		\$ -16,494,341	\$ -11,629,579	\$ -944,965	\$ 11,571,016	\$ 26,211,072
Impuestos		\$ -5,773,019	\$ -4,070,353	\$ -330,738	\$ 4,049,856	\$ 9,173,875
Utilidad Neta		\$ -10,721,321	\$ -7,559,226	\$ -614,227	\$ 7,521,160	\$ 17,037,197
Depreciaciones		\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800
Abono a Capital		\$ -	\$ 25,562,695	\$ 30,926,526	\$ 37,415,851	\$ 45,266,835
Flujo Operacional		\$ 11,993,479	\$ -10,407,121	\$ -8,825,953	\$ -7,179,891	\$ -5,514,838
Inversión Fija	\$ 277,053,000					
Inversión en Capital y Trabajo	\$ 13,402,224	\$ 647,603	\$ 246,855	\$ 185,221	\$ 106,472	\$ 6,685
Préstamo Inversión Fija	\$ 193,937,100					
Inversión Neta	\$ 96,518,124	\$ 647,603	\$ 246,855	\$ 185,221	\$ 106,472	\$ 6,685
Inventario Final						
Recuperación Inversión Fija						
Recuperacion captital trabajo						
Deudas						
Valor continuidad						
Valor residual						
I	\$ -96,518,124	\$ 11,345,875	\$ -10,653,977	\$ -9,011,174	\$ -7,286,363	\$ -5,521,522

Periodo Recuperacion Inversión		\$ -86,999,772	\$ -94,498,010	\$ -99,818,512	\$ -103,427,669	\$ -105,722,114
--------------------------------	--	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------

***Indicadores**

Interes esperado del inversionista	19%	EA
Interes mercado financiero	8%	EA
Inflación	3.20%	
Valor presente ingresos	\$ 177,850,081	
Valor presente neto	\$ 81,331,957	
Real beneficio costo	1.842659944	
Tasa interna de retorno	26.9705%	EA
Rentabilidad real TVR	23.0916%	EA
Anualidad ingresos	\$ 41,274,404	
Anualidad inversion	\$ 22,399,360	
CAUE	\$ 18,875,044	

Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
13,500	13,500	13,500	13,500	13,500
135	135	135	135	135
\$ 12,489	\$ 13,488	\$ 14,568	\$ 15,733	\$ 16,992
\$ 470,185	\$ 507,800	\$ 548,424	\$ 592,298	\$ 639,681
\$ 4,261	\$ 4,602	\$ 4,970	\$ 5,368	\$ 5,797
\$ 139,586	\$ 150,753	\$ 162,813	\$ 175,838	\$ 189,905
\$ 4,055,345	\$ 4,379,773	\$ 4,730,155	\$ 5,108,567	\$ 5,517,253

Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 232,080,370	\$ 250,646,799	\$ 270,698,543	\$ 292,354,427	\$ 315,742,781
\$ 76,368,327	\$ 82,477,793	\$ 89,076,016	\$ 96,202,098	\$ 103,898,265
\$ 4,055,345	\$ 4,379,773	\$ 4,730,155	\$ 5,108,567	\$ 5,517,253
\$ 2,019,674	\$ 2,161,052	\$ 2,312,325	\$ 2,474,188	\$ 2,647,381
\$ 72,108,825	\$ 75,597,962	\$ 79,087,099	\$ 82,576,235	\$ 86,065,372
\$ 154,552,172	\$ 164,616,580	\$ 175,205,595	\$ 186,361,088	\$ 198,128,272

Año 6
\$ 66,256,596
\$ 11,491,403
\$ 54,765,193
\$ 0

Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 11,491,403	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 166,043,575	\$ 164,616,580	\$ 175,205,595	\$ 186,361,088	\$ 198,128,272
\$ 13,836,965	\$ 13,718,048	\$ 14,600,466	\$ 15,530,091	\$ 16,510,689
\$ -118,916	\$ 882,418	\$ 929,624	\$ 980,599	\$ -

Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000	\$ 1,745,000
\$ 20,969,800	\$ 20,969,800	\$ 20,969,800	\$ 20,969,800	\$ 20,969,800

\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Año 6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
\$ 232,080,370	\$ 250,646,799	\$ 270,698,543	\$ 292,354,427	\$ 315,742,781
\$ 154,552,172	\$ 164,616,580	\$ 175,205,595	\$ 186,361,088	\$ 198,128,272
\$ 11,491,403	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800
\$ 43,321,995	\$ 63,315,420	\$ 72,778,148	\$ 83,278,538	\$ 94,899,709
\$ 15,162,698	\$ 22,160,397	\$ 25,472,352	\$ 29,147,488	\$ 33,214,898
\$ 28,159,297	\$ 41,155,023	\$ 47,305,796	\$ 54,131,050	\$ 61,684,811
\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800	\$ 22,714,800
\$ 54,765,193	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
\$ -3,891,096	\$ 63,869,823	\$ 70,020,596	\$ 76,845,850	\$ 84,399,611
\$ -118,916	\$ 882,418	\$ 929,624	\$ 980,599	\$ -
\$ -118,916	\$ 882,418	\$ 929,624	\$ 980,599	\$ -
				\$ 254,338,200
				\$ 17,268,785
				\$ -
				\$ 439,581,307
				\$ 711,188,292
\$ -3,772,180	\$ 62,987,405	\$ 69,090,972	\$ 75,865,251	\$ 795,587,903

\$ -107,037,142	\$ -88,615,856	\$ -71,664,234	\$ -56,048,709	\$ 81,331,957
-----------------	----------------	----------------	----------------	---------------