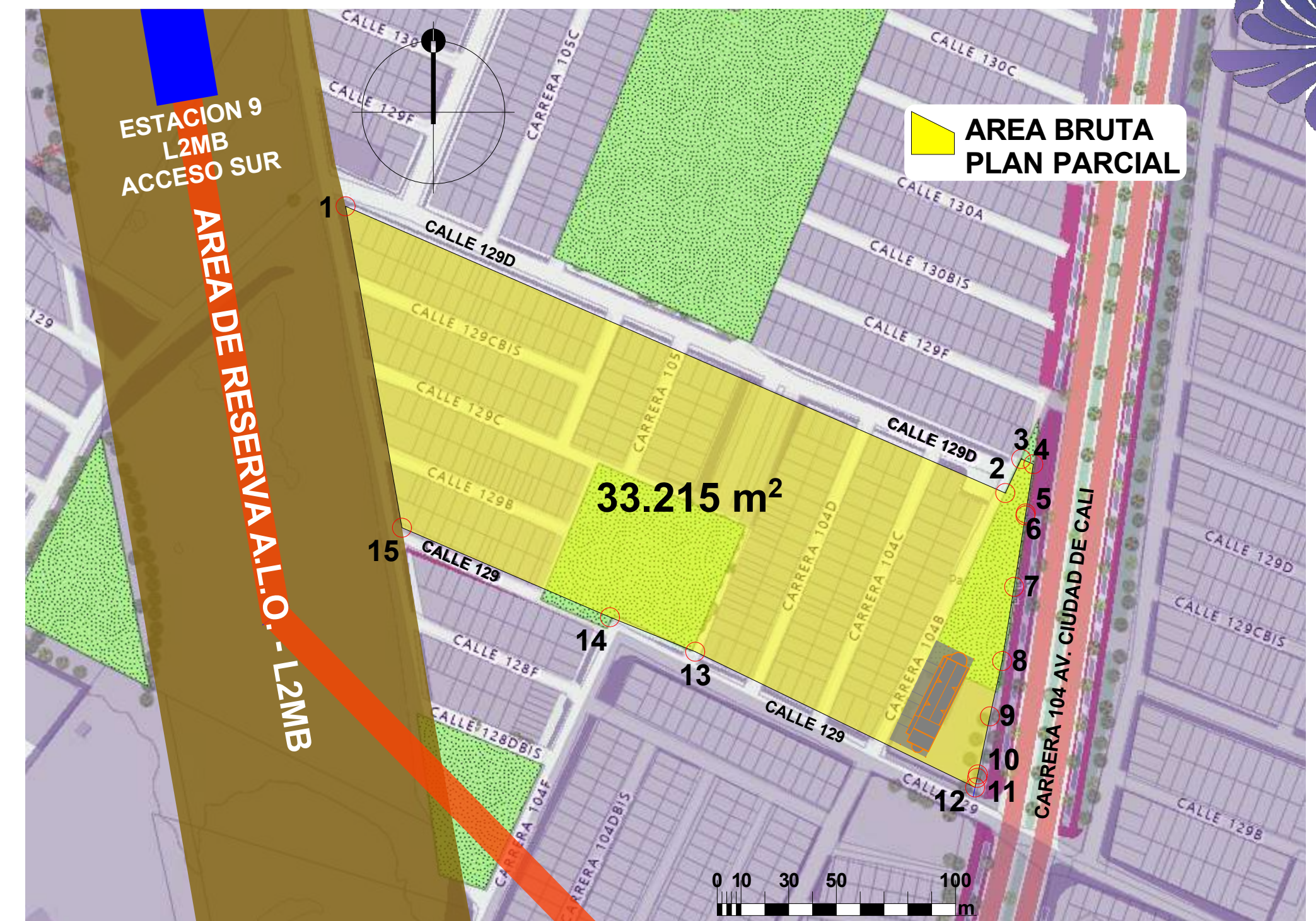
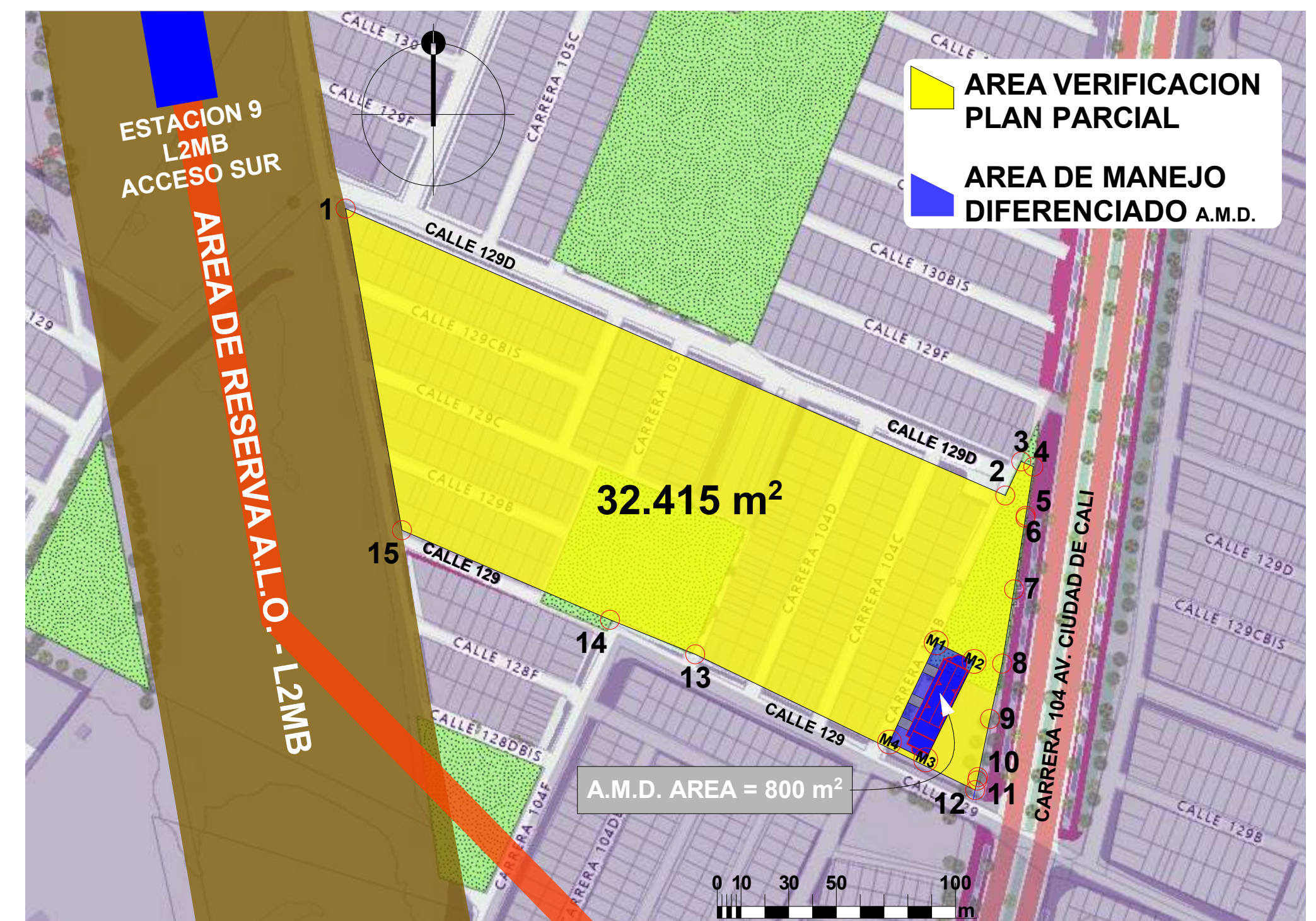


1. CONFIGURACION PREDIAL EXISTENTE 1:2000

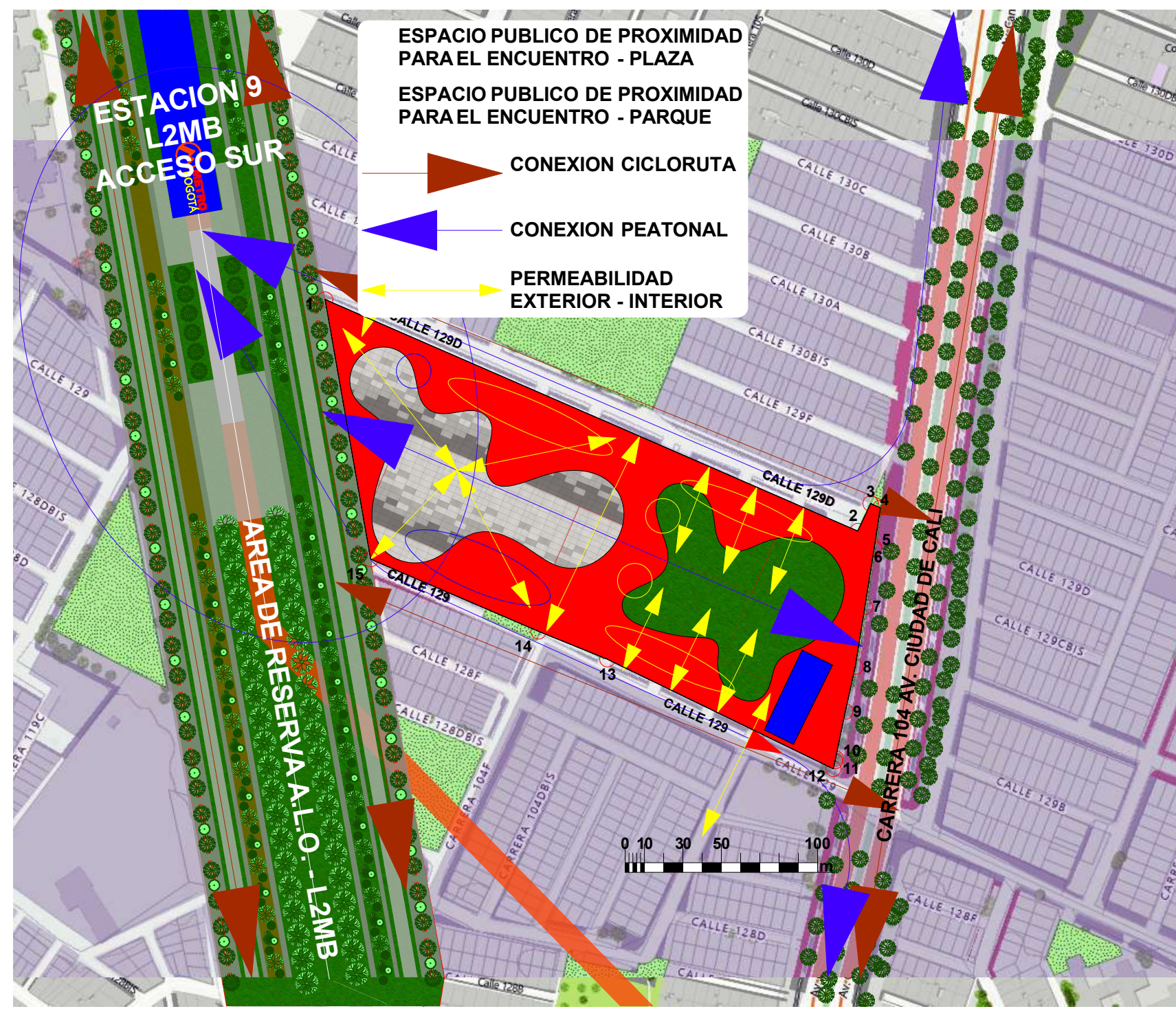


2. DELIMITACION POLIGONO AREA BRUTA P.P. 1:2000

1.	TOTAL AREA BRUTA POLIGONO DE INTERVENCION		33.215 m <sup>2</sup>
2.	AREAS SUELO PUBLICO TOTAL	13.041 m <sup>2</sup>	
2.1	Espacio Publico Parques	6.386 m <sup>2</sup>	
	Z.V. PARQUE VECINAL AURES II	3.969 m <sup>2</sup>	
	Z.V. PARQUE VECINAL LA CONCORDIA	2.417 m <sup>2</sup>	
2.2	Espacio Publico Vias	6.654 m <sup>2</sup>	
	CALLE 129	48 m <sup>2</sup>	
	VIA CALLE 129B	513 m <sup>2</sup>	
	VIA CALLE 129C	681 m <sup>2</sup>	
	VIA CALLE 129CBIS	618 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 105A	328 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 105 BIS	71 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 105	326 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 104F	1.751 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 104D	693 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 104C	691 m <sup>2</sup>	
	VIA CARRERA 104B	934 m <sup>2</sup>	
3.	AREAS SUELO PRIVADO	20.174 m <sup>2</sup>	
3.1	Manzanas Prediales	No. de Predios	19.374 m <sup>2</sup>
	9206015	36	2.569 m <sup>2</sup>
	9206016	40	2.756 m <sup>2</sup>
	9206017	46	2.722 m <sup>2</sup>
	9206022	25	1.701 m <sup>2</sup>
	9206023	33	2.165 m <sup>2</sup>
	9206025	19	1.276 m <sup>2</sup>
	9206026	19	1.297 m <sup>2</sup>
	9206027	29	2.215 m <sup>2</sup>
	9206028	42	2.673 m <sup>2</sup>
3.2	Parroquia Santa Gertrudis	1	800 m <sup>2</sup>
4	TOTAL AREA DE VERIFICACION DE PLAN		32.415 m <sup>2</sup>
4.1	AREA BRUTA		33.214,66 m <sup>2</sup>
4.2	AREA DE MANEJO ESPECIAL A.M.E.		800 m <sup>2</sup>



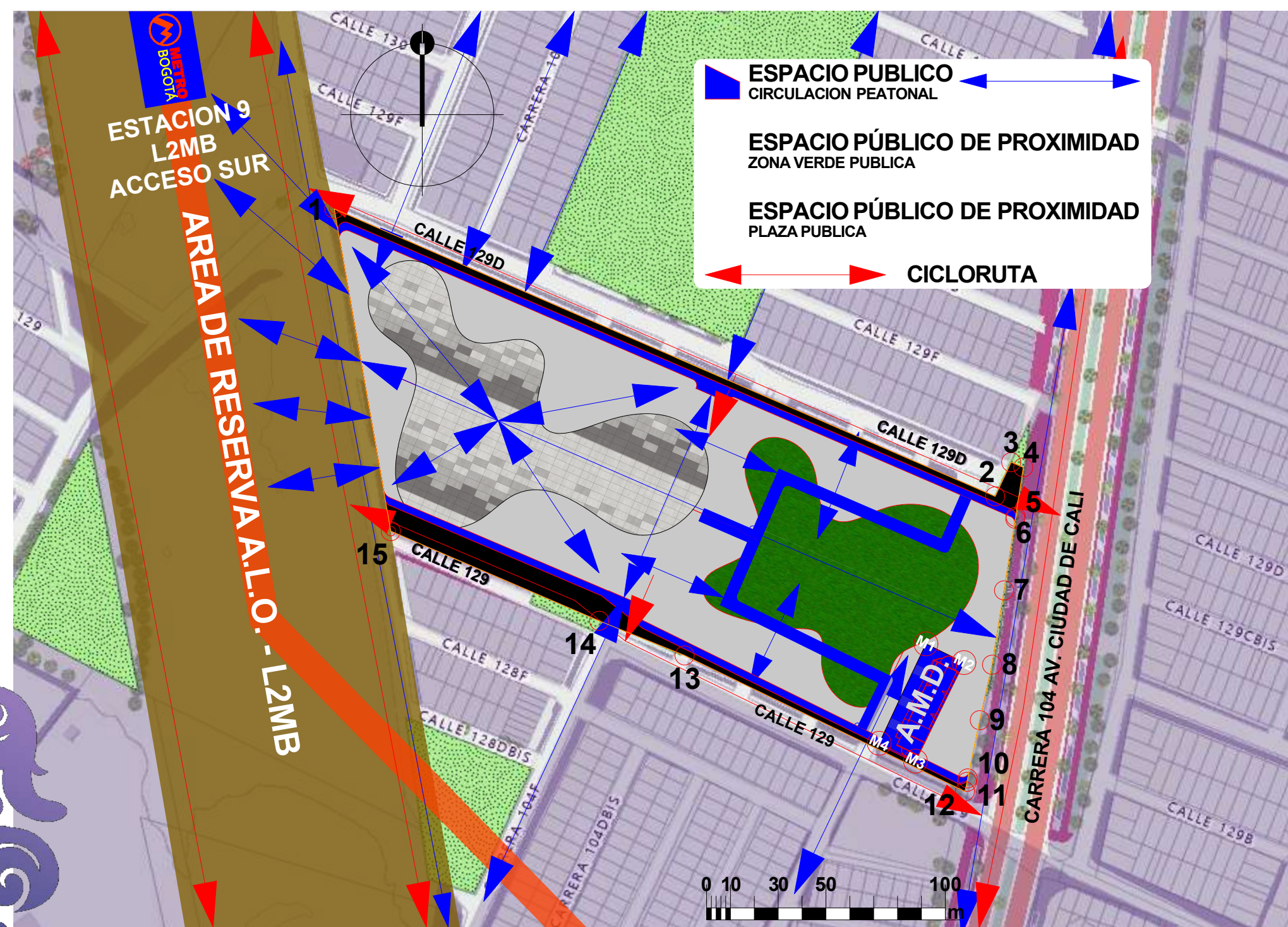
3. DELIMITACION POLIGONO AREA DE VERIFICACION P.P. y A.M.D. 1:2000



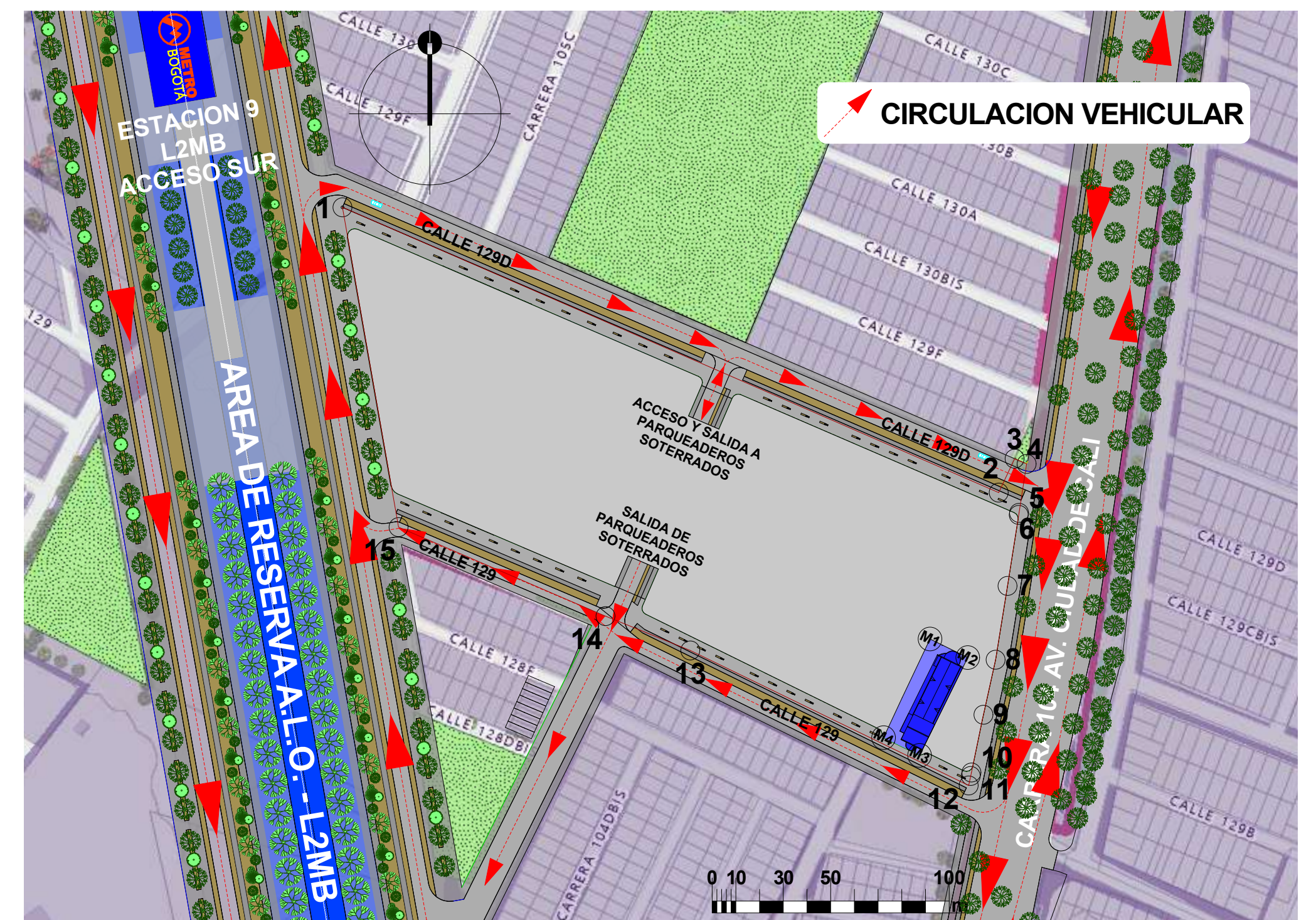
1. CONCEPTO GENERAL URBANO



2. PLANTEAMIENTO AMBIENTAL 1:2000



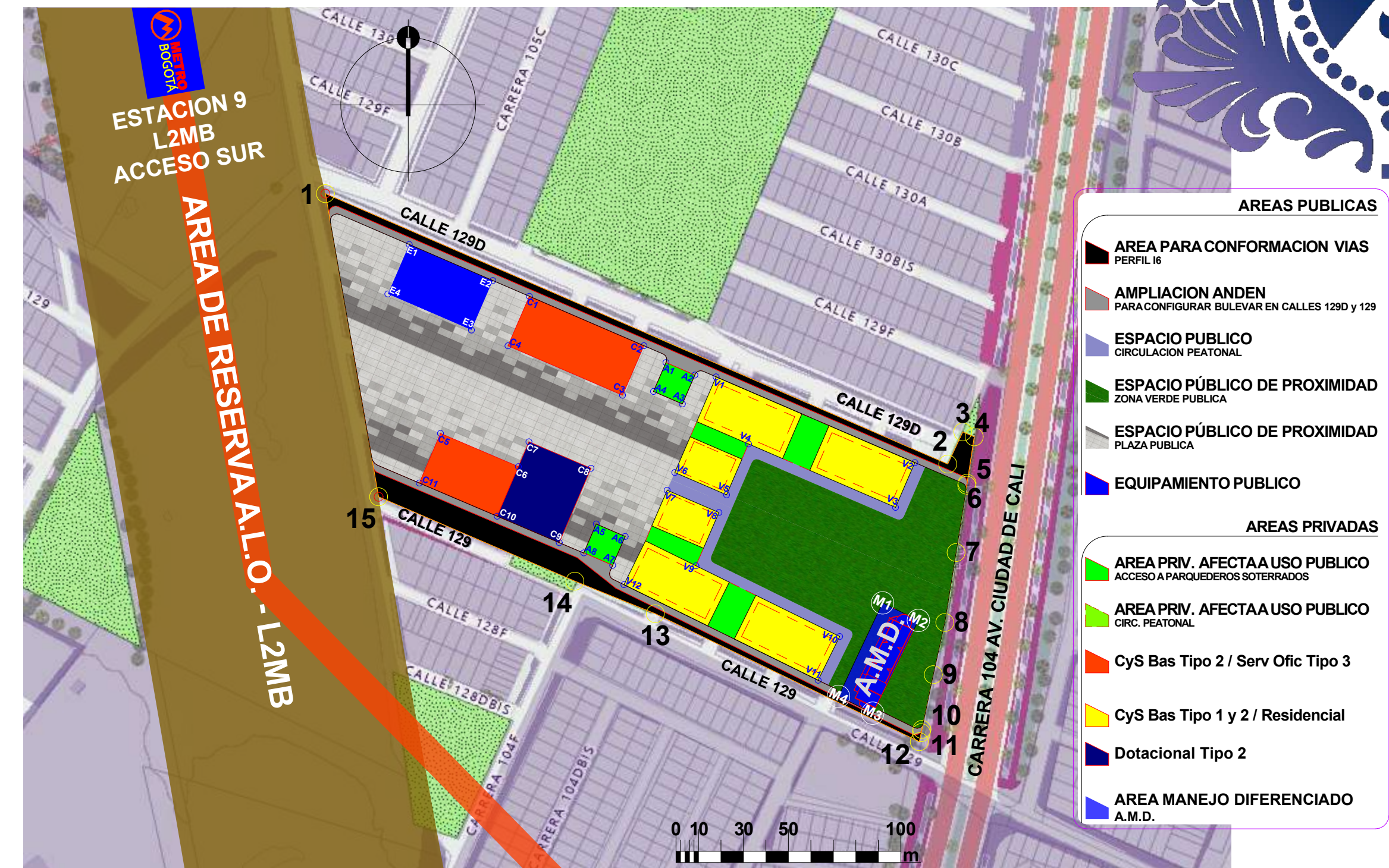
3. CONCEPTO SISTEMA DE CIRCULACIONES 1:2000



4. CIRCULACIONES VEHICULARES 1:2000



1. PROPUESTA TRAZADO GENERAL URBANO 1:2000



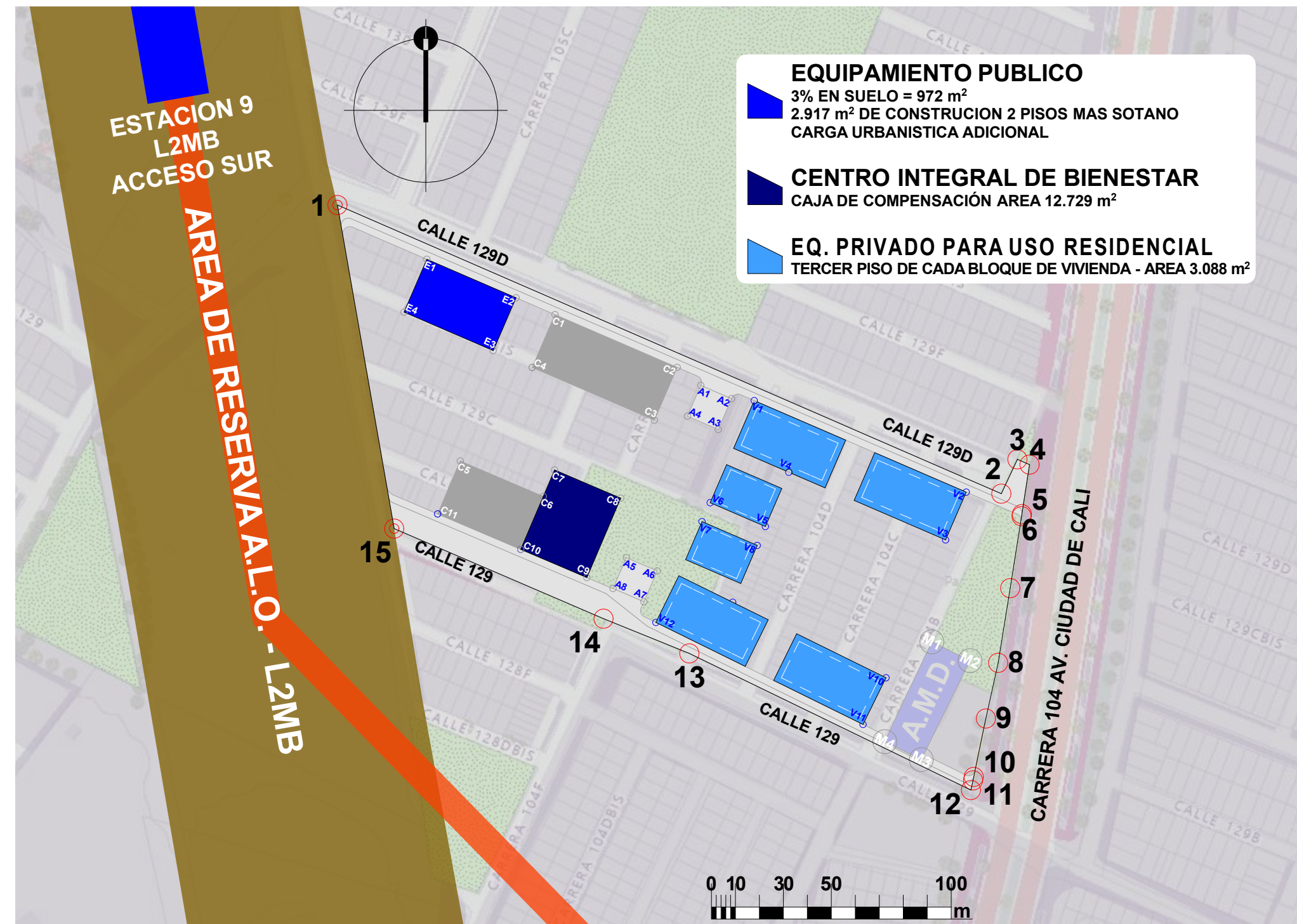
1. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS 1:2000

- AREAS PUBLICAS**
- AREA PARA CONFORMACION VIAS PERFIL I6
  - AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR EN CALLES 129D y 129
  - ESPACIO PUBLICO CIRCULACION PEATONAL
  - ESPACIO PÚBLICO DE PROXIMIDAD ZONA VERDE PUBLICA
  - ESPACIO PÚBLICO DE PROXIMIDAD PLAZA PUBLICA
  - EQUIPAMIENTO PUBLICO
- AREAS PRIVADAS**
- AREA PRIV. AFECTAA USO PUBLICO ACCESO A PARQUEADEROS SOTERRADOS
  - AREA PRIV. AFECTAA USO PUBLICO CIRC. PEATONAL
  - CyS Bas Tipo 2 / Serv Ofic Tipo 3
  - CyS Bas Tipo 1 y 2 / Residencial
  - Dotacional Tipo 2
  - AREA MANEJO DIFERENCIADO A.M.D.

CUADRO DE AREAS TRAZADO GENERAL URBANO			
	AREA BRUTA	33.214 m <sup>2</sup>	
	AREA DE MANEJO DIFERENCIADO	800 m <sup>2</sup>	
	<b>AREA DE VERIFICACION DEL PLAN PARCIAL</b>	<b>32.415 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>
100%	CESIONES VIAS Y ESPACIO PUBLICO DE PROXIMIDAD (Min. 65% de Area de verificación)	22.305 m <sup>2</sup>	69%
25%	Vías	5.502 m <sup>2</sup>	17%
29%	Espacio público de proximidad parque público	6.540 m <sup>2</sup>	20%
46%	Espacio público de proximidad plaza pública	10.264 m <sup>2</sup>	32%
	EQUIPAMIENTO (3% sobre Área de verificación)	972 m <sup>2</sup>	3%
	<b>TOTAL CESIONES (Espacio público, Vías y Equip. Pub.)</b>	<b>23.278 m<sup>2</sup></b>	<b>72%</b>
	AREA UTIL PROPUESTA (Según cabida propuesta)	9.137 m <sup>2</sup>	28%
	<b>CESIONES MINIMAS SEGUN POT (E.P., Vías y Equip. P.)</b>	<b>21.070 m<sup>2</sup></b>	<b>65%</b>
	AREA UTIL MAXIMA (Según norma)	10.373 m <sup>2</sup>	32%

EDIFICABILIDAD	
Area útil máxima (según la norma)	10.373 m <sup>2</sup>
Índice de construcción efectivo Ice	7,6
Área construida vendible	79.239 m <sup>2</sup>
Altura promedio	9
Área útil (huella)	9.137 m <sup>2</sup>
Índice de ocupación (Au/Av)	0,47

AREAS PLAN PARCIAL		
AREAS PUBLICAS	%	TOTAL
AREA PARA CONFORMACION DE VIAS PERFIL I6 PARA CALLE 129D	3%	938 m <sup>2</sup>
AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR PARA CALLE 129D	3%	975 m <sup>2</sup>
AREA PARA CONFORMACION DE VIAS PERFIL I6 PARA CALLE 129	4%	1.427 m <sup>2</sup>
AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR PARA CALLE 129	2%	799 m <sup>2</sup>
ESPACIO PUBLICO CIRCULACION PEATONAL	4%	1.364 m <sup>2</sup>
ESPACIO PUBLICO DE PROXIMIDAD ZONA VERDE PUBLICA	20%	6.540 m <sup>2</sup>
ESPACIO PUBLICO DE PROXIMIDAD PLAZA PUBLICA	32%	10.264 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA PUBLICA</b>	<b>69%</b>	<b>22.305 m<sup>2</sup></b>
AREAS PUBLICAS	%	TOTAL
EQUIPAMIENTO PUBLICO	3%	972 m <sup>2</sup>
AREAS PRIVADAS	%	TOTAL
A.P.A.U.P. ACCESO A PARQUEADEROS SOTERRADOS	1%	392 m <sup>2</sup>
A.P.A.U.P. CIRCULACION PEATONAL - DILATACION TORRES VIVIENDA	3%	955 m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL VIS + COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO 2	11%	3.607 m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL NO VIS + COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO 1	3%	867 m <sup>2</sup>
COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO 3	7%	2.236 m <sup>2</sup>
DOTACIONAL TIPO 2	3%	1.080 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA PRIVADA</b>	<b>28%</b>	<b>9.137 m<sup>2</sup></b>
<b>SUMA IGUAL A AREA DE VERIFICACION</b>	<b>100%</b>	<b>32.415 m<sup>2</sup></b>



1. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS 1:2000

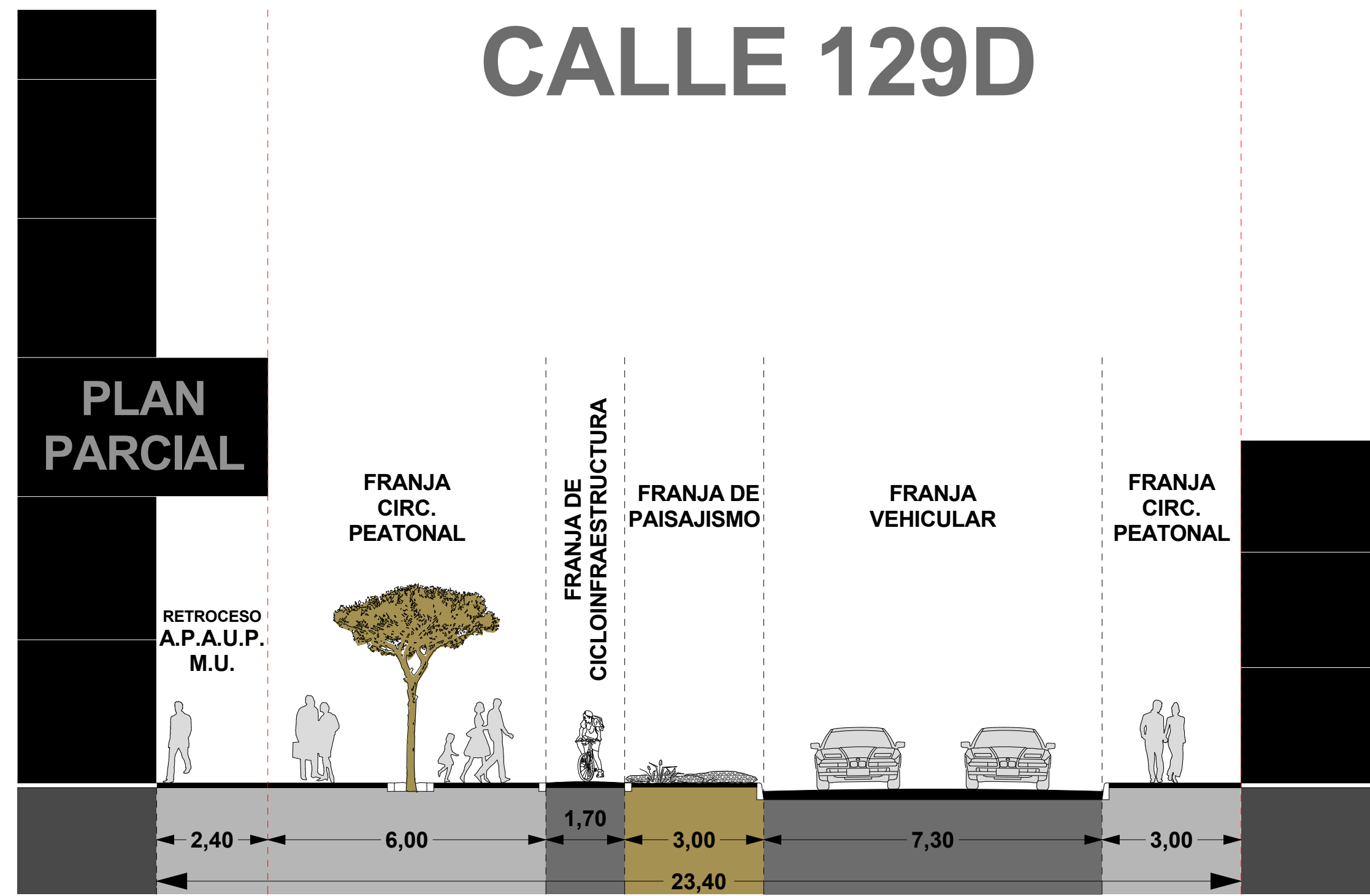


2. ESPACIOS PUBLICOS

EQUIPAMIENTOS	
<b>CESION EN SUELO</b>	
CESION EN SUELO	972 m <sup>2</sup>
CESION SUELO 3% AREA VERIFICACION P.P.	972 m <sup>2</sup>
<b>PROPUESTA EN CONSTRUCCION</b>	
EQ. PUB. SOBRE CESION - 2 PISOS MAS SOTANO	2.917 m <sup>2</sup>
EQ. PRIV. PARA USO RESIDENCIAL	6.654 m <sup>2</sup>
46% Servicios comunales en areas construidas	3.088 m <sup>2</sup>
40% Zonas verdes y areas libres (cubiertas verdes)	2.670 m <sup>2</sup>
13% Parqueaderos para bicicletas y vehiculos cero emision (sotanos)	896 m <sup>2</sup>
CENTRO BIENESTAR INTEGRAL - CAJA COMPENSACION	12.729 m <sup>2</sup>

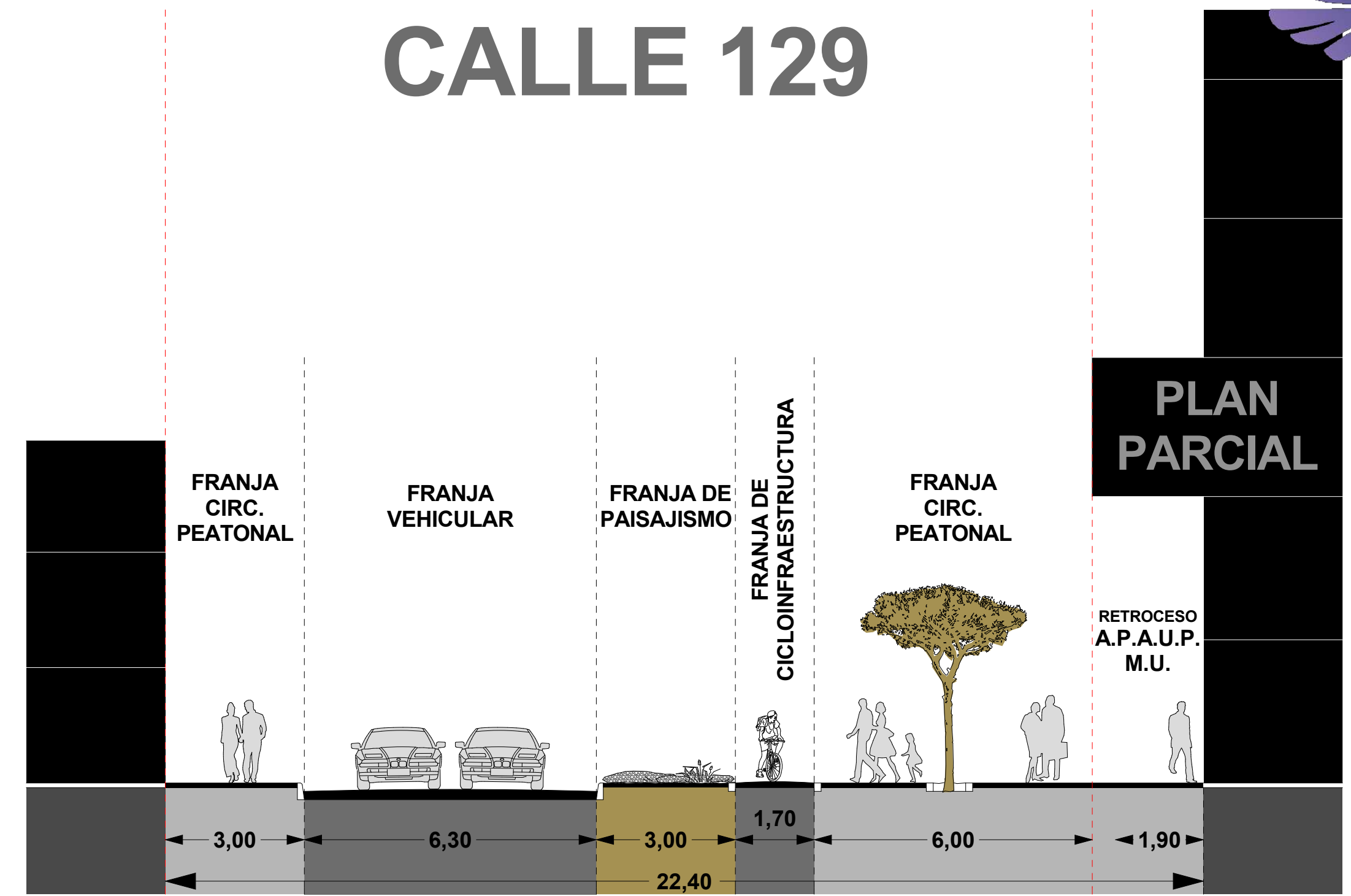
ESPACIO PUBLICO EXISTENTE		ESPACIO PUBLICO NUEVO Y REORDENADO	
<b>1. ESPACIO PUBLICO TOTAL</b>	<b>13.041 m<sup>2</sup></b>	<b>2. ESPACIO PUBLICO TOTAL</b>	<b>22.305 m<sup>2</sup></b>
<b>1.1 ESPACIO PUBLICO EFECTIVO</b>	<b>6.386 m<sup>2</sup></b>	<b>2.1 ESPACIO PUBLICO EFECTIVO</b>	<b>16.804 m<sup>2</sup></b>
PARQUE AURES II	3.969 m <sup>2</sup>	PARQUE ESPACIO PUBLICO PARA EL ENCUENTRO	6.540 m <sup>2</sup>
PARQUE LA CONCORDIA	2.417 m <sup>2</sup>	PLAZA ESPACIO PUBLICO PARA EL ENCUENTRO	10.264 m <sup>2</sup>
<b>1.2 ESPACIO PUBLICO VIAS</b>	<b>6.654 m<sup>2</sup></b>	<b>2.2 ESPACIO PUBLICO VIAS</b>	<b>5.502 m<sup>2</sup></b>
CALLE 129	48 m <sup>2</sup>	AREA PARA CONFORMACION DE PERFIL I6 PARA CALLE 129D	938 m <sup>2</sup>
VIA CALLE 129B	513 m <sup>2</sup>	AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR PARA CALLE 129D	975 m <sup>2</sup>
VIA CALLE 129C	681 m <sup>2</sup>	AREA PARA CONFORMACION PERFIL I6 PARA CALLE 129	1.427 m <sup>2</sup>
VIA CALLE 129CBIS	618 m <sup>2</sup>	AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR PARA CALLE 129	799 m <sup>2</sup>
VIA CARRERA 105A	328 m <sup>2</sup>	ESPACIO PUBLICO CIRCULACION PEATONAL	1.364 m <sup>2</sup>
VIA CARRERA 105 BIS	71 m <sup>2</sup>		
VIA CARRERA 105	326 m <sup>2</sup>		
VIA CARRERA 104F	1.751 m <sup>2</sup>		
VIA CARRERA 104D	693 m <sup>2</sup>		
VIA CARRERA 104C	691 m <sup>2</sup>		
VIA CARRERA 104B	934 m <sup>2</sup>		

# CALLE 129D



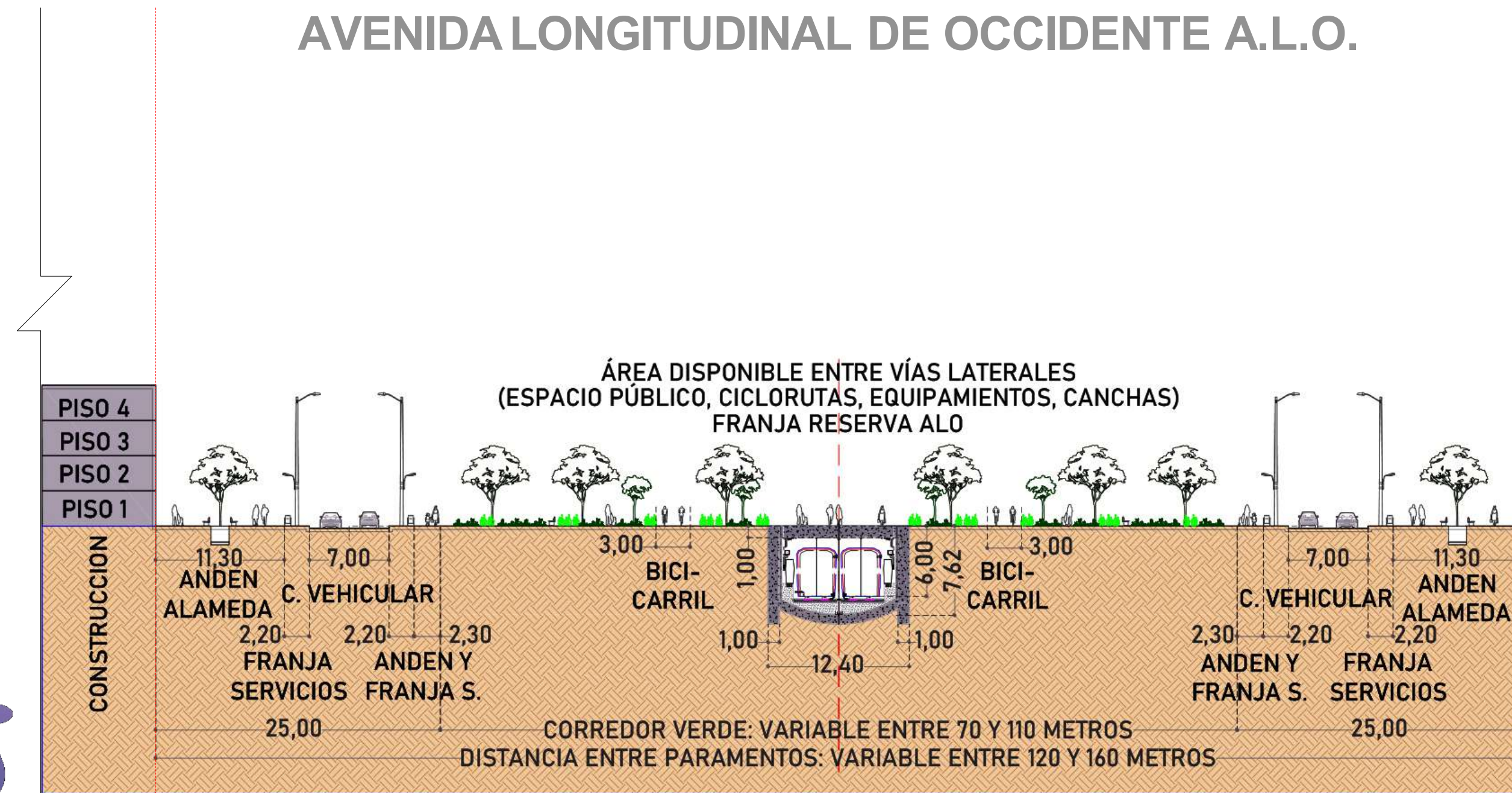
1. PERFIL VIA CALLE 129D 1:100

# CALLE 129



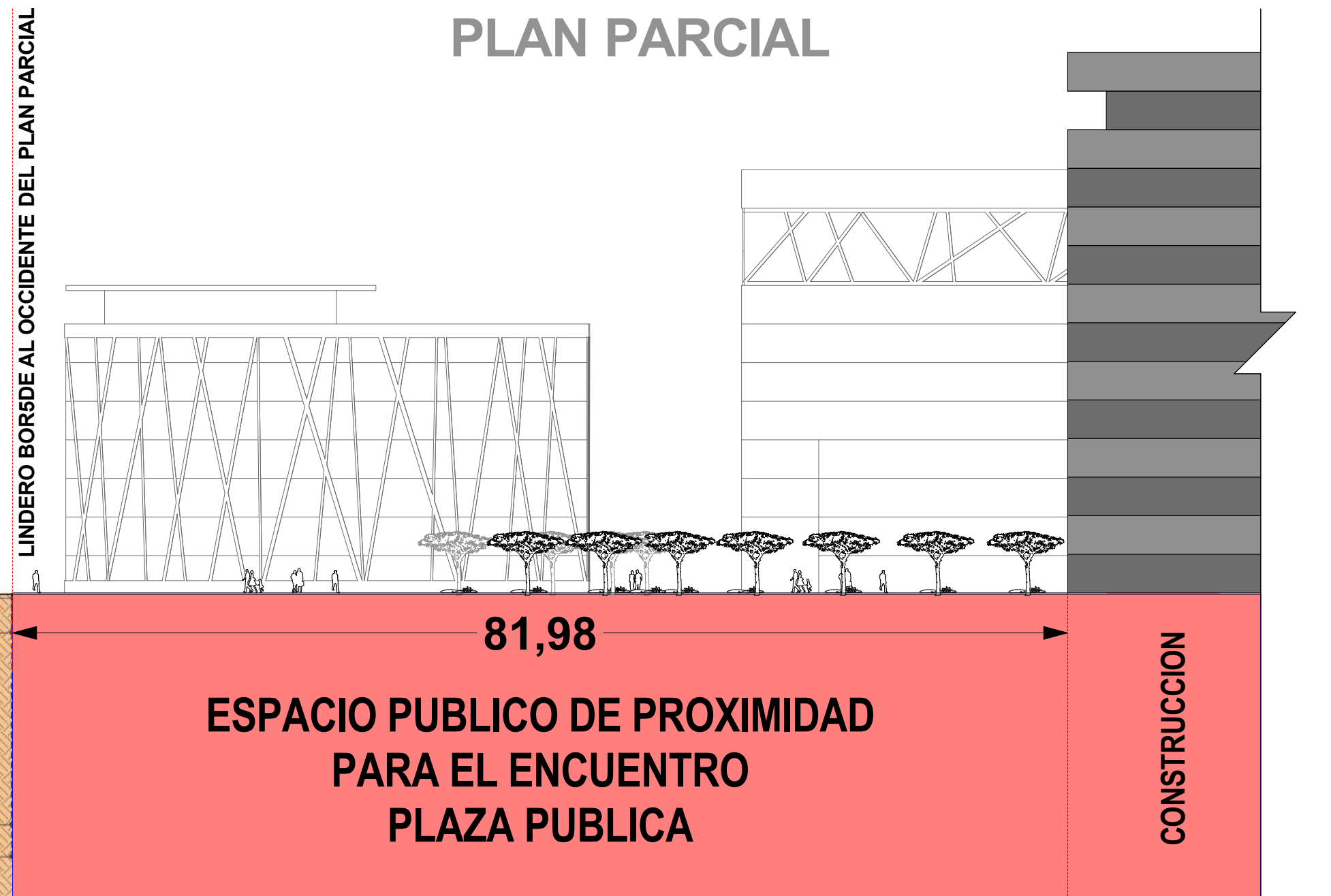
2. PERFIL VIA CALLE 129 1:100

## AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE A.L.O.

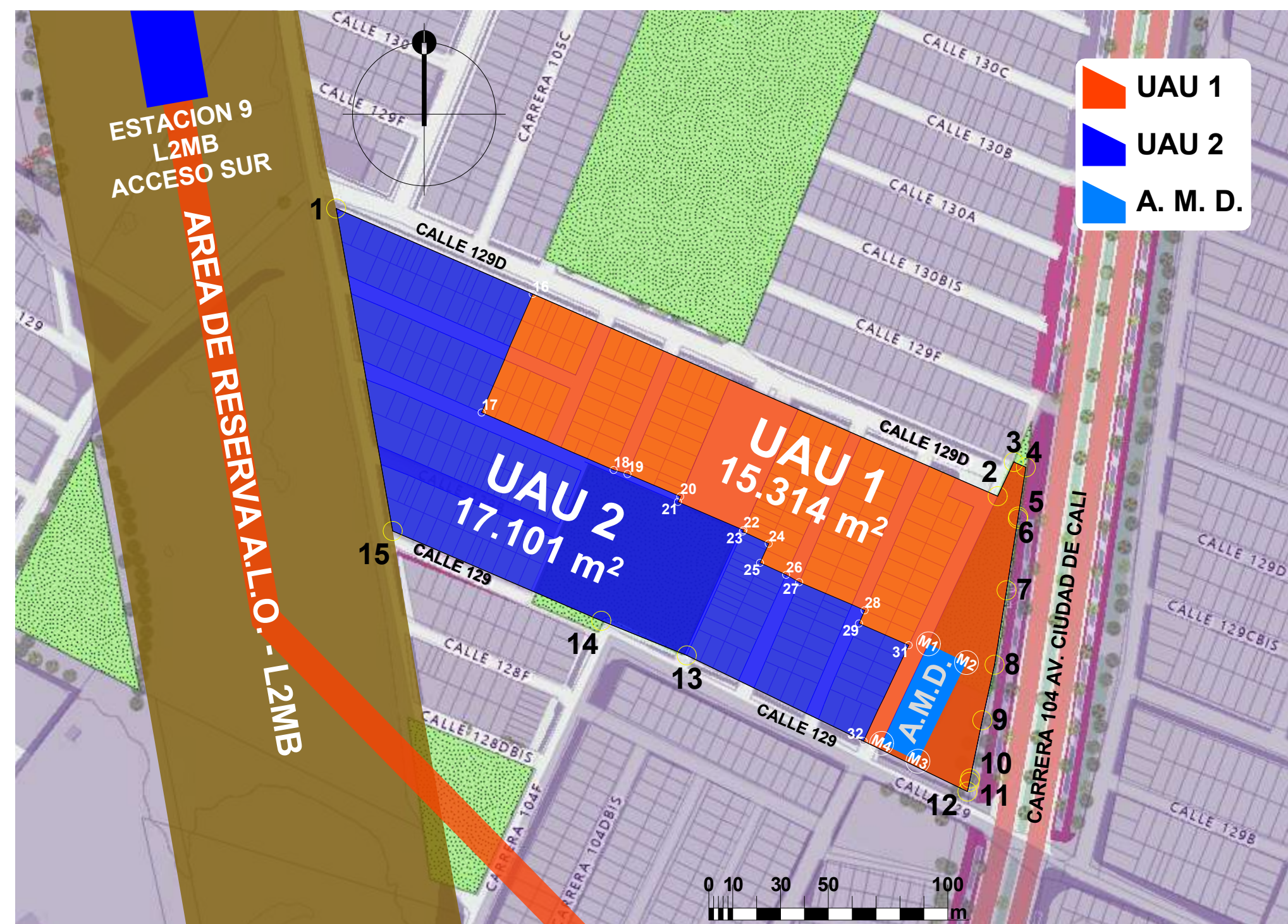


3. PERFIL VIAL A.L.O. ARTICULACION Y COMPLEMENTACION CON ESPACIO PUBLICO DEL PLAN PARCIAL 1:400

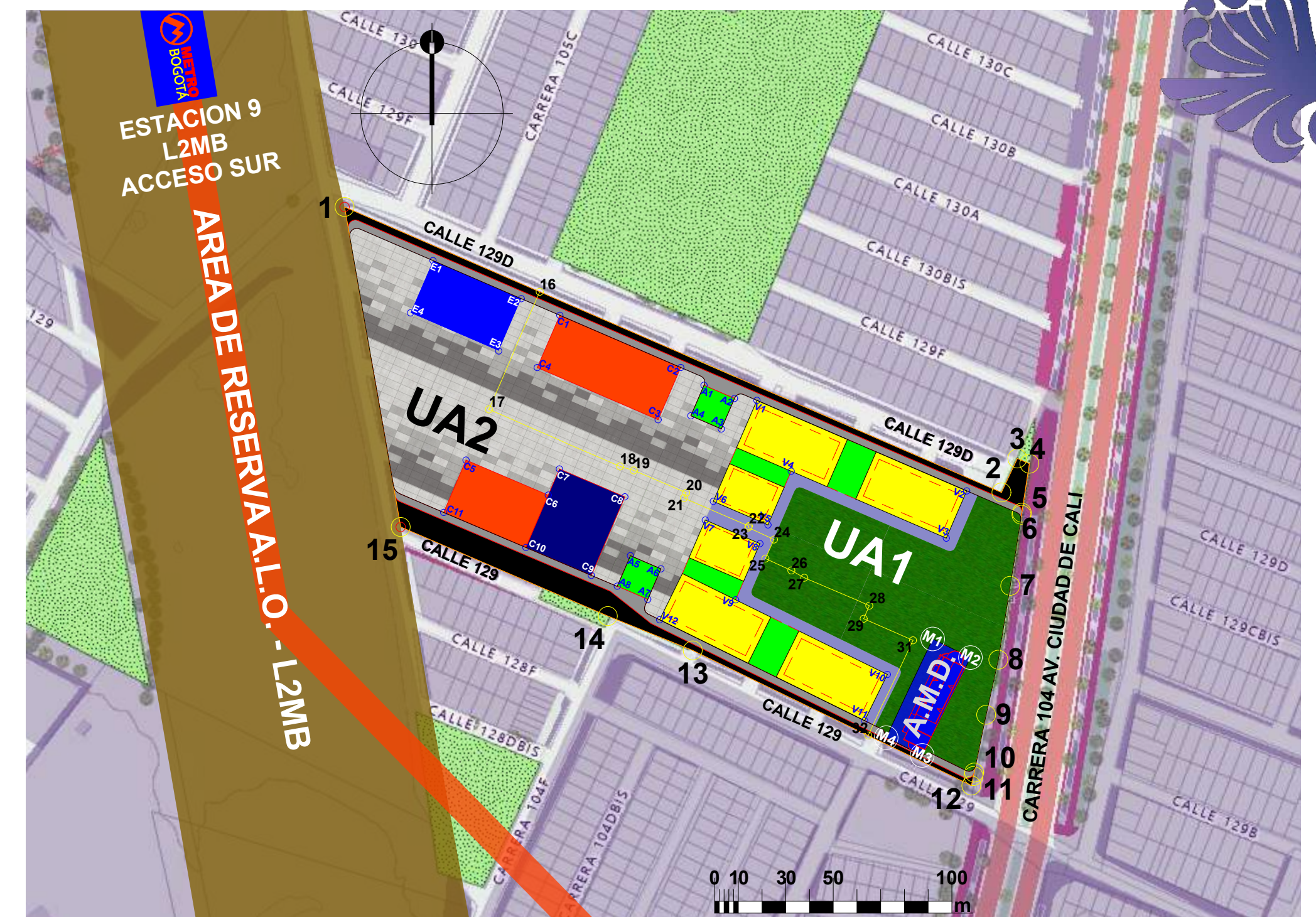
## PLAN PARCIAL



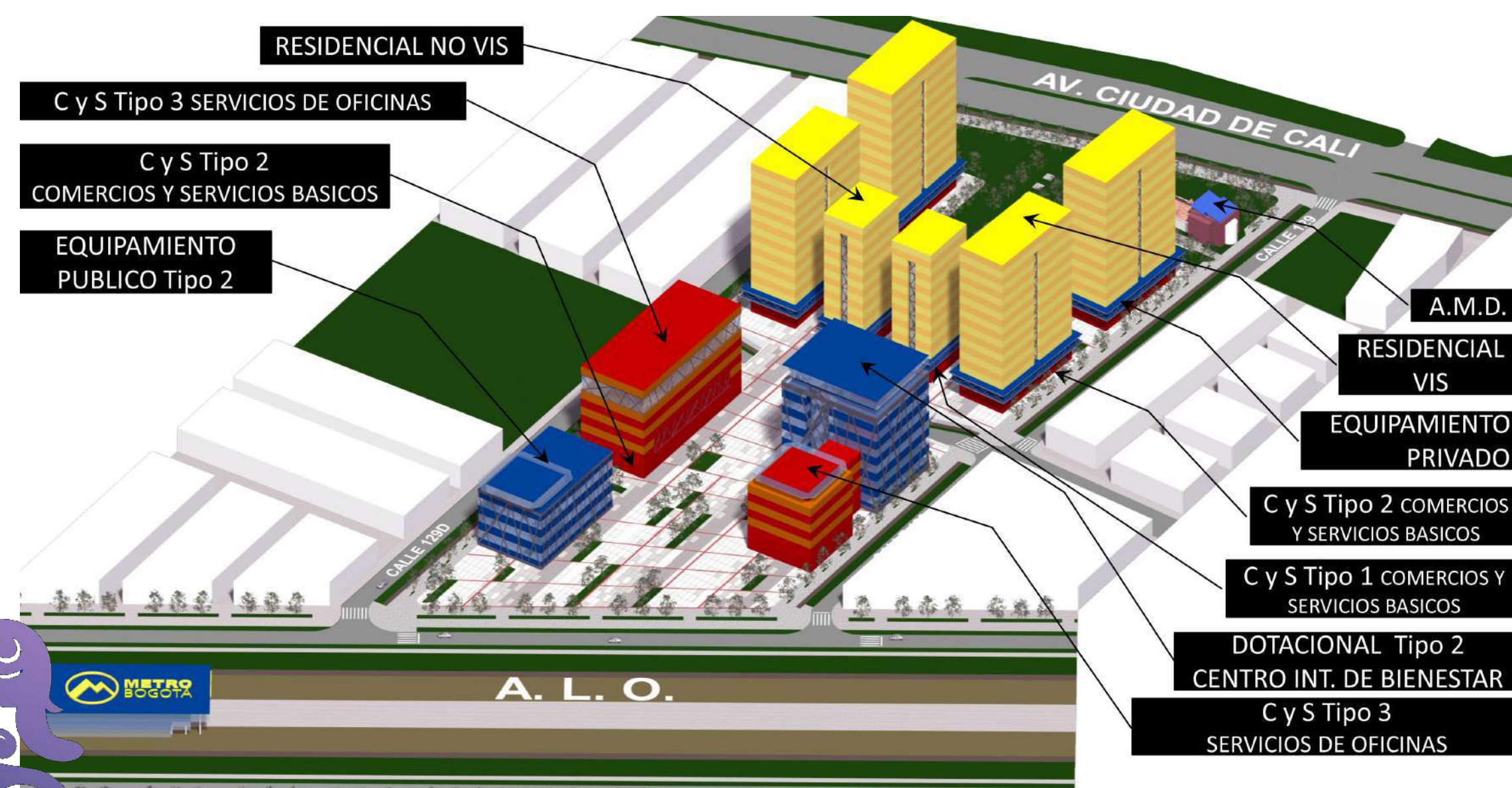
1:400



1. DELIMITACION POLIGONOS DE UAU 1:2000

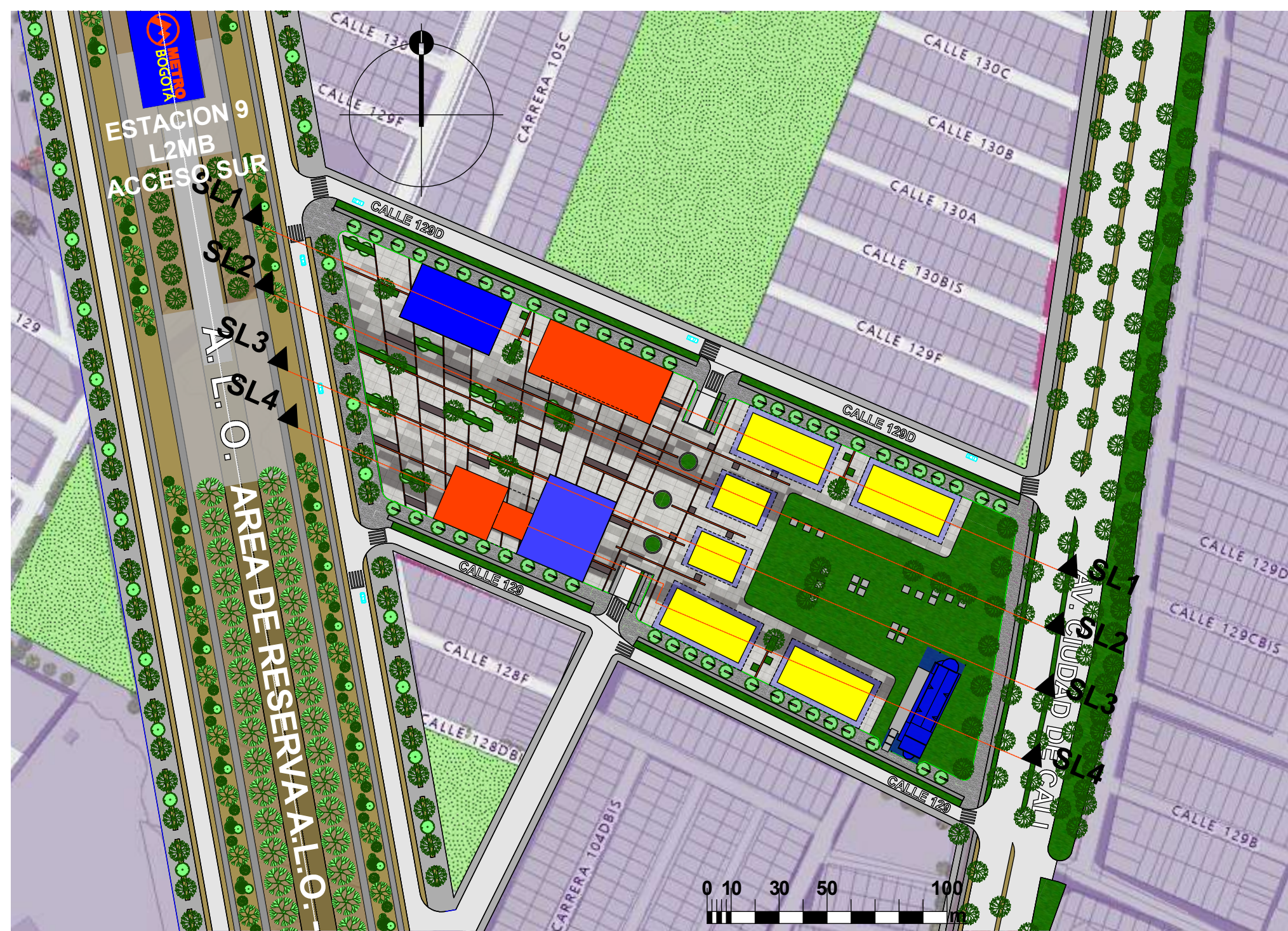


2. DISTRIBUCION DE USOS POR UAU 1:2000

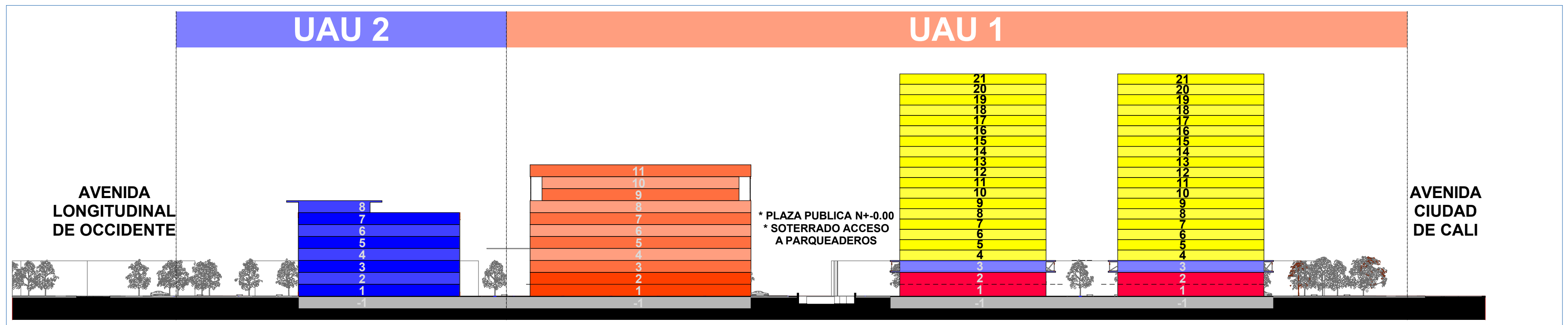
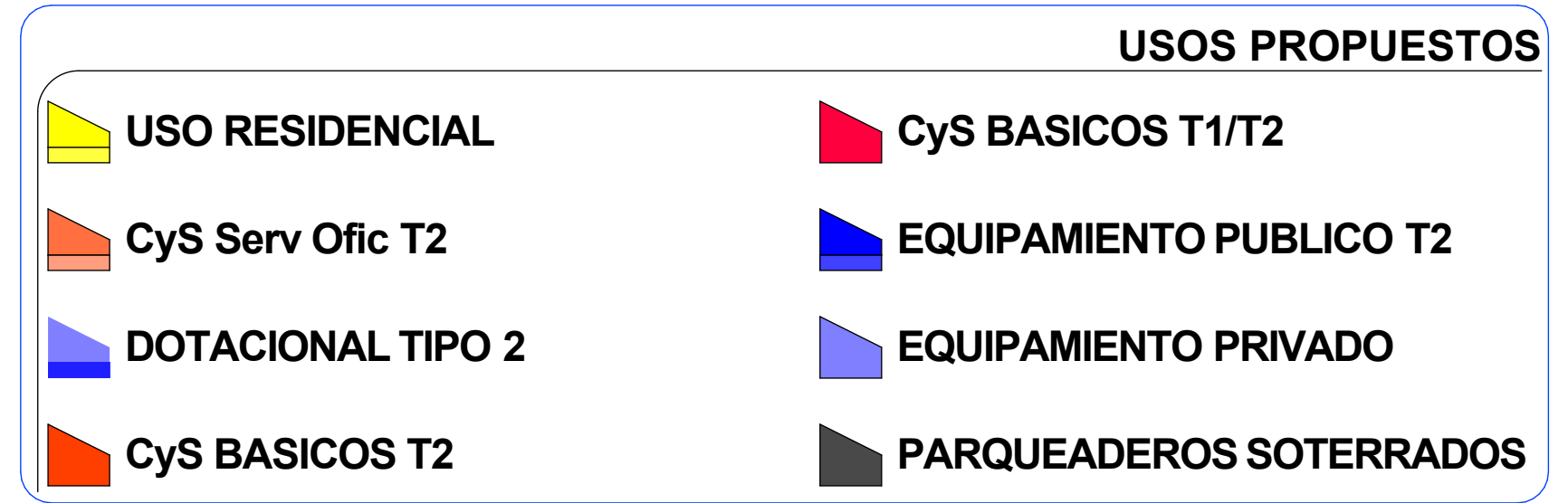


ISOMETRIA INDICANDO USOS Y APROVECHAMIENTOS

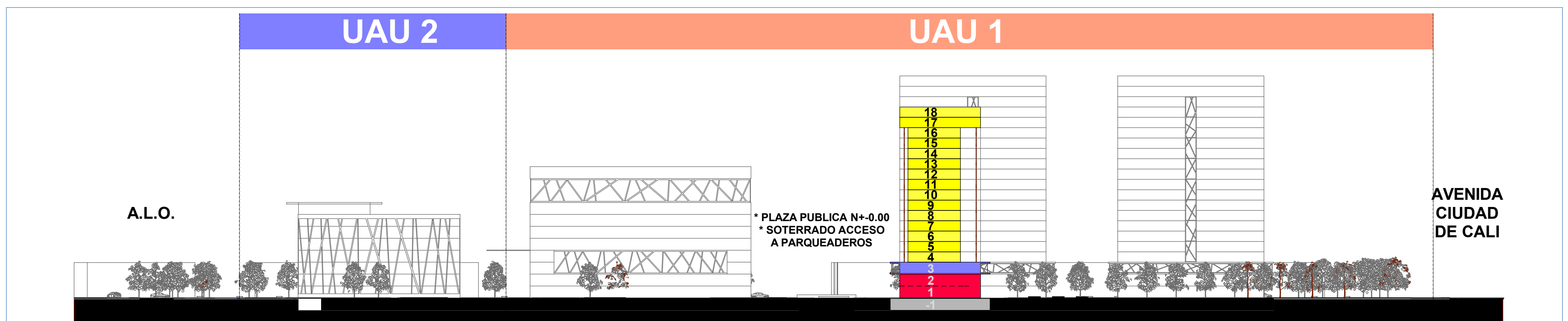
PARTICIPACION DE LAS UNIDADES EN SUELO PUBLICO Y PRIVADO							
AREAS PUBLICAS	%	TOTAL	%	UAU 1	%	UAU 2	%
AREA PARA CONFORMACION DE VIAS PERFIL I6 PARA CALLE 129D	3%	938 m2	100%	675 m2	72%	263 m2	28%
AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR PARA CALLE 129D	3%	975 m2	100%	715 m2	73%	260 m2	27%
AREA PARA CONFORMACION DE VIAS PERFIL I6 PARA CALLE 129	4%	1.427 m2	100%	91 m2	6%	1.336 m2	94%
AMPLIACION ANDEN PARA CONFIGURAR BULEVAR PARA CALLE 129	2%	799 m2	100%	95 m2	12%	703 m2	88%
ESPACIO PUBLICO CIRCULACION PEATONAL	4%	1.364 m2	100%	700 m2	51%	664 m2	49%
ESPACIO PUBLICO DE PROXIMIDAD ZONA VERDE PUBLICA	20%	6.540 m2	100%	5.433 m2	83%	1.107 m2	17%
ESPACIO PUBLICO DE PROXIMIDAD PLAZA PUBLICA	32%	10.264 m2	100%	3.369 m2	33%	6.894 m2	67%
<b>TOTAL AREA PUBLICA</b>	<b>69%</b>	<b>22.305 m2</b>	<b>100%</b>	<b>11.077 m2</b>	<b>50%</b>	<b>11.228 m2</b>	<b>50%</b>
AREAS PUBLICAS	%	TOTAL	%	UAU 1	%	UAU 2	%
EQUIPAMIENTO PUBLICO	3%	972 m2	100%	0 m2	0%	972 m2	100%
AREAS PRIVADAS	%	TOTAL	%	UAU 1	%	UAU 2	%
A.P.A.U.P. ACCESO A PARQUEADEROS SOTERRADOS	1%	392 m2	100%	196 m2	50%	196 m2	50%
A.P.A.U.P. CIRCULACION PEATONAL - DILATACION TORRES VIVIENDA	3%	955 m2	100%	471 m2	49%	484 m2	51%
RESIDENCIAL VIS + COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO 2	11%	3.607 m2	100%	1.803 m2	50%	1.803 m2	50%
RESIDENCIAL NO VIS + COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO 1	3%	867 m2	100%	434 m2	50%	434 m2	50%
COMERCIAL Y DE SERVICIOS TIPO 3	7%	2.236 m2	100%	1.332 m2	60%	904 m2	40%
DOTACIONAL TIPO 2	3%	1.080 m2	100%	0 m2	0%	1.080 m2	100%
<b>TOTAL AREA PRIVADA</b>	<b>28%</b>	<b>9.137 m2</b>	<b>100%</b>	<b>4.236 m2</b>	<b>46%</b>	<b>4.901 m2</b>	<b>54%</b>
<b>SUMA IGUAL A AREA DE VERIFICACION</b>	<b>100%</b>	<b>32.415 m2</b>	<b>100%</b>	<b>15.314 m2</b>	<b>47%</b>	<b>17.101 m2</b>	<b>53%</b>



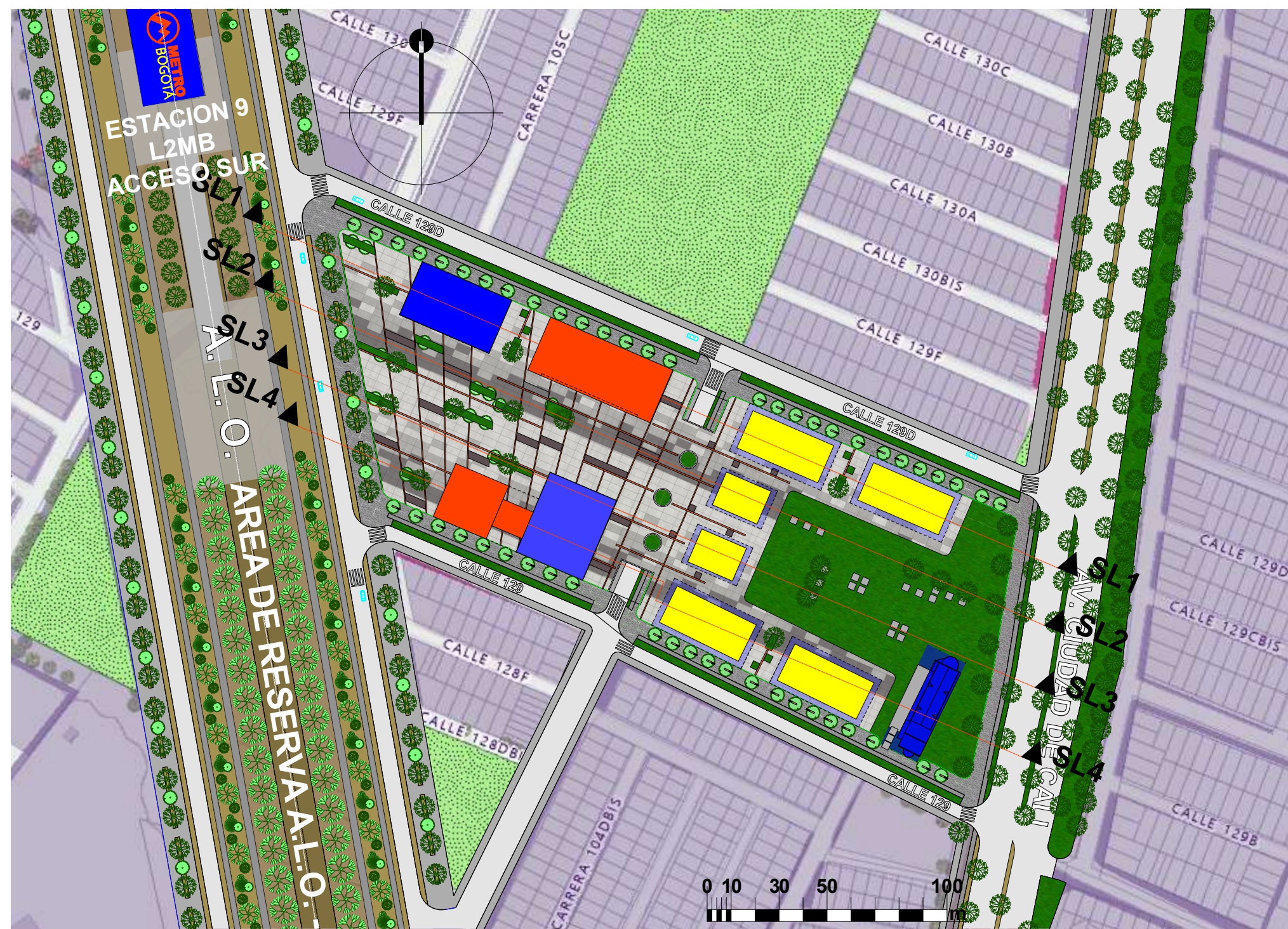
2. PLANTA INDICANDO SECCIONES 1:2000



1.1 SECCION LONGITUDINAL 1 1:750

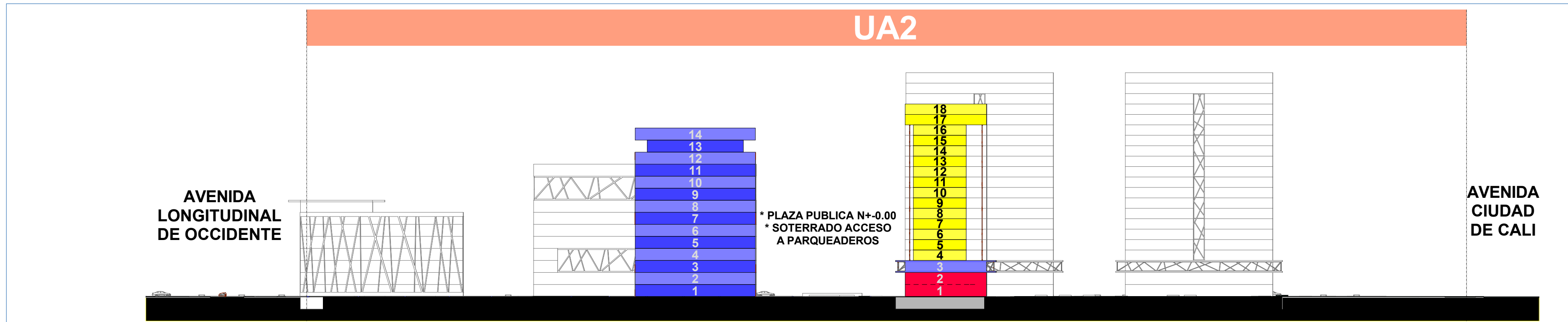


1.2 SECCION LONGITUDINAL 2 1:750

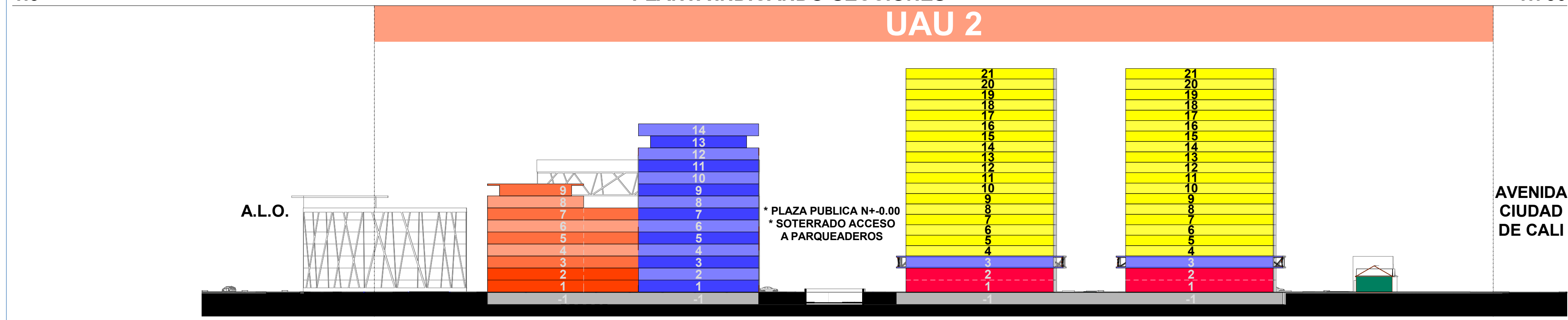


0. PLANTA INDICANDO SECCIONES 1:2000

USOS PROPUESTOS	
	USO RESIDENCIAL
	CyS Serv Ofic T2
	DOTACIONAL TIPO 2
	CyS BASICOS T2
	CyS BASICOS T1/T2
	EQUIPAMIENTO PUBLICO T2
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	PARQUEADEROS SOTERRADOS



1.3 PLANTA INDICANDO SECCIONES 1:750



1.4 SECCION LONGITUDINAL 3 1:750